

Egz. 1

**TYTUŁ
OPRACOWANIA**

**PROJEKT BUDOWLANY:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
w m. WIKTORÓW ul. KROKUSOWA,
AL. CHABROWA
gm. LESZNO**

**DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :**

**DZ. NR EW. 102/6 DROGA GMINNA
DZ. NR EW. 102/13 ul. KROKUSOWA
102/2 ul. CHABROWA**

INWESTOR:

**GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO**

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIENI:

PIECZĘĆ I PODPIS:

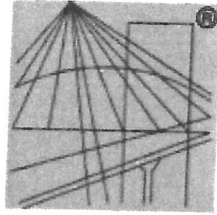
PROJEKTOWAŁ:

**UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PWOE/10
IMIĘ I NAZWISKO:
PRZEMYSŁAW
POKROPEK**

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10



04.09.2017r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XRX-HYG-X9P *

Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OWCZARNIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-16 roku przez:

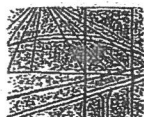
Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	1a
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	2-4
Warunki techniczne 17/R1/11815	5
Umowa przyłączeniowa nr 17/R1/R/11815	6-8
Warunki techniczne 17/R1/10517	9
Umowa przyłączeniowa nr 17/R1/R/10517	10-12
Decyzja lokalizacyjna nr 1197/2017	13-14
Protokół narady nr 6630.551.2017.MW załącznik-mapa	15-17
Uzgodnienie z WZMiUW	18
Wypis z planu nr 127/2017	19-28
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	29-31
Opinia geotechniczna	32
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	33
Opis techniczny	34-38
Obliczenia techniczne	39
Oświadczenie projektanta	40
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	41-43
Zestawienie materiałowe	44
Rysunki:	
Plan sytuacyjny	45
Schemat główny zasilania	46
Schemat istniejących skrzynek SON/SOK	47-48
Układanie kabla w ziemi	49
Karta katalogowa słupa oświetleniowego SAL 70	50-51
Karta katalogowa wysięgnika WR-8A/1	52
Karta katalogowa fundamentu B-60	53
Karta katalogowa lampy oświetleniowej	54
Karta katalogowa złącza słupowego	55
Mapa lokalizacyjna	56



sygn. akt. MAZ/7131-7132/194/10/E

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi
urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0037/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

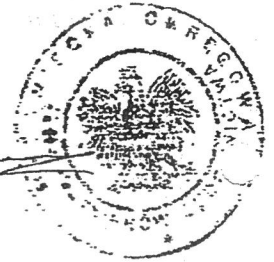
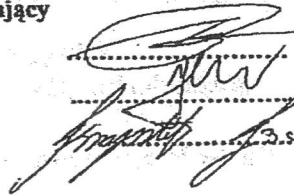
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/6
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (wz. 15.06.2016)

Pruszków, dn. 06-07-2017 r.

Gmina Leszno
al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno
Nr kontrahenta: T01141

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 17/R1/11815
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **oświetlenie uliczne**
Lokalizacja: **Wiktorów, ul. Chabrowa, dz. nr 102/6, gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **30-06-2017 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **istn. 1 kW + proj. 1 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **WYGLĘDY LESNA [1-1641]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej YAKXS 4x25 mm2 jako odgałęzienie od istn. linii napowietrznej nN.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SON istn.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SON istn.;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania — A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz tel.: (22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. **sterowanie wykonać przekaźnikiem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym.**

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Ryścik Grzegorz

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

Nr kontrahenta T01I41

UMOWA Nr 17/R1/R/11815

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:

oświetlenie uliczne, ul. Chabrowa (dz. nr 102/6), w miejscowości Wiktorów, gm. Leszno.

2017 -07- 27

W dniur. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a

Gmina Leszno, miejscowość Leszno, al. Wojska Polskiego 21, kod pocztowy 05-084, poczta Leszno, PESEL
..... / KRS NIP 118-17-89-539, REGON 013271370,

reprezentowanym(ną) w niniejszej umowie przez:

1. *Cieslak Andrzej - Wójt Gminy Leszno*
2.

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej istn. 1 kW + proj. 1 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 17/R1/11815 z dnia 06-07-2017 r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **1000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaczepki prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SON istn.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **06-05-2019 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia

ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usług dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”.

5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
6. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
7. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
8. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie, została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **59,37 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści siedem groszy)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie.
4. Do kwoty opłaty za przyłączenie należnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
5. Treść „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel.

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego
Tomasz Przybyłowski
nr tel. / (22) 738-24-69

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 90 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) w terminie 90 dni od powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.

2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 06-05-2020**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 17/R1/11815 z dnia 06-07-2017 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 06-07-2017 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

WÓJT

Andrzej Wleśiak

(data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
 Wojciech Wojtkowski

(data i podpis)

2017 -07- 27



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/6
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (wz. 15.06.2016)

Pruszków, dn. 06-07-2017 r.

GMINA LESZNO
al. WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 Leszno
Nr kontrahenta: T01G38

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 17/R1/10517
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **oświetlenie uliczne**
Lokalizacja: **Wiktorów, ul. Krokusowa, dz. nr 102/6, gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **13-06-2017 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **istn. 1 kW + proj. 1 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **WIKTORÓW RYBNO 2 [1-1427]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej YAKXS 4x25 mm² jako odgałęzienie od istn. linii napowietrznej nN.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SON istn.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SON istn.;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania — A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz** tel.: **(22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. sterowanie wykonać przełącznikiem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym.

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Ryścik Grzegorz

Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

Nr kontrahenta T01G38

UMOWA Nr 17/R1/R/10517
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
oświetlenie uliczne , ul. Krokusowa (dz. nr 102/6), w miejscowości Wiktorów , gm. Leszno .

W dniu 2017-07-27 r. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków
zwaną w dalszej treści umowy „**PGE Dystrybucja S.A.**”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a

GMINA LESZNO , miejscowość Leszno , al. WOJSKA POLSKIEGO 21 , kod pocztowy 05-084 , poczta Leszno , PESEL

/ KRS NIP 118-17-89-539 , REGON 013271370 ,
reprezentowanym(na) w niniejszej umowie przez:

1. Urząd Miejski - Gmina Leszno
2.

zwanym(a) dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej istn. 1 kW + proj. 1 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **17/R1/10517 z dnia 06-07-2017 r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **1000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy** . Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SON istn.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **06-05-2019 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia

ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”.

5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
6. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
7. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
8. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie, została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **59,37 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści siedem groszy)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie.
4. Do kwoty opłaty za przyłączenie należnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
5. Treść „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel. 22 725-84-52

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego
Tomasz Przybyłowski
nr tel. / (22) 738-24-69

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 90 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) w terminie 90 dni od powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.

W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 06-05-2020**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączający wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 17/R1/10517 z dnia 06-07-2017 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 06-07-2017 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączający

WOJT

Andrzej Cieślak

(data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor

...Wojciech Wojtkowski

(data i podpis)

2017-07-27

GK.7230.166.2017.SS

DECYZJA Nr 1197/2017

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2017 r. (wptynęło dn. 26.06.2017 r.) złożonego w imieniu inwestora Gminy Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, przez Panią Annę Dudzińską ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego oraz latarnie oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Chabrowa dz. nr 102/2, 102/6 oraz ul. Krokusowa dz. nr 102/13 obręb Wiktorów

ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego oraz latarnie oświetlenia ulicznego), w pasie drogowym drogi gminnej ul. Chabrowa dz. nr 102/2, 102/6 oraz ul. Krokusowa dz. nr 102/13 obręb Wiktorów, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.06.2017 r. (wptynęło 26.06.2017r.), Pani Anna Dudzińska ul. Bratnia 26 05-040 Brwinów zwróciła się, w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego oraz latarnie oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Chabrowa dz. nr 102/2, 102/6 oraz ul. Krokusowa dz. nr 102/13 obręb Wiktorów.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie

drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. W Ó J T A
Grzegorz Bonaszekiewicz
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Anna Dudzińska
Usługi Inżynieryjne
ul. Bratnia 26
05-040 Brwinów
2. a/a

Decyzję otrzymałem/-am
(data) (podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 29.08.2017 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR OD.6630.551.2017

Przedmiot narady:	latarnie oraz kabel energetyczny oświetleniowy
Lokalizacja:	w. Wiktorów droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 102/6, ul. Krokusowa /dr.gm./ dz. ew. 102/13 oraz ul. Chabrowa /dr.gm./ dz. ew. 102/2 gm. Leszno.
Wnioskodawca:	GEO-KART FIRMA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA INŻ. AGNIESZKA PENCONEK ul. ROLNICZA 27 05-800 Pruszków
Inwestor:	GMINA LESZNO ul. WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadz.:	elektroniczny
Data wpływu:	02.08.2017
Termin narady:	03.08.2017-10.08.2017 / 29.08.2017

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych	Mateusz Zapała	Bez uwag	
Inspektorat WZMiUW	Paweł Baran	Bez uwag	
PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków	Bogdan Farys	<p>Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.</p> <p>W miejscach zbliżeń (przy odległości poniżej 0,5m) na istniejący kabel energetyczny nałożyć przepusty dwudzielne. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Rejonu Energetycznego /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41</p> <p>Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.</p>	

VERTE →

PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	<p>W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.</p> <p>Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501 .</p>	
ORANGE Polska S.A.	Tomasz Syperek	<p>Opiniujemy projekt na następujących warunkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • _w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 • _w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. • _w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 – 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24. • _przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor • _każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);</p>	
Wydz. Arch. i Bud.	Grażyna Mąkosa	bez uwag	

Przewodniczący Narady	Marek Wojtowicz	Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 1197/2017 z dnia 19.07.2017 r.	
-----------------------	-----------------	--	--

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Od **10219** w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-835 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

*W projekcie uwzględniono
uwiecznienie w miejscowości
Krokusowa wzdłuż drogi
miejscowej 102/16 w celu
ochrony przed powodzią i
uszkodzeniem wód gruntowych
i melioracji. W tym celu
proponuje się wykonanie
zaprawy i uszczelnienia
budowli i urządzeń wodnych
zwanego "zaprawą i uszczelnieniem".*

*Podczas prac przy
zamknięciu kanału
osw. należy wykonać
wymiarowanie kanału
osw. i wykonać
zaprawę i uszczelnienie.*

*Podczas prac przy
zamknięciu kanału
osw. należy wykonać
wymiarowanie kanału
osw. i wykonać
zaprawę i uszczelnienie.*

WYPIS Z PLANU NR 127/2017

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073/ w związku z wnioskiem **Gminy Leszno** z dn. 26.06.2017 r. w sprawie wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **101, 102/2, 102/6, 102/13**, położonych we wsi **Wiktorów**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr XLI/229/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 16 z dn. 25 stycznia 2010 r., poz.267/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy Kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmiają j. n.

Działka o nr ew. 101 stanowi część gminnej drogi dojazdowej 10KDD (ul. Chabrowa). Zachodnia część działki przeznaczona jest pod poszerzenie zbiorczej drogi powiatowej 5KDZ (ul. Topolowa).

Działka o nr ew. 102/2 przeznaczona jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 10KDD (ul. Chabrowa).

Działka nr ew. 102/6 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 16MN i stanowi wewnętrzną drogę dojazdową bez oznaczenia na rysunku planu.

Działka o nr ew. 102/13 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową 3KDW (ul. Krokusowa). Teren nie jest zmeliorowany. Południowe fragmenty działek o nr ew. 102/6 i 102/13 położone są na obszarze ze zwierciadłem wody płytszym od 2m.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **MN** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania

1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia budowlane
 - b) garaże lub wiaty nad miejscami parkingowymi i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury
3. przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane usługi towarzyszące
 - b) infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
 - c) usługi agroturystyki,
4. zasady zagospodarowania - dla działek zawierających tereny przeznaczone pod zainwestowanie i sąsiednie tereny rolnicze lub leśne ustala się zachowanie ustaleń planu odpowiednio dla terenów pod zainwestowanie, terenów rolniczych i terenów leśnych

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji
 - a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej
 - b) na terenie 25MN i 26MN zabudowa w formie wolno stojącej
 - c) garaże i budynki gospodarcze wbudowane lub dobudowane (również połączone poprzez łącznik). Powyższe ustalenie nie dotyczy działek
 - d) obrzeżne lokowanie zabudowy dla zachowania ogrodów wewnątrz kwartałów zabudowy

- e) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury tradycyjnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu siding lub płytek
- f) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub jeden segment bliźniaka
- g) na terenie 34MN nasadzenie szpalerowe
- h) na terenie 26MN utworzenie wzdłuż terenu (2ZL) KPN, strefy otuliny o szerokości minimum 25 m

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy od strony dróg i od strony rurociągu naftowego
2. od strony dróg dopuszcza się zmniejszenie do 6 m odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dla działek o nieforemnych kształtach trójkątnych lub trapezowych
3. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
 - b) dla działek o szerokości (lub głębokości) mniejszej niż 20 m w odległości 4 m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
 - c) w odległości 4 m od granicy sięgaczy
 - d) w odległości 20 m od brzegu rowu zachowanego jako otwarty i brzegu stawów
 - e) w odległości, 15m od linii rozgraniczającej dróg z nasadzeniami szpalerowymi
 - f) w terenie 26MN w odległości 25 m od terenu 2ZL
4. poza linie zabudowy dopuszczalne: klatka schodowa, loggia, balkon, weranda, schody i taras na kolumnach, wykusz lub wiatrołap o maksymalnym wysięgu do 1.5m poza lico budynku, obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej oraz odsunięte od linii rozgraniczającej, co najmniej 2m wiaty nad miejscami parkingowymi
5. dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
6. ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty, przebudowę, nadbudowę (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
7. dopuszczenie budowy w granicy:
 - a) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej
 - b) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym
 - c) dla działek o szerokości poniżej 16m dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy
8. powierzchnia zabudowy na działce inwestycyjnej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% (tym budynki gospodarcze i garaże do 60 m² powierzchni zabudowy)
 - b) zachowana zabudowa zagrodowa -maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%
 - c) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod zainwestowanie i sąsiednie tereny rolnicze lub leśne ustala się zachowanie ustalonej j. w. powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie
9. powierzchnia biologicznie czynna na działce inwestycyjnej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, co najmniej 50% powierzchni działki
 - b) zachowana zabudowa zagrodowa, co najmniej 40% powierzchni działki
10. wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m
 - b) gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 6,5 m
 - c) gospodarczych w zachowanej zabudowie zagrodowej do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m
11. geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach- 15-45°
 - b) dopuszcza się inną geometrię dachów w przypadku rozbudowy budynków lub budowy drugiego budynku w zabudowie bliźniaczej
 - c) oświetlenie poddaszy bez ograniczeń konstrukcyjnych
12. kolorystyka:
 - a) dachy-w tonacji brązu poprzez czerwień do szarości

- b) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy: kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji lub danego inwestora lub użytkownika, w tym tablic i kasetonów informacyjnych,
- 13. powierzchnia usług:
 - a) do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub gospodarczego w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży
 - b) nie więcej niż 5 miejsc noclegowych
- 14. reklamy odpowiednio zgodnie z § 16
- 15. ogrodzenia:
 - a) odpowiednio zgodnie z § 17
 - b) w terenach 22MN, 26MN i 27MN zakazuje się budowy bram, furtek od strony gruntów KPN.
- 16. obiekty małej architektury - w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, pomniki, miejsca na pojemniki (obudowa) na śmieci

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 18, w tym:

- 1. parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) na terenach MN w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej i nie mniej niż 750 m² dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej
 - b) na terenach 25MN i 26MN w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż 2000 m² dla budynku w zabudowie wolno stojącej
 - c) ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, działek pod niepubliczne drogi wewnętrzne, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, a realizacja zabudowy na tych działkach zgodna będzie z przepisami odrębnym, kiedy wydzielona działka stanowi wynik podziału w rezultacie, którego część jej powierzchni została przeznaczona pod komunikację
 - d) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych o 5% albo o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi
 - e) minimalny front nowo wydzielanych działek budowlanych: 15 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej z dopuszczalnym obniżeniem o 0,3 m. Nie dotyczy: skrajnych działek, skrajne działki muszą mieć fronty szersze, uwzględniające odpowiednio wymaganą przepisami odległości od drogi lub granicy działki, w tym uwzględniające przewidziane w planie linie zabudowy oraz działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych
 - f) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej dróg zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60°), a przy działkach skośnych granica nowo wydzielanych działek równoległa do granic istniejących
 - g) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)
 - h) podziały dla części terenu 25MN w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków

V. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

- 1. realizacja zabudowy na terenie zmeliorowanym ustalenia odpowiednio § 19
- 2. realizacja zabudowy wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3. w szczególności zakaz lokowania: nowej zabudowy zagrodowej, masztów telefonii komórkowej
- 4. zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany
- 5. zabudowa w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 220kV lub 15 kV ustalenia odpowiednio § 20
- 6. w terenie 19MN i 20MN zabudowa w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego-ustalenia odpowiednio § 21
- 7. w terenie 34MN, 42MN i 50MN zabudowa w strefie od cmentarza ustalenia odpowiednio § 22

8. w terenie 18MN i 19MN z poziomem wody gruntowej 1mp,p.t zakaz lokalizowania garaży w poziomie piwnic i podpiwniczenia zabudowy

VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich
 - b) w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego komunikacji (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej – 50 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi KDG) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dotrzymania norm hałasowych w środowisku
 - c) ustala się nakaz realizacji zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie działek, wprowadzenie funkcji usługowych (niechronionych) od strony drogi, wyposażenie nowych budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu
 - d) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń, a w przypadku stwierdzenia potrzeby zabezpieczeń, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach
 - e) zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych
 - f) w terenach 36MN i 37MN w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 220V ustalenia § 20 ust. 4 pkt 2
 - g) inwestowanie na terenach 44MN, 45MN, 47MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Feliksów- z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 10
 - h) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazując zachowanie standardów środowiskowych
2. ochrona przyrody:
 - a) tereny 1MN-23MN, 25-35MN i 38 -58MN w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 8ust. 1, 2, 3,
 - b) tereny 1MN-22MN i 25MN-26MN w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. ustalenia odpowiednio § 8 ust.4

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. w terenie 36MN, 37MN strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/46 -ustalenia § 13
2. w terenie 42 MN strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/20 ustalenia § 14
3. w terenie 27MN i 35 MN budynki do ochrony konserwatorskiej – ustalenia § 11 ust. 4
4. część terenu 25MN w zabytkowym zespole parkowo-pałacowego – ustalenia jak w § 11 ust. 1, 2 i 3

VIII. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II
2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: lokalnej, dojazdowych, wewnętrznych oraz zbiorczych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
3. obsługa komunikacyjna drugiego rzędu zabudowy w terenach 23MN i 24MN poprzez drogę wewnętrzną wydzieloną na krawędzi terenów zabudowy
4. wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 32
5. wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi

6. w zakresie wewnętrznego układu komunikacji, ustalenia odpowiednio § 28 ust. 3

IX. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej z prawem do odbudowy, przebudowy, remontu, modernizacji

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

a) określa się stawkę procentową w wysokości 20%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KDZ, 10KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja:
 - a) 5KDZ – istniejąca zbiorcza droga powiatowa 4112W – ul. Topolowa,
 - b) 10KDD – istniejąca na dz. nr ew. 101, 102/2, 103/1, 104/1 gminna droga dojazdowa - ul. Chabrowa
1. Szerokość w liniach rozgraniczających
 - a) 5KDZ - fragment w obszarze planu –według rysunku planu,
 - b) 10KDD – fragment w obszarze planu –według rysunku planu,
2. Postulowana szerokość jezdni
 - a) 5KDZ – 2x3m,
 - b) 10KDD – 5m,
3. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) 5KDZ:
 - wyznaczone skrzyżowania
 - nowe zjazdy za zgodą zarządcy drogi
 - ścieżka rowerowa
 - b) 10KDD:
 - skrzyżowania, włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. realizacja dróg na terenie zmeliorowanym ustalenia odpowiednio § 19

III. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. zakazuje się odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich
2. inwestowanie w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Feliksów- z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 10
3. tereny dróg w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 8 ust. 1, 2, 3,
4. tereny dróg w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. § 8 ust. 4

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Stanowiska archeologiczne – ustalenia zgodnie z § 13.

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

VII. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu

VIII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **KDW** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania

1. przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych,
2. przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej, obiekty małej architektury,

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
 - b) obsługa przylegających terenów w sposób bezpośredni
 - c) pasy postojowe
2. powierzchnia utwardzona na terenie – do 90%
3. powierzchnia biologicznie czynna na terenie – co najmniej 10%
4. reklamy – odpowiednio zgodnie z § 16
5. ogrodzenia – odpowiednio zgodnie z § 17
6. obiekty małej architektury

III. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich
2. ochrona przyrody:
 - a) tereny KDW w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 8 ust. 1, 2, 3,
 - b) tereny 1-7KDW w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. ustalenia odpowiednio § 8 ust. 4

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. nie określa się

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II

VI. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

VII. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu

VIII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0%

§ 6 ust. 1 pkt. 19

Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć określoną w %, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, inwestycyjnej lub terenu, część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne;

§ 8.

1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego KPN i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, Planu Ochrony lub „zadań ochronnych”.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i Obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) wyznaczenie terenu do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny - miejsce sezonowego przebywania ptaków (dotyczy terenu 3ZN);
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy na terenach Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 3) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
 - 4) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 5) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 6) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i nadwodnej oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerowych, co najmniej wzdłuż ciągów oznaczonych na rysunku planu;
 - 7) zachowanie w maksymalnym stopniu, podczas prac ziemnych oraz prac związanych z urządzeniem zieleni, istniejących drzew i krzewów, a zwłaszcza drzew o wysokich walorach przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydm oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób;
 - 9) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 19;
 - 10) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach lub do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 11) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 12) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 13) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 14) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 15) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
 - 16) zachowanie i ochronę głównego ciągu ekologicznego KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy, a dla umożliwienia swobodnej migracji zwierząt nakaz wprowadzania nasadzeń szpalerowych oraz realizację przejść nad drogami, a także nakaz realizacji odpowiednich ogrodzeń naprowadzających;
 - 17) zachowanie ciągłości ciągów ekologicznych wzdłuż cieków i rowów;
 - 18) ochronę jako zespołu przyrodniczo krajobrazowego o wyjątkowych walorach widokowych, fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego w Zaborowie (dotyczy terenów 3R, 1US,

2US, 3US, 4US, MW p, UMNN, ZP/ZL, MNp, 1ZPp, 2ZPp, USp, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZNp i 7ZNp).

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. i strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. oznaczonych na rysunku planu- zgodnie z przepisem odrębnym:
 - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska), z wyjątkiem- elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu stanu na środowisko;
 - 2) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) nakazuje się ochronę ciągów ekologicznych, o których mowa w ust. 3 pkt. 16 i 17 oraz zachowanie w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia nadwodne, jeżeli ich usunięcie nie wynika z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 5) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych, a przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych;
 - 6) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) nakazuje się stosowanie ochrony roślin metodami biologicznymi.

§ 10.

Oznacza się na rysunku planu granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Feliksów.” W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów i korzystania z wody określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

§ 11.

1. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem, wpisany do rejestru zabytków pod nr. rej. 1600-A, powstały w latach 1901-1903 w Zaborowie, zespół pałacowo-parkowy wraz z założeniem gospodarczym, w tym:
 - 1) zespół pałacowo-parkowy wpisany (Dec. o wpisie z 23 marca 1962 r. pod nr. rej. 118/500);
 - 2) zabudowa mieszkalno-gospodarcza obejmująca: oficynę, stajnię i wozownię, spichlerz, stodołę, oborę, budynek mieszkalny (Dec. o wpisie z 29 listopada 1995 r. pod nr. rej. 1600/6078/95).
2. Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 1 należy uzyskać, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienie dla wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywania robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich lub architektonicznych, dokonywania podziału terenu, dokonywania zmiany przeznaczenia lub korzystania z zabytku, umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam, wszelkie zmiany układu urbanistycznego oraz podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.
3. Z wojewódzkim konserwatorem zabytków należy uzgadniać wszelkie prace przy obiektach współczesnych, znajdujących się lub planowanych w obszarze pałacowo-parkowym, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) obowiązuje zasada realizacji współczesnej zabudowy o jednolitej kompozycji przestrzennej, nie kolidującej z gabarytami zabudowy zabytkowej i jej wartościowym układem oraz formami architektonicznymi i materiałem zastosowanym w obiekcie zabytkowym;

- 2) wymagane jest zapewnienie ekspozycji zabytkowych obiektów przy wprowadzaniu nowej zieleni oraz nawiązywanie do stylowego charakteru sąsiadującej zabudowy przy wprowadzaniu elementów małej architektury.
4. Ustala się ochronę oznaczonych specjalnym symbolem budynków: dawnej destylarni (Janin)- na terenie 27MN, willa z parkiem leśnym- na terenie 35MN. W odniesieniu do budynków wskazanych do ochrony, ustala się:
 - 1) dopuszczenie w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, rozbudowy, przebudowy;
 - 2) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywania robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich lub architektonicznych, zmiany przeznaczenia lub korzystania z obiektu, umieszczania urządzeń technicznych, tablic, reklam, podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu

§ 13.

Oznacza się tereny stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP: 56-63/17 na terenie 1US; 56-63/18 na terenie 13R1; 56-63/20 na terenie 3U/ZP, 28KDD i 42 MN; 56-63/21 na terenie 3US; 56-63/23 na terenie 3US; 56-63/24 na terenie 4US i UMNN; 56-63/25 na terenie UMNN; 56-63/31 na terenie 5R1; 56-63/32 na terenie 5R1; 56-63/33 na terenie 11R1; 56-63/35 na terenie 2R; 56-63/36 na terenie 1US; 56-63/37 na terenie 3R; 56-63/38 na terenie 1R; 56-63/46 na terenie 36MN, 37MN i 36KDD) w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerami: 56-63/17, 56-63/18, 56-63/20, 56-63/21, 56-63/23, 56-63/24, 56-63/25, 56-63/31, 56-63/32, 56-63/33, 56-63/35, 56-63/36, 56-63/37, 56-63/38 i 56-63-46. Na obszarze w/w stref ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienie) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie

§ 14.

1. Na terenach przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, w obiektach użyteczności publicznej oraz w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji zbiorowej, w tym poprzez likwidację progów wysokościowych;
 - obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.
2. Na terenach dróg ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie będących urządzeniami drogowymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, z wyjątkiem kiosków z prasą i artykułami drobnymi oraz kwiatami, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m², sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków autobusowych oraz ważniejszych skrzyżowań dróg w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu

§ 16.

W zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji i sytuowania reklam na ogrodzeniach lub elewacjach budynków jako szyldów reklamowych oraz tablic informacyjnych;
- 2) zakaz lokowania reklam wielkogabarytowych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych;
- 4) lokowanie nośników reklamowych na ogrodzeniach w odległości nie mniejszej niż 10 m od narożników ogrodzeń. Zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych w

miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie.

§ 17.

W zakresie realizacji i sytuowania ogrodzeń ustala się:

- 1) od strony dróg, lokowanie ogrodzeń (nowych i modernizowanych) w liniach rozgraniczających tych dróg, za chodnikiem, o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6 m nad poziom terenu;
- 2) umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
- 3) dopuszczenie miejscowego wycofania ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW i niepublicznych dróg wewnętrznych, w takich przypadkach przeznaczają się na miejsca postojowe, zieleń ozdobną lub chodniki;
- 4) narożne ścięcia linii ogrodzeń wzdłuż dróg KDG zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 m wzdłuż drogi KDZ, nie mniejsze niż 5 m wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych;
- 6) zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych;
- 7) o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej: dopuszczenie sytuowania symetrycznych ogrodzeń obustronnych w odległości co najmniej 1,5 m od brzegów rowów zachowanych jako otwarte lub niesymetrycznych 1,5 m z jednej strony i 3 m z drugiej strony oraz zakaz wygradzania, zwłaszcza poprzecznego rowów otwartych wskazanych na rysunku planu.
- 8) odsunięcie ogrodzeń, 5 m na północ i 6 m na południe od osi rurociągu, a w razie konieczności ogrodzenia terenu, ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z rurociągiem powinno być wykonane jako rozbielalne (uwzględniać możliwość jego szybkiego demontażu w przypadku awarii, bądź w związku z konserwacją rurociągu).

§ 18.

Dla terenów, na których zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być prowadzone scalenia, ustala się:

- 1) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchniach nie mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu oraz o powierzchniach biologicznie czynnych nie mniejszych niż ustalone;
- 2) w przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości, za granicę scalenia i podziału należy przyjmować linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem dołączenia do tych granic lub wyłączenie z nich działek zabudowanych, za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 3) przyjmowanie szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz wytyczanie kąta położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, odpowiednio zgodnie z ustalaniem planu dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu;
- 4) nakaz zachowania wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich części terenu pozostałych po podziale działek budowlanych;
- 5) ustala się takie podziały, aby nowy układ granic działek budowlanych zapewnił dostęp do drogi publicznej wszystkich nieruchomości;
- 6) przy podziałach terenów przylegających do skrzyżowań dróg, należy uwzględnić narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5 m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg dojazdowych lub lokalnych i nie mniejszych niż 10 m wzdłuż linii rozgraniczających dróg zbiorczych;
- 7) narożne ścięcia linii rozgraniczających dróg głównych, a także rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie lub skrzyżowanie z wyspą centralną winny być ustalane indywidualnie

§ 19.

Na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały ustala się:

- 1) nakaz przebudowy lub likwidacji drenażu rolniczego przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych), przy czym zachowana musi być, ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących;

- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu rowów i ich przesunięcia na granice działek lub do dróg oraz dopuszczenie przekrycia rowów przebiegających wzdłuż projektowanych lub istniejących dróg;
- 3) zachowanie odpowiednich (zgodnie z warunkami zapisanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów) odległości zabudowy i ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie przeprowadzania dojazdów do działek w formie nienaruszającej znacząco ukształtowania terenu.

§ 20.

1. Oznacza się na rysunku planu pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 400kV, 220kV i 15kV oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w sąsiedztwie linii.
2. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przyjmuje się następujące strefy techniczne i ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 1) obustronnie w odległości 5 m dla linii 15kV;
 - 2) o szerokości 68 m dla linii 220kV;
 - 3) o szerokości 86 m dla linii 400kV.
3. Zabudowę w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę. Dopuszcza się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.
4. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV:
 - 1) lokowanie budynków, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się z uwzględnieniem stref technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w strefach technologicznych potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji chronionych (szkoły, przedszkola, szpitale, domy opieki, żłobki) oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (tj. powyżej 4 godzin na dobę tych samych osób),
 - dopuszcza się odstąpienie od ustaleń zawartych wyżej na terenach, gdzie rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia;
 - 3) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
 - 4) dopuszcza się przesunięcie linii lub zamianę na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.
5. W przypadku likwidacji lub przebudowy, likwidacji lub skablowania (zamianę na podziemne) istniejących sieci ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc. Dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych stref bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

§ 21.

Wokół rurociągu naftowego wysokiego ciśnienia i kabla światłowodowego dalekosiężnego w jego strefie bezpieczeństwa, przyjmuje się i określa następujące strefy bezpieczeństwa:

- 1) strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego, 5 m na północ i 6 m na południe od osi rurociągu, pozostawia się w nawierzchni gruntowej do wykorzystania jako droga eksploatacyjna dla służb rurociągu, bez drzew, krzewów i ogrodzeń;
- 2) strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego i zabudowy, wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków gospodarczych, po 15 m od osi rurociągu w każdą stronę, pozostawia się bez składowania materiałów łatwopalnych oraz altan, garaży i budynków gospodarczych, do wykorzystania jako tereny zieleni;
- 3) strefę bezpieczeństwa, wyznaczoną po 30 m od osi rurociągu w każdą stronę bez nowych budynków mieszkalnych, bez budynków użyteczności publicznej i usługowych

§ 22.

Oznacza się na rysunku planu granice stref od cmentarza oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w strefie:

- 1) na terenach w odległości do 50 m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Dopuszcza się lokalizację dróg, miejsc postojowych i garaży;

- 2) na terenach w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza dopuszcza się zachowanie oraz lokalizowanie nowych zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego pod warunkiem, zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) zakaz lokalizowania studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w odległości do 150 m od granic cmentarza i nakaz zaopatrzenia w wodę, wyłącznie z sieci wodociągowej, wszystkich zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego.

Rozdział 7. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23.

1. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką ul. Stołeczna nr 580 klasy G i planowaną drogą wojewódzką klasy G (zamienna za drogę nr 580- obwodnica) oraz drogą wojewódzką ul. Kujawskiego nr 888 klasy Z.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną publicznego układu drogowego w obszarze planu:
 - 1) istniejąca droga główna KDG: odcinki 1KDG, 2KDG i 3KDG oraz planowana droga główna: odcinki - 4KDG i 5KDG;
 - 2) istniejące drogi zbiorcze 1KDZ- 5KDZ;
 - 3) istniejące i planowane drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 24.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna planowana KDG (odcinki 4-KDG i 5KDG) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania;
- 2) droga główna ul. Stołeczna (odcinki 1KDG, 2KDG, 3KDG) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz ustalone dla drogi zjazdu;
- 3) drogi zbiorcze –KDZ poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz zjazdy;
- 4) drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD;
- 5) drogi wewnętrzne KDW.

§ 25.

Dla terenu publicznej drogi głównej 1KDG, 2KDG i 3KDG – ul. Stołecznej i ul. planowanej obwodnicy 4KDG i 5KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogi KDG i oznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań planowanej obwodnicy 4KDG i 5KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg nie wyznaczonych na rysunku planu oraz zakaz zjazdów;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

§ 26.

Dla terenu publicznych dróg zbiorczych KDZ:

1. wyznacza się na rysunku planu pas terenu dróg KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;

2. ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z zachowaniem odpowiednich odległości pomiedzy nimi;
3. w liniach rozgraniczających dróg KDZ z uwzględnieniem ochrony drzew, ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej lokalnej nie związanej z drogą.

§ 27.

Wyznacza się na rysunku planu korytarze publicznych dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 28.

1. Dla terenu publicznych dróg dojazdowych KDD:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2 m x 2 m na 1 drzewo;
 - 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi.
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych.
3. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacji, ustala się:
 - 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 8 m;
 - 2) zakazuje się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek lub wyznaczania niepublicznej drogi wewnętrznej jeżeli po drugiej stronie działki znajduje się droga publiczna;
 - 3) w przypadku wydzielenia niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie;
 - 4) przy wyznaczaniu niepublicznych dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek oś projektowanych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami;
 - 5) niepubliczne drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (pętlowym przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m);
 - 6) skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających;
 - 7) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: lokalnej, dojazdowych, wewnętrznych oraz w ograniczonym zakresie zbiorczych;
 - 8) zakazuje się takich podziałów działek, które związane będą z nowymi zjazdami na projektowaną drogę główną;
 - 9) dopuszczenie obsługi poprzez sięgacz z dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych.

§ 29.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

§ 30.

1. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 31.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 32.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe w granicach działki budowlanej lub inwestycyjnej na, której ta działalność jest zlokalizowana, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW, jako zatoki postojowe;
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2 miejsca postojowe (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (liczone z miejscami w garażach);
 - 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy;
 - 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i jeden autokar na 1000 m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na autokar;
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 30 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 9) funkcje usługowe- 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 10) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb;
 - 11) cmentarz 10 miejsc postojowych na 1 ha + 2 miejsca na autokar;
 - 12) usługi oświaty – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
 - 13) usługi zdrowia – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
 - 14) obiekty sportowe 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
 - 15) kościół 15 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców.

Rozdział 8. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 33.

1. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się utrzymanie istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci. Dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę, i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej do istniejącej lub modernizowanej zabudowy oraz do projektowanych obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować dane sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza

liniami rozgraniczającymi dróg i dostępnymi dla właściwych służb eksploatacyjnych oraz jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu, a także po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień z właścicielem terenu.

4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się również rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i remont elementów sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

Zasady obsługi

§ 34. Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie.
2. O ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów, nie stanowią inaczej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć lub z istniejących i realizowanych ujęć własnych (w tym płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 35. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych kanalizacją grawitacyjną lub płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie Zaborowa, poza obszarem planu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do zlewni rzeki Utraty lub inna oczyszczalnia zlokalizowana poza obszarem planu;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
 - 4) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - 5) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane w system kanalizacyjny; nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 3) o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDG według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) odwodnienie pozostałych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, takie jak: rowy infiltracyjne, infiltracyjno-odparowywalne, drenaż, kanały deszczowe, ze zrzutem do

- odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), zgodnie z odpowiednimi warunkami, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na jezdnie dróg;
 - 7) ustala się powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych na obszarze pola golfowego pod warunkiem nie naruszania stosunków wodnych lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych.

§ 36. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, stosownie do potrzeb dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy operator systemu energetycznego;
2. projekty zagospodarowania działek powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów;
3. dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn dla całego obszaru planu
4. ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych SNn i nn oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
5. dopuszcza się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych;
6. dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn;
7. ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
8. dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
9. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV oraz budowę nowych linii, w tym wielotorowych, wielonapięciowych w miejsce odcinków linii likwidowanych. Realizacja inwestycji po trasie istniejących linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach. Dopuszcza się zmianę tras linii lub zmianę linii napowietrznych na podziemne bez pasa technologicznego.
10. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

§ 37. Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń dla wszystkich obszarów zainwestowania.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej, w tym:
 - 1) zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów;
 - 2) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5 m, lokowanie szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz, w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;
 - 3) prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych;
 - 5) nakaz przeniesienia sieci gazowej, która znajduje się pod jezdnią podczas ewentualnej modernizacji drogi w pas poza jezdnią;
 - 6) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy.

§ 38. Telekomunikacja

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprawdzenie linii abonenckich.
3. Zakaz budowy nowych masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 39. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego, źródeł geotermalnych lub paliw ekologicznych w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska. Dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów.

§ 40. Usuwanie odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

1. ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych na składowisko poza obszarem planu;
2. ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
3. ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie innego planu dla tego samego terenu.

Ponadto informuję, że:

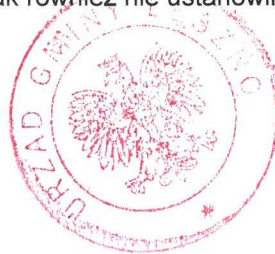
- 1) przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych, ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Usługi Inżynieryjne
Anna Dudzińska
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów



Z up. **WÓJTA**
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
ul. WYGŁĘDY ul. CHABROWA,
ul. KROKUSOWA

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w typie instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/00371/PWOE/10

04.09.2017

1. Spis elementów:

Strona tytułowa
Spis elementów
Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys z plany.

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącą linią napowietrzną komunalną,
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż słupów i lamp oświetleniowych

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

W ulicy Chabrowej dz. nr ew. 102/2 i 102/6 znajduje się:

- linia napowietrzna SN [do 15 kV],
- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- linia kablowa teleinformatyczna

W ulicy Krokusowej dz. nr ew. 102/13 znajduje się:

- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- linia kablowa teleinformatyczna

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

Warunki techniczne 17/R1/10517 z dnia 06.07.2017r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

1.4 Dz. nr ew. 102/2, 102/6, 102/13 nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

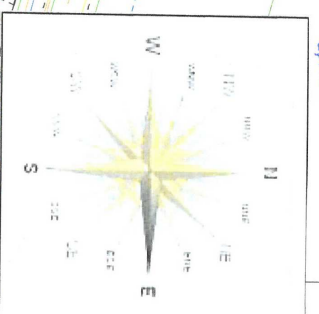
dz. nr. 101.1022.102/6.102/13
 w. Wiktorów - gm. Leszno
 pow. warzawski - zachodni
 skala: 1:500

Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiarom sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych w miejscu lipiec 2017.....
 Nie wykazuje się śmiecia w terenie tymach nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Ścieżki nie skierowano. Układ współrzędnych: 2000.
 Układ wysokościowy: Konstanci 2006.

Leszno dnia 29.03.2017
 KERG "OD 6640.1.1153.2017".....
GEOTM S.C.

Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
 05-094 Leszno, ul. Sochaczewska 64A
 tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49
 NIP 1181841286 REGON 140648382

GEODETA UPRAWNIONY
 inż Tomasz Zarzycki
 upr. zawod. nr 1900A



Poświadczam się za niniejszy dokument zgadzić opracowywany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie i kategorie, które zostały do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P. 1432. 2017. 1780

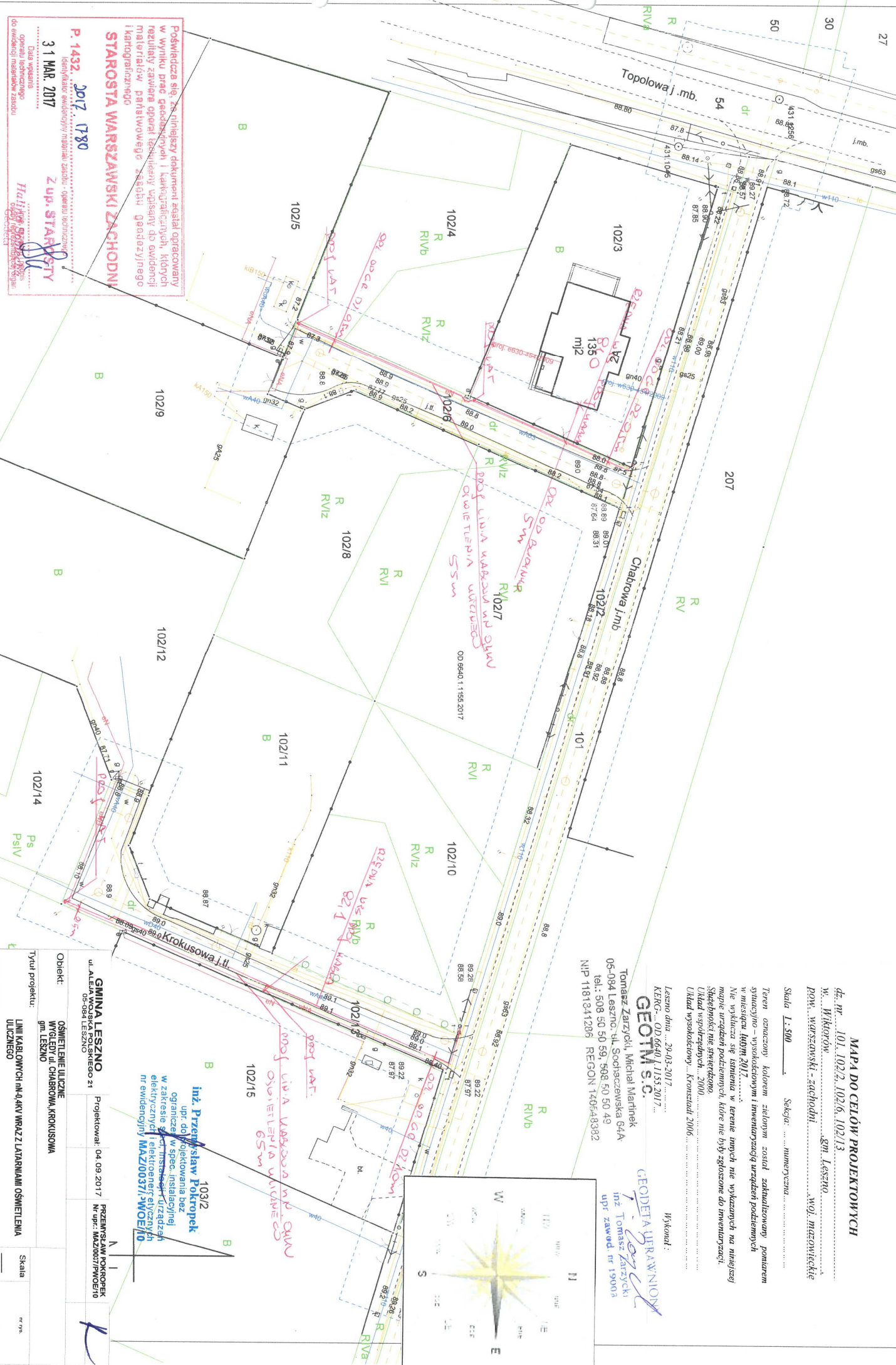
Opisany i ewidencjonowany materiał zasobu - opisanie techniczne

31 MAR. 2017

Z up. **STAROSTY**

[Signature]

GINNA LESZNO ul. ALEKSANDROWSKA 21 05-094 LESZNO		
Projektował: 04.09.2017	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr.: MAZ200371/PW0E/10	
Obiekt: OŚWIETLENIE ULICZNE WYGLĘDY UL. CHARBROWA, KROKUSOWA gm. LESZNO	inż. Przemysław Pokropek upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacji w zakresie st. niskiego napięcia elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny MAZ200371/PW0E/10	
Tytuł projektu: LINI KABLOWYCH nn-0,4KV WRAZ Z LATARNIAMI OŚWIETLENIA ULICZNEGO	Tytuł rysunku: LINI KABLOWE nn-0,4KV ORAZ LATARNI OŚWIETLENIA ULICZNEGO	
Skala 1	nr 99a	



OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27.04.2012r.)

Na podstawie opinii geotechnicznej określa się, że grunty pod projektowaną, linię kablową nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz latarnie oświetleniowe w m. Wiktorów ul. Chabrowa i Krokusowa dz. nr ew. 102/6, 102/13, 102/2 są niespoiste i niewysadzalne o stopniu zagęszczenia $ID > 0,2$ zalegające do głębokości tyle co strefa przemarzania co daje możliwość lokalizacji projektowanych urządzeń na istniejącym podłożu gruntowym. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy uznać za proste.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/00371, PWOE/10

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.14.22) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – budowy linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych w m. Wiktorów ul. Chabrowa, Krokusowa dz. nr ew. 102/6, 102/13, 102/2 obręb Leszno

Obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza teren działek: 102/6, 102/13, 102/2 na które inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwporażeniowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010.109.719)- obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Wiktorów ul. Chabrowa, Krokusowa dz. nr ew. 102/6, 102/13, 102/2 obręb Leszno.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania ich poziomów (Dz. U.203.192.1883)-obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Wiktorów ul. Chabrowa, Krokusowa dz. nr ew. 102/6, 102/13, 102/2 obręb Leszno.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny NIKZ/00371, PWOE/10

Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 17/R1/11815 z dnia 06.07.2017r.

Warunki techniczne 17/R1/10517 z dnia 06.07.2017r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.KD.6630.551.2017.MW z dnia 29.08.2017r.
- **Wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu nr 127/2017 z dnia 06.07.2017r.**

2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie dwóch niezależnych linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego w ul. bocznej od Chabrowej dz. nr ew. 102/6 i druga linia kablowa w ul. Krokusowej dz. nr ew. 102/13 w m. Wiktorów gm. Leszno.

2.3 Linie kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 25mm²

Pierwsza linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z latarniami zostanie wykonana w ulicy bocznej od Chabrowej dz. nr ew. 102/6. Projektowaną linię należy zasilić z istniejącego obwodu napowietrznego AsXS_n 2x25mm² poprzez wyprowadzenie kabla z istniejącego słupa SN znajdującego się na rogu drogi dojazdowej i ulicy Chabrowej. Istniejący obwód oświetlenia ulicznego zasilony jest ze stacji WYGŁĘDY LEŚNA [1-1641]. Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym. Na całej długości kabla ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4 oraz wykonać dodatkowy uziom pionowy przy istniejącym słupie SN oraz przy projektowanej latarni nr 2.

Druga linia kablowa oświetlenia ulicznego zostanie wykonana w ulicy Krokusowej dz. nr ew. 102/13. Projektowaną linię należy zasilić z istniejącego obwodu napowietrznego AsXSn4x70+25mm² poprzez wyprowadzenie kabla z istniejącego słupa SN znajdującego się na rogu drogi dojazdowej i ulicy Chabrowej i ulicy Krokusowej. Istniejący obwód oświetlenia ulicznego zasilony jest ze stacji WIKTORÓW RYBNO 2 [1-1427]. Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym.

Na całej długości kabla ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4 oraz wykonać dodatkowy uziom pionowy przy istniejącym słupie SN oraz przy projektowanej latarni nr 4.

Kable należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm . Przed uszkodzeniami mechanicznymi kable na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem [patrz załącznik]. Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.

Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV ϕ 75 mm.

UWAGA

2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe.

Dla projektowanych latarni oświetleniowych należy zastosować słupy aluminiowe typu SAL 70 ϕ 146 z wysięgnikami typu WR-8A/1 f-my ROSA posadowione na fundamentach prefabrykowanych B-60 f-my ROSA. Słupy wyposażać w tabliczki bezpiecznikowe TB-1, z zabezpieczeniami 6A z listwą zaciskową do podłączenia dwóch kabli o przekroju do 35 mm².

Dla projektowanych latarni należy zastosować lampy energooszczędne ledowe firmy ROSA typu CUDDLE LED 48W T2 5000K

Wysokość montowania opraw – 8,0m, z kątem nachylenia 5°.

Dobre oprawy oświetleniowe są wykonane w klasie szczelności IP66 i w II klasie ochronności.

W celu doboru opraw oświetleniowych przyjęto następujące założenia:

- klasa oświetlenia ulicy: ME5;
- klasa oświetlenia chodnika: P4;
- typ oświetlenia: jednostronne;
- moc oprawy: 48W;
- maksymalna wysokość zawieszenia opraw: 8,0m;
- długość wysięgnika: 0,6m;
- typ oprawy CUDDLE LED 48W T2 5000K

Dopuszcza się zastosowanie innych opraw o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż użyte w opracowaniu – wyłącznie za zgodą Inwestora

Ochrona od korozji

Betonowe fundamenty proj. słupów oświetleniowych do wysokości 30cm nad poziomem gruntu, należy zabezpieczyć przed działaniem szkodliwych czynników zewnętrznych poprzez 2-krotne malowanie środkiem antykorozyjnym.

2.5 Szafka oświetlenia ulicznego napowietrzno-kablowego SON/SOK

Projektowana sieć kablowa oświetlenia ulicznego w ulicy bocznej od Chabrowej dz. nr ew. 102/6 zasilona będzie z istniejącego obwodu oświetlenia ulicznego. Istniejąca szafka SON/SOK znajduje się na słupie przy ulicy Topolowej. Obwód oświetleniowy zasilany jest z linii energetycznej PGE RE-Pruszków ze stacji transformatorowej WYGLĘDY LEŚNA [1-1641]. W szafce SON/SOK zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej czynnej oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia.

Projektowana sieć kablowa oświetlenia ulicznego w ulicy Krokusowej zasilona będzie z istniejącego obwodu oświetlenia ulicznego. Istniejąca szafka SON/SOK znajduje się na słupie przy ulicy Chabrowej. Obwód oświetleniowy zasilany jest z linii energetycznej PGE RE-Pruszków ze stacji transformatorowej WIKTORÓW RYBNO 2 [1-1427]. W szafce SON/SOK zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej czynnej oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia.

2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca

W celu zabezpieczenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego od skutków wyładowań atmosferycznych należy zastosować

odgromniki typu GXO 0,66/5, które zostaną zamontowane w miejscu podłączenia projektowanych linii kablowej do istniejących linii napowietrznych nN.

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarę uziemiającą FeZn 25x4. oraz dodatkowe uziomy pionowe przy istniejącym słupach SN oraz przy projektowanych latarniach oświetleniowych numer 2, 4 oraz projektowanej skrzynce oświetlenia ulicznego.

Projektowane uziemienie każdego słupa spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

2.7 Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona przed dotykiem pośrednim poprzez:

Zastosowanie urządzeń II klasy ochronności: oprawa oświetleniowa w II klasie ochronności. Połączenie między złączem słupa oświetleniowego, a oprawą oświetleniową wykonać przewodem typu YDY 3x2,5 i wprowadzonym do słupa. Przewody mocować w taki sposób aby nie przenosiły napiężeń na zaciski i przepusty opraw.

Zastosowanie osprzętu o stopniu ochrony co najmniej IP 54, oraz II klasę ochronności w złączu słupa oświetleniowego.

Dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej przy zastosowaniu projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii napowietrznej w systemie TN-C warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5\Omega$.

2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestor. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

OBLICZENIA TECHNICZNE

PROJETOWANA LINIA KABLOWA YAKXS 4x25mm²

Linia kablowa obwód nr 1

Moc zainstalowana:

$$P_z=2\text{kW}; k_j=1; P_{sz}=2\text{kW}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A
linia kablowa obwód nr 1 – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 65m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$$\Delta U_{(\%) }=1,1\%$$

Spadek napięcia – 2,0% < 4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 1,1%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

Linia kablowa obwód nr 2 – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 75m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$$\Delta U_{(\%) }=1,1\%$$

Spadek napięcia – 2,0% < 4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 2,0%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

04.09.2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany: linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego, oraz latarni oświetleniowych w m. Wiktorów ul. Chabrowa i Krokusowa dz. nr ew. 102/6, 102/13, 102/2 obręb Leszno został opracowany zgodnie z art. 34. ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 bez zmian), obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/2017/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
ul. CHABROWEJ i KROKUSOWEJ
w m. WIKTORÓW

04.09.2017

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. malarz. i mal. arch.
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/00371.3/WOE/10

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącą linią napowietrzną,
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż lamp oświetleniowych na istniejących słupach

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W ulicy Chabrowej i Krokusowej stanowiące drogi gminne

- linia napowietrzna SN [15 kV],
- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia napowietrzna SN [15 kV],
- linia napowietrzna nN [do 1 kV],

-
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów linii kablowego nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],
 Roboty wykonywane pod lub poblizu linii elektroenergetycznych [do 1kV],
 Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wyгородzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz oprav oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN napowietrznej z istniejącą linią napowietrzną (do 1 kV) przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod napięciem (PPN).
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Kabel energ. YAKXS 4 x 25 mm ²	m	150
2.	Słupy Aluminiowe SAL 70 f-my ROSA (Ø146)	szt.	4
3.	Wysięgniki WR-8A/1 f-my ROSA	szt.	4
4.	Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA	szt.	4
5.	Oprawy Ośw CUDDLE LED 48W T2 5000K f-my ROSA	szt.	4
6.	Rura ochronna SRS Ø 75mm	m	7
7.	Rura ochronna DVK Ø 75mm	m	7
8.	Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm	m	126
9.	Folia ochronna niebieska	m	126
10.	Odgromnik GXO 0,66/5	kpl.	2
11.	Uziom GALMAR	m	24