

Leszno, dnia 22 czerwca 2015 r.

ZPGN.6733.17.cp.4.2015

DECYZJA NR 775 / 2015

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

ustalam na rzecz:

PANI KATARZYNY FIJAŁKOWSKIEJ

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej PE 90 w obrębie działek nr ew. **64, 80/1, 92/2, 92/8 i 95** we wsi **Gawartowa Wola**, gm. Leszno

I. Rodzaj inwestycji

1. Budowa obiektu infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach ew. nr 64, 80/1, 92/2, 92/8, i 95 we wsi Gawartowa Wola..

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Przewód wodociągowy należy zlokalizować w pasie drogowym działki nr 80/1 i 95 oraz na terenie działek 64, 92/2, 92/8 we wsi Gawartowa Wola i połączyć z istniejącą siecią wodociagową znajdującą się od północy w działce nr ew. 64, a od strony południowej w działce nr ew. 95, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

III. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja nie może powodować uciążliwości dla środowiska.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami) projektowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
3. Nakazuje się ograniczenie wycinania i niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień. W przypadku konieczności wycinki należy uzyskać na nią zgodę z Urzędu Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.
4. Zlokalizowanie sieci wodociągowej nie może naruszać przepisów:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zmianami)
 - b) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zmianami)
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity.- Dz.U. z 2012r.,poz. 145 z późn.zm.)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

IV. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Projektowany wodociąg PE 90 będzie prowadzony w pasie drogowym działki ew. nr 80/1 i 95 oraz na terenie działki 64, 92/2, 92/8 we wsi Gawartowa Wola.
2. Nakazuje się zachowanie odległości od wszelkich istniejących sieci oraz urządzeń podziemnych i naziemnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz przepisami branżowymi.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych.

VI. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

1. Projektowana sieć musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) oraz w innych przepisach odrębnych.
2. Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.
3. Dokumentacja projektowa oraz prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)
4. Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.).
5. W przypadku gdy przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, przełożenie w/w zamierzenia należy uzgodnić z zarządcą oraz użytkownikami sieci.

VII. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna bezterminowo, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy nie stwierdził jej wygaśnięcia.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

VIII. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500.

Uzasadnienie

Pani Katarzyna Fijałkowska wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej PE 90 w ul. Polnej w obrębie działek nr ew. **64, 80/1, 92/2, 92/8 i 95** we wsi **Gawartowa Wola**, gm. Leszno

Przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt. 2 ust. 1 w/w ustawy po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 pkt. 3 oraz po uzyskaniu uzgodnień z:

- Starostą Powiatu Warszawskiego – postanowieniem nr 270/GM/2015 z dnia 11.06.2015 r.; znak:GM.GN.640.2.151.2015.PK
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – postanowieniem z dnia 01.06.2015r.; znak: WZMiUW. W/IGM-0231.85/15
- Zarządem Powiatu Warszawskiego Zachodniego - postanowieniem nr 1/4/2015 z dnia 03.06.2015r.; znak:SIR.673.4.2015.1

W związku z powyższym, stosownie do treści art. 53 ust. 4 pkt. 6, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. ustalono niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 63 ust. 4 te same ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Projekt decyzji przygotowała:

dr inż. arch. Małgorzata A. Mirecka

nr członkowski w Izbie Urbanistów Polskich WA-339

mgr inż. Agnieszka Malinowska

Kierownik ZPIGN



Z up. Wójt A
Grzegorz Mioszkiec
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca:** Fijałkowska Katarzyna /adres w aktach sprawy/
2. Fijałkowski Grzegorz /adres w aktach sprawy/
3. Krupińska Barbara /adres w aktach sprawy/
4. Krupińska Patrycja /adres w aktach sprawy/
5. Dubiel Tomasz /adres w aktach sprawy/
6. Grzegorzewski Marek /adres w aktach sprawy/
7. Postupolski Andrzej /adres w aktach sprawy/
8. Wawrzyńkiewicz Mirosław /adres w aktach sprawy/
9. Zasadziński Wojciech /adres w aktach sprawy/
10. Dobrodziej Sylwia /adres w aktach sprawy/
11. Powiat Warszawski Zachodni
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 129/133
12. Urząd Gminy Leszno a/a

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

