

ZPGN.6733.32cp.12.2017

DECYZJA NR 1029 / 2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z póź. zm.)

ustalam na rzecz:

Gminy Leszno

05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie drogi rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: **1080, 1074** we wsi **Leszno**, nr ew.: **3, 4, 5/2** we wsi **Julinek**, nr ew.: **196, 225, 226, 253, 254, 255, 400, 401, 402, 403**, części działki nr ew. **399** we wsi **Kępiaste**, części działki nr ew.: **181, 188** we wsi **Łubiec**, nr ew.: **49, 118, 121, 140** we wsi **Roztoka**, części działki nr ew. **6** we wsi **Leszno-PGR**, w ramach realizacji projektu „Rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej poprzez budowę tras rowerowych na terenie gminy Leszno” oraz budowie drogi gminnej klasy dojazdowej na terenie działki nr ew. **121** we wsi **Roztoka**, gm. Leszno.

I. Rodzaj inwestycji

1. Budowa obiektu infrastruktury komunikacyjnej – drogi dla rowerów na odcinku od granicy z gminą Błonie do granicy z gminą Czarnów wraz z towarzyszącą infrastrukturą niezbędną do prawidłowego jej funkcjonowania oraz drogi gminnej klasy dojazdowej. Droga rowerowa przebiegać będzie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 579, naprzemiennie po stronie lewej i prawej, w zależności od warunków terenowych, częściowo na gruntach Skarbu Państwa – w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, częściowo na gruntach prywatnych. Powierzchnia działek – zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nr. ewid	Obręb	Powierzchnia (ha)	Miejscowość
1	Cz działki 6	0012	5,0966	Leszno PGR
2	1080	0011	1,4995	Leszno
3	1074	0011	47,3734	Leszno
4	5/2	0008	75,3146	Julinek
5	3	0008	24,8407	Julinek
6	4	0008	2,7457	Julinek
7	400	0009	186,0963	Kępiaste
8	253	0009	1,8477	Kępiaste
9	226	0009	0,7044	Kępiaste
10	225	0009	0,1796	Kępiaste
11	254	0009	1,4371	Kępiaste
12	255	0009	11,4255	Kępiaste
13	196	0009	1,1645	Kępiaste
14	188	0014	0,0783	Łubiec
15	401	0009	25,4574	Kępiaste
16	402	0009	0,9558	Kępiaste
17	403	0009	403,1075	Kępiaste

18	121	0020	0,6939	Roztoka
19	118	0020	1,3288	Roztoka
20	140	0020	2,5626	Roztoka
21	49	0020	1,6982	Roztoka
22	Cz. działki 181	0014	2,5781	Łubiec
23	Cz. działki 399	0009	2,0120	Kępiaste

2. W ramach inwestycji wykonane będą również prace towarzyszące: budowa przepustów na rowach i ciekach wodnych, kładki dla rowerzystów, przebudowa skarp, a także zrealizowane zostaną obiekty infrastruktury rowerowej: miejsca do odpoczynku dla rowerzystów i miejsca do serwisowania rowerów.
3. Przedmiotowa inwestycja ma na celu rozbudowę sieci dróg rowerowych, w ramach realizacji projektu „Rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej poprzez budowę tras rowerowych na terenie gminy Leszno”.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Drogę rowerową wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz drogę gminną należy prowadzić w obrębie działek objętych wnioskiem, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
2. Parametry planowanej inwestycji:
 - droga rowerowa – długość całkowita – około 5,71 km, szerokość – 2,20 m, odcinki pieszo-rowerowe – 3,20 m.
 - droga gminna – długość całkowita – około 0,87 km, szerokość pasa drogowego – zmienna, od 4,20 m do 10,20 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, szerokość jezdni – 4,50 m - z miejscowym przewężeniem do 3,50m.
3. W obrębie Kampinoskiego Parku Narodowego nawierzchnia drogi rowerowej powinna być zrealizowana jako przepuszczalna dla wód deszczowych, np. z pospółki, na pozostałych terenach – z nawierzchnią bitumiczną, a odcinki pieszo-rowerowe i chodniki dla pieszych – z kostki betonowej. Nawierzchnia jezdni drogi gminnej – bitumiczna.

III. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja nie może powodować uciążliwości dla środowiska.
2. Urządzenia drenarskie występujące na terenie objętym uzgadnianą decyzją w razie potrzeby należy przebudować bądź zlikwidować.
3. Ustala się obowiązek przekazania do WZMiUW w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim ul. Traugutta 4a, 1 egzemplarz kopii mapy powykonawczej przebiegu trasy inwestycji, a w przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych 1 egzemplarz dokumentacji zmian w sieci drenarskiej.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 71) projektowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
5. Nakazuje się ograniczenie wycinania i niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień. W przypadku konieczności wycinki należy uzyskać na nią zgodę z Urzędu Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu, w związku z art. 1 pkt 3 tiret trzecie ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz. U. z 2016 r. poz. 2249).
6. Zlokalizowanie inwestycji nie może naruszać przepisów:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.).

IV. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną- brak potrzeb.
2. Zabezpieczenie potrzeb związanych z gospodarowaniem odpadami – ustala się wywożenie odpadów komunalnych sposobem zorganizowanym zgodnie z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Leszno, realizowanym na podstawie art. 6c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity– Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.).
3. Nakazuje się zachowanie odległości od wszelkich istniejących sieci oraz urządzeń podziemnych i naziemnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz przepisami branżowymi.
4. Nakłada się obowiązek uzgodnienia dostępu do drogi rowerowej z Zarządcą drogi, w pasie której inwestycja będzie realizowana oraz zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 579 na planowaną drogę gminną.
5. Nakazuje się uzgodnienie lokalizacji i rozwiązań technicznych inwestycji (w części zlokalizowanej w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej) z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, w trybie art. 39 ustawy z dn.21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz.60 z późn.zm.) oraz zawarcie stosownego porozumienia odnośnie przygotowania i przeprowadzenia w.w. inwestycji.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych.

VI. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

1. Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.
2. Dokumentacja projektowa oraz prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
3. Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r., poz. 124).
4. W przypadku, gdy przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to zamierzenie przełożenia w/w należy uzgodnić z zarządcą oraz użytkownikami sieci.

VII. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna bezterminowo, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy nie stwierdził jej wygaśnięcia.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

VIII. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000- arkusze nr 1-5.

Uzasadnienie

Gmina Leszno wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: **1080, 1074** we wsi **Leszno**, nr ew.: **3, 4, 5/2** we wsi **Julinek**, nr ew.: **196, 225, 226, 253, 254, 255, 400, 401, 402, 403**, części działki nr ew. **399** we wsi **Kępiaste**, części działki nr ew.: **181, 188** we wsi **Łubiec**, nr ew.: **49, 118, 121, 140** we wsi **Roztoka**, części działki nr ew. **6** we wsi **Leszno-PGR**, w ramach realizacji projektu „Rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej poprzez budowę tras rowerowych

na terenie gminy Leszno” oraz budowie drogi gminnej klasy dojazdowej na terenie działki nr ew. 121 we wsi **Roztoka**, gm. Leszno.

Przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt 2 ust. 1 w/w ustawy po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 pkt 3 oraz po uzyskaniu uzgodnień z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego - postanowieniem z dnia 18.05.2017 r.; znak: WZMiUW.W/IGM-0231.65.90/17,
- Starostą Warszawskim Zachodnim – postanowieniem nr 200/GM/2017 z dnia 29.05.2017 r.; znak: GM.6123.1.144.2017.AK,
- Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego – postanowieniem z dnia 26.05.2017 r.; znak: DOso – 4082/22/17,
- Zarządem Województwa Mazowieckiego – postanowieniem z dnia 30.05.2017 r.; znak: I-1.466.151.2017.1.AO,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - ponieważ RDOŚ nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w ustawowym terminie 21 dni od dnia otrzymania, zgodnie z art.53.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uznaje się za uzgodnioną.

W związku z powyższym, stosownie do treści art. 53 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. ustalono niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejsze ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Projekt decyzji przygotowały:

dr inż. arch. Małgorzata A. Mirecka
nr członkowski w Izbie Urbanistów Polskich WA-339
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu ZPIGN UG Leszno
mgr Marlena Liszkievicz,
insp. ds. zagospodarowania przestrzennego



Z up. WÓJTA
Grzegorz Bonuszkievicz
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca: Gmina Leszno**
Pełnomocnik Wnioskodawcy: IN-TEC-Plan
Janów 43d, 96-512 Młodzieszyn
2. ZPR- Express Sp. z o.o./ adres w aktach sprawy/
3. Kamil Kucharski /adres w aktach sprawy/
4. Andrzej Walędziak /adres w aktach sprawy/
5. Barbara Połeć /adres w aktach sprawy/
6. Kampinoski Park Narodowy
05-080 Izabelin, ul. Tetmajera 38
7. Województwo Mazowieckie
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26
8. Urząd Gminy Leszno- a/a.