

Egz. 1

TYTUŁ
OPRACOWANIA

**PROJEKT BUDOWLANY:
WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA-KABLOWA nN
DO ZASILENIA
OŚWIETLENIA BOISKA SPORTOWEGO
w m. ZABORÓW ul. POŁUDNIOWA**

DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :

ZABORÓW
DZ. NR EW. 430/3
(DZIAŁKA GMINNA)

INWESTOR:

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

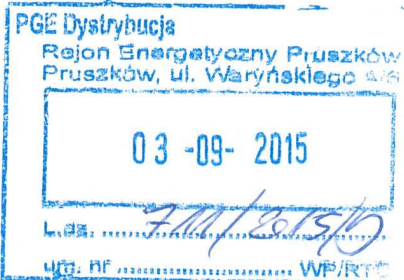
IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIENI:

PIECZĘĆ I PODPIS:

PROJEKTOWAŁ:

UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PWOE/10
IMIĘ I NAZWISKO:
PRZEMYSŁAW
POKROPEK

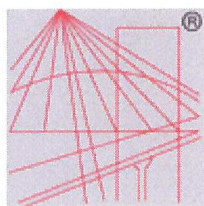
inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10



SIERPIEŃ 2015r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	3-4
Warunki techniczne 15/R1/08128	5
Umowa przyłączeniowa nr 15/R1/R/08128	6-8
Protokół narady nr 6630.381.2015.MW załącznik-mapa	9-10
Uzgodnienie z WZMiUW	11
Wypis i wyrys z przestrzennego planu zagospodarowania	12-20
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	21-23
Opis techniczny	24-26
Obliczenia techniczne	27
Obliczenia natężenia oświetlenia boiska	28-33
Oświadczenie projektanta	34
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	35-37
Zestawienie materiałowe	38
Rysunki:	
Plan sytuacyjny	39
Schemat zasilania szafki sterowniczej	40
Schemat zasilania boiska	41
Układanie kabla w ziemi	42
Karta Katalogowa złącza kablowego	43
Karta katalogowa masztu oświetleniowego	44
Karta katalogowa fundamentu	45
Karta katalogowa belki wsporczej typu „T”	46
Karta katalogowa tabliczki słupowej	47
Karta katalogowa naświetlacza typu NEOS 2	48-49
Parametry techniczne oprawy typu naświetlacz	50-51
Mapa lokalizacyjna	52



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IDU-GWK-9AL *

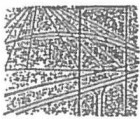
Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OWCZARNIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/194/10/E

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi**

urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0037/PWOE/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

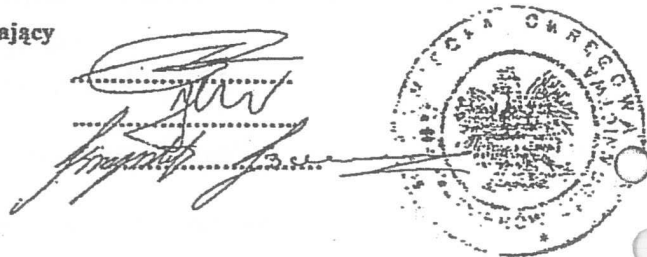
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Pruszków
 05-800 Pruszków
 ul. Waryńskiego 4/6
 tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

Pruszków, dn. 14-04-2015 r.

GMINA LESZNO
 Leszno al. WOJSKA POLSKIEGO 21
 05-084 Leszno
 Nr kontrahenta: R01799

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R1/08128
 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **boisko sportowe, Zaborów, ul. Południowa, dz. nr 430/3, gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **10-04-2015 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stłup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **11 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **ZABORÓW 1 [1-0126]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **n/d.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4x35 mm².**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym w ulicy przy ogrodzeniu.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 32 A proj. ZK-1 (RBK 00) + SL;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 20 A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz** tel.: **(22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków.**

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
 Wojciech Wójtkowski

Nr kontrahenta **R01799**

UMOWA Nr 15/R1/R/08128
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
boisko sportowe , ul. Południowa (dz. nr 430/3), w miejscowości Zaborów , gm. Leszno .

W dniu 2015-05-06 r. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków
 zwaną w dalszej treści umowy „**PGE Dystrybucja S.A.**”
 adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a
 GMINA LESZNO , miejscowość Leszno , al. WOJSKA POLSKIEGO 21 , kod pocztowy 05-084 , poczta Leszno , PESEL / KRS NIP 118-17-89-539 , REGON 013271370 ,
 reprezentowanym(na) w niniejszej umowie przez:

1. Awarda Cieslak - Wójt Gminy Leszno.....
 2.

zwanym(a) dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”

adres do korespondencji:
 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 11 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **15/R1/08128 z dnia 14-04-2015 r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **3000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy** . Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowy - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym w ulicy przy ogrodzeniu** .
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **14-11-2016 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
2. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokolarnym odbiorze robót zrealizowanych zgodnie z pkt. 1,
3. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
4. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
5. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas

- przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.
5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z ustępem poprzedzającym,
 6. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
 7. nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego.
 8. **dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,**
 9. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **642,18 zł (słownie: sześćset czterdzieści dwa złote i osiemnaście groszy)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 ust. 1, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel. 22 725-84-52

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego
Wojciech Wasilewicz
nr tel. (22) 738-24-15

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. obciąży Podmiot Przyłączany kosztami poniesionymi przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zwrotu ww. kosztów na podstawie noty obciążeniowej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
4. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
5. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt b) i c) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot Przyłączany równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 ust. 4,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) niedostępności przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 14-11-2017**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 15/R1/08128 z dnia 14-04-2015 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

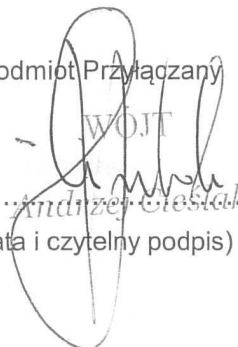
Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 14-04-2015 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany



 (data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
 PGE Dystrybucja S.A.
 Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
 Wojciech Wojtkowski

.....
 (data i podpis)
 2015 -05- 0 6



STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.381.2015.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 10.08.2015 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 06.08.2015 r.

Przedmiot narady: **latarnie, kabel energetyczny oświetleniowy i złącze kablowe**

Lokalizacja: **w. Zaborów dz.ew. 430/3 przy ul. Kujawskiego gm. Leszno**

Wnioskodawca: GEOTM s.c.

Inwestor: **U.G. Leszno**

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	bez uwag	
U.G. Leszno	_____	_____	nb
Wydz. Arch. i Bud.	<i>Grzegorz Nizkose</i>	bez uwag	
PGE Dystrybucja Sp. z o.o.	Bogdan Farys	bez uwag	

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

Bez uwag

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Wszystkie dane techniczne zostały opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych.

AWSKI ZACHODNI

Z up. STARSZY
Polskie
Inż. Inżynieria Geodezyjna
Kierownik Państwowej Archiwizacji
Urzędowego, Dniaryki

Wzrosty technicznego - operatu technicznego: P.1432.2015.640

5.....
i technicznego
atów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

APA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ów.....
ów.....
awski zachodni.....woj. mazowieckie

1..... Sekcja: numeryczna.....

ony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiarem
przebiegiem i inwentaryzacji urządzeń podziemnych
liczby 2015.....
ię badania w terenie pomiarów nie wykazanych na niniejszej
r podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
ę stwierdzono.
ących.....2000.....
kowy.....Kronstadt 2000.....

Wykonał:
.....
ID 6640.1.373.2015.....

DTM S.C.

wski, Michał Martinek
ul. Wojska Polskiego 11
50 59, 508 50 50 49
6 REGON 140548382

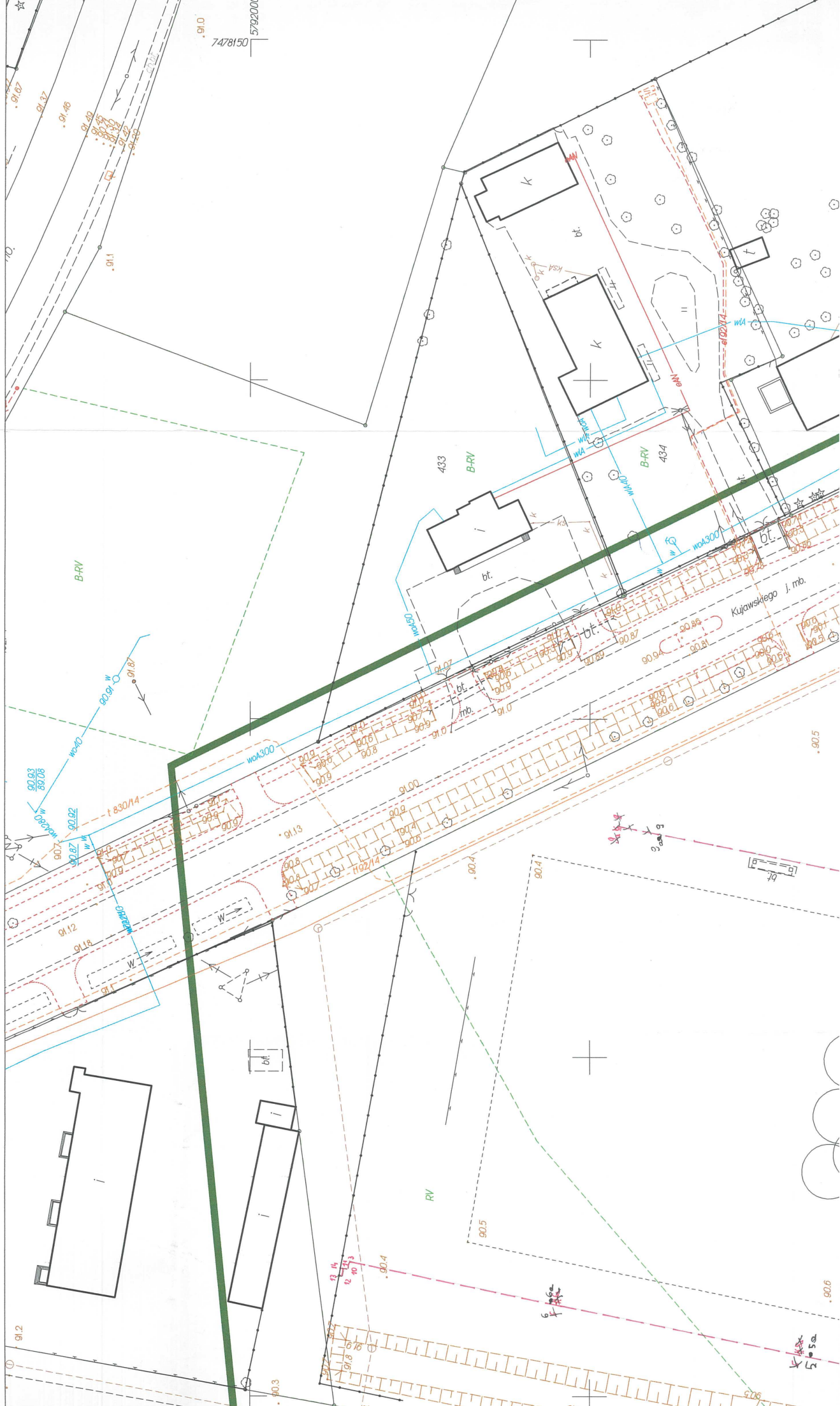
Usytuowanie (stałego / przewidywanego) przewodu

- 1.przyląca energetycznego...od 1 do 14.....
 - 2.latarni.....od 4a do 4b.....
- przygotowano do realizacji w firmie „GEOTIM S.C.”
Inwestor zobowiązany jest zapewnić wyznaczenie trasy
przewodu przed rozpoczęciem robót i wykonanie
pomiarów powykonawczych przez uprawnioną jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego

Kierownik pracy

Leszno dn. ...03.08.2015...r.
GEOTIM S.C.
Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
05-084 Leszno / ul. Sochaczewska 64A inż. Michał Martinek
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49 - upr. zawod. nr. 19203
NIP 1161841266 REGON 140548382

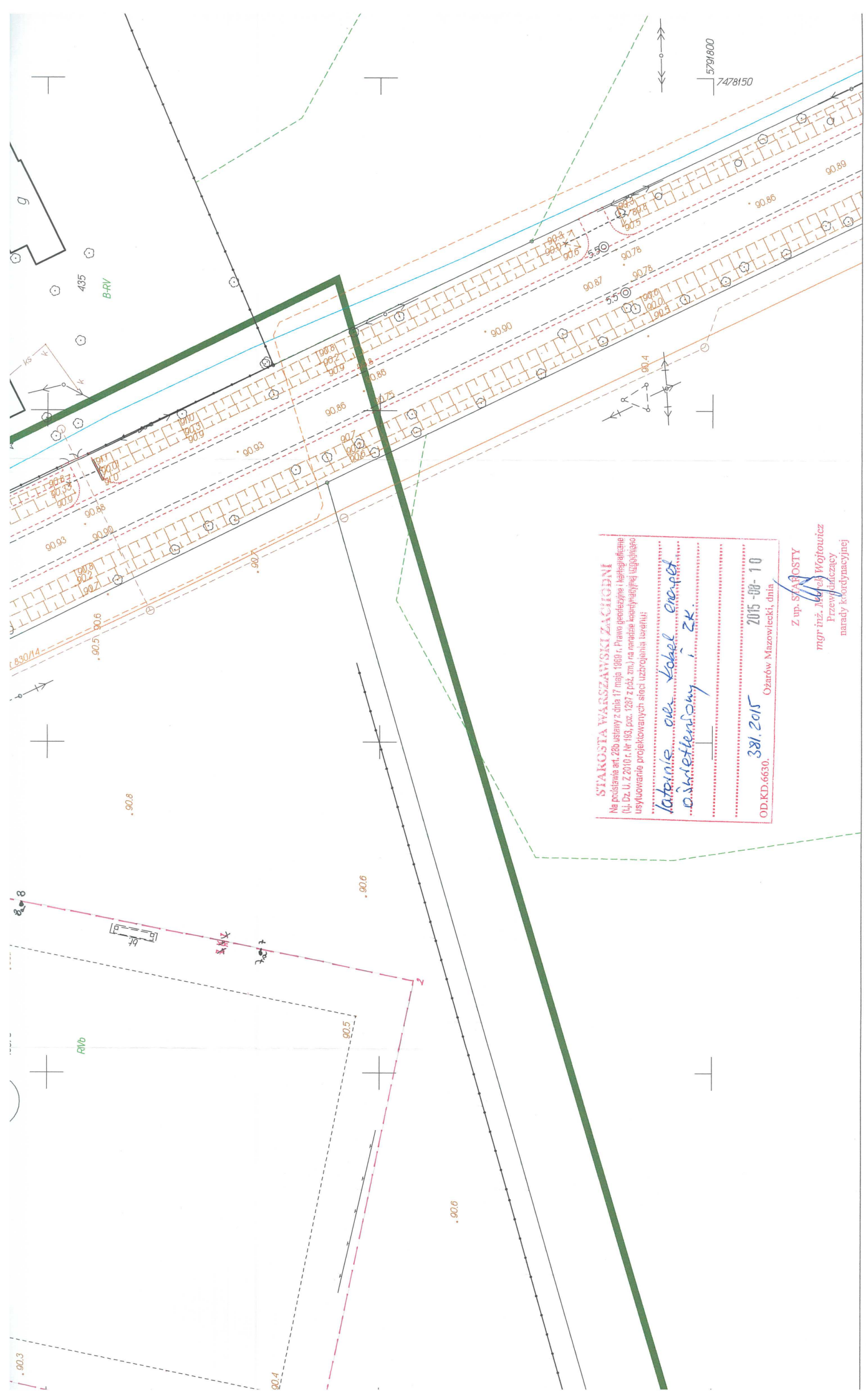






dział pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UID.6640.1.373.2015
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kolka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)
 opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1:500, PL-2000, czcionką pochylą przedstawiono rzędną w układzie Kronsztad 2006, rzędne opisane czcionką prostą, pochodzą i innych układów wysokościowych.
 JF wygenerował(a): Sławomir Molek, dn.: 2015.02.12 godz.: 13:44:06, Strona 1/1

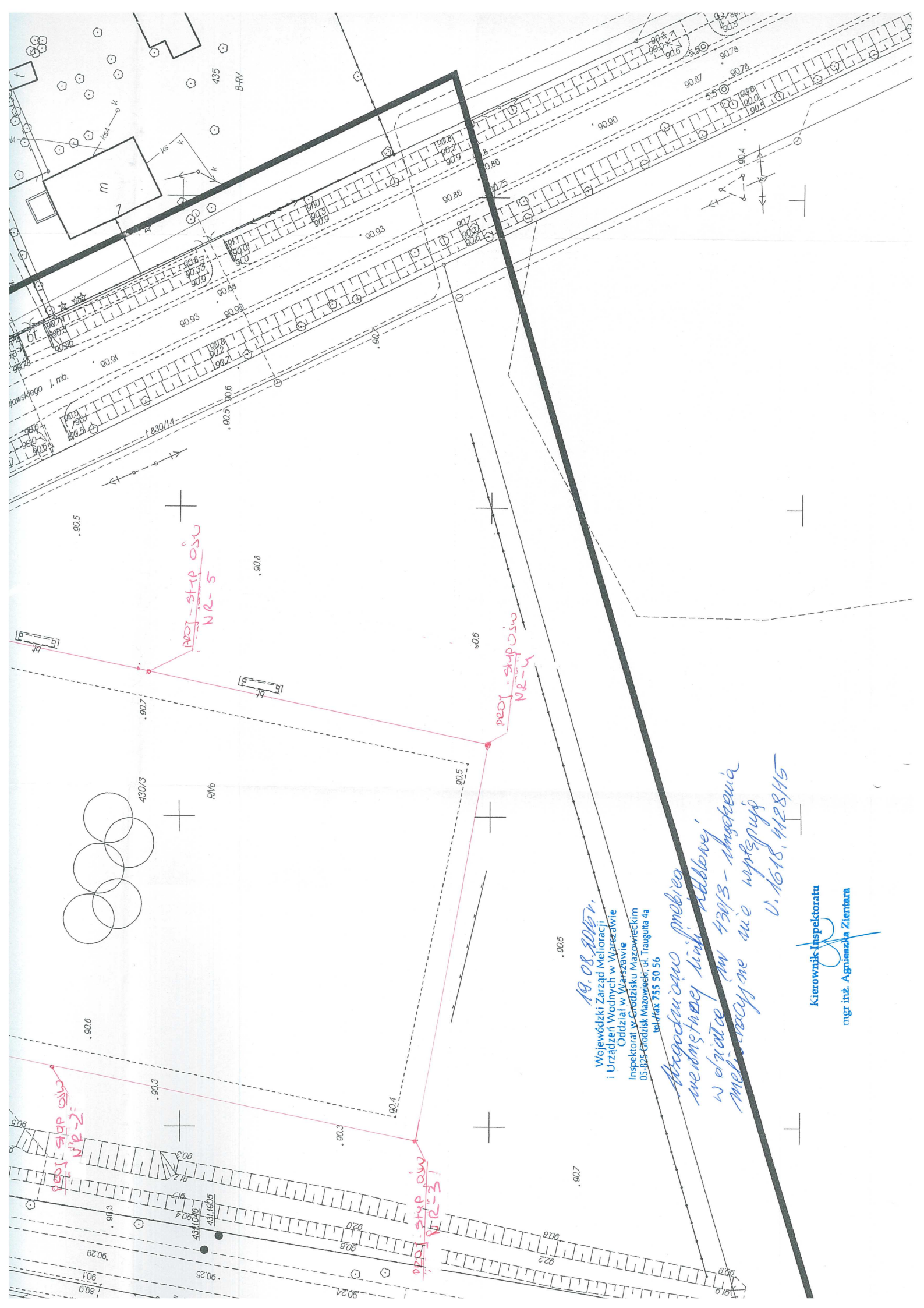


STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Na podstawie art. 26b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 83, poz. 1287 z późn. zm.) na podstawie specjalnej upoważnienia
 użytkownika projektowanych sieci uzbrojenia terenuj:

Katarzyna Anna Kobel Enczet
...Dziękuję... i ZK

O.D.KD.6630. 381.2015 2015-08-10
 Ożarów Mazowiecki, dnia

Z up. STAROSTY
 mgr inż. *Marek Wojtowicz*
 Przewodniczący
 Rady Kierowniczej



proj - stop ośw
NR-5

proj - stop ośw
NR-4

proj - stop ośw
NR-3

proj - stop ośw
NR-2

19.08.2016 r.
Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

Przebudowa i modernizacja linii kolektorowej w działce nr 430/3 - inwestycja melioracyjna nie wymagająca U. 1615.4128/15

Kierownik Inspektoratu
mgr inż. Agnieszka Zientara

Leszno, dn. 01.06.2015 r.

WYPIS Z PLANU NR 098/2015

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem **SDP Usługi Inżynieryjne** z dn. 27.05.2015 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. **430/3**, położonej we wsi **Zaborów**, gm. Leszno:

i n f o r m u j ę,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr XLI/229/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 16 z dn. 25 stycznia 2010 r., poz.267/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy Kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 430/3 znajduje się na terenie przeznaczonym pod gminny ośrodek sportu i rekreacji **6US**. Przewiduje się obsadzenie terenu szpalerem drzew wzdłuż granic działki. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą ochronną. Południowo-wschodnia część działki znajduje się w strefie 50-150m od cmentarza. Działka nie jest zmeliorowana.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **6US** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania

1. przeznaczenie podstawowe - gminny ośrodek sportu i rekreacji
2. przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej
 - b) urządzenia budowlane dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
 - c) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury
3. przeznaczenie dopuszczalne - usługi biurowe i konferencyjne, obiekty sportowo- rekreacyjne: stadion, boiska, sala sportowa, basen, kryta pływalnia, lodowisko, siłownia, ośrodek wspinaczkowy, korty tenisowe, trybuny

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji
 - a) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury tradycyjnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu sidding lub płytek glazury
 - b) nasadzenia szpalerowe wzdłuż granic terenu

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy od strony dróg
 - b) od strony dróg dopuszcza się zmniejszenie do 6 m odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dla działek o nieforemnych kształtach trójkątnych lub trapezowych

- c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6 m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
 - w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi 4KDZ
 - obiekty małej architektury, parterowe portiernie i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy
- d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
- 2. dopuszczenie budowy w granicy - dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy
- 3. powierzchnia zabudowy na terenie - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%
- 4. powierzchnia biologicznie czynna na terenie - co najmniej 20%
- 5. wysokość budynków:
 - a) gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 6,5 m
 - b) usługowych do 2 kondygnacji i nie więcej niż 15 m (nie dotyczy kondygnacji lub urządzeń technicznych)
 - c) dopuszcza się indywidualne projektowanie hali sportowej
- 6. geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach- 10-45o z dopuszczeniem zastosowania innych niestandardowych rozwiązań takich jak kopuły, powierzchnie sferyczne i nierozwijalne
 - b) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych
 - c) oświetlenie poddaszy bez ograniczeń konstrukcyjnych
 - d) dopuszcza się indywidualne projektowanie hali sportowej
- 7. kolorystyka:
 - a) dachy -w tonacji brązu poprzez czerwień do szarości
 - b) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji, w tym tablic i kasetonów informacyjnych,
- 8. reklamy - odpowiednio zgodnie z § 16
- 9. ogrodzenia - odpowiednio zgodnie z § 17
- 10. obiekty małej architektury - w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, pomnik, miejsca na pojemniki (obudowa) na śmieci

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 18, w tym:

- 1. parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż 2000 m²
 - b) ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, działek pod niepubliczne drogi wewnętrzne, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych lub działek które uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie, a realizacja zabudowy na tych działkach zgodna będzie z przepisami odrębnym, kiedy wydzielona działka stanowi wynik podziału w rezultacie, którego część jej powierzchni została przeznaczona pod komunikację
 - c) minimalny front nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 m z dopuszczalnym obniżeniem o 0,3 m. Ustalenie nie dotyczy: skrajnych działek, których szerokość musi uwzględniać odległość od linii rozgraniczającej drogi lub granic działki, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych
 - d) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej dróg zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60°)
 - e) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)

V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. realizacja zabudowy wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi
2. w szczególności zakaz lokowania: zabudowy zagrodowej, zakaz przeznaczania terenu w ramach usług pod domy weselne, pod składowiska opału i odpadów, złomowiska, handel gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji
3. teren w strefie od cmentarza ustalenia odpowiednio § 22

VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich
 - b) przyjmuje się kwalifikację terenu w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe nakazując zachowanie standardów środowiskowych
2. ochrona przyrody:
 - a) teren w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 8 ust. 1, 2, 3
 - b) ustala się nasadzenia szpalerowe wokół terenu

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. nie określa się

VIII. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II
2. obsługa komunikacyjna od strony drogi 6KDL i zachowanym zjazdem od strony drogi 3KDZ
3. wskaźniki parkingowe – odpowiednio zgodnie z § 32
4. wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi

IX. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. nie określa się

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0%

§ 6. pkt 1 ust 19

Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć określoną w %, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, inwestycyjnej lub terenu, część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne;

§ 8.

1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego KPN i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla

- ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, Planu Ochrony lub „zadań ochronnych”.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i Obszaru Natura 2000.
 3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) wyznaczenie terenu do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny - miejsce sezonowego przebywania ptaków (dotyczy terenu 3ZN);
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy na terenach Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 3) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
 - 4) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 5) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 6) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i nadwodnej oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerowych, co najmniej wzdłuż ciągów oznaczonych na rysunku planu;
 - 7) zachowanie w maksymalnym stopniu, podczas prac ziemnych oraz prac związanych z urządzeniem zieleni, istniejących drzew i krzewów, a zwłaszcza drzew o wysokich walorach przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydm oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób;
 - 9) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 19;
 - 10) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach lub do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 11) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 12) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 13) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 14) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 15) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
 - 16) zachowanie i ochronę głównego ciągu ekologicznego KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy, a dla umożliwienia swobodnej migracji zwierząt nakaz wprowadzania nasadzeń szpalerowych oraz realizację przejść nad drogami, a także nakaz realizacji odpowiednich ogrodzeń naprowadzających;
 - 17) zachowanie ciągłości ciągów ekologicznych wzdłuż cieków i rowów;
 - 18) ochronę jako zespołu przyrodniczo krajobrazowego o wyjątkowych walorach widokowych, fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego w Zaborowie (dotyczy terenów 3R, 1US, 2US, 3US, 4US, MW p, UMNN, ZP/ZL, MNp, 1ZPp, 2ZPp, USp, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZNp i 7ZNp).
 4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. i strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. oznaczonych na rysunku planu- zgodnie z przepisem odrębnym:
 - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska), z wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu stanu na środowisko;

- 2) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) nakazuje się ochronę ciągów ekologicznych, o których mowa w ust. 3 pkt. 16 i 17 oraz zachowanie w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia nadwodne, jeżeli ich usunięcie nie wynika z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych, a przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych;
- 6) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) nakazuje się stosowanie ochrony roślin metodami biologicznymi.

§ 10.

Oznacza się na rysunku planu granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Feliksów.” W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów i korzystania z wody określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

§ 11.

1. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem, wpisany do rejestru zabytków pod nr. rej. 1600-A, powstały w latach 1901-1903 w Zaborowie, zespół pałacowo-parkowy wraz z założeniem gospodarczym, w tym:
 - 1) zespół pałacowo-parkowy wpisany (Dec. o wpisie z 23 marca 1962 r. pod nr. rej. 118/500);
 - 2) zabudowa mieszkalno-gospodarcza obejmująca: oficynę, stajnię i wozownię, spichlerz, stodołę, oborę, budynek mieszkalny (Dec. o wpisie z 29 listopada 1995 r. pod nr. rej. 1600/6078/95).
2. Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 1 należy uzyskać, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienie dla wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywania robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich lub architektonicznych, dokonywania podziału terenu, dokonywania zmiany przeznaczenia lub korzystania z zabytku, umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam, wszelkie zmiany układu urbanistycznego oraz podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.
3. Z wojewódzkim konserwatorem zabytków należy uzgadniać wszelkie prace przy obiektach współczesnych, znajdujących się lub planowanych w obszarze pałacowo-parkowym, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) obowiązuje zasada realizacji współczesnej zabudowy o jednolitej kompozycji przestrzennej, nie kolidującej z gabarytami zabudowy zabytkowej i jej wartościowym układem oraz formami architektonicznymi i materiałem zastosowanym w obiekcie zabytkowym;
 - 2) wymagane jest zapewnienie ekspozycji zabytkowych obiektów przy wprowadzaniu nowej zieleni oraz nawiązywanie do stylowego charakteru sąsiadującej zabudowy przy wprowadzaniu elementów małej architektury.
4. Ustala się ochronę oznaczonych specjalnym symbolem budynków: dawnej destylarni (Janin) - na terenie 27MN, willa z parkiem leśnym- na terenie 35MN. W odniesieniu do budynków wskazanych do ochrony, ustala się:
 - 1) dopuszczenie w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, rozbudowy, przebudowy;
 - 2) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich,

restauratorskich, wykonywania robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich lub architektonicznych, zmiany przeznaczenia lub korzystania z obiektu, umieszczania urządzeń technicznych, tablic, reklam, podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu

§ 12.

Oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1135/83 (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 56-63/22 na terenie 1US, 2US, 4ZN, 5ZN, 1Rn), określoną na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczoną numerem 56-63/22. Na obszarze w/w strefy ustala się zakaz zabudowy ze względu na znaczną wartość naukową. Dla inwestycji drogowych i infrastruktury, na obszarze w/w strefy ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków- przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienie) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

§ 13.

Oznacza się tereny stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP: 56-63/17 na terenie 1US; 56-63/18 na terenie 13R1; 56-63/20 na terenie 3U/ZP, 28KDD i 42 MN; 56-63/21 na terenie 3US; 56-63/23 na terenie 3US; 56-63/24 na terenie 4US i UMNN; 56-63/25 na terenie UMNN; 56-63/31 na terenie 5R1; 56-63/32 na terenie 5R1; 56-63/33 na terenie 11R1; 56-63/35 na terenie 2R; 56-63/36 na terenie 1US; 56-63/37 na terenie 3R; 56-63/38 na terenie 1R; 56-63/46 na terenie 36MN, 37MN i 36KDD) w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerami: 56-63/17, 56-63/18, 56-63/20, 56-63/21, 56-63/23, 56-63/24, 56-63/25, 56-63/31, 56-63/32, 56-63/33, 56-63/35, 56-63/36, 56-63/37, 56-63/38 i 56-63-46. Na obszarze w/w stref ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienie) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie

§ 14.

1. Na terenach przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, w obiektach użyteczności publicznej oraz w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji zbiorowej, w tym poprzez likwidację progów wysokościowych;
obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.
2. Na terenach dróg ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie będących urządzeniami drogowymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, z wyjątkiem kiosków z prasą i artykułami drobnymi oraz kwiatami, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m², sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków autobusowych oraz ważniejszych skrzyżowań dróg w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu.

§ 16.

W zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji i sytuowania reklam na ogrodzeniach lub elewacjach budynków jako szyldów reklamowych oraz tablic informacyjnych;
- 2) zakaz lokowania reklam wielkogabarytowych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych;
- 4) lokowanie nośników reklamowych na ogrodzeniach w odległości nie mniejszej niż 10 m od narożników ogrodzeń. Zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie

§ 17.

W zakresie realizacji i sytuowania ogrodzeń ustala się:

- 1) od strony dróg, lokowanie ogrodzeń (nowych i modernizowanych) w liniach rozgraniczających tych dróg, za chodnikiem, o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6 m nad poziom terenu;
- 2) umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
- 3) dopuszczenie miejscowego wycofania ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW i niepublicznych dróg wewnętrznych, w takich przypadkach przeznacza się na miejsca postojowe, zieleń ozdobną lub chodniki;
- 4) narożne ścięcia linii ogrodzeń wzdłuż dróg KDZ zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 m wzdłuż drogi KDZ, nie mniejsze niż 5 m wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych;
- 6) zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych;
- 7) o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej: dopuszczenie sytuowania symetrycznych ogrodzeń obustronnych w odległości co najmniej 1,5 m od brzegów rowów zachowanych jako otwarte lub niesymetrycznych 1,5 m z jednej strony i 3 m z drugiej strony oraz zakaz wygradzania, zwłaszcza poprzecznego rowów otwartych wskazanych na rysunku planu.
- 8) odsunięcie ogrodzeń, 5 m na północ i 6 m na południe od osi rurociągu, a w razie konieczności ogrodzenia terenu, ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z rurociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne (uwzględniać możliwość jego szybkiego demontażu w przypadku awarii, bądź w związku z konserwacją rurociągu).

§ 18.

Dla terenów, na których zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być prowadzone scalenia, ustala się:

- 1) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchniach nie mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu oraz o powierzchniach biologicznie czynnych nie mniejszych niż ustalone;
- 2) w przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości, za granicę scalenia i podziału należy przyjmować linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem dołączenia do tych granic lub wyłączenie z nich działek zabudowanych, za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 3) przyjmowanie szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz wytyczanie kąta położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, odpowiednio zgodnie z ustalaniem planu dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu;
- 4) nakaz zachowania wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich części terenu pozostałych po podziale działek budowlanych;
- 5) ustala się takie podziały, aby nowy układ granic działek budowlanych zapewnił dostęp do drogi publicznej wszystkich nieruchomości;
- 6) przy podziałach terenów przylegających do skrzyżowań dróg, należy uwzględniać narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5 m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg

dojazdowych lub lokalnych i nie mniejszych niż 10 m wzdłuż linii rozgraniczających dróg zbiorczych;

- 7) narożne ścięcia linii rozgraniczających dróg głównych, a także rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie lub skrzyżowanie z wyspą centralną winny być ustalone indywidualnie

§ 19.

Na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4* do niniejszej uchwały ustala się:

- 1) nakaz przebudowy lub likwidacji drenażu rolniczego przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych), przy czym zachowana musi być, ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu rowów i ich przesunięcia na granice działek lub do dróg oraz dopuszczenie przekrycia rowów przebiegających wzdłuż projektowanych lub istniejących dróg;
- 3) zachowanie odpowiednich (zgodnie z warunkami zapisanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów) odległości zabudowy i ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie przeprowadzania dojazdów do działek w formie nienaruszającej znacząco ukształtowania terenu.

§ 20.

1. Oznacza się na rysunku planu pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 400kV, 220kV i 15kV oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w sąsiedztwie linii.

2. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przyjmuje się następujące strefy techniczne i ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) obustronnie w odległości 5 m dla linii 15kV;
- 2) o szerokości 68 m dla linii 220kV;
- 3) o szerokości 86 m dla linii 400kV.

3. Zabudowę w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę. Dopuszcza się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.

4. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV:

- 1) lokowanie budynków, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się z uwzględnieniem stref technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefach technologicznych potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji chronionych (szkoły, przedszkola, szpitale, domy opieki, żłobki) oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (tj. powyżej 4 godzin na dobę tych samych osób),
 - dopuszcza się odstąpienie od ustaleń zawartych wyżej na terenach, gdzie rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia;
- 3) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
- 4) dopuszcza się przesunięcie linii lub zamianę na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.

5. W przypadku likwidacji lub przebudowy, likwidacji lub skablowania (zamianę na podziemne) istniejących sieci ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc. Dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych stref bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

§ 21.

Wokół rurociągu naftowego wysokiego ciśnienia i kabla światłowodowego dalekosiężnego w jego strefie bezpieczeństwa, przyjmuje się i określa następujące strefy bezpieczeństwa:

- 1) strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego, 5 m na północ i 6 m na południe od osi rurociągu, pozostawia się w nawierzchni gruntowej do wykorzystania jako droga eksploatacyjna dla służb rurociągu, bez drzew, krzewów i ogrodzeń;

- 2) strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego i zabudowy, wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków gospodarczych, po 15 m od osi rurociągu w każdą stronę, pozostawia się bez składowania materiałów łatwopalnych oraz altan, garaży i budynków gospodarczych, do wykorzystania jako tereny zieleni;
- 3) strefę bezpieczeństwa, wyznaczoną po 30 m od osi rurociągu w każdą stronę bez nowych budynków mieszkalnych, bez budynków użyteczności publicznej i usługowych

§ 22.

Oznacza się na rysunku planu granice stref od cmentarza oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w strefie:

- 1) na terenach w odległości do 50 m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Dopuszcza się lokalizację dróg, miejsc postojowych i garaży;
- 2) na terenach w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza dopuszcza się zachowanie oraz lokalizowanie nowych zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego pod warunkiem, zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) zakaz lokalizowania studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w odległości do 150 m od granic cmentarza i nakaz zaopatrzenia w wodę, wyłącznie z sieci wodociągowej, wszystkich zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego.

Rozdział 7. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23.

1. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką ul. Stołeczna nr 580 klasy G i planowaną drogą wojewódzką klasy G (zamienna za drogę nr 580- obwodnica) oraz drogą wojewódzką ul. Kujawskiego nr 888 klasy Z.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną publicznego układu drogowego w obszarze planu:
 - 1) istniejąca droga główna KDG: odcinki 1KDG, 2KDG i 3KDG oraz planowana droga główna: odcinki - 4KDG i 5KDG;
 - 2) istniejące drogi zbiorcze 1KDZ- 5KDZ;
 - 3) istniejące i planowane drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 24.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna planowana KDG (odcinki 4-KDG i 5KDG) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania;
- 2) droga główna ul. Stołeczna (odcinki 1KDG, 2KDG, 3KDG) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz ustalone dla drogi zjazdu;
- 3) drogi zbiorcze –KDZ poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz zjazdy;
- 4) drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD;
- 5) drogi wewnętrzne KDW.

§ 25.

Dla terenu publicznej drogi głównej 1KDG, 2KDG i 3KDG – ul. Stołecznej i ul. planowanej obwodnicy 5KDG i 5KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogi KDG i oznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań planowanej obwodnicy 4KDG i 5KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg nie wyznaczonych na rysunku planu oraz zakaz zjazdów;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

§ 26.

Dla terenu publicznych dróg zbiorczych KDZ:

1. wyznacza się na rysunku planu pas terenu dróg KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
2. ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z zachowaniem odpowiednich odległości pomiędzy nimi;
3. w liniach rozgraniczających dróg KDZ z uwzględnieniem ochrony drzew, ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej lokalnej nie związanej z drogą.

§ 27.

Wyznacza się na rysunku planu korytarze publicznych dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 28.

1. Dla terenu publicznych dróg dojazdowych KDD:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2 m x 2 m na 1 drzewo;
 - 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi.
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych.
3. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacji, ustala się:
 - 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 8 m;
 - 2) zakazuje się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek lub wyznaczania niepublicznej drogi wewnętrznej jeżeli po drugiej stronie działki znajduje się droga publiczna;
 - 3) w przypadku wydzielenia niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie;

- 4) przy wyznaczaniu niepublicznych dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek oś projektowanych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami;
- 5) niepubliczne drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (pętlowym przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m);
- 6) skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających;
- 7) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: lokalnej, dojazdowych, wewnętrznych oraz w ograniczonym zakresie zbiorczych;
- 8) zakazuje się takich podziałów działek, które związane będą z nowymi zjazdami na projektowaną drogę główną;
- 9) dopuszczenie obsługi poprzez sięgacz z dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych.

§ 29.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

§ 30.

1. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 31.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 32.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe w granicach działki budowlanej lub inwestycyjnej na, której ta działalność jest zlokalizowana, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW, jako zatoki postojowe;
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2 miejsca postojowe (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (liczone z miejscami w garażach);
 - 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy;
 - 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i jeden autokar na 1000 m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na autokar;
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 30 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 9) funkcje usługowe- 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 10) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb;

- 11) cmentarz 10 miejsc postojowych na 1 ha + 2 miejsca na autokar;
- 12) usługi oświaty – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
- 13) usługi zdrowia – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
- 14) obiekty sportowe 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 15) kościół 15 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców.

Rozdział 8. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 33.

1. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się utrzymanie istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci. Dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę, i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej do istniejącej lub modernizowanej zabudowy oraz do projektowanych obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować dane sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i dostępnymi dla właściwych służb eksploatacyjnych oraz jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu, a także po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień z właścicielem terenu.
4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się również rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i remont elementów sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

Zasady obsługi

§ 34. Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie.
2. O ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów, nie stanowią inaczej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć lub z istniejących i realizowanych ujęć własnych (w tym płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 35. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych kanalizacją grawitacyjną lub płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie Zaborowa, poza obszarem planu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do zlewni rzeki Utraty lub inna oczyszczalnia zlokalizowana poza obszarem planu;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
 - 4) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - 5) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane w system kanalizacyjny; nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 3) o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDG według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) odwodnienie pozostałych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, takie jak: rowy infiltracyjne, infiltracyjno-odparowywalne, drenaż, kanały deszczowe, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), zgodnie z odpowiednimi warunkami, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na jezdnie dróg;
 - 7) ustala się powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych na obszarze pola golfowego pod warunkiem nie naruszania stosunków wodnych lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych.

§ 36. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, stosownie do potrzeb dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy operator systemu energetycznego;
2. projekty zagospodarowania działek powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów;
3. dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn dla całego obszaru planu
4. ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych SNn i nn oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;

5. dopuszcza się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych;
6. dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn;
7. ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
8. dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
9. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV oraz budowę nowych linii, w tym wielotorowych, wielonapięciowych w miejsce odcinków linii likwidowanych. Realizacja inwestycji po trasie istniejących linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach. Dopuszcza się zmianę tras linii lub zmianę linii napowietrznych na podziemne bez pasa technologicznego.
10. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

§ 37. Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń dla wszystkich obszarów zainwestowania.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej, w tym:
 - 1) zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów;
 - 2) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5 m, lokowanie szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz, w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;
 - 3) prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych;
 - 5) nakaz przeniesienia sieci gazowej, która znajduje się pod jezdnią podczas ewentualnej modernizacji drogi w pas poza jezdnią;
 - 6) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy.

§ 38. Telekomunikacja

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablówkę rozprawdzenie linii abonenckich.
3. Zakaz budowy nowych masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 39. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego, źródeł geotermalnych lub paliw ekologicznych w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska. Dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów.

§ 40. Usuwanie odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

1. ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych na składowisko poza obszarem planu;
2. ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
3. ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 0% dla terenów 6US.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie innego planu dla tego samego terenu.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymuje:
SDP Usługi Inżynieryjne
Sławomir Dudziński
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów



Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA-KABLOWA nN
DO ZASILENIA
OŚWIETLENIA BOISKA SPORTOWEGO
w m. ZABORÓW ul. POŁUDNIOWA

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

BOISKO SPORTOWE
w m. ZABORÓW
ul. POŁUDNIOWA
gm. LESZNO

inż. Przemysław Polowinski
upr. ...
ogre ...
w za ...
elektro ...
nr ewidencyjny MAZ000377-WCE/10

SIERPIEŃ 2015

1. Spis elementów:

Strona tytułowa
Spis elementów
Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys i wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu.

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznej linii zasilającej-kablowej do zasilenie oświetlenia boiska sportowego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- montaż szafki sterowniczej
- ułożenie i montaż kabla zasilającego nN,
- wprowadzenie kabla do szafy sterowniczej
- wprowadzenie kabla do złącza kablowego ZK wł. PGE Dystrybucja S.A.
- montaż masztów oświetleniowych szt. 6
- montaż lamp oświetleniowych szt. 6

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

- linia napowietrzna SN [do 15 kV],

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energie elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

Warunki techniczne 15/R1/081128 z dnia 14.04.2015r.

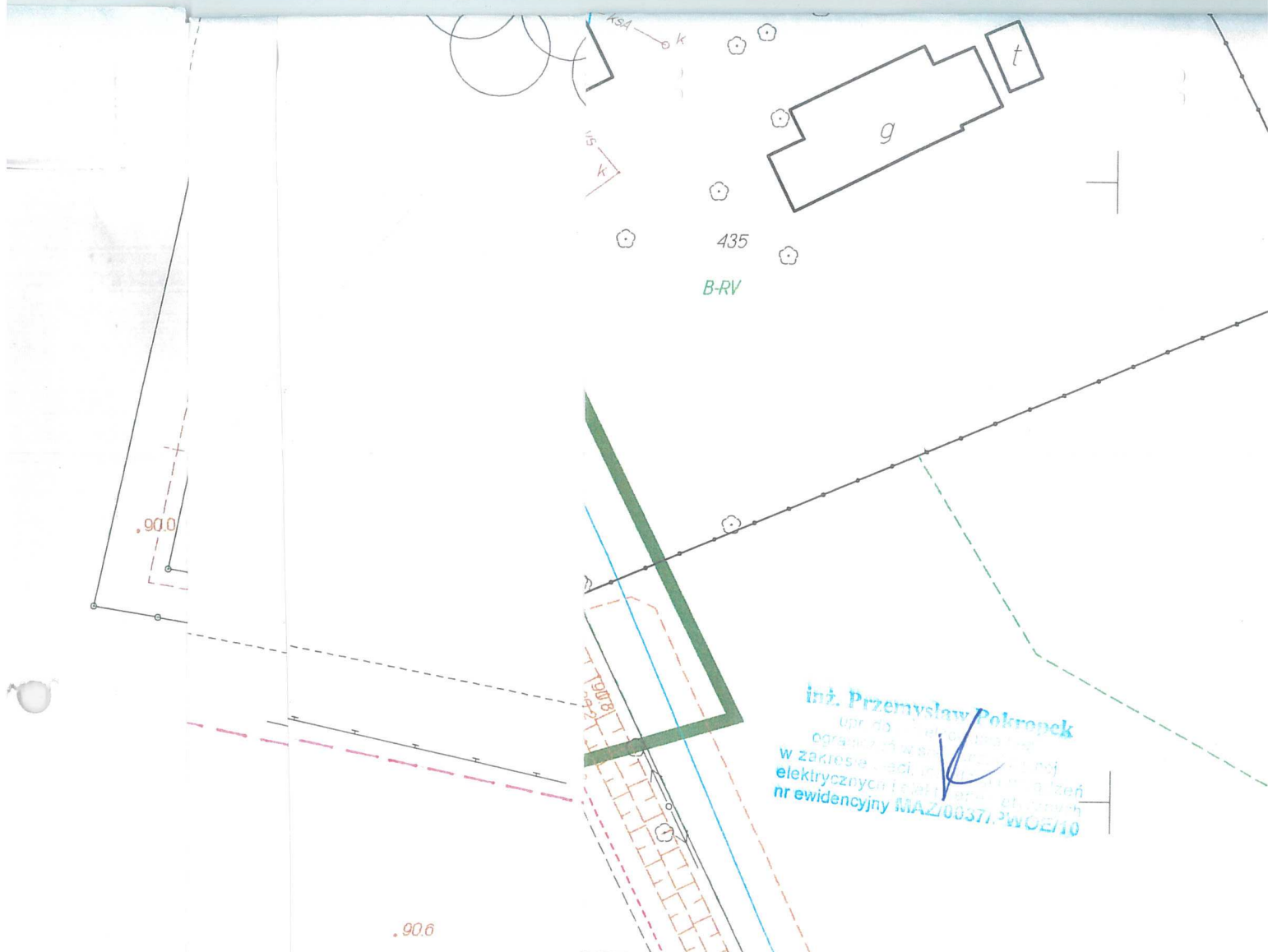
wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

1.4 Dz. nr ew.: 430/3 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

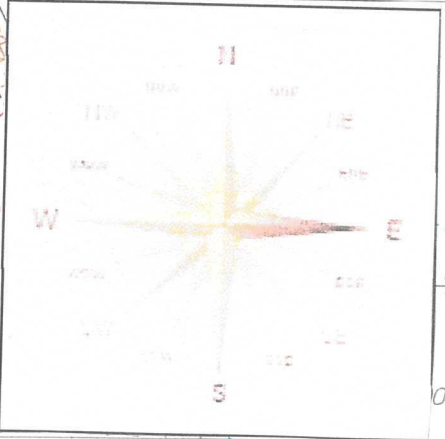
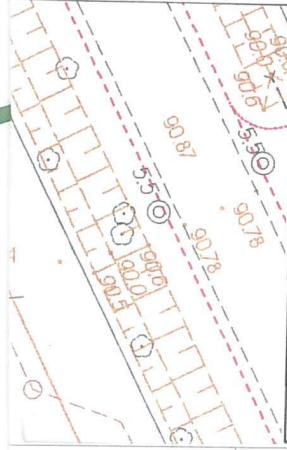
1.6 Planowana inwestycja w całości zlokalizowana jest na dz. nr ew. 430/3 będącej własnością gminy Leszno, w odległości ~15m od linii granicznej z działkami sąsiednimi. Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie.



inż. Przemysław Pokropek
 uprawnień w zakresie projektowania i nadzoru
 w zakresie sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych
 nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

LEGENDA

J. WENĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA-KABLOWA nN
 KABEL KONTROLNY
 KABELY OŚWIETLENIOWE



MINA LESZNO WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 leszno	Projektował:	SIERPIEŃ 2015	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr. MAZ/0037/PWOE/10
WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA-KABLOWA nN KABELY OŚWIETLENIOWE BOISKA SPORTOWEGO m. ZABORÓW ul. POŁUDNIOWA			skala 1:500
ku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			

Rodzaj pracy: Akt. mapy
 Punkty załamania
 Położenie tych punktów
 Rozznazdzeniem

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA-KABLOWA nN
DO ZASILENIA
OŚWIETLENIA BOISKA SPORTOWEGO
w m. ZABORÓW ul. POŁUDNIOWA

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

BOISKO SPORTOWE
w m. ZABORÓW
ul. POŁUDNIOWA
gm. LESZNO

inż. Przemysław B. [signature]
ul. [signature]
ogran. [signature]
w zakresie [signature]
elektryczn. [signature]
nr ewidencyjny [signature]

SIERPIEŃ 2015

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznej linii zasilającej-kablowej do zasilenie oświetlenia boiska sportowego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- montaż szafki sterowniczej
- ułożenie i montaż kabla zasilającego nN,
- wprowadzenie kabla do szafy sterowniczej
- wprowadzenie kabla do złącza kablowego ZK wł. PGE Dystrybucja S.A.
- montaż masztów oświetleniowych szt. 6
- montaż lamp oświetleniowych szt. 6

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia napowietrzna SN[15 kV],

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 14,0 m [montaż masztów oświetleniowych przewodów montaż lamp oświetleniowych na masztach],

Roboty wykonywane pod lub poblizu linii elektroenergetycznych [15kV],

Wprowadzanie WLZ do szafki kablowej PGE Dstrybucja. S.A.

Montaż wewnętrznej linii zasilającej, układanie kabli oraz w wykopie

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

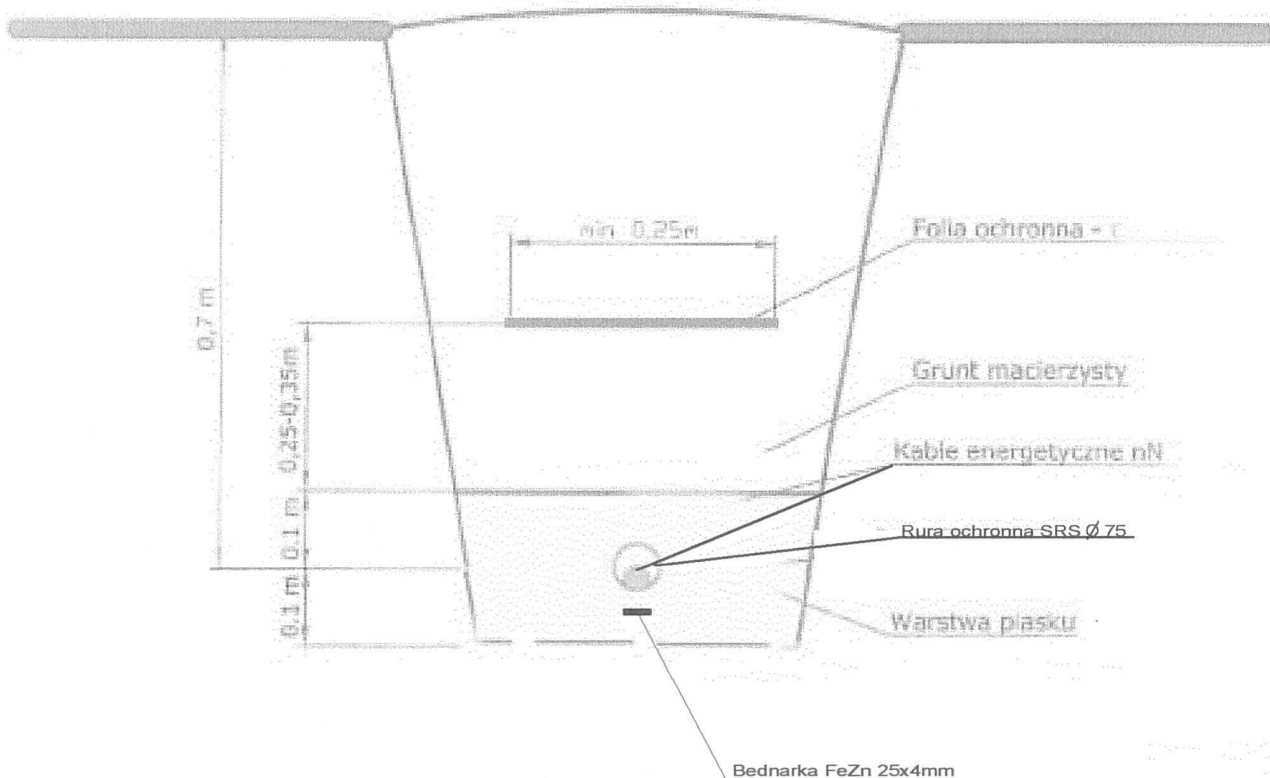
3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wyгородzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz opraw oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Należy wykonać połączenia WLZ z istniejącym złączem kablowym przy wyłączonym napięciu w ZK
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.
- **Montaż masztów oświetleniowych w poblizu linii SN należy bezwzględnie wykonywać przy wyłączonej linii napowietrznej SN. Wyłączenie linii napowietrznej SN należy zamówić w PGE Dystrybucja S.A. RE w Pruszkowie.**

W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

UKŁADANIE KABLA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W WYKOPIE



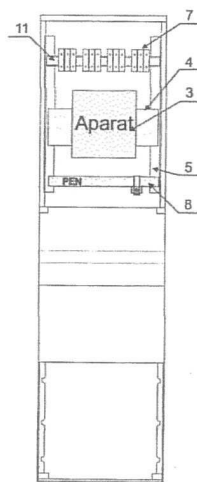
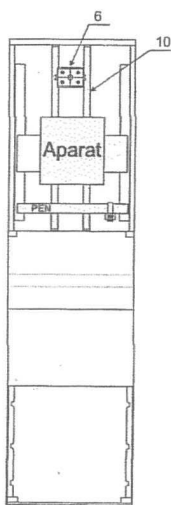
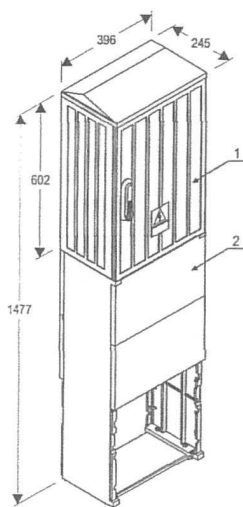
Uwagi:

1. Kabel w wykopie należy układać linią falistą.
2. Opaski informacyjne powinny zawierać następujące dane:
 - oznaczenie typu i przekroju kabla,
 - znak użytkownika (właściciela) kabla,
 - rok ułożenia kabla,
 - napięcie pracy kabla,
 - opis trasy kabla (skąd dokąd).
3. Opaski informacyjne zakładać co 10 m w trasie kabla, oraz dodatkowo przy:
 - zmianie kierunku prowadzenia,
 - przy wprowadzeniu kabla do rury ochronnej, wprowadzeniu na słup oraz przy mufie
4. Trasę kabla uporządkować przywracając nawierzchnię do stanu przed inwestycją.



www.emiter.com

ZŁĄCZE KABLOWE



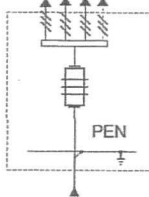
Aparat		
Podstawa bosp.	Sztuk	Widok
PBD 00		
PBD 1		
PBD 2		
Rozłącznik		
RBK 000		
RBK 00		
RBK 1		

Opis techniczny:

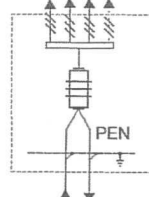
- 1-Obudowa OSZ 40x60 1szt
- 2-Fundament F-40 1szt
- 3-Aparat * kpl
- 4-Błacha montażowa BMU 40 1szt
- 5-Kątownik montażowy KMS 60 2szt
- 6-Listwa zaciskowa 4x35/16 * 1szt
- 7-Listwa zaciskowa ZUG 16 * 12szt
- 8-Szyna PEN kpl
- 9-2xV-klema ** kpl
- 10-Profil montażowy PM 60 2szt
- 11-Szyna TH-35 1szt

* - Zależnie od wersji
 ** - Dla wersji ZK-1b

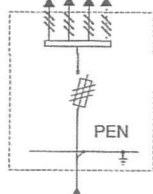
ZK - 1a



ZK - 1b



ZK - 1aR



Podstawowe dane techniczne:

I_n część pomiarowa max:	.....	-- A
I_n część złączowa max:	.....	630 A
Napięcie znamionowe:	.....	230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji:	.....	500 V
Częstotliwość znamionowa:	.....	50÷60 Hz
Stopień ochrony:	.....	IK10, IP 44
Temperatura pracy:	.....	-25÷55 °C
Spełniane normy:	.....	EN 60 439-1
Klasa izolacji:	.....	II

Typ:

ZK - 1

Nr karty:

07.1.02

emiter



MASZTY - STAL

MASZTY OŚWIETLENIOWE WIELOKĄTNE EKONOMICZNE

Dane techniczne

H	H1	H2	H3	Z	m	n x Øs/ØM	Typ wieńca a x a x h
m	m	m	m	mm/m	kg	mm	m
M-100SE	D _N /D _E = 98/218						F160
10	9,5	0,75	-	13,2	103	4 x M24/□250	0,4 x 0,4 x 1,6
M-110SE	D _N /D _E = 84/218						F160
11	9,5	1,75	-	13,2	112	4 x M24/□250	0,4 x 0,4 x 1,6
M-120SE	D _N /D _E = 72/218						F160
12	9,5	2,75	-	13,2	120	4 x M24/□250	0,4 x 0,4 x 1,6
M-120E	D _N /D _E = 106/218						F160
12	9,5	3,0	-	9,83	287	4 x M24/□250	0,4 x 0,4 x 1,6
M-140E	D _N /D _E = 86,5/218						F160
14	9,5	5,0	-	9,82	302	4 x M24/□250	0,4 x 0,4 x 1,6
M-160E	D _N /D _E = 94/360						WF450/8xM24
16	9,5	7,0	-	17,12	428	8 x M24/450	0,85x0,85x1,7
M-180E	D _N /D _E = 94/360						WF450/8xM24
18	9,5	9,0	-	15,22	471	8 x M24/450	0,85x0,85x1,7
M-200E	D _N /D _E = 94/420						WF550/8xM24
20	9,5	9,5	2,0	17,1	563	8 x M24/550	1,4 x 1,4 x 1,8

Uwaga: Wymiary fundamentów są określone wstępnie dla gruntu z grupy II, wg tabeli na str 7.

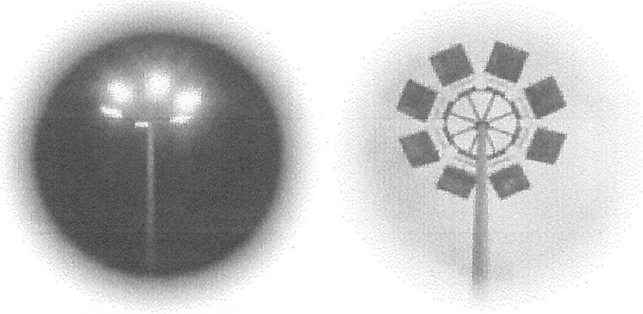
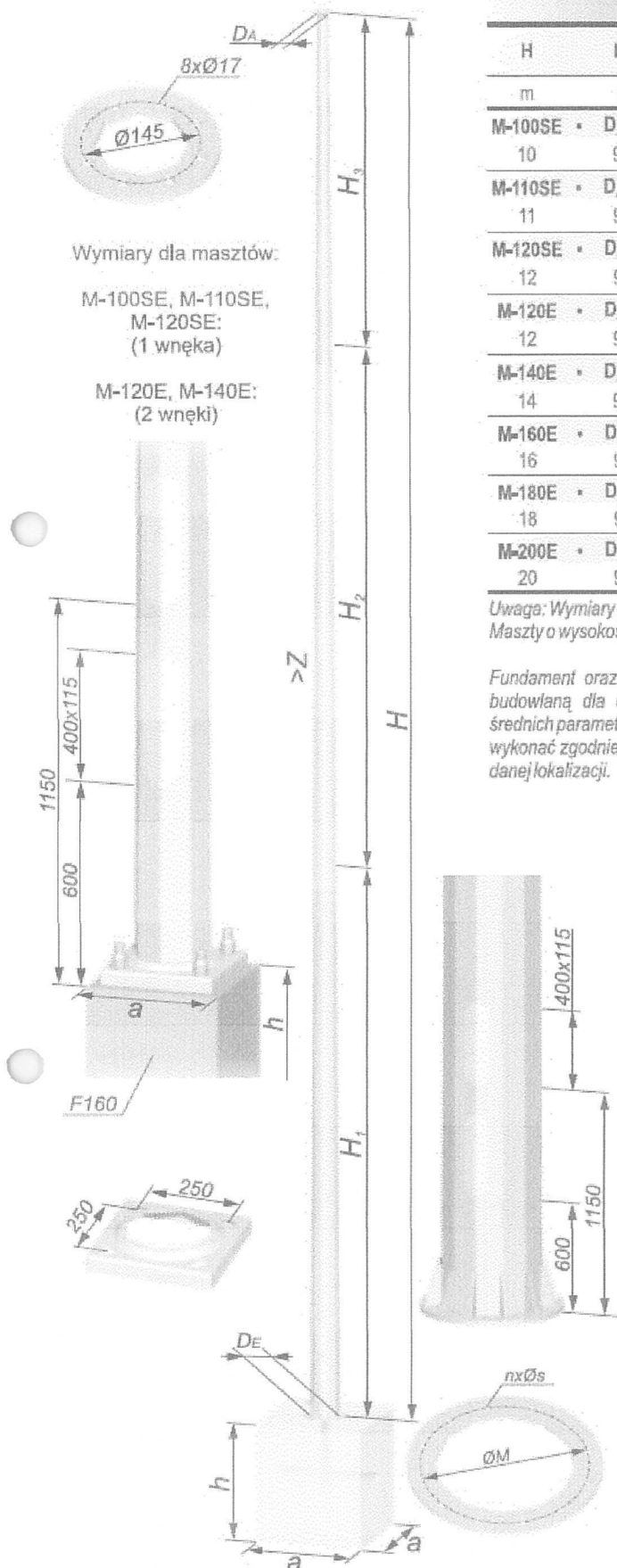
Maszty o wysokościach większych są wykonywane wg normy PN EN 1090 na indywidualne zlecenia

Fundament oraz warunki posadowienia dla masztów należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną dla docelowej lokalizacji. Gabaryty fundamentów prefabrykowanych określono dla średnich parametrów geotechnicznych. Warunki posadowienia fundamentu prefabrykowanego należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną oraz instrukcją montażu masztów oświetleniowych dla danej lokalizacji.

Wymiary dla masztów:

M-100SE, M-110SE,
M-120SE:
(1 wnąka)

M-120E, M-140E:
(2 wnąki)



Dane wytrzymałościowe

TYP	Masa opraw	Strefa wiatrowa wg PN EN 1991-1-4				M _F kNm
		Dopuszczalna powierzchnia opraw [m ²]				
	kg	I ≤300m n.p.m.	I ≤500m n.p.m.	II ≤300m n.p.m.	III ≤950m n.p.m.	
M-100SE	80	0,856	0,564	0,489	0,293	25
M-110SE	80	0,627	0,382	0,319	0,199	25
M-120SE	80	0,449	0,240	0,180	0,101	25
M-120E	120	1,767	1,187	1,037	0,585	37
M-140E	120	1,103	0,659	0,545	0,200	37
M-160E	200	2,910	1,955	1,708	0,965	86
M-180E	200	1,999	1,210	1,008	0,394	86
M-200E	200	2,005	1,128	0,904	0,222	106

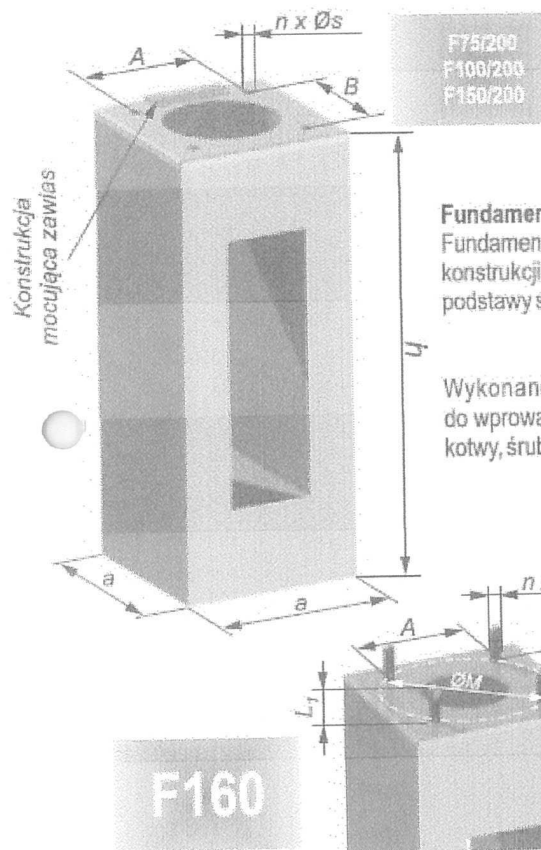
MASZTY OŚWIETLENIOWE
WIELOKĄTNE EKONOMICZNE

INFORMACJE OGÓLNE

PREFABRYKOWANE FUNDAMENTY ŻELBETOWE DO SŁUPÓW I MASZTÓW H ≤ 14m

Zastosowanie:

Fundamenty przeznaczone są do posadowienia słupów oświetleniowych typu "S", oraz innych konstrukcji, których moment utwierdzenia nie przekroczy M_g , oraz posadowionych w gruncie z grupy II o średnich parametrach geotechnicznych.



Budowa:

Fundamenty serii F/200:

Fundament żelbetowy prefabrykowany zakończony marką stalową z systemem mocowania podstawy słupa oraz elementami mocującymi zawias. Fundamenty bez zawiasu są wykonywane na indywidualne zamówienie.

Fundamenty serii F160:

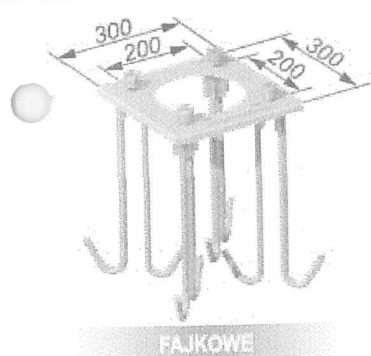
Fundament żelbetowy o konstrukcji dzielonej (dwuczęściowej), która ułatwia transport oraz montaż, lub konstrukcji pełnej jednoczęściowej. Fundament wyposażony jest w 4 kotwy M24, służące do mocowania podstawy stopy masztów oraz innych konstrukcji.

Wykonane są one z betonu zbrojonego klasy C16/20 (B20) z odpowiednimi otworami do wprowadzenia przewodów elektrycznych o maks. przekroju $4 \times 95 \text{ mm}^2$. Elementy stalowe fundamentu: kotwy, śruby, elementy złączne są ocynkowane.

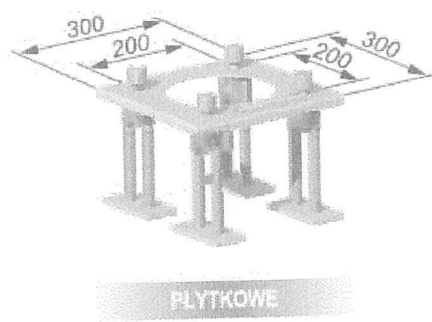
TYP	h	a	AxB/ØM	L ₁	nxØs	m	M _g
	m	m	mm	mm	mm	kg	kNm
*F75/200	0,75					92	3,9
F100/200	1,0	0,3	200 x 200	-	4xM20	126	9,3
F150/200	1,5					188	25
F160	1,6	0,4	250x250	80°	4xM24	356	40

* - Fundament przeznaczony do słupów parkowych H ≤ 4m, gdzie obciążenie słupa nie przekracza dopuszczalnego obciążenia fundamentu $M_f \leq M_g$.

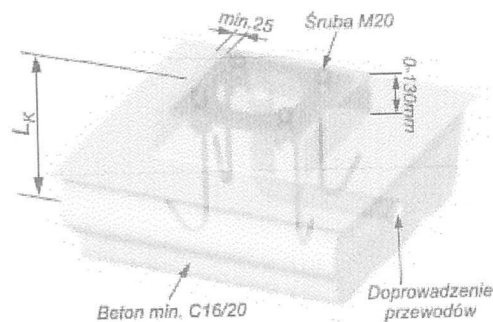
ZAKOTWIENIE SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH NA MOCIE LUB W ELEMENTIE MONOLITYCZNYM



FAJKOWE



PLYTKOWE



Beton min. C16/20

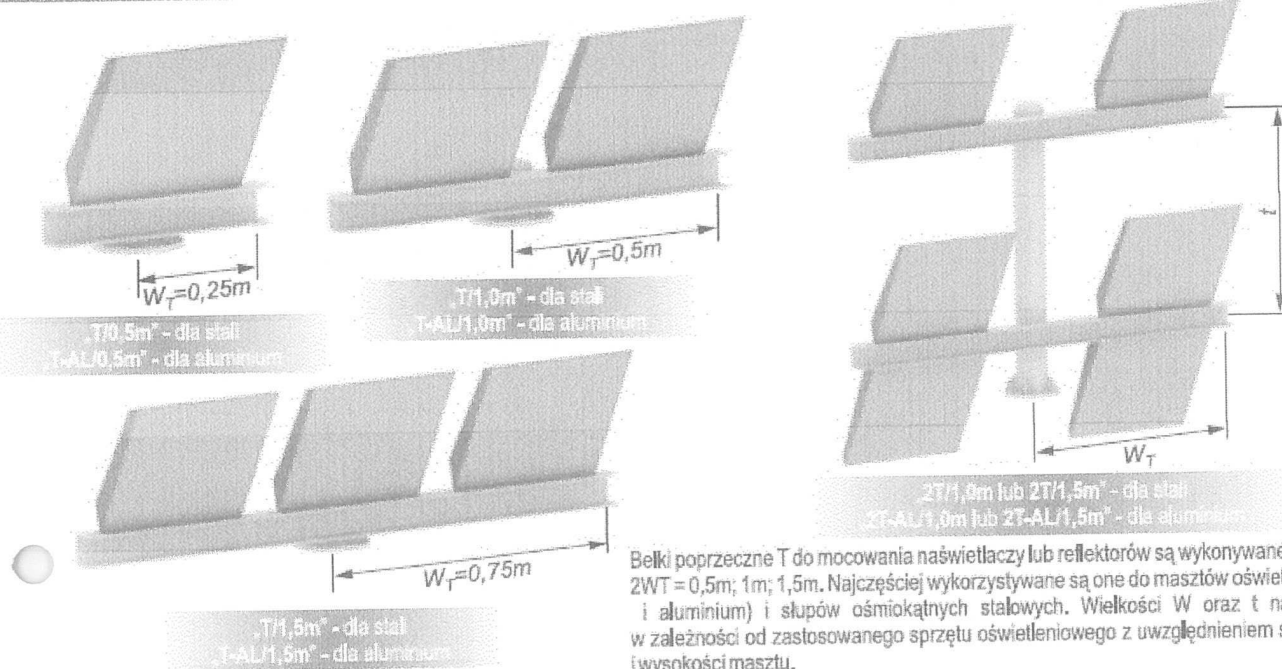
Doprowadzenie przewodów

Poz.	TYP	RODZAJ ZAKOTWIENIA	MINIMALNA GRUBOŚĆ ELEMENTU ŻELBETOWEGO [L _z]	DOPUSZCZALNY MOMENT PRZENOSZONY PRZEZ ZAKOTWIENIE [M _f]
1.	BF/200/440	FAJKOWE	440mm	18kNm
2.	BF/200/210	PLYTKOWE	210mm	8kNm
3.	BF/200/240	PLYTKOWE	240mm	13kNm
4.	BF/200/250	PLYTKOWE	250mm	18kNm

Uwaga: Beton zalewać przy wkręconych śrubach. Po wstępny związaniu wykręcić śruby, nałożyć środek smalny na gwint, po czym ponownie wkręcić śruby w otwory.

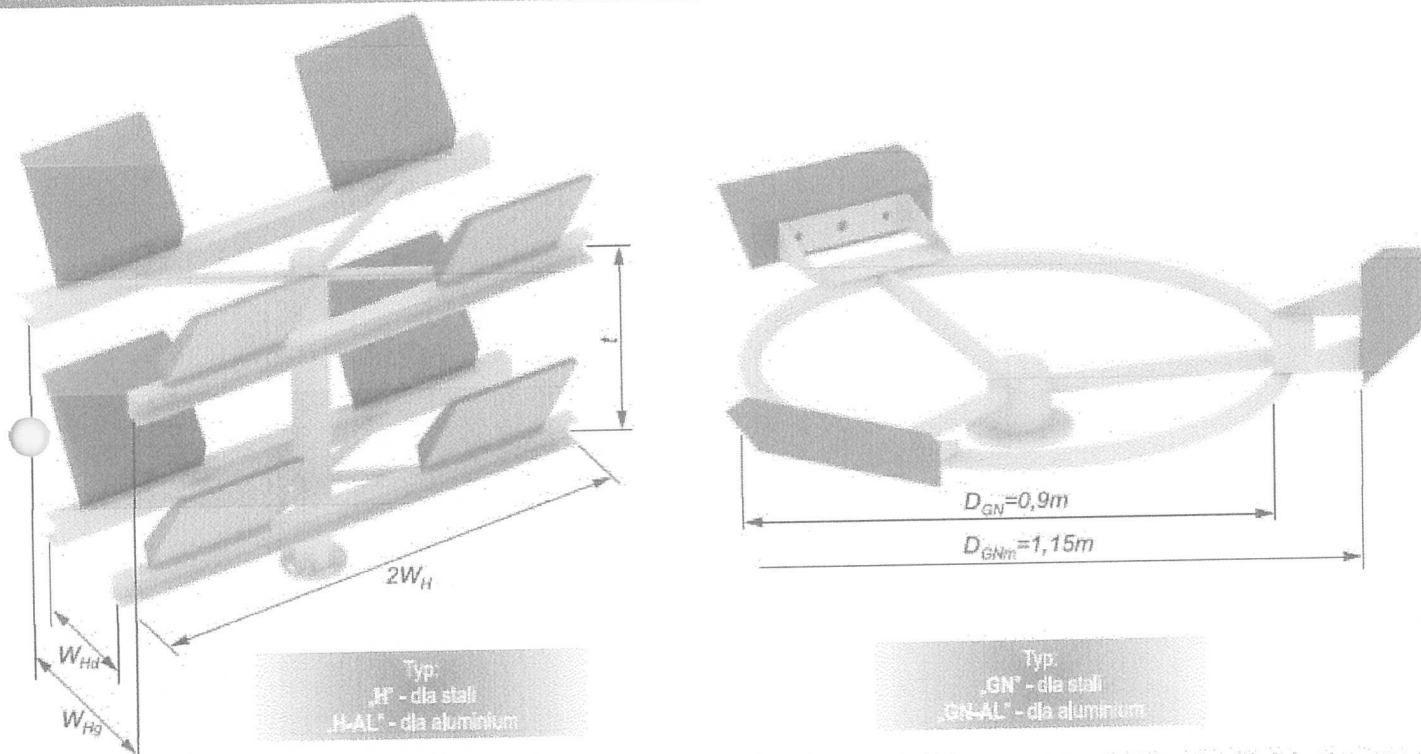
INFORMACJE OGÓLNE

ELEMENTY KONSTRUKCJI WSPORCZYCH



Belki poprzeczne T do mocowania naświetlaczy lub reflektorów są wykonywane w długościach $2W_T = 0,5m; 1m; 1,5m$. Najczęściej wykorzystywane są one do masztów oświetleniowych (stal i aluminium) i słupów ośmiokątnych stalowych. Wielkości W oraz t należy dobrać w zależności od zastosowanego sprzętu oświetleniowego z uwzględnieniem strefy wiatrowej i wysokości masztu.

ELEMENTY WSPORCZE DLA NAŚWIETLACZY



Głowica typu 2H dla ośmiu naświetlaczy (rys. powyżej), stosowana do masztów oświetleniowych. Najczęściej realizowany wymiar $W_H = 0,6m$. Głowica projektowana indywidualnie po uzgodnieniu typu naświetlacza i sposobu oświetlenia.

Głowica GN dla naświetlaczy rozmieszczonych na obwodzie koła, stosowana do masztów oświetleniowych. Najczęściej realizowana średnica:

- $D_{GNm} = \varnothing 1,15m$ (płaszczyzna montażu naświetlacza pionowa),
- $D_{GN} = \varnothing 0,9m$ (płaszczyzna montażu naświetlacza pozioma)

Uwagi:

1. Przy doborze opraw oświetleniowych i naświetlaczy oraz ich ilości, należy uwzględnić dopuszczalne obciążenie słupa lub masztu, tj. maksymalną powierzchnię boczną instalowanych opraw i konstrukcji wsporczych oraz ich masę.
2. Belki poprzeczne T oraz głowice H wykonywane są z profilu zamkniętego $\square 60$ lub otwartego [60.
3. Realizujemy również zamówienia na wykonania głowic i koron do masztów, wg indywidualnych projektów.

AKCESORIA

TABLICZKA SŁUPOWA ELMONT

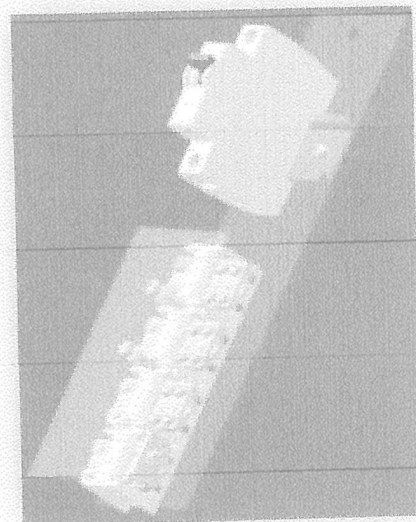
Zastosowanie: We wszystkich typach słupów oświetleniowych parkowych, ulicznych i masztach.

Typy:

- ZG4-35,
- ZG5-35,
- ZG4-95,
- ZG5-95,

Dane techniczne:

Napięcie znamionowe:	-500V,
Zabezpieczenie oprawy:	- do trzech wyłączników automatycznych, - do dwóch bezpieczników E 27, - do trzech bezpieczników E 14,
Przekrój żyły kablowej	- 16÷90mm ² ,
Ilość kabli	- 1÷4,
Maks. przekrój przewodu oprawy	- 10mm ² ,
Stopień ochrony	- IP 20,



ZŁĄCZA KABLOWE DO SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH - TYP IZK

Zastosowanie: We wszystkich typach słupów oświetleniowych parkowych, ulicznych i masztach.

Typy:

- Izolacyjne złącze bezpiecznikowe - IZK-4-01,
- Izolacyjne złącze fazowe - IZK-4-02,
- Izolacyjne złącze zerowe - IZK-4-03,
- Złącze zerowe - ZK-4-03.

Dane techniczne:

Napięcie znamionowe:	-500V,
Znamionowy prąd przyłączeniowy	-100A,
Dopuszczalny prąd wkładki bezpiecznikowej	-16A,
Przekrój żyły kabla	-16÷50mm ² ,
Ilość żył kabla	- 1÷4,
Dopuszczalny przekrój żyły przewodu oprawy	-4mm ² ,
Stopień ochrony	-IP 54,
Dopuszczalna temperatura pracy	-100°C,

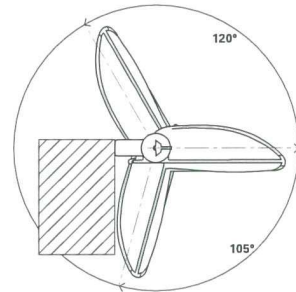
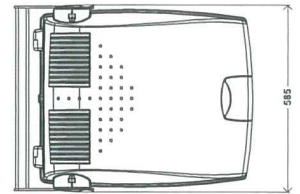
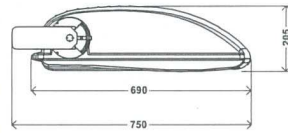
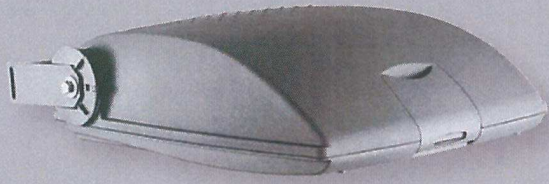
Masa:

Złącza zerowego	-0,09kg,
Izolacyjnego złącza zerowego	-0,13kg,
Izolacyjnego złącza fazowego	-0,14kg,
Izolacyjnego złącza bezpiecznikowego	-0,18kg.



NEOS 4

Projekt: Michel Tortel



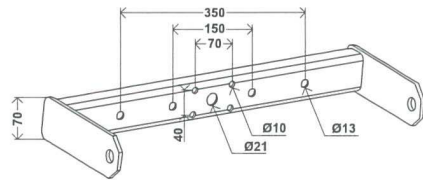
CHARAKTERYSTYKA OPRAWY

Szczelność oprawy:	IP 66 (*)
Odporność na uderzenia (szkło):	IK 08 (**)
Oporność aerodynamiczna (CxS):	0,064 m ²
Napięcie zasilania:	230 V – 50 Hz
Klasa ochronności elektrycznej:	I lub II (*)
Waga (pusta):	18 kg










(*) zgodnie z normą IEC – EN 60598



(**) zgodnie z normą IEC – EN 62262

Pełna, aktualna karta katalogowa na stronie www.schreder.pl



ŹRÓDŁA ŚWIATŁA

Odbłyśnik	Wysokoprężne lampy sodowe		Wysokoprężne lampy metalohalogenkowe	Wysokoprężne lampy metalohalogenkowe
	600 W	1000 W	1000 W	1000 W
1749 	✓	✓	✓	
1103 	✓	✓	✓	✓
2073 	✓	✓	✓	✓
1942 	✓	✓	✓	
2066 	✓	✓	✓	
1907 	✓	✓	✓	✓
1908 	✓	✓	✓	✓
1381 	✓	✓	✓	
1382 	✓	✓	✓	

 E40 |  Lampa podwójnie trzonkowana

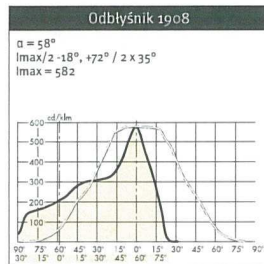
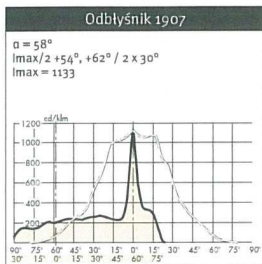
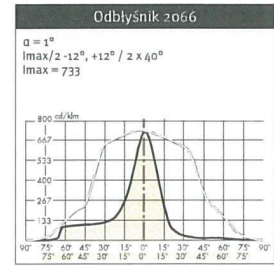
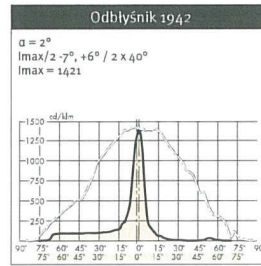
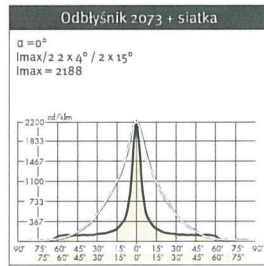
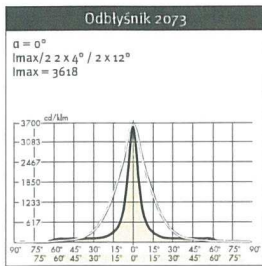


Mogilany

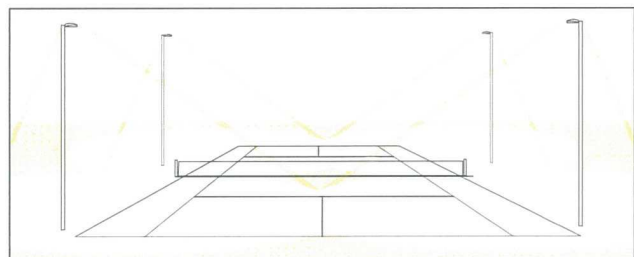
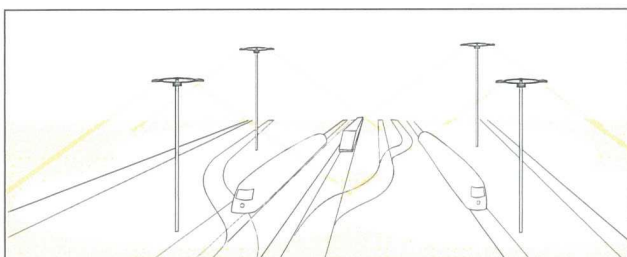
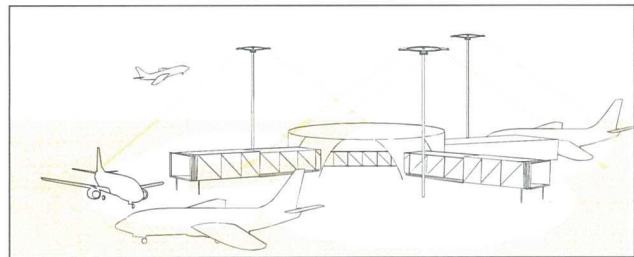
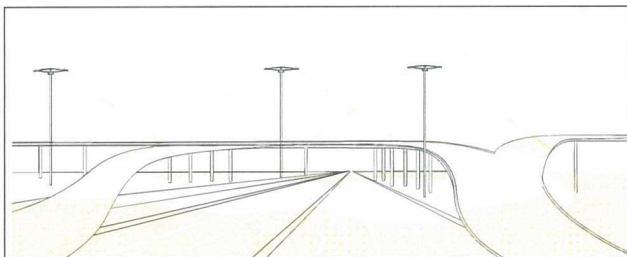


Łągowiki

ROZSYŁY ŚWIATŁOŚCI

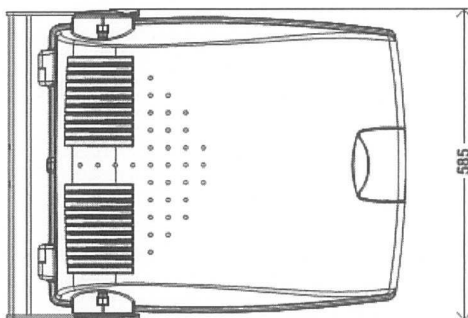
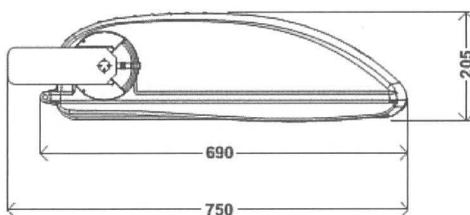
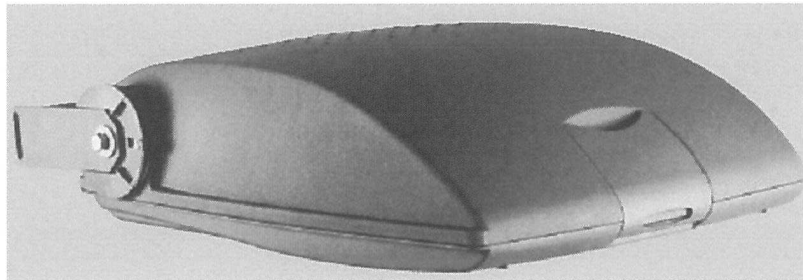


Wiele konfiguracji optycznych naświetlacza Neos 4 umożliwia doskonale sterowanie oświetlenia. Różne rozsyły światłości, które zostały opracowane – intensywne i ekstensywne, symetryczne lub asymetryczne – nadają się wyjątkowo do oświetlenia dużych przestrzeni, miejskich placów i skwerów, obiektów sportowych lub parkingów.



Parametry techniczne oprawy typu naświetlacz

- Budowa oprawy – jednokomorowa
- Materiał korpusu – Odlew aluminium
- Materiał klosza – Szkło hartowane
- Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK08
- Materiał odbłyśnika – aluminium tłoczone i polerowane
- Szczelność oprawy – IP66
- Dostęp do komory osprzętu i optycznej – bez użycia narzędzi
- Uchwyt montażowy z podziałką, umożliwiający regulację kąta nachylenia oprawy
- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Źródło światła – wysokoprężna lampa sodowa o mocy 1000W
- Klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- Układ zasilający znajduje się wewnątrz oprawy
- Dostępne opcjonalnie akcesoria w postaci przeston lub siatki ochronnej
- Oprawa posiada deklarację zgodności WE
- Dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- Wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej



- Sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej.
- Różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż 5% w stosunku do podanych:

MAPA LOKALIZACYJNA

