

IZF.271.1.9.2019

Część III - PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2019

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszekwicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Urszuli Jeziorskiej
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

..... - prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą przy, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2018 poz. 1986) zwanej dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach niniejszej Umowy zadanie pn.: **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ** w ramach projektu: „*Promowanie zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez rozwój sieci dróg rowerowych na terenie gmin Ożarów Mazowiecki, Leszno i Stare Babice*” **Zadanie 2: Promowanie zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez rozwój sieci dróg rowerowych na terenie gminy Leszno**, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałanie 4.3.2 „Mobilność miejska w ramach ZIT” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w zakresie **części nr..... pn. :(nazwa części), zwanej dalej „dokumentacją projektowo-kosztorysową”**.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 musi spełniać, co najmniej wymagania zawarte w niniejszej Umowie, SIWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia, które stanowią integralne załączniki do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1;
 - 2) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, skutecznego zgłoszenia budowy/robót niewymagających pozwolenia na budowę, pozyskania ostatecznej

- decyzji o pozwoleniu na budowę lub ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 3) pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z m. in. z:
 - 1) projektu budowlanego uszczegółowionego do wykonawczego branży drogowej;
 - 2) projektu budowlanego uszczegółowionego do wykonawczego dla przebudowy występujących kolizji, jeśli taka przebudowa kolizji będzie konieczna;
 - 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - 4) opinii geotechnicznej wraz z projektem geotechnicznym w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 5) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 6) przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidzianych do wykonania robót przedstawionych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
 - 7) kosztorysu inwestorskiego sporządzonego na podstawie powyższego przedmiaru robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów;
 - 8) decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, w tym m.in. w razie konieczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z projektami podziałów nieruchomości pod poszerzenie pasa drogowego;
 - 9) innych projektów, dokumentacji, inwentaryzacji robót koniecznych do wykonania w ramach zadania, w celu uzyskania obiektu o funkcji zgodnej z założeniami Zamawiającego, w tym: projektów stałej lub czasowej organizacji ruchu, inwentaryzacji zieleni, projektów informacji drogowskazowej.
 5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi również uwzględniać rozwiązania dotyczące odwodnienia ścieżki rowerowej. Dokumentacja dotycząca odwodnienia może stanowić integralną część projektu branży drogowej lub oddzielne opracowanie. Wykonawca opracuje również operat wodnoprawny i uzyska pozwolenie wodnoprawne, jeśli zaistnieje taka konieczność ze względu na zastosowane odwodnienie ścieżki.
 6. Opracowanie będące przedmiotem Umowy musi umożliwiać:
 - 1) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy/robót niewymagających pozwolenia na budowę lub uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - 2) przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych;
 - 4) uzyskanie obiektu zapewniającego prawidłową realizację założonej funkcji;
 - 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, jeśli decyzja ta będzie wymagana.

7. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje:
- 1) protokolarne przekazanie Zmawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w następujących ilościach:
 - a) projekty budowlane (dla każdej branży) - 6 egz.
 - b) opinia geotechniczna wraz z projektem geotechnicznym - 6 egz.
 - c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 6 egz.
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - e) przedmiar robót - 3 egz.
 - f) kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - 3 egz.
 - g) projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz.
 - h) wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek zgłoszenia budowy/robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w 3 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz parafowany przez Wykonawcę.
 - i) kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w formie elektronicznej w formatach DOC, PDF, DWG, ATH i JPG, przy czym wielkość jednego pliku nie może przekraczać 20 MB.
 - 2) występowanie do instytucji zewnętrznych o wydanie przez właściwe organy odpowiednich warunków, decyzji administracyjnych i uzgodnień na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę wniosków (opatrzonych na jednym egzemplarzu datą wykonania, pieczęcią i podpisem Wykonawcy) i podpisanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem § 3 ust.1 pkt. 10;
 - 3) niezwłoczne wprowadzenie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, wszelkich zmian lub uzupełnień, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniem właściwych organów, innych instytucji lub osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa;
 - 4) udział w spotkaniach, komisjach, sesjach i naradach, w czasie trwania Umowy (w tym przez czas trwania nadzoru autorskiego), na każde życzenie Zamawiającego; Wykonawca otrzyma wezwanie z wyprzedzeniem min. dwóch dni roboczych;
 - 5) udzielanie pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną, co następnie zostanie niezwłocznie potwierdzone na piśmie;
 - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzgodnieniami, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, innych opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1, i zawartych w nich rozwiązań na etapie realizacji zadania, po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
8. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

- 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 1935);
- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz.1389);
- 5) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- 7) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
- 8) zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie: "Standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (WOF)".
- 9) zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie: „Symbol oznakowania tras rowerowych zrealizowanych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego”
9. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie należy używać znaków towarowych, patentów, pochodzenia, oznaczeń producentów i nazw własnych. W wyjątkowych sytuacjach w przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów, pochodzenia, oznaczeń producentów i nazw własnych, Wykonawca w każdym takim przypadku zobowiązany jest na piśmie łącznie:
 - 1) uzasadnić, że taki opis podyktowany jest specyfiką przedmiotu zamówienia,
 - 2) wskazać, iż nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,
 - 3) dopuścić w tym zakresie rozwiązania równoważne poprzez dodanie wyrazów "lub równoważny",
 - 4) określić parametry rozwiązań równoważnych.
10. W przypadku użycia nazw własnych, Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia tychże zapisów z całej dokumentacji bez możliwości dodatkowej zapłaty.
11. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna odpowiednimi normami, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Opracowania projektowe wchodzące w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej muszą być ze sobą spójne, a wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
12. Wykonawca podczas opracowywania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinien sporządzić opis, który będzie szczegółowo określał każdą pozycję z przedmiaru robót, tj. zawierał między innymi wymagania dotyczące parametrów

- zastosowanych materiałów i urządzeń, standardu i jakości wykonania robót budowlanych, sposobu przedmiarowania, odbioru i rozliczenia robót dla konkretnego rozwiązania przyjętego w projekcie budowlanym i wykonawczym. W przedmiarze robót Wykonawca powinien natomiast wskazać dla każdej pozycji, właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczność realizacji przedmiotu Umowy.
 14. Wykonawca oświadcza, że wykonanie niniejszej Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt. 2) jest możliwe.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowanie całego przedmiotu Umowy. Jeżeli w opracowaniu materiałów Wykonawca korzysta z pomocy innych podmiotów, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania zostały przez niego skoordynowane.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, kierując się interesem Zamawiającego.

§ 2.

Prawa i obowiązki Zamawiającego:

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie oceny dokumentów wymienionych w § 1 ust. 7 pkt 1) pod kątem ich zgodności z Umową;
 - 2) dokonanie odbioru dokumentów wymienionych w § 1 ust. 7 pkt 1);
 - 3) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot Umowy.
2. Ciężące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac projektowych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

Prawa i obowiązki Wykonawcy:

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu Umowy zespołem projektowym w składzie zgodnym z wymogami określonymi w SIWZ i treścią złożonej oferty a w szczególności wyznaczenie do realizacji przedmiotu Umowy Projektanta odpowiedzialnego za projektowanie, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, **do projektowania w specjalności inżynierskiej, drogowej bez ograniczeń**, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im

- uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 2) współpraca z wykonawcami pozostałych części zadania, w tym pisemne uzgodnienie dokumentacji projektowej w miejscach styku opracowań, w celu zapewnienia kompatybilności projektów,
 - 3) protokolarne przekazanie Zamawiającemu opracowań składających się na przedmiot Umowy w ilościach określonych w § 1 ust. 7 pkt 1);
 - 4) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 5) przedłożenie oświadczenia, że zaprojektowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiały, technologie i urządzenia dobrane zostały w sposób nienaruszający uczciwej konkurencji oraz przepisów ustawy Pzp;
 - 6) przedłożenie oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych oraz dokonaniu uzgodnienia dokumentacji projektowej w miejscach styku opracowań z Wykonawcami innych części;
 - 7) sporządzanie sprawozdań z zaawansowania prac projektowych na każde żądanie Zamawiającego;
 - 8) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji Umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań. Wszelkie ustalenia muszą odbywać się w formie pisemnej tj, pismo pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, notatka ze spotkania;
 - 9) informowanie Zamawiającego na piśmie za pomocą poczty elektronicznej, o braku możliwości stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na spotkanie dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, oraz uzgodnienie możliwie najszybszego terminu spotkania;
 - 10) występowanie do instytucji zewnętrznych o wydanie odpowiednich warunków, decyzji i uzgodnień na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę wniosków (opatrzonych na jednym egzemplarzu datą i podpisem osoby opracowującej) podpisanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ust. 7 (wymagane jest, aby wszelka korespondencja w postępowaniach w oryginale wpływała bezpośrednio do Urzędu Gmina Leszno, po dokonaniu rejestracji wpływu będzie przekazywana Wykonawcy do wiadomości lub realizacji);
 - 11) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego bez dodatkowych roszczeń finansowych.
 - 12) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie realizacji zadania.
2. Wykonawca ustanawia Projektanta branży drogowej w osobie p.....posiadającego uprawnienia budowlane nr, pełniącego obowiązki projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego i posiadającego kwalifikacje i doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
 3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązania materiałowe i technologiczne w szczególności pod kątem kosztów realizacji zadania. Propozycję w/w rozwiązań należy

- przedstawić z odpowiednim wyprzedzeniem, podając charakterystyczne parametry techniczne bez wskazywania nazw własnych producenta lub znaków towarowych. Zamawiający w ciągu 14 dni od doręczenia propozycji rozwiązań obowiązany jest zająć stanowisko, co do przedstawionych mu rozwiązań materiałowych i technologicznych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot Umowy.
 5. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
 6. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy.
 7. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami, Wykonawca dostarcza na swój koszt.
 8. Czynności, o których mowa w ust. 7 Wykonawca wykonuje na rzecz Zamawiającego.
 9. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
 10. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych objętych niniejszą Umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w w/w dokumentacji niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 10, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 4

Nadzór autorski:

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z niniejszą Umową, do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na żądanie Zamawiającego.
2. Z tytułu pobytu Wykonawcy lub projektantów na budowie bez wezwania Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy dokumentacji projektowej (dalej: „projektanci”). Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana za zgodą Zamawiającego.
4. Żaden z reprezentujących Wykonawcę projektantów bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.
5. Obowiązek Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wygasa z dniem dokonania odbioru końcowego bez usterek robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych oraz skierowania do Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o zwolnieniu Wykonawcy z obowiązku wykonywania nadzoru autorskiego, do czego Zamawiający ma prawo,

Wykonawca nie ma prawa domagać się wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 pkt. 3 lit. b , jako wynagrodzenia z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, tracą ważność zapisy niniejszej Umowy dotyczące wykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.
8. Z wykonania czynności nadzoru autorskiego zostanie sporządzony stosowny protokół podpisany przez obie Strony Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu Umowy:

1. Strony ustaliły terminy wykonania i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w następujący sposób:
 - 1) terminem rozpoczęcia realizacji prac projektowych jest dzień podpisania Umowy,
 - 2) terminem zakończenia prac projektowych, równoznaczny z pozyskaniem przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznego zgłoszenia budowy/robót niewymagających pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest(**termin dla odpowiedniej Części zgodnie z SIWZ**)
 - 3) termin zakończenia realizacji Umowy równoznaczny jest z terminem zakończenia wykonywania nadzoru autorskiego lub przekazaniu Wykonawcy informacji zgodnie z § 4 ust.6.

§ 6

Przepisy dotyczące udziału podwykonawców:

1. Zadanie może być wykonane przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego zamówienia podwykonawcy.
3. Zakres rzeczowy objęty niniejszą Umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:
 - 1) bez udziału podwykonawców *
 - 2) przy udziale podwykonawców:
..... -
nazwa firmy, adres, telefon
.....
zakres rzeczowy
..... *
4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
5. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie aneksu.
6. Wykonawca nie ma prawa zlecić podwykonawcom bez zgody Zamawiającego innych usług niż wskazane wyżej.
7. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym

* niepotrzebne skreślić

- rozpoczęciem wykonywania usług przez podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
8. W przypadku zmiany podwykonawcy w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania usług przez tego podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
 9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 10. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
 13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni, odnośnie zapisów występujących w projekcie umowy podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 14. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy jest wiążący i Wykonawca nie może nanosić zmian.
 15. Następnie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 16. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
 17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma płatności dla Wykonawcy do czasu przedstawienia potwierdzenia dokonania płatności.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 16 i 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 19. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
 20. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca

- jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.
 23. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
 24. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może za zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części usługi podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
 25. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części usługi podwykonawcy, który nie uzyskał zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej, Zamawiający uznaje takiego podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieuprawnione do wykonywania przedmiotowej usługi.

§ 7

Warunki odbioru przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji zawierającej opracowania określone w § 1 ust. 7 pkt. 1), do weryfikacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy/robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru zgodnie z ust. 3.
2. Odbiór opracowania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Lesznie przy al. Wojska Polskiego 21 w Referacie Inwestycji, zamówień publicznych i funduszy zewnętrznych, na podstawie protokołu odbioru.
3. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 1 ust. 7 pkt 1) w terminie do 14 dni od daty przekazania opracowania przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru i po odbiorze wadliwości sporządzonego opracowania, Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady lub zgłoszenia uwagi.
5. Ujawnione wady i zgłoszone uwagi, Wykonawca usunie (uwzględni) w terminie do 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wady i nieuwzględnienie uwag uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy opracowania, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego opracowania lub po usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy nr 1, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

8. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznego zgłoszenia budowy/robót niewymagających pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy nr 2, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 8

Wynagrodzenie umowne:

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
- 1) Wartość przedmiotu Umowy (bez podatku VAT): zł (słownie:/100),
 - 2) Podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (23%) zł
 - 3) Wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT): zł (słownie:...../100)
- w tym.:
- a) przekazanie Zamawiającemu opracowań zgodnie z § 1 ust. 7 pkt. 1) oraz pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznego zgłoszenia budowy/robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zł brutto (słownie:..... /100)
 - b) wykonanie czynności nadzoru autorskiego, zgodnie z §4 niniejszej Umowy zł brutto (słownie:..... /100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§9

Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 3) płatne będzie w trzech częściach, w wysokości i zgodnie z procedura opisaną poniżej:
- 1) po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego nr 1, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy – 80% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 3) lit. a). niniejszej Umowy
 - 2) po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego nr 2, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy – 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 3) lit. a) niniejszej Umowy
 - 3) wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 3) lit. b) - na podstawie protokołu z wykonania czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej Umowy.

2. Fakturę należy wystawić w sposób następujący:
Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;
Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.
3. Płatności za wykonanie przedmiotu Umowy, nastąpią w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca ma możliwość składania ustrukturyzowanych elektronicznych faktur.

§ 10

Prawa autorskie:

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji lub którejkolwiek jej części przynosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji lub jej części, bez dodatkowych oświadczeń Wykonawca przynosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy dokumentacji, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy. Zamawiający nabywa także prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do dokumentacji,
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego,
 - 3) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części i na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera.
 - 3) ekspozycja,
 - 4) udostępnianie wykonawcom,
 - 5) wielokrotne wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności,
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 7) przetwarzanie,
 - 8) wprowadzanie zmian,
 - 9) publikowanie części lub całości.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie

elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
5. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich ani praw własności przemysłowej przysługujących osobom trzecim.
6. Wykonawca wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią zmian w opracowaniu wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań, w tym m.in.: projektowych, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.;
 - 2) wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przekazanego opracowania i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywania prawa zależnego wobec opracowania, czyli prawa do twórczych przeróbek (wykorzystania opracowania do realizacji nowej inwestycji);
 - 3) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie jak wyżej na osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawnienia ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.

§ 11

Gwarancja i rękojmia:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem Umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji, jednak nie dłużej niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane opracowania.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
5. O wykryciu wad w przedmiocie Umowy przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w

ustalonym terminie.

6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający lub osoba trzecia działająca na jego zlecenie, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego, wynikają wprost z niniejszej Umowy.
8. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień.
10. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
11. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego pomimo tego, że Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
12. Warunki gwarancji określone w niniejszej Umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą Umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej Umowy nie wiążą Zamawiającego. W razie wątpliwości niniejszą Umowę poczytywać się będzie za dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

§ 12

Kary umowne:

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązana do zapłaty kary ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieuzasadnione niestawienie się na spotkanie, na wezwanie Zamawiającego, powtarzające się przynajmniej dwa razy po kolei, dotyczące realizacji przedmiotowego projektu – w wysokości 100,00 zł za każde następne niestawienie się;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag w terminie określonym w § 7 ust. 5, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców biorących udział w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie

- określonym w § 1 ust.7 pkt. 5) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia;
- 6) za ujawnienie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy niespełnienia wymagań odnośnie uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia osób odpowiedzialnych za projektowanie zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1) oraz §3 ust. 2, w wysokości 5 % wartości brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub rozwiązania Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3).
 4. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z płatności częściowej i końcowej.

§ 13

Odstąpienie od Umowy:

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie we właściwym postępowaniu zajęty w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany, nie wywiązuje się należycie z Umowy
3. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający pokryje koszty poniesione przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy. Prawo odstąpienia można wykonać w tej sytuacji w ciągu 14 dni od powzięcia wiedzy o takiej okoliczności.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania.
7. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
9. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane prace zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji oraz przejdą na niego autorskie prawa majątkowe zgodnie z § 10.

10. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, 1 egzemplarz wykonanych prac pozostanie u Zamawiającego na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego.
11. Strony mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

§ 14

Zmiany Umowy:

1. Zmiany zawartej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy i muszą być zgodnie akceptowane przez umawiające się Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w związku z wystąpieniem, co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
 - 2) w przypadku zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy,
 - 3) w przypadku niemożności dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do projektów lub innych części przedmiotu Umowy, skutkiem, czego nie możliwe będzie wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy – odnośnie zakresu, wynagrodzenia oraz terminu wykonania przedmiotu Umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego),
 - 4) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części zgodnie z postanowieniami Umowy – odnośnie zakresu, wynagrodzenia, terminu wykonania Umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego)
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany w trakcie wykonywania Umowy, warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym skoordynowania w miejscach styku dokumentacji projektowych opracowywanych przez wykonawców innych Części;
 - 4) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy, lub przekroczenia przez organy administracji publicznej terminów załatwiania spraw określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a mających bezpośredni wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy lub terminy pośrednie, jeżeli Umowa takie przewiduje;

- 5) przekroczenia przez inne podmioty terminów załatwiania spraw, uznawanych w stosunkach danego rodzaju za powszechnie przyjęte, a mających bezpośredni wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy lub terminy pośrednie, jeżeli Umowa takie przewiduje;
 - 6) udzielenia ewentualnych zamówień podobnych i/lub dodatkowych zgodnie z ustawą, które mogą spowodować konieczność zmiany terminu wykonania.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 7 dni przed upływem terminu wykonania powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.