

Egz. 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

TYTUŁ
OPRACOWANIA

**PROJEKT BUDOWLANY:
BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO O NAPIĘCIU
ZNAMIONOWYM NIŻSZYM NIŻ 1kV
w m. WILKOWA WIEŚ
gm. LESZNO**

DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :

Jednostka ewid: Leszno (143204_2)
Obręb ewid: Wilkowa Wieś (0029)
Działka nr ewid: 46/2 (Droga wojewódzka nr 580 ul. Chopina)

INWESTOR:

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

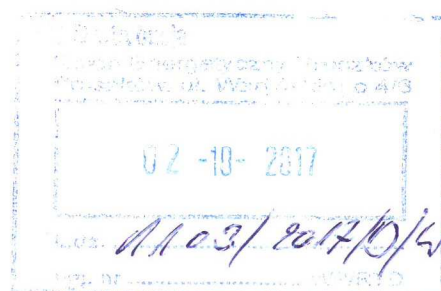
IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIEN:

PIECZEĆ I PODPIS:

PROJEKTOWAŁ:

UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PWOE/10
IMIĘ I NAZWISKO:
PRZEMYSŁAW
POKROPEK

inż. Przemysław Pokropek
upr. do ... wania b...
ograniczonej ... instalac...
w zakresie ... i urz...
elektrycznych ...
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10



20.09.2017r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	3-5
Warunki techniczne 17/R1/11814	6
Pismo dot. lokalizacji U-1.483.28.2017.580.1	7-8
Protokół narady nr 6630.554.2017.MW załącznik-mapa	9-10
Wypis z planu nr 144/2017	11-13
Decyzja o ust. lok. celu publicznego nr 1434/2017	14-16
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	17-19
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	20
Opis techniczny	21-22
Oświadczenie projektanta	23
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	24-25
Zestawienie materiałowe	26
Rysunki:	
Plan sytuacyjny	27

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

Rejon Drogowy w Grodzisku Maz.
05-825 Grodzisk Maz., ul. Traugutta 41
tel. 7555 946, tel./fax: 7555 117

*Projekt wykonany
z zespołem Drog
Kierownik Działu Technicznego
MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Maz.*

Wiesława Zaraś



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XRX-HYG-X9P *

Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OWCZARNIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-16 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

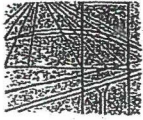
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania
ograniczonego zakresu
w zakresie kwalifikacji
elektrycznej
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131-7132/194/10/E

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje
Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi
urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0037/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.
- II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.
- III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do
ograniczeń
w zakresie
elektrycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

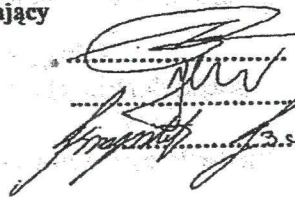
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Przemysław Pokropek

upr. budowlana
ograniczonego zakresu
w zakresie
elektryczności
nr ewidencyjny MAJ00371/WOEN/10



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Pruszków
 05-800 Pruszków
 ul. Waryńskiego 4/6
 tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

Pruszków, dn. 06-07-2017 r.

Gmina Leszno
 al. Wojska Polskiego 21
 05-084 Leszno
 Nr kontrahenta: T01140

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 17/R1/11814
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **oświetlenie uliczne**
 Lokalizacja: **Wilkowa Wieś, dz. nr 52, 87/1, gm. Leszno**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **30-06-2017 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **2 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **napowietrzno - kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **WILKOWA WIEŚ [1-0111]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **napowietrzno - kablowej oświetlenia ulicznego przewodem AsXSn 4x25 mm² i kablem YAKXS 4x25 mm².**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK proj.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SON/SOK proj.;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania — A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz tel.: (22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. sterowanie wykonać **przełącznikiem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym.**

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Ryścik Grzegorz

Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
Wojciech Wojtkowski



U-1.483.28.2017.580.1

Warszawa, dnia 22.08.2017 r.

K. Latoszek

URZĄD GMINY LESZNO
Wpłynęło dnia 29 SIE. 2017
Nr 446/2017 podpis *[Signature]*

Urząd Gminy Leszno
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

dot. lokalizacji napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie dr. woj. 580 w m. Wilkowa
Wieś gm. Leszno

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w związku z wnioskiem z dn. 15.07 2017 r. pozytywnie opiniuje lokalizację napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi woj. nr 580 na dz. nr. ew. 46/2 obręb 0029 Wilkowa Wieś i niniejszym wyraża zgodę na budowę napowietrznej linii oświetlenia ulicznego na niżej wymienionych warunkach:

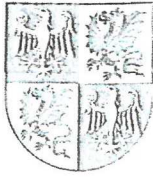
1. Realizacja i koszt budowy oraz modernizacji urządzenia związanego z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
2. Dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym Grodzisk Maz. projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót).
3. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
4. Uzyskać zezwolenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy Grodzisk Maz. na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. Po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację i przekazać jeden komplet do Rejonu Drogowego Radom.
6. W przypadku wystąpienia kolizji urządzenia z elementami pasa drogowego, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r poz 1440).
7. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń.
8. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe urządzenie jest związane z potrzebami drogi woj.nr 580 nie ma zastosowania rozpatrzenie ww. wniosku w trybie decyzji administracyjnej – art. 39 ustawy o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440).

Do wiadomości:

- 1.RD Grodzisk Maz. +1 egz koncepcji budowy oświetlenia

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Dróg i Mostów
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

[Signature]
inż. Katarzyna Łatak-Mierzejewska



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 12.09.2017 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR OD.6630.554.2017

Przedmiot narady:	latarnie, napowietrzna linia oświetleniowa oraz kabel oświetleniowy
Lokalizacja:	w. Wilkowa Wieś, droga dojazdowa (gm.) dz.ew. 52, 87/1 oraz ul. Chopina(dr.woj) dz.ew. 46/2, gm.Leszno
Wnioskodawca:	GEO-KART FIRMA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA INŻ. AGNIESZKA PENCONEK ul. ROLNICZA 27, 05-800 Pruszków
Inwestor:	GMINA LESZNO ul. WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadz.:	elektroniczny
Data wpływu:	02.08.2017
Termin narady:	05.09.2017-12.09.2017

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych	Mateusz Zapala	Bez uwag	
Inspektorat WZMiUW	Paweł Baran	Projekt uzgodnić z WZMiUW Inspektorat Grodzisk Maz. 05-825 Grodzisk Maz. ul. Traugutta 4a tel. 022 7555056 w zakresie urządzeń melioracyjnych	
MZDW	-	-	
PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków	Bogdan Farys	Bez uwag.	
Przewodniczący Narady	Marek Wojtowicz	Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG Leszno na warunkach Decyzji 1199/2017 z dnia 19.07.2017 r. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od M.Z.D.W. Rejon Grodzisk Maz. ul. Traugutta 41 tel. 7555946 na warunkach Pisma U-1.483.28.2017.580.1 z dnia 22.08.2017 r.	
UG Leszno	-	-	

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Przemysław Polbrank
upr. do ...
ograniczone ...
w zakresie ...
elektrycznych ...
nr ewidencyjny MAZ/0037/1902/10

VERTE!

Wydz. Arch. i Bud.	Grażyna Mąkosa	bez uwag	
ORANGE Polska S.A.	Tomasz Syperek	<p>Opiniujemy projekt na następujących warunkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 • w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. • w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 – 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24. • przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor • każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);</p>	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na radę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

UZGODNIŁO POZYTYWNE
 nr. uzgodnienia w/w
 w/w

[Signature]
 Podinspektor

[Signature]
 z up. S.A.B.P.
 Podinspektor

WYPIS Z PLANU NR 144/2017

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073/ w związku z wnioskiem **Gminy Leszno** z dn. 17.07.2017 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. **46/2**, położonej we wsi **Wilkowa Wieś**, gm. Leszno,

i n f o r m u j ę,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr XL/283/02 Rady Gminy Leszno z dnia 9 października 2002r./ Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 308 z dn. 29 listopada 2002 r., poz. 8134/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki i Korfowe.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 46/2 stanowi wojewódzką drogę główną KG. Ustaleniami planu objęta jest północna część działki od osi drogi.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KG** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe – komunikacja kołowa i piesza - droga główna KG o szerokościach w liniach rozgraniczających - 20m,
2. Przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń przyuliczna w korytarzu między liniami rozgraniczającymi,
3. Plan wyznacza północną linię rozgraniczającą drogi KG w odległości 12,5m od osi istniejącej drogi; plan dopuszcza korygowanie tej linii bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem zachowania możliwości wyznaczenia pasa terenu pod pas pieszo-rowerowy o szerokości, co najmniej 2m, który będzie zlokalizowany za rowem przydrożnym pomiędzy istniejącymi drzewami a ogrodzeniami
4. Plan zakazuje: lokowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg reklam i tablic informacyjnych oraz lokowania zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej,
5. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych z dróg do rowów z zastosowaniem separatorów tłuszczu, po uzyskaniu zgody właściciela odbiornika na odprowadzenie tych wód,
6. Zabudowę w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,

§ 9

Plan ustala zasady ochrony środowiska poprzez:

1. Przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny KPN z zarządzenia nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych Leśnictwa z dnia 15 października 97r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN,
2. Przyjęcie ustaleń rozporządzenia Wojewody Warszawskiego sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu,
3. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakazuje wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu w jakikolwiek sposób,
4. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,

5. Ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg,
6. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień na działkach,
7. Utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
8. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej,
9. Prowadzenie wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych,
10. Odsunięcie nowej zabudowy od strony drogi KG (istniejącej i projektowanej „obwodnicy” 1KG) co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza)
11. Zakazuje się obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN,
12. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi i zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania poziomu terenu.

Szczególne warunki zagospodarowania dla terenów:

§10

1. Dla działek znajdujących się w granicach stanowisk archeologicznych o nr ewidencyjnym 56- 61/43, 56-62/7, 56-62/8, 56-62/19, 56-62/78, 56-62/20, 56-62/4 plan ustala:
 - 1) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu)- wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, oraz naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej- tj. głębiej niż 30 cm),
 - 2) mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu), archeologicznych badań ratowniczych o charakterze wykopalisk. Do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania - terenu tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej- tj. głębiej niż 30 cm),
 - 3) przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, dla których najdogodniejszym okresem jest okres od maja do września,
 - 4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

§ 17

Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan przyjmuje, że inwestor wyposaża je w urządzenia infrastruktury technicznej.

- a/ Podstawą zaopatrzenia w wodę będzie rozbudowywana sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) wodociągowa sieć gminna. Plan ustala stosowanie hydrantów zewnętrznych. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej oraz do celów gospodarczych i przeciwpożarowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni własnych na działkach,
- b/ Do czasu realizacji zorganizowanego systemu, plan ustala dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego (osobnego dla każdego budynku mieszkalnego albo usługowego) i zakaz lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
 - * docelowo ścieki z nowych obiektów odprowadzane będą do sieci kanalizacji rozdzielczej z transportem do Błonia,
 - * po oddaniu do eksploatacji (przyległej do działki ulicy) sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się na własny koszt do w/w sieci,
- c/ Wody opadowe czyste z dachu odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych powierzchniowo na teren lub do rowu: plan wyklucza odprowadzanie wód opadowych i wód drenazowych do kanalizacji; wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, odprowadzane będą do rowów; postuluje się stosowanie w dojazdach KD nawierzchni przesiąkliwych dla wód opadowych,

- d/ Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn.-warunki zasilania określi Zakład Energetyczny. Należy się liczyć z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, dla których plan wskazuje postulowane rejony lokalizacji (działki o wymiarach 2x3 m) położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym; wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu. Plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, itp.,
- e/ Plan ustala zasilanie w gaz po rozbudowie sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci: gazociąg winien przebiegać w odległości 0,5 m od linii ogrodzeń, szafka gazowa winna być sytuowana (dla zabudowy mieszkaniowej) w linii rozgraniczającej albo (dla usług) w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci,
- f/ Plan ustala zasilanie w łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących, w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń. Plan ustala lokowanie sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających komunikacji,
- g/ Zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej opałowy lekki, energię elektryczną lub inne niekonwencjonalne źródła energii,
- h/ Na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżniane okresowo w miarę potrzeb do zakładów utylizacji, na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych - zawartą umowę z firmą wywozową należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych, ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

- 1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000



Z up. WÓJTA

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Otrzymują:

- 1. Usługi Inżynieryjne
Anna Dudzińska
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów

Leszno, dnia 11 września 2017 r.

ZPGN.6733.49cp.4.2017

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzennego

DECYZJA NR 1434 / 2017
mgr Mariena Liszkiewicz

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity- Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

ustalam na rzecz:

GMINY LESZNO

05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego oraz 12 lamp ulicznych, w obrębie działek nr ew. **46/2, 52, 87/1** we wsi **Wilkowa Wieś**, gm. Leszno.

I. Rodzaj inwestycji

1. Budowa obiektu infrastruktury technicznej – kablowej linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego i 12 lamp ulicznych, w pasie drogowym drogi gminnej i odcinka linii napowietrznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
2. Przedmiotowa inwestycja ma na celu zapewnienie oświetlenia ulicznego drogi gminnej we wsi Wilkowa Wieś.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej typu AsXSn 2x 25 mm² oświetlenia ulicznego o długości około 30 m oraz kablowej typu YAKXS 4x25 mm² oświetlenia ulicznego, o długości około 400 m i 12 lamp ulicznych. Nowoprojektowaną linię kablową należy prowadzić w pasie drogowym drogi gminnej, w obrębie działek nr ew. **87/1, 52** poza pasem jezdni i połączyć z istniejącą napowietrzną linią energetyczną prowadzoną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, jako odcinek napowietrzny, do słupa w obrębie działki nr ew. **46/2**, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

III. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja nie może powodować uciążliwości dla środowiska.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz.71) projektowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
3. Nakazuje się ograniczenie wycinania i niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień. W przypadku konieczności wycinki należy uzyskać na nią zgodę z Urzędu Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.
4. Zlokalizowanie linii elektroenergetycznej nie może naruszać przepisów:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.).

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania i
ograniczeń w zakresie sieci
w zakresie sieci elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ00037/1402/10

IV. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Projektowaną kablową linię elektroenergetyczną należy zlokalizować w pasie drogowym drogi gminnej i przyłączyć do istniejącej linii napowietrznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Całkowita długość nowoprojektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego - ok. 400 m, linii napowietrznej – ok. 30 m.
2. Urządzenia drenarskie występujące na terenie objętym uzgadnianą decyzją w razie potrzeby należy przebudować bądź zlikwidować.
3. Ustala się obowiązek przekazania do WZMiUW w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim ul. Traugutta 4a, 1 egzemplarz kopii mapy powykonawczej przebiegu trasy inwestycji a w przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych jeden egzemplarz dokumentacji zmian w sieci drenarskiej.
4. Nakazuje się zachowanie odległości od wszelkich istniejących sieci oraz urządzeń podziemnych i naziemnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1422) oraz przepisami branżowymi.
5. Nakłada się obowiązek uzgodnienia trasy linii z zarządcą drogi, w pasie której inwestycja będzie realizowana.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych.

VI. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

1. Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.
2. Dokumentacja projektowa oraz prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
3. Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).
4. W przypadku, gdy przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w zamierzenia należy uzgodnić z zarządcą oraz użytkownikami sieci.

VII. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna bezterminowo, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy nie stwierdził jej wygaśnięcia.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

VIII. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

Uzasadnienie

Gmina Leszno wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego oraz 12 lamp ulicznych, w obrębie działek nr ew. **46/2, 52, 87/1** we wsi **Wilkowa Wieś**, gm. Leszno
Przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt 2 ust. 1 w/w ustawy po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 pkt 3 oraz po uzyskaniu uzgodnień z:

- Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego – postanowieniem z dnia 24.08.2017 r.; znak: DOso – 4082/69/17,
- Starostą Powiatu Warszawskiego Zachodniego – postanowieniem nr 342/GM/2017 z dnia 30.08.2017 r.; znak: GM.6123.1.260.2017.AO,
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – postanowieniem z dnia 25.08.2017 r.; znak: WZMiUW.W/IGM – 0231.98.150/17,
- Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich - ponieważ MZDW nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w ustawowym terminie 2 tygodni od dnia otrzymania, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzję uznaje się za uzgodnioną.

W związku z powyższym, stosownie do treści art. 53 ust. 4 pkt 6, 7, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity- Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. ustalono niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie:

Na niniejszą decyzję służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (02-530), ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójty Gminy Leszno, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji przygotowali:
 dr inż. arch. Małgorzata A. Mirecka
 nr członkowski w Izbie Urbanistów Polskich WA-339
 mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu ZPiGN UG Leszno
 mgr Marlena Liszkiewicz,
 insp. ds. zagospodarowania przestrzennego



Z up. WÓJTA
Grzegorz Bonaszekiewicz
 Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca:** Gmina Leszno
Pełnomocnik Wnioskodawcy:
 Usługi Inżynieryjne Anna Dudzińska
 05-840 Brwinów, ul. Bratnia 26
2. **Województwo Mazowieckie**
 03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26
3. **Urząd Gminy Leszno- a/a**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ OPRACOWANIA
PROJEKT BUDOWLANY:
BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO O NAPIĘCIU
ZNAMIONOWYM NIŻSZYM NIŻ 1kV
w m. WILKOWA WIEŚ
gm. LESZNO

OBIEKT

Jednostka ewid: Leszno (143204_2)
Obręb ewid: Wikowa Wieś (0029)
Działka ewid: 46/2 (Droga Wojewódzka nr 580 ul. Chppina)

INWESTOR:

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w oparciu o
w zakresie sieci instalacji
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny 14A210037/1WOEN/0

20.09.2017

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o decyzję o ust. lok. celu publicznego nr 1434/2017 oraz o wpis z planu nr 144/2017

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci napowietrznej nN 0,4kV typu AsXSn 2x25mm² oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- montaż przewodu typu AsXSn 2 x 25 mm²,
- połączenie z istniejącą siecią napowietrzną

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

W drodze wojewódzkiej znajdują:

- sieć napowietrzna nN [do 1 kV],

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej zgodnie z warunkami:

Warunki techniczne 17/R1/11814 z dnia 06.07.2017r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

1.4 Dz. nr ew. 46/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dz. nr. 52/87/1
obr. 0029 - Wilkowyje, gm. 14320, 2-1-69210
pow. warszawski zachodni woj. mazowieckie

Skala 1:500 Sekcja: numeracja

Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiotem sytuacyjno-wysokociowym i inwentaryzacja urządzeń podziemnych w miejscach, kwiecień 2017.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności, nie stwierdzono.
Układ współrzędnych: 20000
Układ wysokościowy: Kruszczyński 2006.

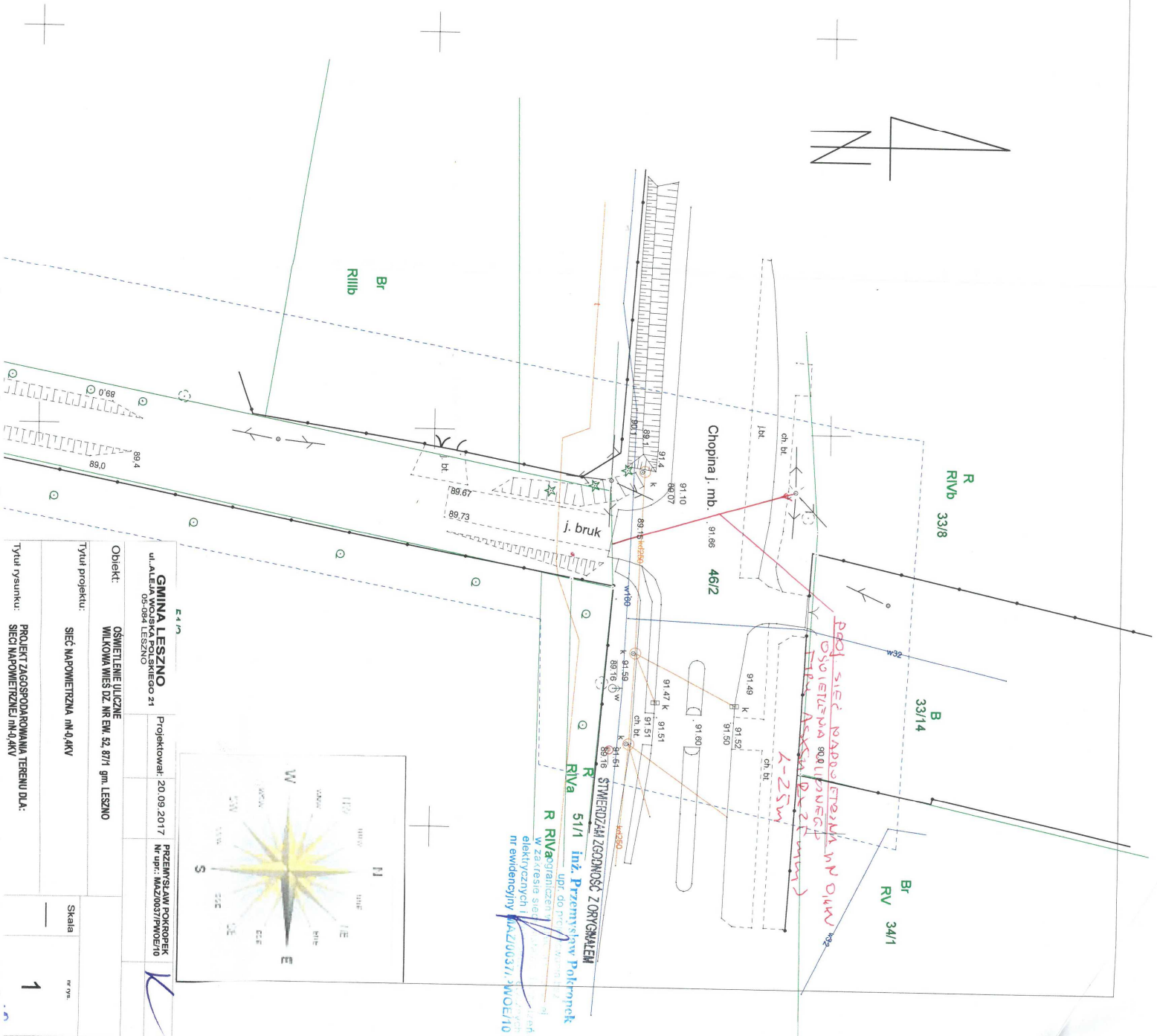
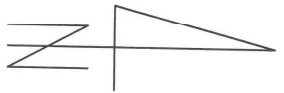
Leszno dnia: 20.09.2017
KERG: OD.6640.1.005.2017

Wykonca:

GEOTM S.C.

Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
05-084 Leszno, ul. Socjalicystowska 5/A
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 40
NIP 1181341286 REGON 140548382

ГЕОТМА ПЕР. АВИНИОН
инж. Томаш Зарыцкий
ул.р. завод м.19003



STWARDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
R Riva 51/1 inż. Przemysław Poltronpek
upr. do podziemnych urządzeń
R Riva ograniczenia
w zakresie sił
elektrycznych I
nie ewidencyjny MAZU0371.WO/10

E 410		PRZEMYSŁOWY POKRÓGIEK	
GMINA LESZNO		Nr upr.: MAZU0371.WO/10	
ul. ALEJA WOSKA POLSKIEGO 21		Projektował: 20.09.2017	
05-084 LESZNO		K	
Odbiót:	OSWIECENIE ULICZNE		
WILKOWYJE DZ. NR. EN. 52.87/1 gm. LESZNO			
Tytuł projektu: SIEĆ KABLOWA m.k.4/kv		Skala: 1	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA SIECI KABLOWEJ m.k.4/kv			

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.14.22) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – budowy sieci napowietrznej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz w m. Wilkowa Wieś dz. nr ew. 46/2 gm. Leszno.

Obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza teren działki: 46/2 na które inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwporażeniowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010.109.719)- obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Wilkowa Wieś dz. nr ew. 46/2 gm. Leszno.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania ich poziomów (Dz. U.203.192.1883)-obszar oddziaływania projektowanej 46/2 gm. Leszno.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w zakresie instalacyjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/1WOE/10

Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 17/R1/11814 z dnia 06.07.2017r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.6630.554.2017.MW z dnia 12.09.2017r.
- **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1434/2017 z dnia 11.09.2017r.**
- **Wypis z planu nr 144/2017 z dnia 26.07.2017**

2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie sieci napowietrznej nN typu AsXSn 2x25mm² YAKXS 4x25mm² w drodze wojewódzkiej nr 580 w m. Wikowa wieś dz. nr ew. 46/2 gm. Leszno.

2.3 Sieć napowietrzna- nN oświetlenia ulicznego typu AsXSn 2x25mm²

Z projektowanego słupa w drodze gminnej zostanie wykonana sieć napowietrzna AsXSn 2x25mm², która zostanie przyłączona do obwodu komunalnego znajdującego się w drodze wojewódzkiej nr 580. Na istniejącym słupie E-10,5/10 słupie zostanie zamontowana skrzynka oświetlenia ulicznego „SON” i z niej zostanie zasilony projektowany obwód oświetlenia ulicznego. Obwód komunalny należący do PGE Dystrybucji S.A. zasilony jest ze stacji transformatorowej WILKOWA WIEŚ [1-0111]. Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym.

2.4 Szafka oświetlenia ulicznego

Projektowana szafka SON zostanie zasilona przewodem AsXSn 2x25mm² z istniejącego obwodu komunalnego PGE Dystrybucji S.A. Zasilenie nastąpi po przez wyprowadzenie przewodu AsXSn 2x25mm² do projektowanej szafki SON. W szafce oświetleniowej zlokalizowany będzie 1 fazowy bezpośredni licznik energii elektrycznej czynnej 1-strefowy oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia.

2.5 Instalacja odgromowa i uziemiająca

W celu zabezpieczenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego od skutków wyładowań atmosferycznych należy zastosować odgromnik typu GXO 0,66/5, który zostanie zamontowany w miejscu podłączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci napowietrznej oświetlenia na istniejącym słupie nN.

2.6 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestor. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

20.09.2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany: sieci napowietrznej nN 0,4kV w m. Wilkowa Wieś dz. nr ew. 46/2 gmina Leszno został opracowany zgodnie z art. 34. ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 bez zmian), obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania i nadzoru
ograniczonej w spec. instalacji i sieci
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/00371.PWOE/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ OPRACOWANIA
PROJEKT BUDOWLANY:
BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO O NAPIĘCIU
ZNAMIONOWYM NIŻSZYM NIŻ 1kV
w m. WILKOWA WIEŚ
gm. LESZNO

OBIEKT

Jednostka ewid: Leszno (143204_2)
Obręb ewid: Wikowa Wieś (0029)
Działka ewid: 46/2 (Droga Wojewódzka nr 580 ul. Chopina)

INWESTOR:

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

20.09.2017

inż. Przemysław Pokropiek
upr. do projektowania i nadzoru
ograniczenia w zakresie sieci
elektrycznych
nr ewidencyjny 4442/0007/2017/0001

1. Spis elementów:

Strona tytułowa
Spis elementów
Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci napowietrznej nN 0,4kV typu AsXSn 2x25mm² oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- montaż przewodu typu AsXSn 2 x 25 mm²,
- połączenie z istniejącą siecią napowietrzną

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W drodze wojewódzkiej znajdują:

- sieć napowietrzna nN [do 1 kV],

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów linii nN słupów, oraz montaż lamp oświetleniowych na słupach],

Roboty wykonywane pod lub poblizu linii elektroenergetycznych [do 1kV],

Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie.

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wygradzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz oprav oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN z istniejącą linią napowietrzną nN przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod po wyłączeniu napięcia w istniejącym urządzeniu przez właściciela PGE Dystrybucję S.A. lub wykonywanie w technologii PPN przez uprawnionych pracowników
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

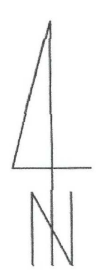
W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Przewód AsXsn 2x25mm ²		41 tcał. dł. kabla
2.	Szafka oświetleniowa SON obudowa z tworzywa termoutwardzalnego (kompletna z aparatami elektrycznymi)	kpl.	1
3.	Uziom GALMAR	m	6
4.	Odgromnik GXO 0,66/5	kpl.	1

WYCH
no
lekkie
pomiary
dzienne
na niniejszy
inwentaryzacji.
Wykonany
L. Kozłowski

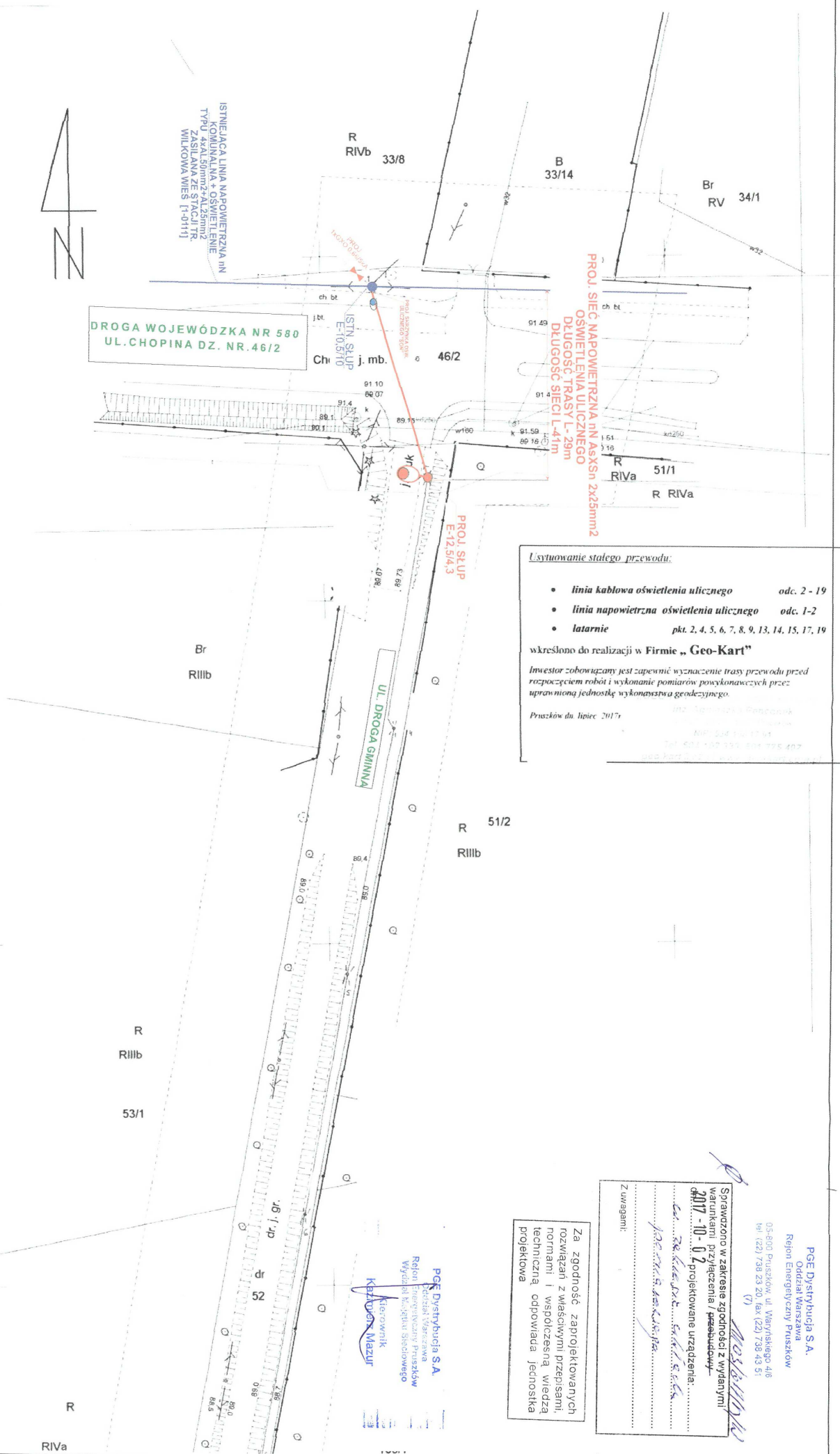


ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA MN
KOMUNALNA + OŚWIETLENIE
TYPU 4xAL 50mm²+AL 25mm²
ZASILANA ZE STACJI TR.
MILKOWA WIEŚ [1-0111]

DROGA WOJEWÓDZKA NR 580
UL. CHOPINA DZ. NR. 46/2

PROJ. SIĘC NAPOWIETRZNA NN ASKSN 2x25mm²
OSWIETLENIA ULICZNEGO
DŁUGOŚĆ TRASY L-29m
DŁUGOŚĆ SIĘCI L-41m

- Uytuowanie stałego przewodu:
- linia kablowa oświetlenia ulicznego odc. 2 - 19
 - linia napowietrzna oświetlenia ulicznego odc. 1-2
 - latarnie pkt. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 17, 19
- wkreślono do realizacji w Firmie „Geo-Kart”
Inwestor zobowiązany jest zapewnić wyznaczenie trasy przewodu przed rozpoczęciem robót i wykonanie pomiarów powykonawczych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
Pruszcz Gdańsk, lipiec 2017r.



INWESTOR: GMINA LESZNO ALEJA WOSKRSZESNIEGO 21 05-0841 LESZNO		PRZEWYŁAW POKROPEK NIP: MAZ050779/WOGE/10	
Nazwa projektu: PROJEKT BUDOWLANY OSWIETLENIA ULICZ. w m. WILKOWA WIEŚ DZ. NR EW. 46/2 gm. LESZNO		Forma: A3	
Tytuł projektu: SIĘC NAPOWIETRZNA NN TYPU ASKSN 2x25mm ² OSWIETLENIA ULICZNEGO		Skala nr 7/8 1	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY			

SIĘC PRACUJE W SYSTEMIE TN-C

PGE Dystrybucja S.A.
Kierownik
Krzysztof Mazur

Za zgodność zaprojektowanych rozwiązań z własnymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną odpowiada jednostka projektowa

Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia / przesłanymi:
2017-10-02 projektowane urządzenia:
L. Kozłowski, S. Kozłowski

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Region Energetyczny Pruszcz
05-800 Pruszcz, ul. Waryńskiego 4/6
Tel: (22) 738 23 20, fax: (22) 738 43 51