

Egz. 1

**TYTUŁ
OPRACOWANIA**

**PROJEKT BUDOWLANY:
LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
TYPU YAKXS 4x25mm²
w m. MARIANÓW ul. AL. CISOWA,
AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA
gm. LESZNO**

**DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :**

DZ. NR EW. 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13 ul. AL. CISOWA,
DZ. NR EW.: 50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22
ul. AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA

INWESTOR:

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

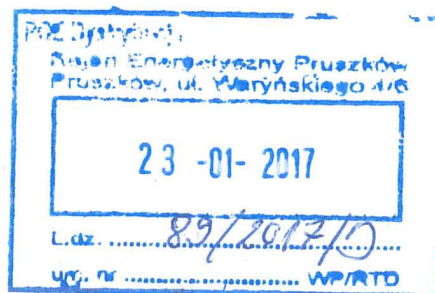
IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIEN:

PIECZĘĆ I PODPIS:

PROJEKTOWAŁ:

UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PW0E/10
IMIĘ I NAZWISKO:
PRZEMYSŁAW
POKROPEK

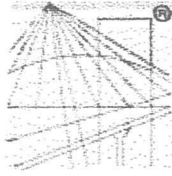
inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PW0E/10



14.12.2016r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	1a
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	3-4
Warunki techniczne 16/R1/16404	5
Umowa przyłączeniowa nr 16/R1/R/16404	6-8
Decyzja lokalizacyjna nr 1567/2015	9-11
Protokół narady nr 6630.1057.2016.MW załącznik-mapa	12-14
Uzgodnienie z WZMiUW	15-16
Wypis i wyrys z przestrzennego planu zagospodarowania	17-20
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	21-24
Opinia geotechniczna	25
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	26
Opis techniczny	27-31
Obliczenia techniczne	32
Oświadczenie projektanta	33
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	34-36
Zestawienie materiałowe	37
Rysunki:	
Plan sytuacyjny cz. 1	38
Plan sytuacyjny cz. 2	39
Plan sytuacyjny cz. 3	40
Plan sytuacyjny cz. 4	41
Plan sytuacyjny cz. 5	42
Plan sytuacyjny cz. 6	43
Schemat główny zasilania cz.1	44
Schemat główny zasilania cz.2	45
Schemat projektowanej skrzynki SOK	46
Widok złącza kablowego	47
Układanie kabla w ziemi	48
Karta katalogowa słupa oświetleniowego SAL 70H	49-50
Karta katalogowa słupa oświetleniowego SAL 70	51-52
Karta katalogowa wysięgnika WR-18	53
Karta katalogowa wysięgnika WR-14/1	54
Karta katalogowa fundamentu B-71	55
Karta katalogowa fundamentu B-60	56
Karta katalogowa lampy oświetleniowej	57-59
Karta katalogowa złącza słupowego	60-61
Mapa lokalizacyjna	62



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZYL-FEF-327 *

Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OWCZARNIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

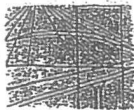
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-12 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi**

urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0037/PWOE/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

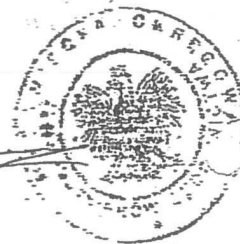
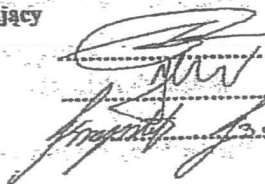
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Boos



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 46
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (wz. 15.06.2016)

Pruszków, dn. 27-09-2016 r.

Gmina Leszno
Leszno Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno
Nr kontrahenta: S01N64

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 16/R1/16404
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **oświetlenie uliczne**
Lokalizacja: **Marianów, al. Cisowa, al. Zachodzącego Słońca dz. nr 50/21, 50/13, gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **12-09-2016 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stłp linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zacziski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **2 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **MARIANÓW 6 [1-1744]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **linia kablowa YAKXS 4 x 25 mm² jako odgałęzienie od istn. napowietrznej.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg. obliczeń skrzynka SON/SOK.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjął samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Głodek Marta** tel.: **(22) 738-24-97.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków,**
16. **zastosować oprawy OUS,**
17. **proj. skrzynkę SON/SOK wraz z proj. układem sterowania i pomiarem energii elektrycznej instalować na słupie liniowym.**
PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Głodek Marta

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Arkadiusz Orzechowski

Nr kontrahenta S01N64

UMOWA Nr 16/R1/R/16404

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:

oświetlenie uliczne, al. Cisowa, al. Zachodzącego Słońca (dz. nr 50/21, 50/13), w miejscowości Marianów, gm. Leszno.

W dniu 2016-09-07 w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a

Gmina Leszno, miejscowość Leszno, Wojska Polskiego 21, kod pocztowy 05-084, poczta Leszno, PESEL

reprezentowanym(ną) w niniejszej umowie przez:

1. Andrzej Cieślak - Wójt Gminy Leszno

2.

zwanym(ą) dalej „Podmiotem Przyłączanym”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 2 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **16/R1/16404 z dnia 27-09-2016 r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **2000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK**.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **27-04-2018 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw

nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”.

5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
6. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
7. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
8. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie, została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **118,74 zł (słownie: sto osiemnaście złotych i siedemdziesiąt cztery grosze)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie.
4. Do kwoty opłaty za przyłączenie należnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
5. Treść „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel.
Andrzej Cieślak

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego

Wojciech Wasilewicz

nr tel. / (22) 738-24-15

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 90 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) w terminie 90 dni od powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,

- c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 27-04-2019 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 16/R1/16404 z dnia 27-09-2016 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 27-09-2016 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

(data i czytelny podpis)

ESZNO
Al. Wolności Polakiego 21
03-004 LESZNO
Lp 13-17-89-539
271 013271370

PGE Dystrybucja S.A.

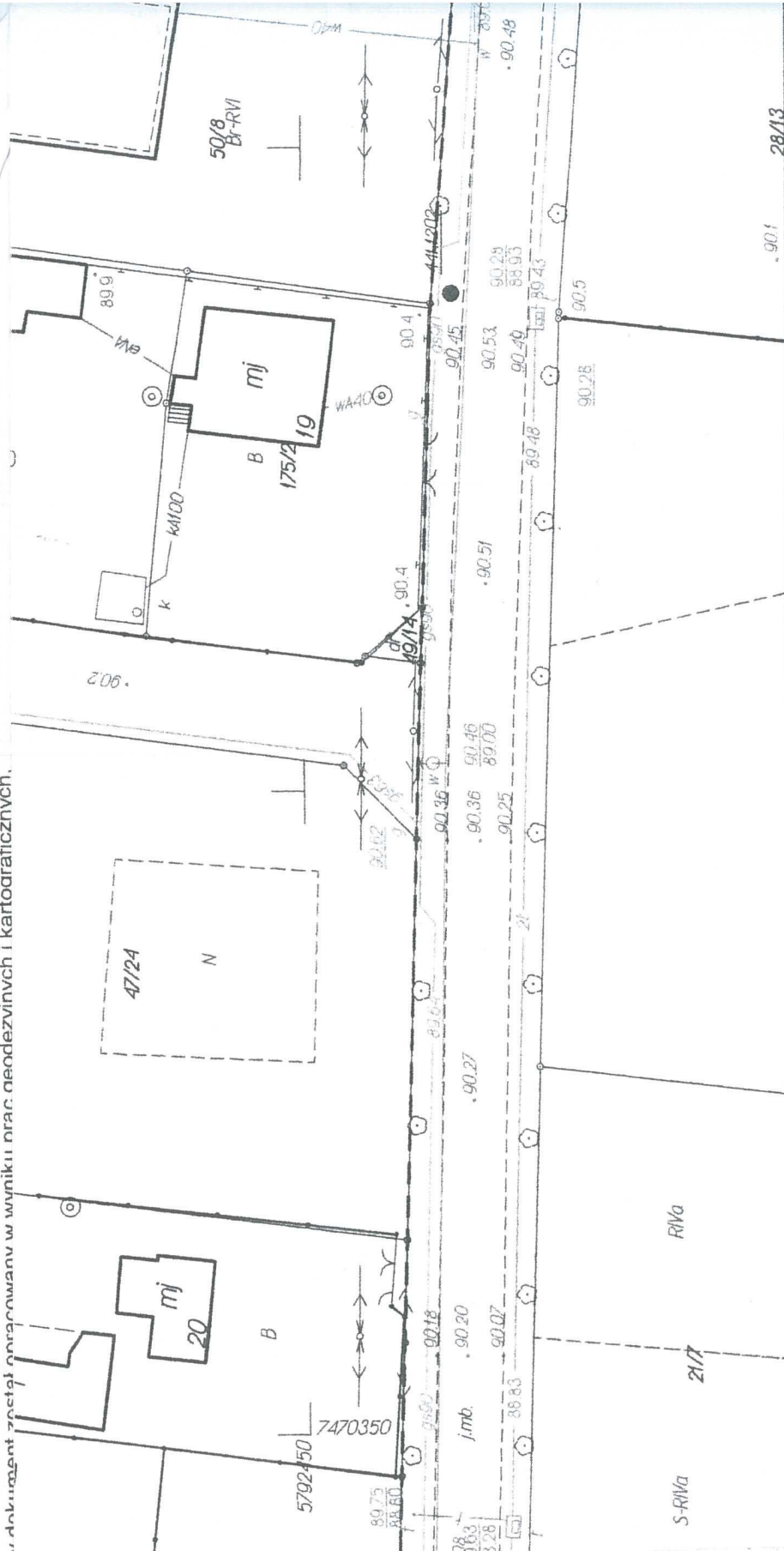
Oddział Warszawa
Rajon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
Włodzisław Dąbrowski

(data i podpis)

2016-09-07

Dokumentacja techniczna do niniejszego dokumentu została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych.



LEGENDA CZ. 1

— PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm² OŚWIETLENIA ULICZNEGO 1 do 24: PROJEKTOWANE LATARNE OŚWIETLENIA ULICZNEGO

⊙ ZK PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE SOK

Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.6640.1.1176.2016 przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

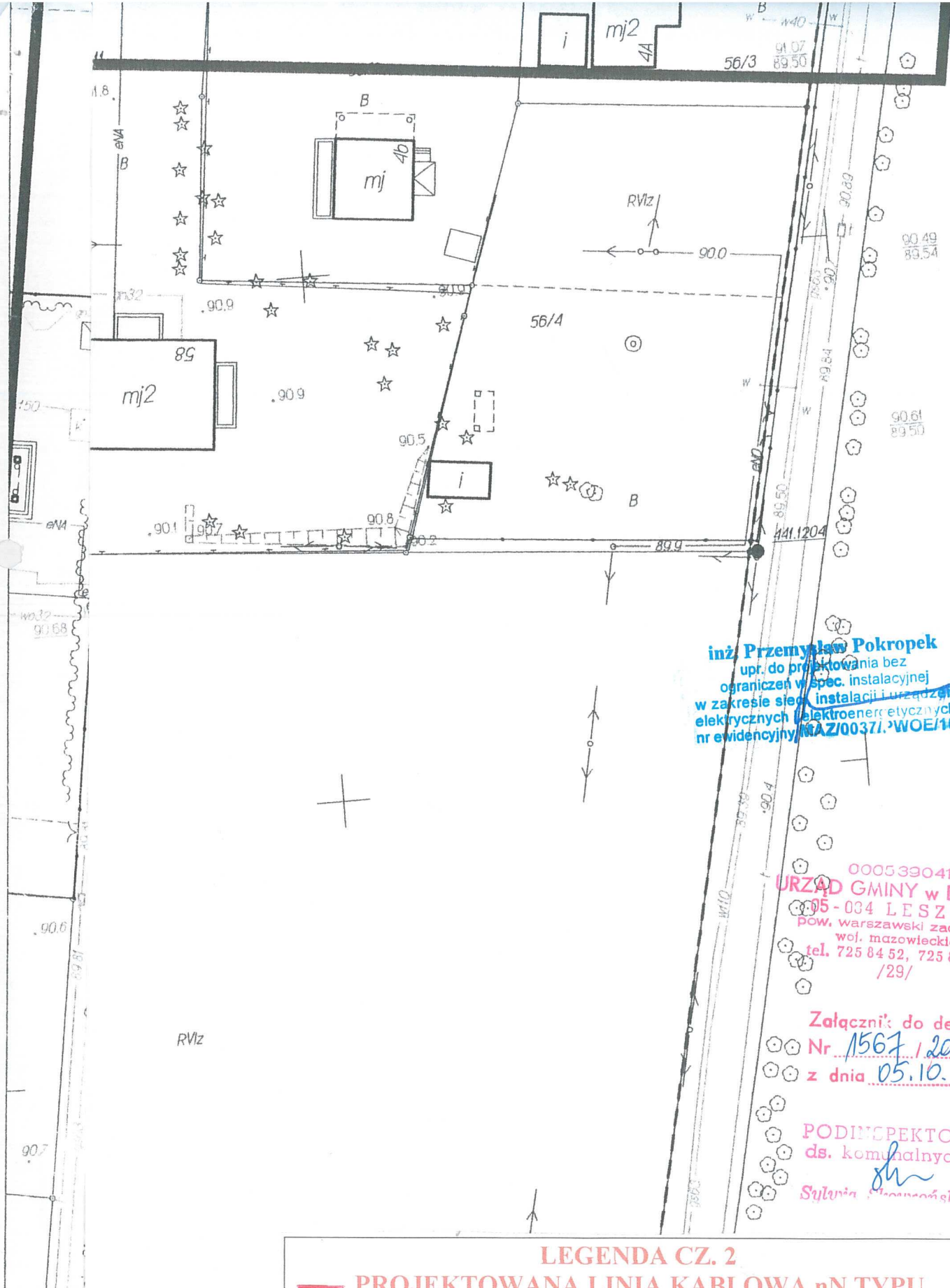
może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych dla Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 r. z późn. zm.) MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochyla przedstawiono rzędne w układzie Równoległość 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych, ojczechowska-Melon, dn. : 2016.03.18 godz: 12:05:15, Strona 1/1

000539041
URZĄD GMINY w LESZNIE
 05 034 17520
 pow. warszawski zachodni
 woj. mazowieckie
 tel. 25 84 52, 725 80 05
 /29/

Załącznik do decyzji
 Nr. 1567 / 2016
 z dnia 05.10.2016

PODINSPEKTOR ds. komunalnych
Sylvia Skowrońska

Przemysław Pokropek
 Inżynier ds. Instalacji i Urządzeń Elektrycznych
 nr ewidencyjny MAZ/00371/PWCE



inż. Przemysław Pokropek
 upr. do projektowania bez
 ograniczeń w spec. instalacyjnej
 w zakresie sieci instalacji urządzeń
 elektrycznych elektroenergetycznych
 nr ewidencyjny: MA Z/00371, WOE/10

000539041
URZĄD GMINY w LESZNE
 05-034 LESZNO
 pow. warszawski zachodni
 woj. mazowieckie
 tel. 725 84 52, 725 80 05
 /29/

Załącznik do decyzji
 Nr 1567 / 2016
 z dnia 05.10.2016

PODINSPEKTOR
 ds. komunalnych
sh
 Sylwia Szwarcowska

LEGENDA CZ. 2
— PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nN TYPU
YAKXS 4x25mm² OŚWIETLENIA ULICZNEGO
24 do 33: PROJEKTOWANE LATARNE OŚWIETLENIA
ULICZNEGO

Rodzaj prac
 Punkt
 Położ
 Rozpc
 Opracowan
 PDF wygene



**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 14.11.2016 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR OD.6630.1057.2016**

Przedmiot narady:	latarnie oraz kable energetyczne oświetleniowe
Lokalizacja:	w. Marianów Aleja Cisowa /dr.gm./ dz. ew. 50/13, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13 oraz ul. Zachodzącego Słońca /dr.gm./ dz. ew. 44/6, 45/6, 47/4, 49/7, 50/21, 50/22 gm. Leszno.
Wnioskodawca:	GEOTM S.C. ul. SOCHACZEWSKA 64A , 05-084 Leszno
Inwestor:	URZĄD GMINY W LESZNIE ul. WOJSKA POLSKIEGO , 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 129/133
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data wpływu:	27.10.2016
Data narady:	14.11.2016

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych	-	uwaga	
EKO Babice	-		
Energetyka Ożarów Maz.	-		
ORANGE Polska S.A.	T. Syperek	uwaga (1)	zastępca
PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków	Bogdan Farys	uwaga nr (2), (7)	
Przewodniczący Narady	Marek Wojtowicz	uwaga (3), (5), (6)	
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bienkowski	uwaga (4)	
UG Leszno	-	_____	nb
Wydz. Arch. i Bud.	Grzegorz Mysłowski	wyświetlić i wca. dwóch na mapie i uwagi 1-7	
Wydz. Ochr. Środow.	-	_____	nb.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

VERTE →

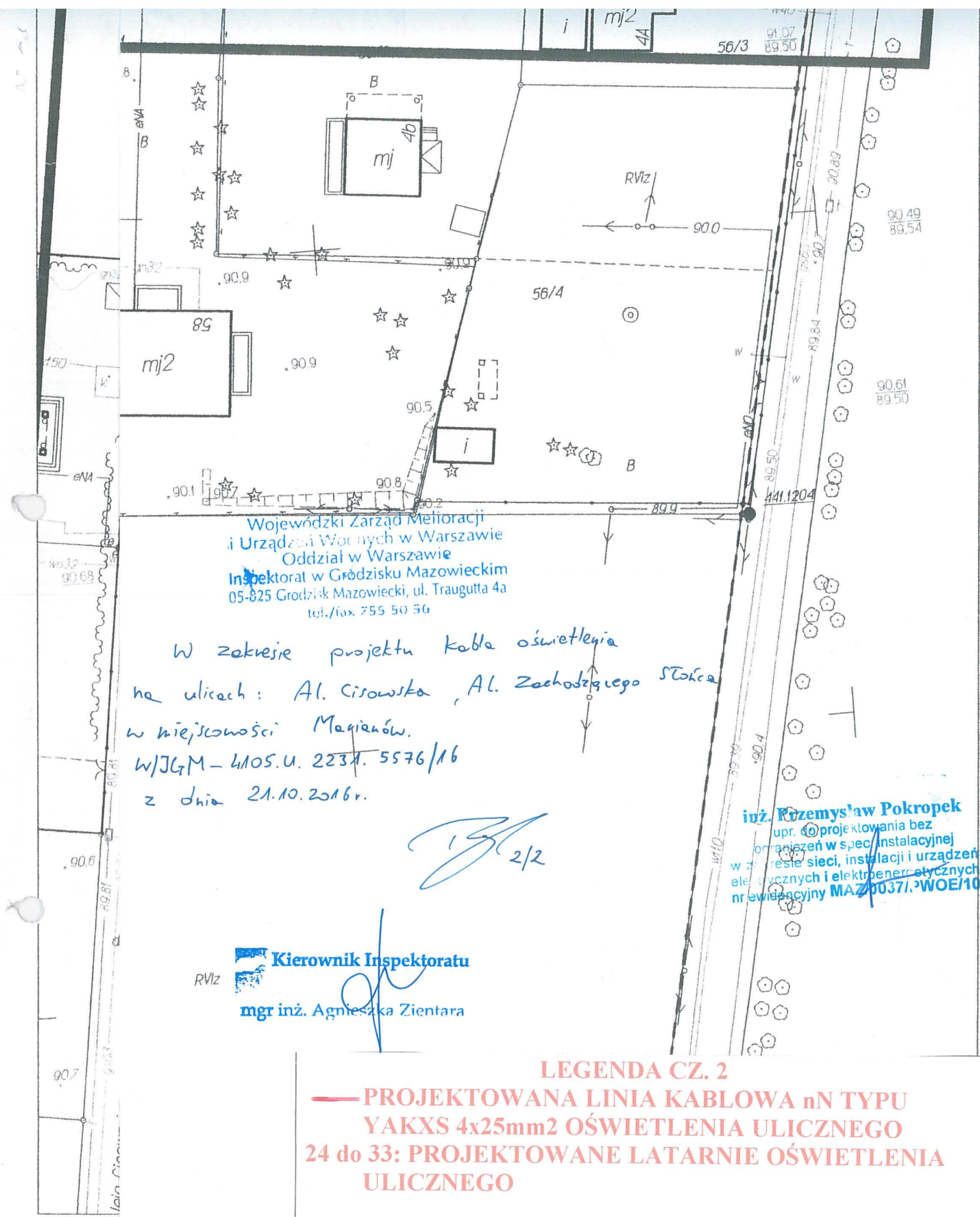
Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy w infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor .
Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca)
Uwagi : Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 - Warszawa ; ul. Brzeska 24 03-737 Warszawa
Przy zbliżeniach mniejszych niż 0,5m do sieci OPL należy zastosować rury ochronne dwudzielne AROT.
2. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .
3. Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia .
W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Powiatowego poprzez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - Biuro Geodezji, Katastru i Gospodarki Mieniem , ul. Poznańska 133, 05-850 Ożarów Maz .
4. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.
Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501.
5. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 1567/2016 z dnia 5.10.2016 r.
6. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkodzania ich korzeni i pni.
7. W pobliżu istn. złączy kablowych kabel oświetlowy umieścić u rurze ochronnej .

uzgodniono powyższe

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

W zakresie projektu kabla oświetlenia
na ulicach: Al. Ciesowska, Al. Zachodniego Stoku
w miejscowości Marianów.
W/JGM-4105.U.223A.5576/16
z dnia 21.10.2016r.

[Signature]
2/2

RViz
Kierownik Inspektoratu
mgr inż. Agnieszka Zientara

inż. Rzemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ 00371, PWOE/10

LEGENDA CZ. 2
— PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nN TYPU
YAKXS 4x25mm² OŚWIETLENIA ULICZNEGO
24 do 33: PROJEKTOWANE LATARNE OŚWIETLENIA
ULICZNEGO

Rodzaj pracy
Punkty
Poloże
Rozpo
Opracowano
PDF wygener

Leszno, dn. 02.09.2016 r.

ZPGN.6727.175.2016

WYPIS Z PLANU NR 175/2016

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. z dn. 13.05.2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 778/ w związku z wnioskiem firmy **Usługi Inżynieryjne Anna Dudzińska**, działającej na zlecenie **Gminy Leszno** z dnia 16.08.2016 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **50/13, 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13, 56/14, 56/27, 56/8, 56/5, 50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22, 44/18, 43/17**, położonych we wsi **Marianów**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu we wsi Marianów określa Uchwała nr XXX/214/01 Rady Gminy Leszno z dnia 22 listopada 2001r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 32 z dn. 5 lutego 2002r, poz.770/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla wsi Marianów.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. **50/13, 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13, 56/14** stanowią części gminnej drogi dojazdowej KUD i 1KUD (Al. Cisowa).

Działka o nr ew. **56/5** stanowi część wewnętrznego niepublicznego dojazdu KD.

Działka o nr ew. **56/8** w części wschodniej stanowi część wewnętrznego niepublicznego dojazdu KD, południowo-zachodnia część działki znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M1.

Działka o nr ew. **56/27** w części wschodniej stanowi część wewnętrznego niepublicznego dojazdu KD, zachodnia część działki znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M.

Działki o nr ew. **50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22** stanowią części gminnej drogi dojazdowej KUD i 1KUD (Al. Zachodzącego Słońca).

Działki o nr ew. **43/17 i 44/18** stanowią części wewnętrznego niepublicznego dojazdu KD (Al. Magnolii).

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literą **M** i **M1** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja podstawowa:
 - a. M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych,
 - b. M1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych (tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno – Uchwała XXXIII/90/93 z dn. 26.03.1993 r.)
2. Funkcja uzupełniająca – budynki gospodarcze w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60m², infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, miejsca postojowe, zieleń urządzona. Ograniczenie powierzchni zabudowy na terenach M1 nie dotyczy istniejącej zabudowy siedliskowej.
3. Funkcja dopuszczalna:
 - a. M – usługi towarzyszące (należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi – handel

- detaliczny, oświata, zdrowie, kultura, sport) lokowane w budynku mieszkalnym lub gospodarczym,
- b. M1 – nieuciążliwe usługi towarzyszące wbudowane lub w obiektach wolnostojących
4. Na terenie M1 plan zachowuje zabudowę usługową i zabudowę obsługi rolnictwa (siedliska rolnicze).
 5. Nowa i zachowana zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego,
 6. Plan zakazuje:
 - a. lokalizacji na terenie oznaczonym literą M i M1 handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw,
 - b. lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem budynków towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
 - c. na terenie M1 – lokalizacji usług na działkach ze zjazdem na drogę KDL.
 7. Do czasu realizacji funkcji podstawowej plan dopuszcza dotychczasowe wykorzystanie terenu,
 8. Plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki:
 - a. na terenach M - 0.15 ha, z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b. na terenach M1:
 - i. 0.15ha, z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej dla nowych działek tylko z zabudową mieszkaniową jednorodziną
 - ii. 0.15ha z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej dla nowych działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami towarzyszącymi;
 - iii. 0.15ha z zachowaniem co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej dla zainwestowanych działek (należy przez to rozumieć działkę lub teren z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) tylko z zabudową usługową,
 - iv. Nie mniej niż 1,0ha z zachowaniem 70% powierzchni biologicznie czynnej dla działek z zabudową siedliskową
 - v. Plan zachowuje działki (o powierzchni mniejszej niż 0,10ha z zachowaniem 70% powierzchni biologicznie czynnej) istniejącej parcelacji plombowej (należy przez to rozumieć podział terenów na działki nie mniejsze niż 0,10ha wykonany zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno - Uchwała XXXIII/90/93 z dn. 26.03.1993 r., uprawomocniony przed wejściem w życie niniejszego planu)
 - vi. Plan zachowuje zainwestowane działki (należy przez to rozumieć działkę lub teren z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Plan postuluje w miarę możliwości powiększenie powierzchni tych działek do wielkości co najmniej 0,10ha na każdą działkę,
 - vii. Plan zachowuje zainwestowane działki zabudowy siedliskowej pod warunkiem, że na działkach tych zachowane jest co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej.
 - b. na każdej działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem. Na terenach M realizacja drugiego budynku mieszkalnego, również z jednym mieszkaniem, winna być poprzedzona podziałem działki, o ile zostanie zachowana minimalna powierzchnia działek 0.15ha,
 - c. od strony dróg dla nowej zabudowy mieszkaniowej plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż linii wyznaczonych na rysunku planu. Plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działek.
 - d. od strony granicy z K.P.N., położonej wzdłuż północnej i wschodniej granicy planu (dla nowej zabudowy), plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy (wzdłuż linii oznaczonej na rysunku planu jako granica ochrony widokowej w otulinie KPN) oddaloną 100m od tej

- granicy oraz nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowej zabudowy oddaloną o 25m od granicy lasu.
- e. nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - f. na terenie M1 plan zachowuje istniejącą, nie będącą samowolą budowlaną, zabudowę mieszkaniową w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza ww. wyznaczonymi liniami zabudowy.
9. Plan ustala:
- a. wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 i pół kondygnacji /w tym poddasze użytkowe/,
 - b. stosowanie spadzistych dachów
 - c. nawiązanie formą architektoniczną, kolorystyką, rodzajem użytych materiałów do architektury regionalnej (dwuspadowe, symetryczne dachy),
10. Plan ustala:
- a. Ogrodzenie działek o maksymalnej wysokości 1,8m nad poziom terenu z cokołem pełnym do 0,6 m nad poziom terenu, ażurowe ponad cokołem, co najmniej w 50%
 - b. Sytuowanie ogrodzeń w ustalonej linii rozgraniczającej dróg
 - c. Zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych
 - d. narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5mx5m dla dróg dojazdowych i dojazdów,
11. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni terenu,
12. Jeżeli na działce budynki mieszkalny i gospodarczy usytuowane są przy granicy działki, plan postuluje sytuowanie zabudowy na działce sąsiedniej równiej przy granicy, o ile inne przepisy szczególne tego nie wykluczają; plan ustala, że do budynku mieszkalnego można dobudować tylko budynek mieszkalny lub garaż,
13. Plan ustala następujące zasady podziałów terenów M:
- a. Plan ustala na rysunku planu zasady podziału terenów M wyznaczając proponowane granice nowych działek, linią przerywaną z kropką lub z krzyżykiem – na terenach M1
 - b. Plan dopuszcza inny niż wskazany na rysunku planu podział terenów M (np. poprzez przyłączenie działek sąsiednich), pod warunkiem, że każda wydzielana działka będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż określona w pktach 8.a. niniejszego wypisu oraz, że będzie miała zachowaną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z pktem 8.a. niniejszego wypisu,
 - c. Plan dopuszcza inny niż wskazany na rysunku planu podział terenów M i M1, pod warunkiem wydzielenia odpowiednich działek przeznaczonych pod drogi publiczne (o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 10m) oraz dojazdy (o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8m),
 - d. W przypadku wydzielenia nieprzełotowych dróg układu obsługującego należy je zakończyć placikiem do zawracania o minimalnych wymiarach 12.5x12.5m,
14. Plan ustala bezpośrednią obsługę komunikacyjną:
- a. terenów M od strony przyległej lokalnej drogi gminnej KUL poprzez istniejące i projektowane drogi dojazdowe KUD oraz niepubliczne dojazdy KD,
 - b. terenów M1 przylegających do terenów KPN w taki sposób aby ograniczyć nowe zjazdy na istniejącą (poza obszarem planu) drogę leśną KDL.
15. Miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce wg wskaźnika 2-3 miejsca postojowe na jeden dom. Zagospodarowanie działek musi również uwzględniać pełne zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju dla usług towarzyszących.
16. Dla działek znajdujących się w granicach stanowiska archeologicznego o nr ew. 56-62/6 plan ustala:
- a. Obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie uzgadniania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) – wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu oraz naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż 30cm,

- b. Na obszarze stanowiska archeologicznego planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu), archeologicznych badań ratowniczych o charakterze wykopalisk. Do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu tj. wznoszenie inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż 30cm
- c. Przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, dla których najdogodniejszym okresem jest okres od maja do września,
- d. W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **KD** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja podstawowa – wewnętrzny niepubliczny dojazd o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, stanowiący ciąg pieszo-jezdny,
2. Funkcja uzupełniająca – urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń przyuliczna.
3. Zakaz:
 - a. lokalizacji w liniach rozgraniczających ulic reklam i tablic informacyjnych,
 - b. lokalizacji zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KUD** plan ustala następujące funkcje:

1. Funkcja podstawowa - droga dojazdowa o szerokościach w liniach rozgraniczających 10m, szerokość pasa ruchu – 6m,
2. Funkcja uzupełniająca – urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń przyuliczna.
3. Plan ustala dla terenu oznaczonego symbolem KUD zakaz:
 - a. lokalizacji w liniach rozgraniczających ulic reklam i tablic informacyjnych,
 - b. lokalizacji zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.
4. W liniach rozgraniczających dróg dojazdowych KUD plan nie przewiduje lokowania miejsc postojowych,
5. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z dróg KUD o nawierzchniach utwardzonych rowami przepuszczalnymi wzdłuż dróg.

Plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez:

1. Przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny KPN z zarządzenia nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 15.10.1997 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN,
2. Przyjęcie ustaleń rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dn. 29.08.1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu,
3. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, oraz zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu w jakikolwiek sposób,
4. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
5. Ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg,
6. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach poprzez infiltrację do gruntu,
7. Zakaz lokowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych,
8. Zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN,
9. Nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne,

Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- a/ podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie rozbudowywana sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) wodociągowa sieć gminna. Ustala się stosowanie hydrantów zewnętrznych,
- b/ docelowo ścieki sanitarne z nowych obiektów odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej,
 - * plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
 - * do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - * plan ustala wykonanie przyłączy i zbiorników bezodpływowych w sposób umożliwiający ich włączenie do kanalizacji gminnej,
 - * do zbiornika musi być zapewniony odpowiedni dojazd wozem asenizacyjnym,
 - * po oddaniu do eksploatacji, przyległej do działki sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się na własny koszt do w/w sieci,
- c/ wody opadowe z dachu odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu (w garażach podziemnych i z instalacją wodną należy zainstalować wpusty kanalizacyjne z osadnikami błota i separatorami substancji ropopochodnych), plan wyklucza odprowadzanie wód deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji,
- d/ dla dojazdów KD plan postuluje stosowanie powierzchni przepuszczalnych,
- e/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn wg warunków zasilania, które określi Zakład Energetyczny: ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn. Na rysunku specjalnym symbolem wyznacza się rejony sytuowania istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04kV. Dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2 x 3 m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym. Wokół stacji transformatorowych plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m od budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych; ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa urządzeń energetycznych występujących na terenie, w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją ww. urządzeń; plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz oświetlenia ulicznego do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dn. 10.04.1997 r. na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
- f/ zasilanie w gaz wymaga budowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, gazociąg powinien przebiegać w odległości 0,5 m od ogrodzeń, szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń, otwierana na zewnątrz, plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dn. 10 kwietnia 1997 r., w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- g/ łączy telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- h/ zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej opałowy lekki lub energię elektryczną,
 - * plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym – zakaz nie dotyczy kominków,
 - * plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy lekki,
- i/ ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i wywożenia odpadów komunalnych, a także wyposażenie posesji w urządzenie i miejsce umożliwiające segregację odpadów,
- j/ plan ustala zachowanie istniejących, nie kolidujących z nową zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami komunikacyjnymi, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- k/ plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
- l/ lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg wymaga uzyskania służebności gruntowej,
- m/ plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

n/ plan dopuszcza wycinkę drzew spowodowaną konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściwego organu,

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:1000



Z upoważnienia
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przebieżnego i gospodarki nieruchomościami

Otrzymują:

1. Usługi Inżynierskie Anna Dudzińska
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
ul. AL. CISOWA, AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA
w m. MARIANÓW

14.12.2016

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

1. Spis elementów:

Strona tytułowa
Spis elementów
Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys i wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu.

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącą linią napowietrzną komunalną,
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż słupów i lamp oświetleniowych

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

W ulicy Al. Cisowej, Zachodzącego Słońca stanowiące drogi gminne

- linia napowietrzna SN [do 15 kV],
- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- linia kablowa teleinformatyczna

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energie elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

Warunki techniczne 16/R1/16404 z dnia 27.09.2016r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

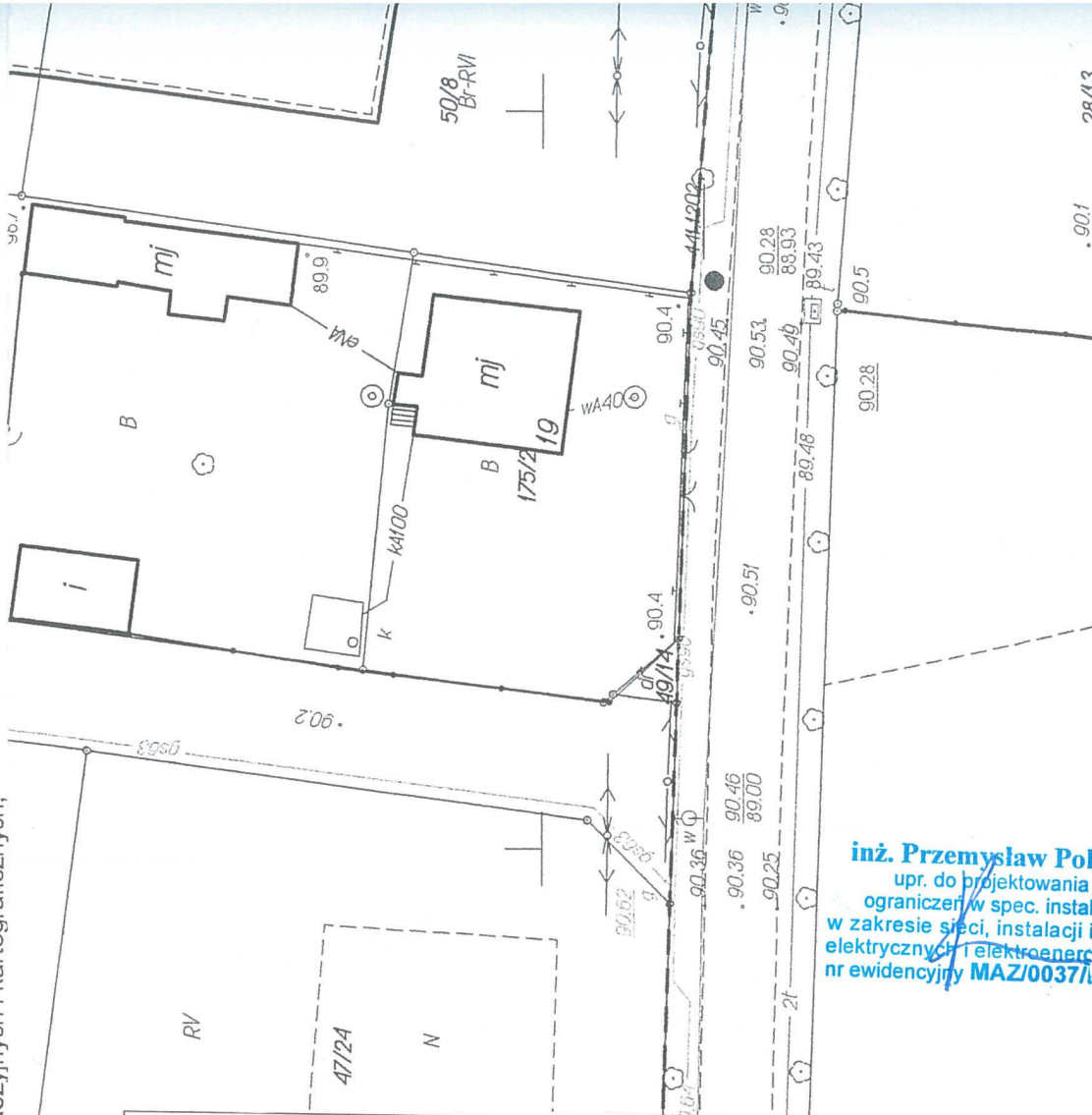
1.4 AL. CISOWA dz. 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13, ul. AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA dz.: 50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22 są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

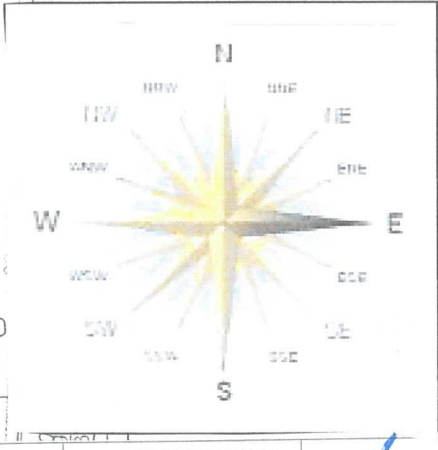
1.6 Planowana inwestycja będzie prowadzona w całości po działkach drogowych gminnych ulica AL. CISOWA dz. 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13, ul. AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA dz.: 50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22, nie wstępuje oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,



inż. Przemysław Pokropek
 upr. do projektowania budowlanego
 ograniczeń w spec. instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
 nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

LEGENDA CZ.1
 1-24 PROJ. LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO
 1-24 PROJEKTOWANE LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO
 11a PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIA ULICZNEGO



Investor: GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno	Projektował: 14.12. 2016	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr. MAZ/0037/PWOE/10
Objekt: Oświetlenie uliczne Marianów ul. AL. Cisowa, AL Zachodzącego Słońca		
Tytuł rysunku: Linie kablowe nN typu YAKXS 4x25mm2 oświetlenia ulicznego PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA LINI KABLOWEJ ORAZ LATARNI OŚWIETLENIOWYCH	Skala 1:500	

Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK, Ident. zgłoszenia prac geodezyjnych: OD.UD.6640.1.1176.2016

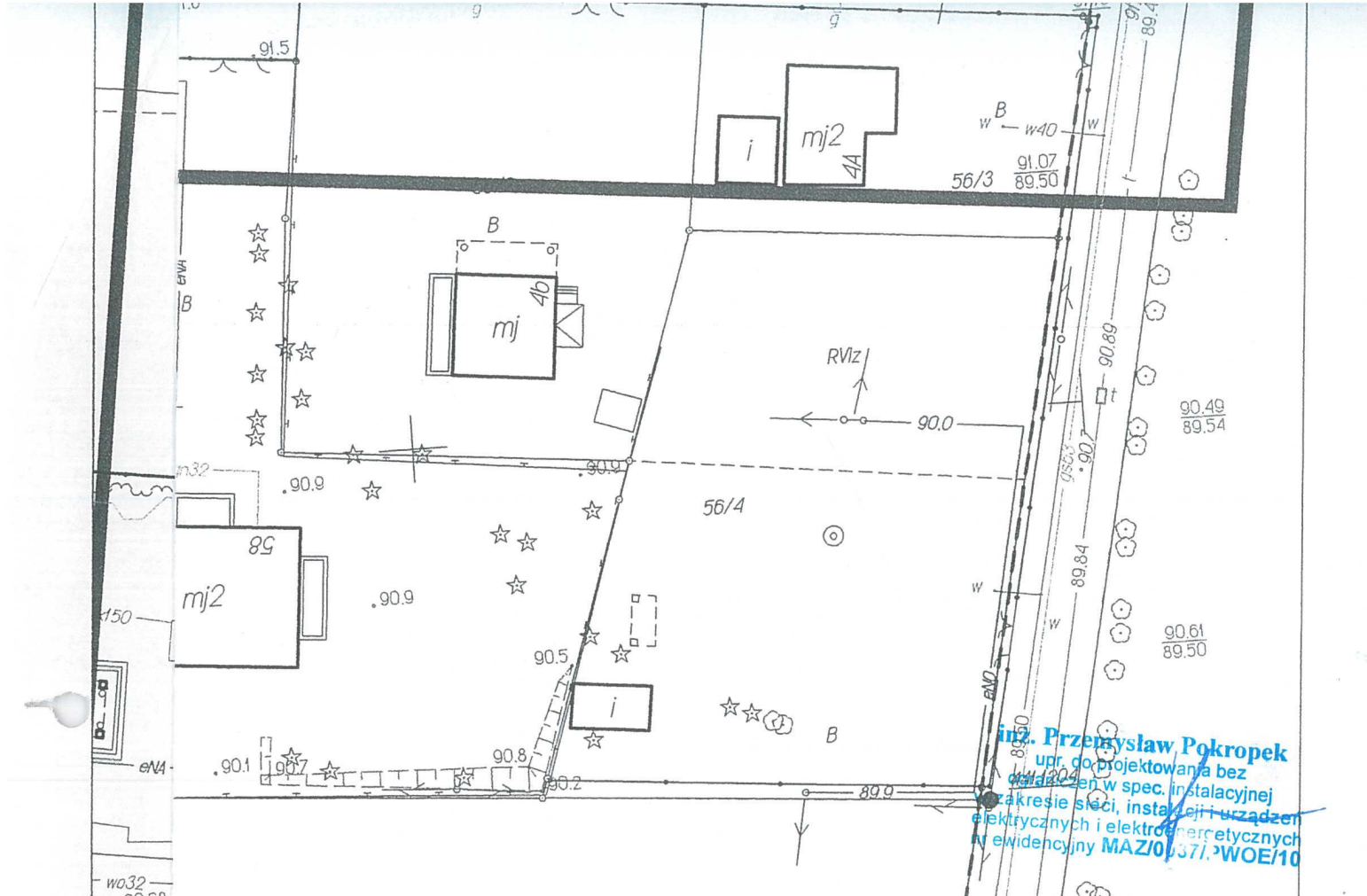
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)

Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionka pochyla przedstawiono rzędne w układzie Kronsztad 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą i innych układów wysokościowych,

PDF wygenerował(a) : Anna Wojciechowska-Melon, dn. : 2016.03.18 godz. 12:05:15, Strona 1/1



inż. Przemysław Pokropek
 upr. do projektowania bez
 ograniczeń w spec. instalacyjnej
 zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 w ewidencji MAZ/0037/PWOE/10

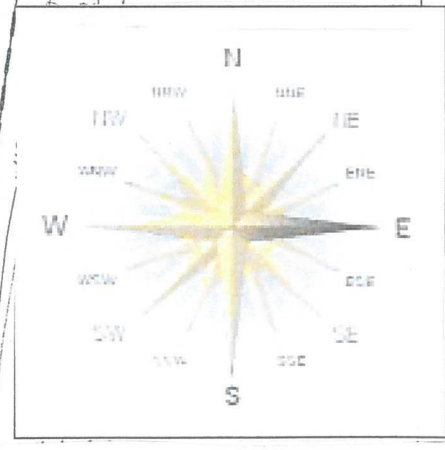
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Niższa dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej na podstawie art. 28b i 28c ustawy z dnia 17.05.1620r. Roz.

LEGENDA CZ.2

24-33 PROJ. LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO
 24-33 PROJEKTOWANE LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO

latarnie oświetleniowe
energetyczny oświetleniowy

1057.2016 2017-01-02
 OD.6630. Ożarów Mazowiecki dnia
 Z up. STAROSTY
 mgr inż. Marek Wojtowicz
 Przewodniczący
 narady koordynacyjnej



Inwestor: GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno	Projektował: 14.12. 2016	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr. MAZ/0037/PWOE/10	<i>K</i>
Obiekt: Oświetlenie uliczne Marianów ul. AL. Cisowa, AL Zachodzącego Słońca			
Linie kablowe nN typu YAKXS 4x25mm2 oświetlenia ulicznego		Skala	
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA LINII KABLOWEJ ORAZ LATARNI OŚWIETLENIOWYCH		1:500	

Rodzaj pr
 Pul
 Pol
 Ro:
 Opracowa
 PDF wyg

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27.04.2012r.) oraz opinii geotechnicznej określa się, że grunty pod projektowaną, linię kablową nN oraz latarnie oświetlenia ulicznego w m. Marianów AL. Cisowa, AL. Zachodzącego Słońca gm. Leszno są niespoiste i niewysadzalne o stopniu zagęszczenia $ID > 0,2$ zalegające do głębokości tyle co strefa przemarzania co daje możliwość lokalizacji projektowanych urządzeń na istniejącym podłożu gruntowym. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy uznać za proste.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/ WOE/10

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.14.22) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – budowy linii kablowej niskiego napięcia oraz latarni oświetlenia ulicznego w m. MARIANÓW DZ. NR EW. 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13 ul. AL. CISOWA, DZ. NR EW.: 50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22 ul. AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA gm. Leszno.

Obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza teren działek: 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13 ul. AL. CISOWA; 50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22 ul. AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA obręb Marianów gm. Leszno na które inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwporażeniowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010.109.719)- obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Marianów dz. nr ew. 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13 ul. AL. CISOWA; 50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22 ul. AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA gm. Leszno.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania ich poziomów (Dz. U.203.192.1883)-obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Marianów dz. nr ew. 50/15, 50/16, 50/46, 50/47, 50/48, 56/13 ul. AL. CISOWA; 50/21, 49/7, 47/4, 45/6, 44/6, 50/22 ul. AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA gm. Leszno.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/00371.2WOE/10

Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 16/R1/16404 z dnia 27.09.2016r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.KD.6630.1057.2016.MW z dnia 14.11.2016r.

2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego w drodze gminnej Al. Cisowa i Al. zachodzącego Słońca w m. Marianów gm. Leszno.

2.3 Linia kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 25mm²

Z istniejącego słupa RK-10/ŻN na skrzyżowaniu Al.Cisowej i Al. Zachodzącego należy wybudować linię kablową, która zasili skrzynkę kablową oświetlenia ulicznego „SOK”. Projektowany „SOK” zasilony będzie z obwodu komunalnego ze stacji transformatorowej MARIANÓW-6 [1-1744]. Z projektowanej skrzynki oświetlenia ulicznego zostaną wyprowadzone trzy obwody. Pierwszy obwód linia kablowa YAKXS 4x25mm² zasili projektowane latarnie oświetlenia ulicznego od numeru 2 do numeru 11, drugi obwód linia kablowa YAKXS 4x25mm² zasili projektowane latarnie oświetlenia ulicznego od numeru 12 do numeru 19, trzeci obwód linia kablowa YAKXS 4x25mm² zasili projektowane latarnie oświetlenia ulicznego od numeru 20 do numeru 33.

Projektowaną linię kablową oświetlenia ulicznego na skrzyżowaniu Al. Cisowej i Al. Zachodzącego Słońca należy połączyć ze sobą za

pomocą mufy kablowej rozgałęźnej między latarniami oznaczonymi numer 13 i 14 w Al. Zachodzącego Słońca (patrz plan sytuacyjny).

Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym rysunek nr od 1 do 6.

Na całej długości kabla ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4 oraz wykonać dodatkowe uziomy pionowe przy istniejącym słupie typu E-10,5/10, przy projektowanej latarni oświetleniowej numer 1,12,19, 33 oraz projektowanej skrzynce oświetlenia ulicznego.

Kabel należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm .

Przed uszkodzeniami mechanicznymi kabel na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem [patrz załącznik]. Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.

Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV ϕ 75 mm.

UWAGA

Na istniejącym słupie P-10/ŻN należy zamontować lampę oświetleniową oznaczoną na planie sytuacyjnym numerem 1. Do montażu należy wykorzystać wysięgnik 1x0,5m, 5° montowany na wierzchołku słupa ŻN. Zamontowana w taki sposób aby oświetlała Al.Cisową.

Istniejący obwód do zasilenia w/w lampy oświetleniowej zasilony jest ze stacji transformatorowej MARIANÓW-1 [1-0712], obwód nr 1.

2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe.

Dla projektowanej latarni oświetleniowej nr 2 należy zastosować słup aluminiowy typu SAL 70H ϕ 146 z wysięgnikiem typu WR-18 f-my ROSA posadowiony na fundamencie prefabrykowanym B-71 f-my ROSA

Dla projektowanych latarni oświetleniowych nr 3 do 33 należy zastosować słupy aluminiowe typu SAL 70 ϕ 146 z wysięgnikami typu WR-14/1 f-my ROSA posadowione na fundamentach prefabrykowanych B-60 f-my ROSA

Słupy wyposażać w tabliczki bezpiecznikowe TB-1, z zabezpieczeniami 6A z listwą zaciskową do podłączenia dwóch kabli o przekroju do 35 mm².

Dla projektowanych latarni należy zastosować lampy energooszczędne ledowe firmy ROSA typu CUDDLE LED 48W T2 5000K

Wysokość montowania opraw – 8,0m, z kątem nachylenia 5°.

Dla latarni oświetleniowej nr 1 montowanej na istniejącym słupie PP-10/ŻN należy zastosować wysięgnik przystosowany do montażu na wierzchołku słupa ŻN 1x0,5m, 5° na którym zostanie zamontowana lampa energooszczędna ledowa firmy ROSA typu CUDDLE LED 48W T2 5000K. Zamontowana w taki sposób aby oświetlała Al. Cisową.

Dobre oprawy oświetleniowe są wykonane w klasie szczelności IP66 i w II klasie ochronności.

W celu doboru opraw oświetleniowych przyjęto następujące założenia:

- klasa oświetlenia ulicy: ME5;
- klasa oświetlenia chodnika: P4;
- typ oświetlenia: jednostronne;
- moc oprawy: 48W;
- maksymalna wysokość zawieszenia opraw: 8,0m;
- długość wysięgnika: 0,5m;
- długość wysięgnika: 1,0m;
- długość wysięgnika: 1,5m;
- typ oprawy CUDDLE LED 48W T2 5000K

Dopuszcza się zastosowanie innych opraw o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż użyte w opracowaniu – wyłącznie za zgodą Inwestora

Ochrona od korozji

Betonowe fundamenty proj. słupów oświetleniowych do wysokości 30cm nad poziomem gruntu, należy zabezpieczyć przed działaniem szkodliwych czynników zewnętrznych poprzez 2-krotne malowanie środkiem antykorozyjnym.

2.5 Szafka oświetlenia ulicznego napowietrzno-kablowego SON/SOK

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zasilona będzie z projektowanej szafki oświetlenia ulicznego zlokalizowanej na skrzyżowaniu Al. Cisowej i Al. Zachodzącego Słońca. Projektowana szafka SOK zostanie zasilona linią kablową typu YAKXS 4x25mm² z istniejącego obwodu komunalnego typu AsXS_n 4x70mm² zasilanego ze stacji transformatorowej MARIANÓW-6 [1-1744]. W szafce SOK zlokalizowany będzie 3 fazowy bezpośredni licznik energii elektrycznej czynnej oraz aparaty elektryczne

służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia, szczegółowy schemat szafki oświetleniowej oraz rozmieszczenie aparatów elektrycznych zostało przedstawione na rysunku numer 9 i 10.

2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca

W celu zabezpieczenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego od skutków wyładowań atmosferycznych należy zastosować odgromniki typu GXO 0,66/5, które zostaną zamontowane w miejscu podłączenia projektowanych linii kablowej do istniejącej linii napowietrznej nN.

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 25x4. oraz dodatkowe uziomy pionowe przy istniejącym słupie typu E/10,5/10, przy projektowanej latarni oświetleniowej numer 1,12,19, 33 oraz projektowanej skrzynce oświetlenia ulicznego.

Projektowane uziemienie każdego słupa spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

2.7 Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona przed dotykiem pośrednim poprzez:

Zastosowanie urządzeń II klasy ochronności: oprawa oświetleniowa w II klasie ochronności. Połączenie między złączem słupa oświetleniowego, a oprawą oświetleniową wykonać przewodem typu YDY 2x2,5 i wprowadzonym do słupa. Przewody mocować w taki sposób aby nie przenosiły naprężeń na zaciski i przepusty opraw.

Zastosowanie osprzętu o stopniu ochrony co najmniej IP 54, oraz II klasę ochronności w złączu słupa oświetleniowego.

Dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej przy zastosowaniu projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii napowietrznej w systemie TN-C warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5 \Omega$.

2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestor. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

OBLICZENIA TECHNICZNE

PROJETOWANA LINIA KABLOWA YAKXS 4x25mm²

Moc zainstalowana:

$$P_z=2\text{kW}; k_j=1; P_{sz}=2\text{kW}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A
linia kablowa obwód nr 1 – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 385m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$$\Delta U_{(\%)}=2,0\%$$

Spadek napięcia – 2,0% < 4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 2,0%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

linia kablowa obwód nr 2 – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 211m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$$\Delta U_{(\%)}=1,1\%$$

Spadek napięcia – 1,1% < 4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 1,1%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

linia kablowa obwód nr 3 – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 552m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$$\Delta U_{(\%)}=2,9\%$$

Spadek napięcia – 2,9% < 4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 2,9%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z latarniami oświetleniowymi w Al. Cisowej i Zachodzącego Słońca w m. Marianów gm. Leszno został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy PRAWO BUDOWLANE, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Pkropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/2WOE/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
ul. AL. CISOWA, AL. ZACHODZĄCEGO SŁOŃCA
w m. MARIANÓW

14.12.2016

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania be-
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny KRAZ/00371/PWOE/10

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla typu YAKXS 4 x 35 mm²,
- montaż szafki oświetlenia ulicznego SOK
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z proj. szafką SOK oraz istniejącą linią napowietrzną komunalną.
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż lamp oświetleniowych na istniejących słupach

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W ulicy Al. Cisowej i Zachodzącego Słońca stanowiące drogi gminne

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów linii

kablowego nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],

Roboty wykonywane pod lub poblizu linii elektroenergetycznych [do 1kV],

Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wyгородzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz oprav oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN napowietrznej z istniejącą linią napowietrzną (do 1 kV) przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod napięciem (PPN).
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

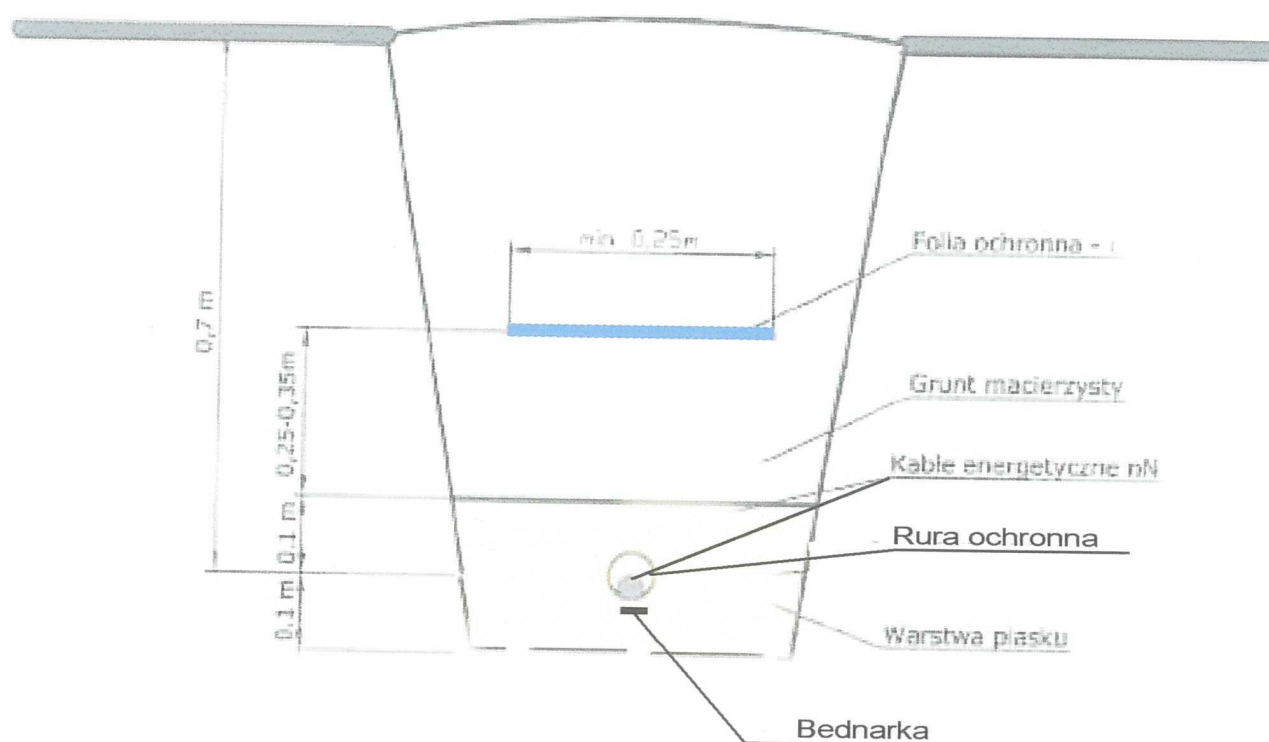
W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Kabel energ. YAKXS 4 x 25 mm ²	m	1148
2.	Słupy Aluminiowe SAL 70H f-my ROSA (Ø146)	szt.	1
3.	Wysięgniki WR-18 f-my ROSA	szt.	1
4.	Fundament Zbrojony B-71 f-my ROSA	szt.	1
5.	Słupy Aluminiowe SAL 70 f-my ROSA (Ø146)	szt.	31
6.	Wysięgniki WR-14/1 f-my ROSA	szt.	31
7.	Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA	szt.	31
8.	Wysięgniki wierzchołkowy dla słupa ŻN 1x0,5x5°	szt.	1
9.	Oprawy Ośw CUDDLE LED 48W T2 5000K f-my ROSA	szt.	33
11.	Rura ochronna SRS Ø 75mm	m	193 (łącznie)
12.	Rura ochronna DVK Ø 75mm	m	61 (łącznie)
13.	Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm	m	1040
14.	Folia ochronna niebieska	m	1000
15.	Odgromnik GXO 0,66/5	kpl.	3
16.	Uziom GALMAR	m	18
17.	Mufa kablowa rozgałęźna	szt.	1
18.	Szafka oświetleniowa SON/SOK SYPNIEWSKI obudowa z tworzywa termoutwardzalnego (kompletna z aparatami elektrycznymi)	kpl.	1

UKŁADANIE KABLA ENERGETYCZNEGO NISKIEGO NAPIĘCIA W WYKOPIE



Uwagi:

1. Kabel w wykopie należy układać linią falistą.
2. Opaski informacyjne powinny zawierać następujące dane:
 - oznaczenie typu i przekroju kabla,
 - znak użytkownika (właściciela) kabla,
 - rok ułożenia kabla,
 - napięcie pracy kabla,
 - opis trasy kabla (skąd dokąd).
3. Opaski informacyjne zakładać co 10 m w trasie kabla, oraz dodatkowo przy:
 - zmianie kierunku prowadzenia,
 - przy wprowadzeniu kabla do rury ochronnej, wprowadzeniu na słup oraz przy muflie
4. Trasę kabla uporządkować przywracając nawierzchnię do stanu sprzed inwestycji.