

Egz. 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

**TYTUŁ
OPRACOWANIA**

**PROJEKT BUDOWLANY:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
LINIA KABLOWA nN-0,4kV,
LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO
w m. LESZNO ul. WIDOKOWA**

**DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :**

Jednostka ewid: Leszno
Obręb ewid: Leszno
Działka ewid: 371, 1113/3, 359/2, 359/17, 1135, 363/10, 815/8, 816/13
817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5
ul. Widokowa

INWESTOR:

**GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO**

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

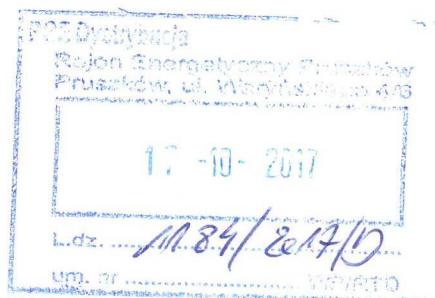
PROJEKTOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIEN:

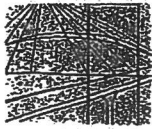
PIECZEĆ I PODPIS:

UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PWOE/10
IMIĘ I NAZWISKO:
**PRZEMYSŁAW
POKROPEK**

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny **MAZ/0037/PWOE/10**



12.10.2017r.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 194 /10 /E

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi**

urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/ 0037 /PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

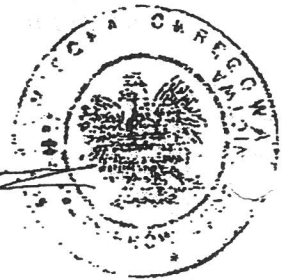
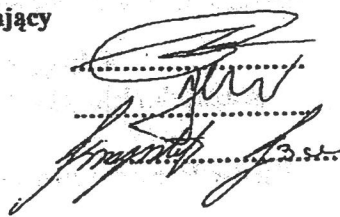
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/6
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (wz. 15.06.2016)

Pruszków, dn. 06-07-2017 r.

GMINA LESZNO
Leszno al. WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 Leszno
Nr kontrahenta: T01G40

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 17/R1/10521
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **oświetlenie uliczne**
Lokalizacja: **Leszno, ul. Widokowa, dz. nr 371, gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **13-06-2017 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

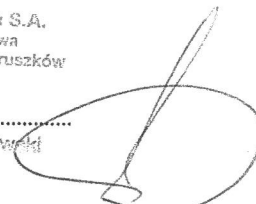
1. Miejsce przyłączenia: **złącze kablowe.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **2 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **LESZNO WARSZAWSKA 11 [1-0203]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 4x25 mm².**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK proj.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SOK proj.; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania — A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz tel.: (22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. **sterowanie wykonać przełącznikiem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym**
17. **w istn. złączu kablowym dobudować pole odpiłkowe.**

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Ryścik Grzegorz

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

.....
Dyrektor
Wojciech Wojtkowski



Nr kontrahenta T01G40

UMOWA Nr 17/R1/R/10521
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
oświetlenie uliczne , ul. Widokowa (dz. nr 371), w miejscowości Leszno , gm. Leszno .

W dniu 2017-07-27 w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 46

a
GMINA LESZNO , miejscowość Leszno , al. WOJSKA POLSKIEGO 21 , kod pocztowy 05-084 , poczta Leszno , PESEL
..... / KRS NIP 118-17-89-539 , REGON 013271370 ,

reprezentowanym(ną) w niniejszej umowie przez:

1. Cieslak Andrzej - Wojt. Gminy Leszno
2.

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 2 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **17/R1/10521 z dnia 06-07-2017 r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **2000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK proj.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **06-05-2019 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia

- ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”.
5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
 6. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
 7. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
 8. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie, została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **118,74 zł (słownie: sto osiemnaście złotych i siedemdziesiąt cztery grosze)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie.
4. Do kwoty opłaty za przyłączenie należnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
5. Treść „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel. 22 725-84-52

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego

Tomasz Przybyłowski

nr tel. / (22) 738-24-69

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 90 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) w terminie 90 dni od powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.

2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 06-05-2020**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 17/R1/10521 z dnia 06-07-2017 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 06-07-2017 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

WÓT

Andrzej Cieslak

(data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

(data i podpis)

2017 -07- 27

PERN S.A.

ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

e-mail: pern@pern.pl

tel: +48 (24) 266 23 00

fax: +48 (24) 266 22 03

www.pern.pl

PERN

Płock, dnia 27 września 2017 roku

Nasz znak: **TMZN.5117.255.2017**

Usługi Inżynieryjne
Anna Dudzińska
05-840 Brwinów
Ul. Bratnia 26

Dotyczy: warunków kolizji linii kablowej oświetlenia drogowego z rurociągiem naftowym i linią światłowodową PERN S.A. w miejscowości Leszno ul. Widokowa gm. Leszno.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2017r informujemy, że uzgadniamy przebieg projektowanej linii energetycznej przy zachowaniu następujących warunków:

1. W miejscach skrzyżowania projektowany kabel energetyczny ułożyć w odległości pionowej min. 0,80 m od rurociągu oraz min. 0,30 m od linii światłowodowej (wykop) lub min. 0,50 m (przewiert).
2. Projektowany kabel zabezpieczyć w rurze ochronnej z tworzywa sztucznego, której końce wyprowadzić na odległość min. 2 m od rurociągu i min. 1 m od linii światłowodowej.
3. Linię światłowodową zabezpieczyć w rurze ochronnej dwudzielnej o długości min. 2 m.
4. Słupy oświetleniowe zlokalizować w odległości min. 5 m od rurociągu oraz min. 1 m od światłowodu.
5. Uziom od najbliższych słupów oświetleniowych wyprowadzić w kierunku od rurociągów.
6. Rzeczywistą rzędną ułożenia infrastruktury PERN należy sprawdzić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych przy udziale przedstawiciela PERN S.A. wyznaczonego przez Koordynatora Stacji SF-1 Płock – Pan Sławomir Jagodziński tel. 24 3672410, kom. 512 538 652.
7. Projekt techniczny uwzględniający powyższe warunki przesłać do naszego przedsiębiorstwa w celu dokonania uzgodnienia i określenia warunków dla etapu wykonawstwa.

Warunki niniejszego uzgodnienia ważne są na okres 3 lat.

Przedmiotową sprawę prowadzi Zespół Administracji Nieruchomościami - tel. 24 2662667 lub 2662668.

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Do wiadomości:

1. LPF1
2. TMZN a/a IK

Dyrektor
Pionu Technicznego
Robert Woroszyło

Zarząd Spółki

Igor Wasilewski
Prezes Zarządu

Rafał Miland
Wiceprezes Zarządu

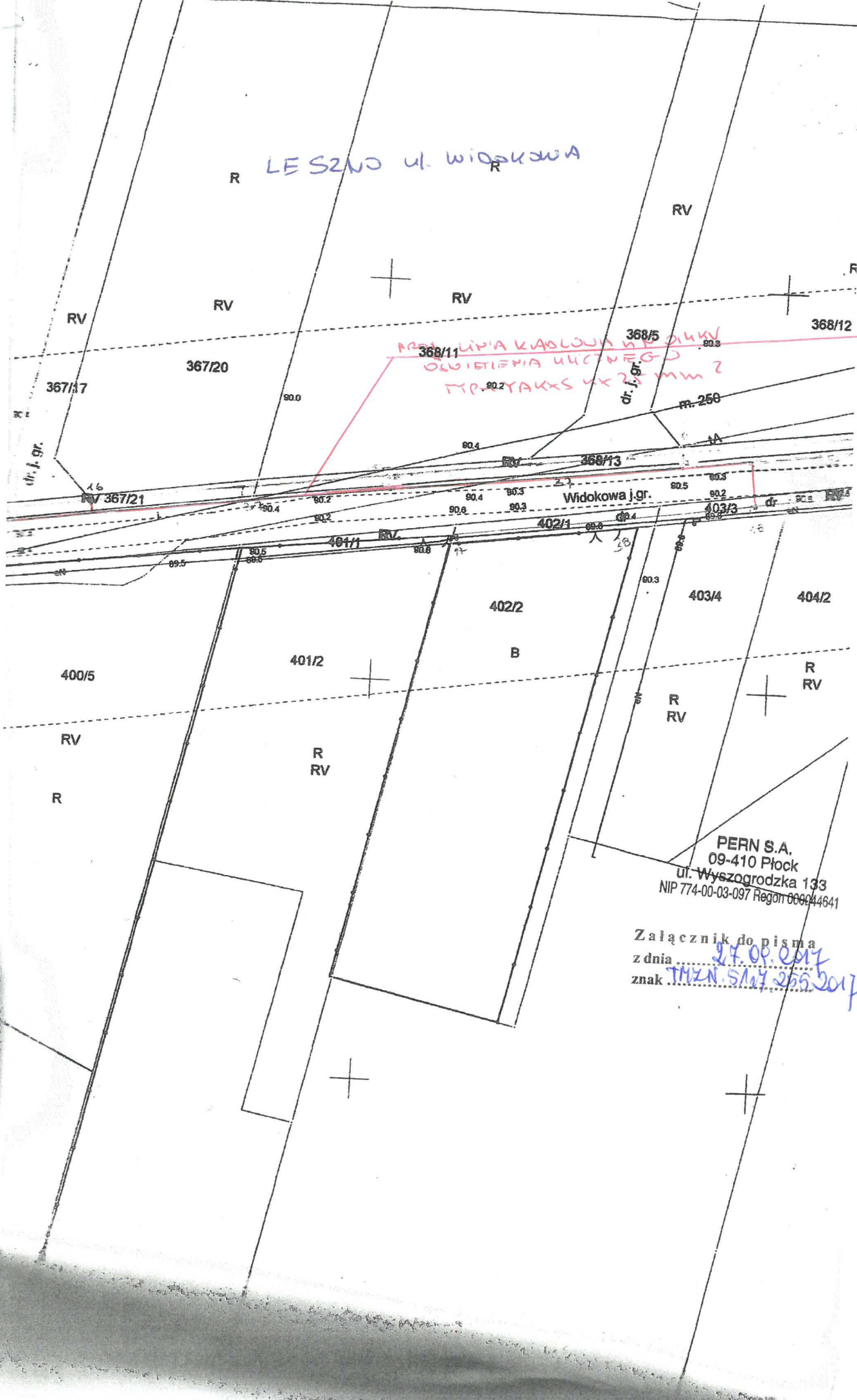
Sławomir Stachowicz
Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zwierzyński
Wiceprezes Zarządu

Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000069559 NIP: 774 - 00 - 03 - 097
Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 1 235 977 500 zł

LESZNO ul. WIDOKOWA

PROJEKT LINA KABLOWA W OBLIWIENIA UCZYNIEJ
TP. TAKXS 4x25 mm²



PERN S.A.
09-410 Płock
ul. Wyszogrodzka 133
NIP 774-00-03-097 Regon 000044641

Załącznik do pisma
z dnia 27.09.2017
znak THZN.5127.255.2017

WYPIS Z PLANU NR 178/2017

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073/ w związku z wnioskiem **Gminy Leszno** z dn. 18.08.2017 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **371, 357/1, 369, 1113/3, 359/2, 1135, 363/10, 815/8, 816/13, 817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5, 359/17**, położonych we wsi **Leszno**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr XVIII/114/2012 Rady Gminy Leszno z dnia 23 lutego 2012 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, rocznik 2012, data ogłoszenia: 24 kwietnia 2012 r., poz. 3641/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obszaru Leszno-Podzaborówek we wsi Leszno.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmiają j. n.

Działka o nr ew. **371** stanowi gminną drogę dojazdową 4KDD – ul. Widokowa.

Działki o nr ew. **1113/3, 363/10, 815/8, 816/13, 817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1** przeznaczone są pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD.

Działka o nr ew. **357/1** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 13MN. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny 3WS. Południowy fragment działki przeznaczony jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD.

Działka o nr ew. **359/2** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 13MN. Południowy fragment działki przeznaczony jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD oraz pod trójkąt widoczności drogi wewnętrznej 17KDW.

Działka o nr ew. **359/17** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 14MN. Południowy fragment działki przeznaczony jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD oraz pod trójkąt widoczności drogi wewnętrznej 17KDW.

Działka o nr ew. **1135** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 15MN. Południowy fragment działki przeznaczony jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD.

Działka o nr ew. **369** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 19MN. Południowy fragment działki przeznaczony jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD. Przez południową część działki przebiega rurociąg naftowy wraz ze strefą ochronną Rn.

Działka o nr ew. **406/1** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 30MN. Północny fragment działki przeznaczony jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD.

Działka o nr ew. **406/1** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 30MN. Północny fragment działki przeznaczony jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD.

Działka o nr ew. **407/5** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 30MN. Północny i wschodni fragment działki przeznaczone są pod poszerzenie gminnych dróg dojazdowych odpowiednio 4KDD i 6KDD.

Działka o nr ew. **405** położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 30MN – północna część działki oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową 9MN/U – południowa część działki. Północny fragment działki przeznaczony jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami MN plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania

1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
 - b) garaże lub wiaty nad miejscami parkingowymi i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie,
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury
3. przeznaczenie dopuszczalne - usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej- wbudowane, drogi wewnętrzne.

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji
 - a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane lub dobudowane (również połączone poprzez łącznik). Powyższe ustalenie nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych realizowanych na potrzeby istniejących budynków,
 - c) obrzędne lokowanie zabudowy dla zachowania ogrodów wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - d) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury tradycyjnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu siding lub płytek glazury,
 - e) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub jeden budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej,
 - f) na terenach 4MN i 5MN nasadzenia szpalerowe wzdłuż rowu 1WS,
 - g) na terenach 1MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN i 19MN wzdłuż granicy z terenem KPN, strefy buforowe o minimalnej szerokości 16m.

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, od strony rurociągu naftowego, od rowów WS; (od górnej krawędzi brzegu rowu) zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości nie mniejszej niż:
 - c) 4m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych,
 - d) 4m od granicy sięgaczy,
 - e) 16m od granicy z terenem KPN - dotyczy terenów 1MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN i 19MN,
 - f) poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalne: klatka schodowa, loggia, balkon, weranda, schody i taras na kolumnach, wykusz lub wiatrołapy o maksymalnym wysięgu do 1,5m poza lico budynku oraz odsunięte od linii rozgraniczającej, co najmniej 2m wiaty nad miejscami do parkowania,
 - g) wysunięcie o 1,5m nie dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony korytarza Rn i od strony granicy z terenem KPN,
 - h) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki,
 - i) obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - j) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. W przypadku wymiany należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy;
2. dopuszczenie budowy przy granicy działki budowlanej lub inwestycyjnej::
 - a) ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od niej,
 - b) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym;

3. powierzchnia zabudowy, wskaźnik intensywności na działce budowlanej lub inwestycyjnej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% (w tym budynki gospodarcze i garaże do 60m² powierzchni zabudowy),
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - c) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod MN i sąsiednie tereny MN/U lub o innym przeznaczeniu ustala się zachowanie maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnego wskaźnika intensywności odpowiednio według wskaźników określonych dla poszczególnych terenów;
4. powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej lub inwestycyjnej:
 - a) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) co najmniej 90% powierzchni strefy buforowej – dotyczy terenów 1MN, 5MN, 8MN i 9MN,
 - c) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod MN i sąsiednie tereny MN/U lub o innym przeznaczeniu ustala się zachowanie minimalnej powierzchni zabudowy odpowiednio według wskaźników określonych dla poszczególnych terenów,
 - d) ustalenie lit a, b i c nie dotyczy dróg wewnętrznych i obiektów infrastruktury technicznej;
5. wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych z dachami o kącie nachylenia połaci od 10 ° do 45° do 3 kondygnacji i nie więcej niż 10,5m,
 - b) mieszkalnych z dachami o kącie nachylenia połaci do 10° do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m,
 - c) gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 6,5 m;
6. geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i kącie nachylenia połaci do 45°,
 - b) dopuszcza się inną geometrię dachów w przypadku rozbudowy budynków lub budowy drugiego budynku w zabudowie bliźniaczej,
 - c) oświetlenie poddaszy bez ograniczeń konstrukcyjnych;
7. kolorystyka:
 - a) dachy w tonacji brązu poprzez czerwień do szarości,
 - b) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy: kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji lub danego inwestora lub użytkownika, w tym tablic i kasetonów informacyjnych;
8. powierzchnia usług:
 - a) do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego w tym usługi handlu do 50m² powierzchni sprzedaży (ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego),
 - b) agroturystyka nie więcej niż 5 miejsc noclegowych;
9. nośniki reklamowe - odpowiednio zgodnie z § 12;
10. ogrodzenia:
 - a) odpowiednio zgodnie z § 13,
 - b) w terenach 1MN, 8MN i 9MN zakazuje się budowy bram i furtek od strony gruntów KPN;
11. obiekty małej architektury - w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, pomniki, miejsca na pojemniki (obudowa) na śmieci.

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 14, w tym:

1. parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, działki nie mniejsze niż:
 - 1500m² dla jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego,
 - 750m² dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
 - b) na terenach 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, nie mniej niż 750m² dla jednego budynku w zabudowie wolno stojącej lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, działek pod drogi wewnętrzne, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, a realizacja zabudowy na tych działkach zgodna będzie z przepisami odrębnymi oraz kiedy wydzielona działka o powierzchni nienormatywnej powstaje w wyniku podziału w rezultacie, którego

- część jej powierzchni została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (wynikowa działka),
- d) minimalny front nowo wydzielanych działek budowlanych: 15m dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, 20m dla jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego z dopuszczeniem zmniejszenia dla działki skrajnej, dla której szerokość musi uwzględnić odległość od linii rozgraniczającej drogi lub granic działki oraz dla działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - e) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-120°.

V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. zakaz lokowania zabudowy zagrodowej.

VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) przyjmuje się kwalifikację terenów MN w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. ochrona przyrody:
 - a) tereny MN w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 7 ust. 1, 2, 3,
 - b) tereny MN w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. ustalenia odpowiednio § 7 ust.4.

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- I. w terenie 15MN strefa ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne o nr 56-62/15 - ustalenia § 9.

VIII. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II
2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg dojazdowych KDD, KDW i niepublicznych dróg wewnętrznych;
3. wskaźniki miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 23;
4. wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
5. w zakresie wewnętrznego układu komunikacji, ustalenia odpowiednio § 19 ust. 3.

IX. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II.

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami MN/U plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania

1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej;
2. przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,

- b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie,
 - c) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
3. przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą, agroturystyka),
 - b) zabudowa usługowa lub mieszkaniowa bez usług,
 - c) zachowane rzemiosło usługowe i produkcyjne,
 - d) hotel, pensjonat,
 - e) drogi wewnętrzne..

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji
- a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub jako lokal wbudowany,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane lub dobudowane (również połączone poprzez łącznik). Powyższe ustalenie nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych realizowanych na potrzeby istniejących budynków,
 - c) obrzeżne lokowanie zabudowy dla zachowania ogrodów wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - d) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury tradycyjnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu siding lub płytek glazury,
 - e) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący, jeden budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej lub jeden lokal mieszkalny wbudowany oraz usługi wbudowane lub w oddzielnych budynkach,
 - f) na terenach 3MN/U i 4MN/U nasadzenia szpalerowe wzdłuż rowu 1WS,
 - g) na terenie 1MN/U wzdłuż granicy z terenem KPN, strefa buforowa o minimalnej szerokości 16m

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, od rowów WS (od górnej krawędzi brzegu rowu) zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości nie mniejszej niż:
 - 4m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych,
 - 4m od granicy sięgaczy,
 - 16m od granicy z terenem KPN – dotyczy terenu 1MN/U,
 - c) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki,
 - d) poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalne: klatka schodowa, loggia, balkon, weranda, schody i taras na kolumnach, wykusz lub wiatrołapy o maksymalnym wysięgu do 1,5m poza lico budynku,
 - e) wysunięcie o 1,5m nie dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony granicy z terenem KPN,
 - f) obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - g) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. W przypadku wymiany należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy;
2. dopuszczenie budowy przy granicy działki budowlanej lub inwestycyjnej::
- a) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od niej,
 - b) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym;
3. powierzchnia zabudowy, wskaźnik intensywności na działce budowlanej lub inwestycyjnej:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% (w tym budynki gospodarcze i garaże do 60m² powierzchni zabudowy), a maksymalny wskaźnik intensywności 0,8,
 - b) zachowana zabudowa zagrodowa – maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, a maksymalny wskaźnik intensywności - 1,0,

- c) zabudowa mieszkaniowa i usługowa – maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, a maksymalny wskaźnik intensywności 1,5,
 - d) zabudowa usługowa – maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%, a maksymalny wskaźnik intensywności – 1,4,
 - e) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod MN/U i sąsiednie tereny MN lub o innym przeznaczeniu ustala się zachowanie maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnego wskaźnika intensywności odpowiednio według wskaźników określonych dla poszczególnych terenów;
4. powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej lub inwestycyjnej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co najmniej 50% powierzchni działki,
 - b) zachowana zabudowa zagrodowa, co najmniej 50% powierzchni działki,
 - c) zabudowa mieszkaniowa i usługowa, co najmniej 40% powierzchni działki,
 - d) zabudowa usługowa, co najmniej 20% powierzchni działki,
 - e) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod MN/U i sąsiednie tereny MN lub o innym przeznaczeniu ustala się zachowanie odpowiednio minimalnej powierzchni biologicznie czynnej według wskaźnika określonego dla poszczególnych terenów,
 - f) co najmniej 90% powierzchni strefy buforowej – dotyczy terenu 1MN/U,
 - g) ustalenie lit a, b, c d, e i f nie dotyczy dróg wewnętrznych i obiektów infrastruktury technicznej;
 5. wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych z dachami o kącie nachylenia połaci od 10 ° do 45° do 3 kondygnacji i nie więcej niż 10,5 m,
 - b) mieszkalnych z dachami o kącie nachylenia połaci do 10° do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m,
 - c) gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 6,5m,
 - d) gospodarczych w zachowanej zabudowie zagrodowej do 2 kondygnacji i nie więcej niż 9,5m,
 - e) usługowych do 3 kondygnacji i nie więcej niż 11,5m;
 6. geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i kącie nachylenia połaci do 45°,
 - b) dopuszcza się niestandardowe rozwiązania konstrukcji dachów i doświetlenie poddaszy bez ograniczeń konstrukcyjnych;
 7. kolorystyka:
 - a) dachy - w tonacji brązu poprzez czerwień do szarości,
 - b) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy: kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji lub danego inwestora lub użytkownika, w tym tablic i kasetonów informacyjnych;
 8. powierzchnia usług:
 - a) usługi wbudowane do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub gospodarczego w tym usługi handlu do 50m² powierzchni sprzedaży,
 - b) usługi handlu w oddzielnych obiektach, nie więcej niż 200m² powierzchni sprzedaży;
 9. nośniki reklamowe - odpowiednio zgodnie z § 12;
 10. ogrodzenia:
 - a) odpowiednio zgodnie z § 13,
 - b) w terenie 1MN/U zakazuje się budowy bram i furtek od strony gruntów KPN;
 11. obiekty małej architektury - w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, pomniki, miejsca na pojemniki (obudowa) na śmieci.

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 14, w tym:

1. parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) nie mniej niż 1000m² dla jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego,
 - b) nie mniej niż 750m² dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) nie mniej niż 1500m² dla budynków mieszkalnych z usługami,
 - d) nie mniej niż 2000m² dla zabudowy usługowej,
 - e) nie mniej niż 3000m² dla zabudowy zagrodowej,
 - f) ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, działek wydzielonych pod drogi wewnętrzne, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych,

a realizacja zabudowy na tych działkach zgodna będzie z przepisami odrębnymi, oraz kiedy wydzielona działka o powierzchni nienormatywnej powstaje w wyniku podziału w rezultacie którego, część jej powierzchni została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu (wynikowa działka),

- g) minimalny front nowo wydzielanych działek budowlanych: 15m dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej, 20m dla jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego z dopuszczeniem zmniejszenia dla działki skrajnej, dla której szerokość musi uwzględniać odległość od linii rozgraniczającej drogi lub granic działki oraz dla działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych,
- h) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-120°.

V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

- 1. w szczególności zakaz lokowania: nowej zabudowy zagrodowej, zakaz przeznaczania terenu w ramach usług pod domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, pod składowiska opału i odpadów, złomowiska lub handel gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji..

VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody

- 1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) w obszarze potencjalnego przekroczenia poziomu hałasu w środowisku komunikacji kołowej (zasięg potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej - 50m od skrajnej krawędzi jezdni drogi KDG) ustala się zagospodarowanie terenów i realizację zabudowy w sposób ograniczający to oddziaływanie na zdrowie ludzi poprzez, w szczególności, zastosowanie środków ochrony czynnej przed tymi uciążliwościami,
 - c) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń, a w przypadku stwierdzenia potrzeby zabezpieczeń, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
 - d) zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych,
 - e) przyjmuje się kwalifikację terenów MN/U w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jako terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 2. ochrona przyrody:
 - a) tereny MN/U w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 7 ust. 1, 2, 3,
 - b) część terenów 2MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U i 9MN/U w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. ustalenia odpowiednio § 7 ust. 4.

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1. nie określa się.

VIII. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II
- 2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg dojazdowych KDD, dróg KDW i niepublicznych dróg wewnętrznych,
- 3. zachowuje się istniejące zjazdy na drogę KDG;
- 4. wskaźniki miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 23;
- 5. wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
- 6. w zakresie wewnętrznego układu komunikacji, ustalenia odpowiednio § 19

IX. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II.

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu i obiektów, w tym zabudowy zagrodowej, z prawem do rozbudowy, przebudowy, remontu.

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **WS** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu

1. przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych – rowy z minimalną strefą zieleni stanowiącej biologiczną otulinę;
2. przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej mostki i przepusty, urządzenia wodne.

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji:
 - a) zachowanie rowów jako otwartych, dla funkcji drenowania terenów, odwodnienia terenów zabudowy i komunikacji,
 - b) zadrzewienia szpalerowe wzdłuż rowów,
 - c) kształtowanie brzegów i pogłębianie, kształtowanie szpalerowej zieleni wokół.

III. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

1. powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 90%
2. nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji
3. ogrodzenia:
 - a) odpowiednio zgodnie z § 13,
 - b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w poprzek terenów WS.

IV. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. nie określa się.

V. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. ochrona środowiska:
 - a) zagospodarowanie może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
 - b) zakaz zanieczyszczenia i wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do rowów;
2. ochrona przyrody:
 - a) tereny WS w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 7 ust. 1, 2, 3,
 - b) teren w WOCHK ustalenia § 7 ust. 4.

VI. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. nie określa się

VII. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

1. obsługa komunikacyjna odpowiednio od strony dróg KDG, KDD i KDW

VIII. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną

1. nie określa się

IX. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. nie określa się

X. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 4KDD, 6KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja:
 - a) 4KDD - droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąc – ul. Widokowa,
 - b) 6KDD - droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca,
2. szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 4KDD - 10m,
 - b) 6KDD - 10m, a w obszarze planu 6m-6,5m w liniach rozgraniczających,
3. ustala się jednojezdniowe przekroje dróg- 2x 2,5m,
4. ustala się powiązania z drogami poprzez skrzyżowania, odpowiednio:
 - a) 4KDD z drogą 3KDD, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 6KDD, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 5KDD, 17KDW,
 - b) 6KDD z drogą KDG, 4KDD
5. dopuszcza się prowadzenie ścieżki rowerowej,
6. ustala się prowadzenie chodnika, co najmniej po jednej stronie jezdni;

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. zakazuje się odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
2. tereny dróg w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 7 ust. 1, 2, 3,
3. tereny dróg w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. § 7 ust. 4;

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. nie określa się.

IV. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego - ustalenia odpowiednio § 15;

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

VII. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu

VIII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami KDW plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe - tereny dróg wewnętrznych,
2. przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, podziemny rurociąg naftowy z kablem dalekosiężnym.

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obsługa przylegających terenów w sposób bezpośredni,
 - c) pasy postojowe;
2. powierzchnia biologicznie czynna na terenie - co najmniej 5%;
3. nośniki reklamowe - odpowiednio zgodnie z § 12;
4. ogrodzenia - odpowiednio zgodnie z § 13;
5. obiekty małej architektury - w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, miejsca na pojemniki (obudowa) na śmieci.

III. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. ochrona środowiska - zakazuje się samowolnego podwyższania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
2. ochrona przyrody:
 - a) tereny KDW w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 7 ust. 1, 2, 3,
 - b) tereny KDW w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. ustalenia odpowiednio § 7 ust. 4.

IV. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

2. w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego, na przyległych terenach ustalenia odpowiednio zgodnie z § 15.

V. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie określa się.

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

2. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II

VII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

VIII. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

2. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

IX. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami Rn plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania

1. przeznaczenie podstawowe - podziemny rurociąg naftowy z kablem dalekosiężnym i nadziemnymi urządzeniami w terenie 4Rn
2. przeznaczenie dopuszczalne - zieleń urządzona, gruntowe drogi eksploatacyjne, sieci infrastruktury technicznej związanej i niezwiązanej z rurociągiem naftowym, drogi wewnętrzne.

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji
 - a) zachowanie korytarza rurociągu bez zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń drzew i krzewów.

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. nieprzekraczalne linie zabudowy - w terenie 4Rn nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
2. powierzchnia zabudowy, wskaźnik intensywności na terenie:

- a) w terenie 4Rn maksymalna powierzchnia zabudowy 40%,
- b) w terenie 4Rn maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
3. powierzchnia biologicznie czynna na terenie:
 - a) w terenie 4Rn, co najmniej 50%,
 - b) ustalenie lit a nie dotyczy pozostałych terenów Rn, dróg wewnętrznych i obiektów infrastruktury technicznej;
4. wysokość budynków - do 6,5m;
5. geometria dachów - dachy o kącie nachylenia połaci do 15°
6. kolorystyka:
 - a) dachy w tonacji brązu poprzez czerwień do szarości,
 - b) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, z dopuszczeniem barwnych elementów charakterystycznych dla danego rodzaju inwestycji;
7. nośniki reklamowe - zakaz sytuowania
8. ogrodzenia - odpowiednio zgodnie z § 13,

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 14, w tym:

1. parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla terenu 4Rn, ustala się:
 - minimalną powierzchnię działki - 400m²,
 - minimalną szerokość frontu działki - 20m,
 - kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-120°,
 - b) pozostałe tereny Rn, ustala się:
 - minimalną powierzchnię działki - 300m²,
 - minimalną szerokość frontu działki - 10m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej dróg zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60°).

V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. ustalenia odpowiednio zgodnie z § 15.

VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
2. ochrona przyrody:
 - a) tereny w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 7 ust. 1, 2, 3,
 - b) tereny w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. ustalenia odpowiednio § 7 ust. 4.

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. nie określa się.

VIII. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

1. poprzez gruntową drogę eksploatacyjną w terenach Rn odpowiednio do przyległych dróg KDD lub KDW;

IX. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną

1. nie określa się.

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. nie określa się.

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

określa się stawkę procentową w wysokości 0%

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 19) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub inwestycyjnej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana - wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy, a także parkingi zielone. Na terenach zieleni urządzonej z urządzeniami sportu i rekreacji do powierzchni biologicznie czynnych wlicza się także powierzchnie boisk, bieżni, rzutni, skoczni i placów zabaw dla dzieci – niezależnie od ich konstrukcji. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;
- 30) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;

§ 7.

1. W obszarze otuliny KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Rady Ministrów, Planu Ochrony lub „rocznych zadań ochronnych”.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i Obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i planowanych w obszarze planu;
 - 2) dopuszczenie odprowadzania oczyszczonych ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego (poza obszarem planu);
 - 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 4) ochronę i zachowanie zieleni przydrożnej oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerowych, co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu (wzdłuż dróg);
 - 5) ochronę i utrzymanie: zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek budowlanych lub inwestycyjnych, zieleni towarzyszącej zabudowie i wskazanych pojedynczych drzew. Nakazuje się lokalizację nowej zabudowy, z uwzględnieniem ochrony drzew. Niezbędne dla realizacji dróg lub zabudowy wycinanie drzew wymaga uzyskania zgody w odrębnym postępowaniu;
 - 6) odstąpienie od ochrony drzew określonej w pkt 4 i 5 w uzasadnionych przypadkach: na terenach przeznaczonych pod komunikację lub gdy niemożliwe jest ich wkomponowanie w planowane zagospodarowanie działki po uzyskaniu zgody właściwego organu;
 - 7) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub inwestycyjnej. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 5 ust. 1 pkt 19 ;
 - 8) odsunięcie planowanej zabudowy od drogi KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych;
 - 9) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu w obszarze KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000, w tym:
 - a) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej i odprowadzanie czystych wód opadowych z dachów do gruntu lub do rowów,
 - b) odstąpienie od podpiwniczeń budynków,
 - c) prowadzenie wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych;
 - 10) nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i planowanych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 11) zakaz samowolnego podnoszenia lub obniżania poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 12) w obszarze planu, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w

rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;

- 13) zachowanie lokalnych ciągów ekologicznych wzdłuż rowów (tereny WS) oraz rowu 1WS z zadrzewieniami;
 - 14) odsunięcie zabudowy od granicy KPN i obszaru Natura 2000 na wyznaczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy odległości.
4. W strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przepisem odrębnym obowiązującym przepisy Rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 30 oraz przepisy ustaw o ochronie przyrody i środowiska.
 5. Przyjmuje się odpowiednie rodzaje przeznaczenia terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach Prawa ochrony środowiska.

§ 9.

1. Oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP: 56-62/15 na terenie 15MN w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem: AZP 56-62/15.
2. Na terenie położonym w granicach strefy, o której mowa w ust. 1 inwestowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 12.

1. Ustala się umieszczanie nośników reklamowych i elementów informacyjnych z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ustala się umieszczanie nośników reklamowych w obrębie działki budowlanej, w szczególności: na ogrodzeniach lub na elewacjach budynków;
 - 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie, a także na narożnych ścięciach linii ogrodzeń, co najmniej 1m od tego skosu w każdą stronę i w odległości mniejszej niż 3m od krawędzi jezdni;
 - 3) ustala się lokalizowanie nośników reklamowych o powierzchni informacyjnej do 2m² na jednej działce budowlanej;
 - 4) ustala się umieszczanie nośników reklamowych na elewacjach budynków maksymalnie do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
 - 5) ustala się lokalizowanie nośników reklamowych nie wyższych niż dopuszczalna wysokość zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury.
3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 13.

Dopuszcza się ogrodzenia działek budowlanych lub inwestycyjnych z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ustala się ogrodzenia od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne sytuowane w liniach rozgraniczających tych dróg z dopuszczeniem wycofania w przypadku ominięcia istniejących drzew i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofania ogrodzeń w głąb działek nie głębiej niż 1,5m w miejscach sytuowania bram wjazdowych i furtek;
- 3) ustala się, że bramy wjazdowe i furtki nie mogą otwierać się na zewnątrz działki budowlanej;
- 4) ustala się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu, ograniczenie nie dotyczy bram i furtek;
- 5) dopuszcza się ogrodzenia działek budowlanych od strony korytarza rurociągu jako ażurowe bez cokołu i odsunięte 6m od osi rurociągu, a w miejscu skrzyżowania z rurociągiem ustala się realizację ogrodzeń jako rozbieralnych (dla umożliwienia ich szybkiego demontażu w przypadku awarii, bądź w związku z konserwacją rurociągu);
- 6) ustala się sytuowanie ogrodzeń nie bliżej niż 0,5m od gazociągu;
- 7) ustala się umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych;

- 8) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń:
 - a) wzdłuż drogi KDG zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDD, KDW oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych;
- 9) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyjątkiem słupków i cokołów;
- 10) ustala się realizację ogrodzeń od strony granicy Kampinoskiego Parku Narodowego (wzdłuż granicy obszaru planu) odpowiednio zgodnie z zasadami ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 11) o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wzdłuż rowów (tereny WS) ogrodzenia z siatki bez cokołów, sytuowane równolegle do granic tych terenów, sytuowane obustronnie i nie bliżej niż 1,5m od górnej skarpy rowów (w terenach WS).

§ 14.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami dla terenów;
- 2) nakaz zachowania wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich części terenu powstałych po podziale działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się takie podziały, aby nowy układ granic działek budowlanych zapewnił dostęp do drogi publicznej wszystkich nieruchomości;
- 4) przy podziałach terenów przylegających do skrzyżowań dróg, nakazuje się uwzględnianie narożnych ścięć linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5m wzdłuż granic dróg wewnętrznych;
- 5) narożne ścięcia linii rozgraniczających drogi głównej, a także rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie zgodnie z rysunkiem planu;

§ 15.

Wokół rurociągu naftowego i kabla światłowodowego dalekosiężnego (w jego strefie bezpieczeństwa), wyznacza się na rysunku planu korytarz o szerokości nie mniejszej niż 12m, którego oś stanowi środek rurociągu. Strefę bezpieczeństwa pozostawia się w nawierzchni gruntowej bez budynków, drzew, krzewów i ogrodzeń do wykorzystania jako droga eksploatacyjna dla służb rurociągu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, jezdni dróg i sięgaczy.

Rozdział 7 Uchwały planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16.

1. Zachowuje się oraz wyznacza na rysunku planu, określone liniami rozgraniczającymi, korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką (ul. Warszawska) nr 580 klasy głównej.
3. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego w obszarze planu:
 - 1) istniejąca droga główna KDG - ul. Warszawska ;
 - 2) istniejące i planowane drogi dojazdowe KDD.
4. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy. Dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.
5. Przecięcia dróg z terenami rowów, oznaczonymi symbolem WS, nie mogą naruszać ciągłości rowów.

§ 17.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna ul. Warszawska poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz ustalone dla drogi zjazdu;
- 2) drogi dojazdowe KDD;
- 3) drogi wewnętrzne KDW.

§ 18.

Dla terenu drogi głównej KDG – ul. Warszawskiej:

- 1) wyznacza się na rysunku planu północną linię rozgraniczającą;
- 2) wyznacza się na rysunku planu korytarz pod część drogi KDG dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej i wyznacza się lokalizację skrzyżowań z drogami KDD;
- 3) w zakresie skrzyżowań i istniejących zjazdów ustala się ich zachowanie;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

§ 19.

1. Dla terenów dróg dojazdowych KDD:

- 1) wyznacza się na rysunku planu korytarze i linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
- 2) w terenach dróg KDD ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa trawników o powierzchni nie mniejszej niż 2m x 2m na jedno drzewo;
- 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo -krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi.

2. Wyznacza się na rysunku planu korytarze i linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych.

3. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacji nie wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) minimalne szerokości dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 8m;
- 2) zakazuje się wyznaczania dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek lub wyznaczania drogi wewnętrznej jeżeli po drugiej stronie działki znajduje się droga publiczna;
- 3) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek os projektowanych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami;
- 4) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie;
- 5) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (pętlowym) przy ograniczeniu sięgaczy, a w przypadku dróg o jednostronnym włączeniu dłuższych niż 60m, należy zapewnić warunki do zawracania pojazdów: plac do zawracania spełniający normy przepisów odrębnych uwzględniający jego docelowe funkcje oraz przyszłych użytkowników, jednak nie mniej niż 12,5 x 12,5m;
- 6) skrzyżowania dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z narożnymi ścięciami granic nie mniejszymi niż 5m;
- 7) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez sięgacze wyłącznie z dróg dojazdowych KDD oraz dróg wewnętrznych.

§ 20.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący, odpowiednio: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

§ 21.

1. W korytarzu drogi KDG ustala się wprowadzenie ścieżki rowerowej (oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym).
2. Dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w korytarzach dróg dojazdowych.
3. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 22.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 23.

1. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:
 - 1) ustala się lokowanie miejsc parkingowych: w granicach działki budowlanej lub inwestycyjnej, na której ta działalność jest zlokalizowana, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc parkingowych;
 - 2) dopuszcza się zatoki parkingowe: w liniach rozgraniczających dróg KDW.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca parkingowe: (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) usługi - 30 miejsc parkingowych: na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 3) sklep, punkt usługowy – 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy;
 - 4) handel ekspozycyjny - 20 miejsc parkingowych: na 1000m² powierzchni użytkowej i jeden autokar na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na autokar;
 - 5) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc parkingowych na obiekt;
 - 6) hotel – 20 miejsc parkingowych: dla samochodów osobowych i miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;
 - 7) gastronomia – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumenckich;
 - 8) dla obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb;
 - 9) obiekty sportowe 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie.

Rozdział 8 Uchwały Planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 24.

1. Zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków w ramach istniejącego i rozbudowanego zbiorowego systemu uzbrojenia, w:
 - 1) komunalną sieć wodociągową;
 - 2) sieci kanalizacji komunalnej oraz w zależności od stwierdzonych potrzeb deszczowej;
 - 3) sieć gazową;
 - 4) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - 5) indywidualny system zaopatrzenia w ciepło;
 - 6) sieci telekomunikacyjne.
2. Ustala się, że istniejące sieci infrastruktury technicznej mogą być przebudowane, rozbudowane, przełożone, a sieci napowietrzne zamienione na podziemne, na warunkach określonych przez operatora tych sieci, bez konieczności zmiany planu.
3. Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej dla zabudowy istniejącej oraz planowanej w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować dane sieci lub przyłącza. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w miejscu dostępnym dla właściwych służb eksploatacyjnych.
4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.

5. Dla wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających po terenach niepublicznych ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
6. Dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej takie jak: stacje transformatorowe, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby obszar oddziaływania obiektu został ograniczony do terenu na którym obiekt jest lokalizowany. Warunek ograniczenia obszaru oddziaływania obiektu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
7. Urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę planowanego zagospodarowania.

§ 25.

W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- a. zapatrzenie w wodę z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci i ujęć gminnych;
- b. do czasu wybudowania sieci wodociągowej do celów mieszkaniowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni na działkach.

§ 26.

1. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – komunalnych ustala się:
 - a. odprowadzenie ścieków przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej;
 - b. odprowadzenie ścieków bytowo – komunalnych kanalizacją grawitacyjną lub płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa;
 - c. że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków w Błoniu (poza obszarem planu) lub inna oczyszczalnia zlokalizowana poza obszarem planu;
 - d. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie realizacji atestowanych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie poza obszarem planu;
 - e. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo – komunalnych do wód powierzchniowych, do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.
2. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, ustala się:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych (w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej) lub do rowów. Dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) zebranie wód opadowych, z utwardzonych powierzchni terenów usług, w system kanalizacyjny;
 - 3) w miarę możliwości terenowych, nakaz budowy nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych WS) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub zbiornikami odparowywanymi;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi KDG według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) odwodnienie pozostałych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, takie jak: rowy infiltracyjne, infiltracyjno-odparowywalne, drenaż, kanały deszczowe, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), zgodnie z odpowiednimi warunkami, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na jezdnie dróg.

§ 27.

W zakresie zasilania w energię elektryczną (stosownie do potrzeb dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń) ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu według warunków technicznych przyłączenia określonych przez właściwego operatora systemu energetycznego;
- 2) rezerwowanie na działkach budowlanych lub inwestycyjnych terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych niezbędnych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 3) dopuszczenie rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn dla całego obszaru objętego planem;
- 4) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych SNn i nn oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
- 5) dopuszczenie projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych;
- 6) dopuszczenie przebudowy kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych nn;
- 7) udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
- 8) dla linii SN i nn pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

§ 28.

W zakresie zaopatrzenia w gaz, do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń dla wszystkich obiektów w obszarze planu, ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów;
- 2) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do sieci gazowej średniego ciśnienia na 0,5m oraz lokalizowanie otwieranych na zewnątrz szafek gazowych: w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;
- 3) prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych;
- 5) nakaz przeniesienia sieci gazowej, która znajduje się pod jezdnią podczas ewentualnej modernizacji drogi w pas poza jezdnią;
- 6) nakaz zabezpieczenia istniejących sieci gazowych przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy.

§ 29.

W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 30.

Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię słońca lub energię geotermalną albo odnawialnymi źródłami energii stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska z dopuszczeniem kominków wyłącznie jako dodatkowego źródła ogrzewania.

§ 31.

W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) zorganizowany i o powszechnej dostępności, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych na składowisko poza obszarem planu;
- 2) lokalizowanie na każdej działce budowlanej lub inwestycyjnej odpowiedniego (zadaszonego) miejsca do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie nowego planu.

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych, ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Usługi Inżynieryjne
Anna Dudzińska
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów



Z up. **WÓJTA**
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Reperatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
LINIA KABLOWA nN-0,4kV,
TYPU YAKXS 4x25mm²
LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO
w m. LESZNO ul. WIDOKOWA

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICZNE
w m. LESZNO ul. WIDOKOWA,

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 1412/00371/2010/10

12.10.2017

1. Spis elementów:

Strona tytułowa
Spis elementów
Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys z planu nr 178/2017 z dnia 11.09.2017r..

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- budowa szafki oświetlenia kablowego
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącym złączem kablowym
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż słupów i lamp oświetleniowych
- demontaż słupów ŻN

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

W ulicy Widokowej znajduje się:

- linia kablowa nN 0,4kV
- linia napowietrzna SN 15kV
- stacja transformatorowa SN/nN
- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

Warunki techniczne 17/R1/10521 z dnia 06.07.2017r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

1.4 Dz. nr ew. 371, 1113/3, 359/2, 359/17, 1135, 363/10, 815/8, 816/13

817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5

ul. Widokowa nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁKI 1,0m
RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA PROJ KABLA 8

07/5

df. i. gr.

R
RV

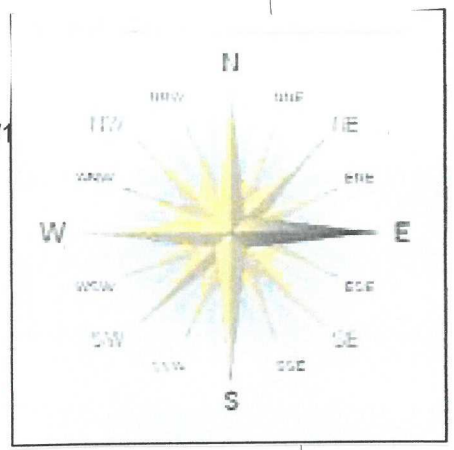
R
RV

R

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. inżynierii
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

23/1

26/2



LEGENDA

- 1-20 Proj. linia kablowa nN TYPU YAKXS 4x25mm² ośw. ulicznego L-750m
- 1...20 Proj. latarnie ośw. ulicznego 20 szt.
- ZK Proj. skrzynka kablowa ośw. ulicznego 1 szt.

inwestor: GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 LESZNO	Projektował: 12.10.2017	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr.: MAZ/0037/PWOE/10	
--	-------------------------	--	--

Obiekt:	OŚWIETLENIE ULICZNE LESZNO ul. WIDOKOWA		
Tytuł projektu:	LINII KABLOWYCH nN-0,4KV WRAZ Z LATARNIAMI OŚWIETLENIA ULICZNEGO		Skala
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA: LINII KABLOWEJ nN-0,4KV ORAZ LATARNI OŚWIETLENIA ULICZNEGO		nr rys.
			1:500

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27.04.2012r.)

Na podstawie opinii geotechnicznej określa się, że grunty pod projektowaną, linię kablową nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz latarnie oświetleniowe w m. Leszno ul. Widokowa dz. nr ew. 371, 1113/3, 359/2, 359/17, 1135, 363/10, 815/8, 816/13 817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5 są niespoiste i niewysadzalne o stopniu zagęszczenia $ID > 0,2$ zalegające do głębokości tyle co strefa przemarzania co daje możliwość lokalizacji projektowanych urządzeń na istniejącym podłożu gruntowym. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy uznać za proste.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w sferze instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny 145 0037/ PWOE/10

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.14.22) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – budowy linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych w m. Leszno ul. Widokowa dz. nr ew. 371, 1113/3, 359/2, 359/17, 1135, 363/10, 815/8, 816/13, 817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5 obręb Leszno.

Obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza teren działek: 371, 1113/3, 359/2, 359/17, 1135, 363/10, 815/8, 816/13, 817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5 na które inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwporażeniowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010.109.719)- obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Leszno ul. Widokowa dz. nr ew. 371, 1113/3, 359/2, 359/17, 1135, 363/10, 815/8, 816/13, 817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5 obręb Leszno.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania ich poziomów (Dz. U.203.192.1883)-obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Leszno ul. Widokowa dz. nr ew. 371, 1113/3, 359/2, 359/17, 1135, 363/10, 815/8, 816/13, 817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5 obręb Leszno.

inż. Przemysław Pakropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w specjalistycznej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
m. osiedlecyjny MA.2.037.2WOE/10

Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 17/R1/10521 z dnia 06.07.2017r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej
- **Wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu nr 178/2017 z dnia 11.09.2017r.**

2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie złącza kablowego oświetlenia ulicznego, linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oraz latarni oświetlenia ulicznego w Leszno ul. Widokowa.

2.3 Linie kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 25mm²

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z latarniami zostanie wykonana w ulicy Wdokowej. Projektowaną linię należy zasilić z projektowanego złącza kablowego, które zostanie zlokalizowane przy istniejącym złączu kablowym PGE nr 01z00726 przy działce 815/6i 815/7. Złącze kablowe PGE zasilone jest z obwodu kablowego zasilanego ze stacji LESZNO WARSZAWSKA 11 [1-0203]. Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym. Na całej długości kabla ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4 oraz wykonać dodatkowy uziom pionowy przy złączu kablowym oraz przy projektowanej latarni nr 1 i nr 20.

Kable należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm . Przed uszkodzeniami mechanicznymi kable na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem

[patrz załącznik]. Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.

Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV $\phi 75$ mm.

2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe.

Dla projektowanych latarni oświetleniowych należy zastosować słupy aluminiowe typu SAL 70 $\emptyset 146$ z wysięgnikami typu WR-14/1/1,0/5 f-my ROSA posadowione na fundamentach prefabrykowanych B-60 f-my ROSA. Słupy wyposażać w tabliczki bezpiecznikowe TB-11, z zabezpieczeniami 6A z listwą zaciskową do podłączenia dwóch kabli o przekroju do 35 mm². Dla projektowanej latarni nr 18 zastosować tabliczkę bezpiecznikową TB-1 do podłączenia trzech kabli o przekroju do 35 mm²

Dla projektowanych latarni należy zastosować lampy energooszczędne ledowe firmy ROSA typu CUDDLE LED 48W T2 5000K

Wysokość montowania opraw – 8,0m, z kątem nachylenia 5°.

Dobre oprawy oświetleniowe są wykonane w klasie szczelności IP66 i w II klasie ochronności.

W celu doboru opraw oświetleniowych przyjęto następujące założenia:

- klasa oświetlenia ulicy: ME5;
- klasa oświetlenia chodnika: P4;
- typ oświetlenia: jednostronne;
- moc oprawy: 48W;
- maksymalna wysokość zawieszenia opraw: 8,0m;
- długość wysięgnika: 1,0m;
- typ oprawy CUDDLE LED 48W T2 5000K

Dopuszcza się zastosowanie innych opraw o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż użyte w opracowaniu – wyłącznie za zgodą Inwestora

Ochrona od korozji

Betonowe fundamenty proj. słupów oświetleniowych do wysokości 30cm nad poziomem gruntu, należy zabezpieczyć przed działaniem szkodliwych czynników zewnętrznych poprzez 2-krotne malowanie środkiem antykorozyjnym.

2.5 Szafka oświetlenia ulicznego kablowego SOK

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zasilona będzie z projektowanej szafki kablowej oświetlenia ulicznego zlokalizowanej z **lewej strony** istniejącego złącza kablowego PGE nr 01z00726 przy działce 815/6, 815/7. Projektowana szafka „SOK” zostanie zasilona kablem YAKXS 4x25mm² z istniejącego złącza kablowego. Zasilenie nastąpi po przez wyprowadzenie kabla YAKXS 4x25mm² z podstaw bezpiecznikowych istniejącego ZK i wprowadzenie do projektowanej skrzynki SOK. W szafce oświetleniowej zlokalizowany będzie 3 fazowy bezpośredni licznik energii elektrycznej czynnej 1-strefowy oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia, szczegółowy schemat szafki oświetleniowej oraz rozmieszczenie aparatów elektrycznych zostało przedstawione na rysunku.

2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 25x4. oraz wykonać dodatkowe uziomy pionowe przy projektowanej skrzynce oświetlenia ulicznego oraz przy projektowanych latarniach oświetleniowych numer 1 i numer 20.

Projektowane uziemienie każdego słupa spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

2.7 Ochrona przeciwporażeniowa:

Jako dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano samoczynne wyłączenie w układzie sieci TT. Samoczynne wyłączenie zrealizowane zostanie przy pomocy zabezpieczeń w szafce „SOK” oraz przy pomocy projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii napowietrznej w systemie TT warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5 \Omega$.

Ochrona przed dotykiem pośrednim poprzez:

Zastosowanie urządzeń II klasy ochronności: oprawa oświetleniowa w II klasie ochronności. Połączenie między złączem słupa oświetleniowego, a oprawą oświetleniową wykonać przewodem typu YDY 3x2,5 i wprowadzonym do słupa. Przewody mocować w taki sposób aby nie przenosiły naprężeń na zaciski i przepusty opraw.

Zastosowanie osprzętu o stopniu ochrony co najmniej IP 54, oraz II klasę ochronności w złączu słupa oświetleniowego.

Dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej przy zastosowaniu projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii kablowej nN w systemie TN-C warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5 \Omega$.

2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestor. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

Istniejące słupy P-10/ŻN oznaczone na planie sytuacyjnym od nr 1 do nr 4 znajdujące się na trasie projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego należy zdemontować.

W miejscu skrzyżowania się projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego z ropociągiem naftowym i linią światłowodową PERN S.A. prowadzić zgodnie z wydanymi warunkami kolizji nr TMZN.5117.255.2017 z dnia 27.09.2017 oraz uzgodnionym projektem obejmującym skrzyżowanie z urządzeniami PERN S.A. Wszystkie prace w terenie prowadzić pod nadzorem przedstawiciela PERN. S.A.

OBLICZENIA TECHNICZNE

PROJETOWANA LINIA KABLOWA YAKXS 4x25mm²

Linia kablowa obw. 1

Moc zainstalowana:

$$P_z=2\text{kW}; k_j=1; P_{sz}=2\text{kW}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A
linia kablowa – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 470m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,1\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,1A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$$\Delta U_{(\%)}=0,67\%$$

Spadek napięcia – 0,67% < 5%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

Linia kablowa obw. 2

Moc zainstalowana:

$$P_z=2\text{kW}; k_j=1; P_{sz}=2\text{kW}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A
linia kablowa – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 470m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,1\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,1A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$$\Delta U_{(\%)}=0,67\%$$

Spadek napięcia – 0,67% < 5%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

12.10.2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany: linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego, oraz latarni oświetleniowych w m. Leszno ul. Widokowa dz. nr ew. 371, 1113/3, 359/2, 359/17, 1135, 363/10, 815/8, 816/13, 817/12, 367/15, 367/21, 368/13, 402/1, 403/3, 404/1, 405, 406/1, 407/5 obręb Leszno został opracowany zgodnie z art. 34. ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 bez zmian), obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
świadczący MAE/0037/2WOE/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
LINIA KABLOWA nN-0,4kV,
TYPU YAKXS 4x25mm²
LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO
w m. LESZNO ul. WIDOKOWA

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
LESZNO
w m. WIDOKOWA

inż. Przemysław Pokrępek
upr. nr 123456789
ograniczonej odpowiedzialności
w zakresie projektowania i wykonania
elektrycznych instalacji i urządzeń
nr ewidencyjny 123456789

12.10.2017

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- budowa szafki oświetlenia kablowego
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącym złączem kablowym
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż słupów i lamp oświetleniowych
- demontaż słupów ŻN

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W ulicy Widokowej znajduje się

- linia kablowa nN 0,4kV
- linia napowietrzna SN 15kV
- stacja transformatorowa SN/nN
- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja
- ropociąg PERN
- gazociąg PERN

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia kablowa nN [do 1 kV],
- linia napowietrzna nN
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna
- ropociąg PERN
- światłowód PERN

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów linii kablowego nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],
Roboty wykonywane pod lub poblizu linii elektroenergetycznych [do 1kV],
Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wyгородzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz opraw oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN z istniejącym złączem kablowym przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod po wyłączeniu napięcia w istniejącym urządzeniu przez właściciela PGE Dystrybucję S.A.
Prace w pobliżu ropociągu i światłowodu PERN wykonywać zgodnie z wydanymi warunkami przez PERN S.A. pod nadzorem pracownika PERN.
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Kabel energ. YAKXS 4 x 25 mm ²	m	810/889 trasa/dł. kabla
2.	Słupy Aluminiowe SAL 70 f-my ROSA (Ø146)	szt.	20
3.	Wysięgniki WR-14/1/1,0/5 f-my ROSA	szt.	20
4.	Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA	szt.	20
5.	Oprawy Ośw CUDDLE LED 48W T2 5000K f-my ROSA	szt.	20
6.	Rura ochronna SRS Ø 75mm	m	łącznie 188m
7.	Rura ochronna DVK Ø 75mm	m	łącznie 14m
8.	Rura ochronna dwudzielna PS Ø 75mm	m	4m
9.	Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm	m	810
10.	Folia ochronna niebieska	m	810
11.	Szafka oświetleniowa-kablowa; budowa z tworzywa termoutwardzalnego (z aparatami elektrycznymi)	kpl.	1
12.	Uziom GALMAR	m	3x6
13.	Piasek	m ³	32