

Egz. 1

TYTUŁ  
OPRACOWANIA

**PROJEKT BUDOWLANY  
LINII KABLOWEJ nN TYPU YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>  
OŚWIETLENIA ULICZNEGO  
w m. LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO**

DZIAŁKI PRZEZ  
KTÓRE PRZEBIEGA  
INWESTYCJA :

LESZNO  
DZ. NR EW.: 445/1 ul. POLNA  
DZ. NR EW.: 462/2; 429/7 ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO

INWESTOR:

GMINA LESZNO  
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21  
05-084 LESZNO

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

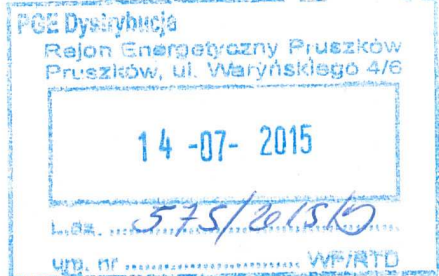
IMIĘ I NAZWISKO  
NR UPRAWNIENI:

PIECZĘĆ I PODPIS:

PROJEKTOWAŁ:

UPRAWNIENIA:  
MAZ/0037/PWOE/10  
IMIĘ I NAZWISKO:  
PRZEMYSŁAW  
POKROPEK

**inż. Przemysław Pokropek**  
upr. do projektowania bez  
ograniczeń w spec. instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10



LIPIEC 2015r.

# SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	3-4
Warunki techniczne 15/R1/08124	5
Umowa przyłączeniowa nr 15/R1/R/08124	7-8
Decyzja lokalizacyjna nr 716/2015	9-10
Protokół narady nr 6630.293.2015.MW załącznik-mapa	11-12
Uzgodnienie z WZMiUW	13
Wypis i wyrys z przestrzennego planu zagospodarowania	14-19
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	20-22
Opis techniczny	23-26
Obliczenia techniczne	27
Oświadczenie projektanta	39
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	28-30
Zestawienie materiałowe	31
Rysunki:	
Plan sytuacyjny	32
Schemat główny zasilania	33
Schemat istniejącej skrzynki SON/SOK	34
Układanie kabla w ziemi	35
Karta katalogowa słupa oświetleniowego	36-38
Karta katalogowa lampy oświetleniowej typu LUNOIDA	39
Karta katalogowa złącza słupowego	40-41
Mapa lokalizacyjna	42

✪ P O L S K A  
I N Ż Y N I E R  
I Z Y N I E R S T  
B. D O W Y H I C I A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RSW-V1V-923 \*

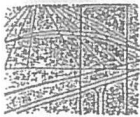
Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10  
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OW CZARNIA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-09-01 do 2015-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibz.org.pl](http://www.pibz.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek  
inżynierowi  
urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0037/PWOE/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

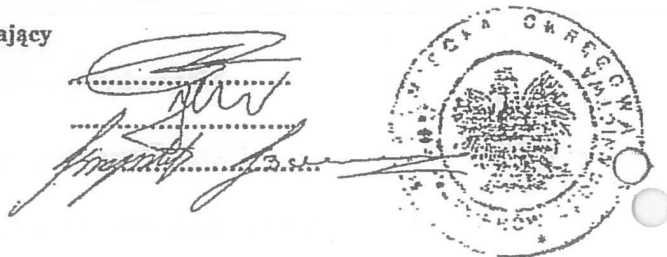
#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



#### Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek  
ul. Mała 5A  
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Warszawa  
 Rejon Energetyczny Pruszków  
 05-800 Pruszków  
 ul. Waryńskiego 4/6  
 tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

Pruszków, dn. 16-04-2015 r.

GMINA LESZNO  
 Leszno al. WOJSKA POLSKIEGO 21  
 05-084 Leszno  
 Nr kontrahenta: R01797

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R1/08124  
 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **oświetlenie uliczne, Leszno, ul. Aleja Wojska Polskiego, dz. nr 429/7, gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **10-04-2015 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stół linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **istn. 1 kW + proj. 1 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **LESZNO SOCHACZEWSKA 4 [ 1-0201 ]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
  - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
  - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup> jako odgałęzienie od istn. linii napowietrznej oświetlenia ulicznego.**
  - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK istn.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SON/SOK istn.;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) --- A w obudowie przystosowanej do plombowania.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz** tel.: **(22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. **zastosować oprawy OUS**
17. **sterowanie wykonać przekaźnikiem zmiernym lub zegarem astronomicznym**
18. **istn. skrzynkę oświetlenia ulicznego instalować na słupie liniowym.**

PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Warszawa  
 Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor  
 .....Wojciech Wojtkowski.....

Nr kontrahenta R01797

## UMOWA Nr 15/R1/R/08124

## o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:

oświetlenie uliczne , ul. Aleja Wojska Polskiego ( dz. nr 429/7 ), w miejscowości Leszno , gm. Leszno .

W dniu 2015-05-06 .....r. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a  
 GMINA LESZNO , miejscowość Leszno , al. WOJSKA POLSKIEGO 21 , kod pocztowy 05-084 , poczta Leszno , PESEL ..... / KRS ..... NIP 118-17-89-539 , REGON 013271370 ,

reprezentowanym(na) w niniejszej umowie przez:

1. Fundacja Czysta - Wojt Gminy Leszno

2. ....

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym”

adres do korespondencji: .....

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 2 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 15/R1/08124 z dnia 16-04-2015 r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **2000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy** . Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowy - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK istn. .**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **16-11-2016 r.**

## § 2

## OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

## § 3

## OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
3. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
4. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
5. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz

umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Współczynnik pewności zasilania ..... Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Ww. umowa będzie zawarta na czas określony.

6. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z ustępem poprzedzającym,
7. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

#### § 4

#### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **116,76 zł (słownie: sto szesnaście złotych i siedemdziesiąt sześć groszy)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Strony ustalają termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

#### § 5

#### KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....  
nr tel. 22 725-84-52

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego / Wojciech

Wasilewicz

nr tel. .... / (22) 738-24-15

#### § 6

#### WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
  - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
  - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### § 7

#### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
  - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
  - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.

#### § 8

#### ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

#### § 9

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 16-11-2017**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 15/R1/08124 z dnia 16-04-2015 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 16-04-2015 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Załącznik nr 6 – Pełnomocnictwo\*

**Podpisy stron umowy**

Podmiot Przyłączany

.....  
(data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
PGE Dystrybucja S.A.

Dyrektor  
Wojciech Wojtkowski

.....  
(data i podpis)

2015 -05- 0 6



GK.7230.123.2015.SS

## DECYZJA Nr 716/2015

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.05.2015r. (wptynęło dn. 27.05.2015r.) złożonego przez SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 429/7, 445/1, 462/2 w obrębie Leszno

### ZEZWALAM

firmie SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów, na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego), w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 429/7, 445/1, 462/2 w obrębie Leszno, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;

**Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.05.2015r. (wptynęło 27.05.2015r.) firma SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów, zwróciła się w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 429/7, 445/1, 462/2 w obrębie miejscowości Leszno.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o *drogach publicznych* (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wydana decyzja, zgodnie z wymaganiami art.32 ust.4 pkt.2 Ustawy prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 tekst jednolity), stanowi dokument uprawniający Inwestora tj. Gminę Leszno do złożenia oświadczenia o posiadany prawo do dysponowania ww. nieruchomością/-ami na cele budowlane w procesie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635) pobrano opłatę skarbową.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### Otrzymują:

- SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński  
ul. Bratnia 26  
05-040 Brwinów
- a/a



Z up. WÓJTA  
*Grzegorz Banaszkiewicz*  
Zastępca Wójta

Decyzję otrzymałem/-am .....  
(data) (podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska  
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl



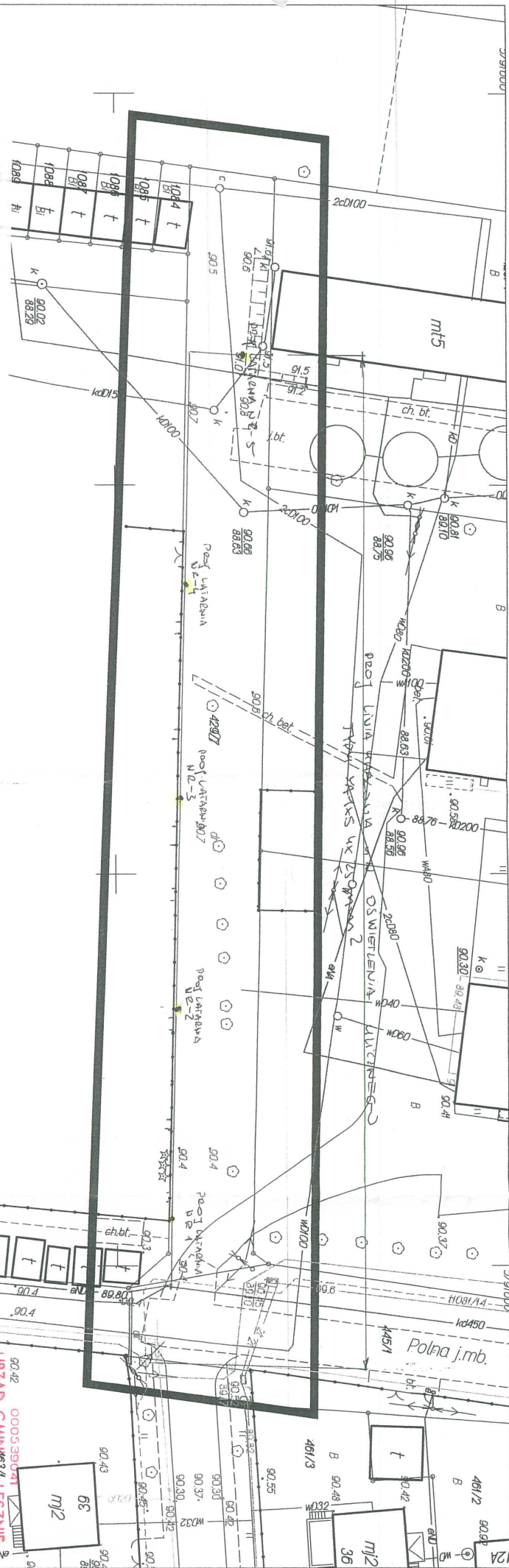
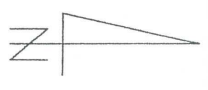
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY MATERIAŁU ZASOBU - operatu technicznego: P.1432.2015.1449

.....3.04.2015.....

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

.....Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.....



**MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH**

dz. nr 429/21  
obr. Leszno  
pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie

Skala 1:500 Sekcja numerowa.....

Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiarem synoptycznym - wysokościowym i inwentaryzacja urządzeń podziemnych w mieście marzec 2015.  
Nie wyklicza się bierania w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służbności nie stwierdzono.  
Układ współrzędnych..... 2000.  
Układ wysokościowy..... Krakowski 2006

Laszno dnia ..... 07-04-2015  
KERG..... OD UD. 6640.1.925.2015...

**GEOTM S.C.**  
masz Zarzycki, Michał Martiniak  
ul. Włocławska 11, 05-084 Leszno  
tel. 725 84 52, 725 80 05

**GEODETA UPRAWNIENY**  
Inż. Michał Martiniak  
upr. zawod. nr. 18203

PiWb

PiWb  
429/31

URZĄD GMINY LESZNO  
05-084 LESZNO  
pow. warszawski zachodni  
woj. mazowieckie  
tel. 725 84 52, 725 80 05

Załącznik do decyzji  
Nr 416 / 205 / 15  
z dnia 01.06.2015  
PODINPEKTOR  
ds. kandydatów  
Sylvia Skowronska

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: GEOTM S C ZARZYCKI I MARTINEK. Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD UD. 6640.1.925.2015  
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektorzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:50000.  
Polożenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)  
Opracowanie systemem GEO-MAP, Skala 1:500, PL-2000, czcionką podtytułu przedstawiono zgodnie w układzie Krakowski 2006, zgodnie opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych, PTP-warszawski, Marcin Barak m. 2015, 04 07 2015, R-1174, Strona 1/1



STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40  
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.293.2015.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 29.06.2015 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 18.06.2015 r.

Przedmiot narady: **latarnie oraz kabel energetyczny – oświetleniowy.**

Lokalizacja: **Leszno ul. Polna /dr.gm./ dz. ew. 445/1 oraz ul. Wojska Polskiego /dr.gm./ dz. ew. 462/2 i 429/7.**

Wnioskodawca: GEOTM s.c.

Inwestor: Urząd Gminy Leszno

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwaga 1 2 3 4 5	
UG Leszno		_____	nb.
Wydz. Arch. i Bud.	Grzegorz Mykorski	uwaga 1	
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	_____	nb.
NETIA		_____	nb.
PGE Dystrybucja S.A.	Bogdan Farys	bez uwagi	
Inspektorat WZMiUW	Agnieszka Zientara	_____	nb.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 716/2015 z dnia 01.06.2015r.
2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej NETII prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Okręg Centralno-Wschodni NETIA S.A. tel. 0-22 3522768.
3. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie ; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.

VERTE →

- 4. Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501 .
- 5. Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami cieplnymi w porozumieniu i pod nadzorem zarządzającego siecią.
- 6. Projekt uzpodnić z WZM; UW Inspektorat Grodzisk Maz. 05-825 ul. Trauputte 4a tel 022 755 5056 w zakresie urządzeń melioracyjnych.

uzpodniósno powyższe

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący  
nastędy koordynacyjnej

z up. STAROSTY  
Ewa Motek  
Podinspektor



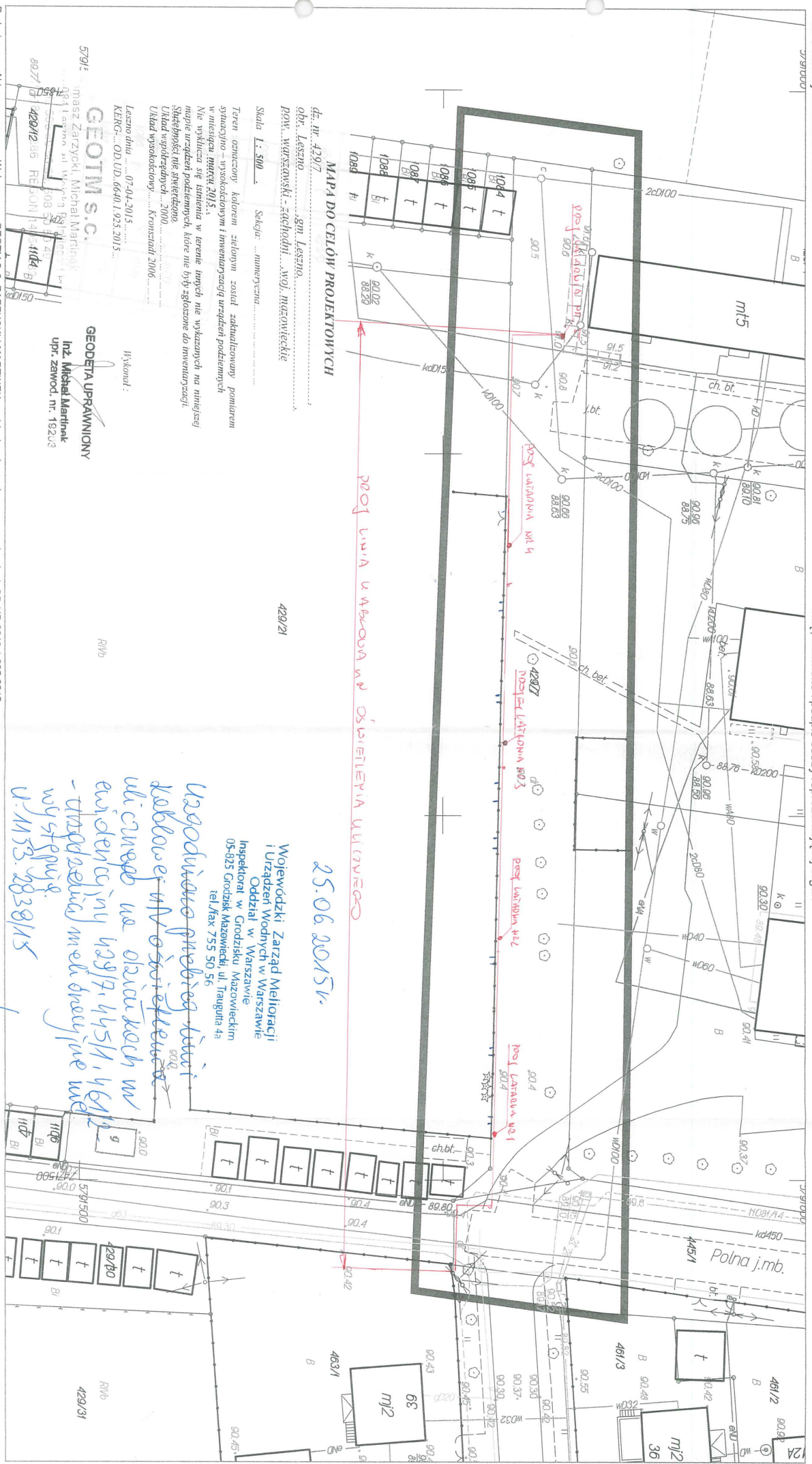


Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.1449  
 3.04.2015  
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

*[Handwritten signature]*



dz. nr. 429/7  
 obr. Leszno  
 pow. warszawski - zachodni, woj. mazowieckie

Skala 1: 500 Sekcja numeracyjna

Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiarom sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych w myśl rozporządzenia z dnia 2015.11.15.  
 Nie wykazano się istnieniem w terenie tymach nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Szkielety nie służyły do układowi w sporządzeniu. Układ wysokościowy: 2000. Układ współrzędny: 2000. Krajowy: 2006.

Leszno dnia: 07-04-2015  
 KERG: OD.UD.6640.1.925.2015.

Wykonawca:

57916  
 GEOTM S.C.  
 Masz Zarzycki, Michał Martinek

GEODETA UPRAWNIENY  
 Inż. Michał Martinek  
 upr. zawod. nr. 18243

25.06.2015r.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
 Oddział w Warszawie  
 Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
 tel./fax 755 50 56

*[Handwritten blue notes:]*  
 Wzrostowe przewidywania  
 kablowe w osi obiektu  
 ulicznego w obrębkach w  
 ewidencji w 1974, 1951, 1961  
 - trasa przebiegu wzdłuż ulicy  
 w 1953, 1938/15

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK. Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.6640.1.925.2015

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kolka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.  
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr. 38 poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)  
 Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1: 500, PL-2000, czcionka poolit.pl przedstawiono ręcznie w układzie Konstal 2006, ręcznie opisane czcionką prosta pochodzą i impony układów wysokościowych.  
 PDF wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn.: 2015.04.07, godz.: 8:11:14, Strona 1/1



Leszno, dn. 01.06.2015 r.

ZPGN.6727.097.2015

## WYPIS Z PLANU NR 97/2015

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem **SDP Usługi Inżynieryjne** z dn. 27.05.2015 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **429/7, 445/1, 462/2**, położonych w obrębie **Leszno**, gm. Leszno:

### informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006 r. / Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 101 z dn. 31 maja 2006 r., poz. 3341/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno Etap A.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

**Działki o nr ew. 445/1, stanowią drogę lokalną 4KDL – ul. Polna. Południowo-wschodni fragment działki 445/1 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych 70MN/U.**

**Działki o nr ew. 462/2 i 429/7 stanowią część lokalnej drogi gminnej 3KDL (na odcinku działki 462/2 – ul. Wojska Polskiego).**

W granicach terenów komunikacji KDL plan ustala:

1. Ustala się powiązanie terenu z układem zewnętrznym w następujący sposób:
  - a. drogą wojewódzką nr 580 Warszawa – Sochaczew, klasy G;
  - b. drogą wojewódzką nr 579 Błonie – Nowy Dwór Maz., klasy G.
2. Ustala się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących ulic:
  - a. główne (G)
    - droga wojewódzka nr 580 – 1KDG – zgodnie ze stanem istniejącym,
    - droga wojewódzka nr 579 – 2KDG – zgodnie ze stanem istniejącym (dopuszcza się obniżenie klasy drogi do Z - zbiorczej, po wybudowaniu obwodnicy Leszna)
  - b. lokalne (L)
    - oznaczone na rysunku planu symbolami od 3KDL do 13KDL – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 10 m, projektowane – min. 12m,
  - c. dojazdowe (D)
    - pozostałe ulice publiczne, bez oznaczeń na rysunku planu miejscowego – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 8 m, projektowane – min. 10m,
3. Nakazuje się przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
4. W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Wprowadza się zasadę powszechnego stosowania ścieżek rowerowych, prowadzonych wzdłuż ulic publicznych oraz wzdłuż rowów melioracyjnych, w miejscach wskazanych na rysunku planu.

## Rozdział 4 (§13 - §28)

### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

#### §13

Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:

1. istniejącego drzewostanu,
2. flory i fauny,
3. stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych,
4. ukształtowania terenu,
5. powietrza.

#### § 14

Wskazuje się granice:

1. Kampinoskiego Parku Narodowego oraz strefy wyłączonej z zabudowy w odległości 25 od granic KPN,
  2. obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLC 140001,
  3. Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

#### § 15

1. Obejmuje się szczególną ochroną prawną pomniki przyrody znajdujące się na terenie opracowania, wg poniższego wykazu:

Lp.	Nr rejestru	Obiekt	Lokalizacja
1	318	Dąb szypułkowy	Park zabytkowy przy pałacu Berhsonów
2		Jesion wyniosły	
3	663	Lipa drobnolistna	ul. Fabryczna, vis a vis domu nr 7
4	664	Topola biała	Park „Karpinek”
5		Kasztanowiec zwyczajny	
6	771	Jesion wyniosły	ul. Fabryczna w zadrzewieniu przydrożnym
7	891	36 lip drobnolistnych 17 jesionów wyniosłych	Ul. Lipowa
8			
9		Dąb szypułkowy	Park „Karpinek”
10		Dąb szypułkowy	Cmentarz parafialny, przy kwaterze wojskowej

2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody wszelkich działań inwestycyjnych planowanych w strefie oddziaływania na pomnik przyrody.

#### §16

1. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem.
2. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.



#### **§17**

Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.

#### **§18**

W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.

#### **§ 19**

Na wyznaczonych na rysunku planu miejscowego terenach parków, oznaczonych symbolem **ZP** oraz na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **ZI** ustala się:

1. zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, które nie są związane z prawidłowym funkcjonowaniem tych terenów,
2. ochronę, pielęgnację i uzupełnienie istniejącej roślinności,
3. odtworzenie i urządzenie alei spacerowych oraz miejsc rekreacyjnych, wypoczynkowych i kulturowych oraz dopuszcza się realizację elementów detalu urbanistycznego.

#### **§ 20**

Ustala się ochronę zieleni na terenie zabytkowych parków: przy ul. Fabrycznej 1 i Parku „Karpinek”. Dopuszcza się uzupełnienie roślinności na terenie parków, z zachowaniem ich kompozycji. Ewentualne nowe nasadzenia wymagają opracowania projektu urządzenia parku.

#### **§21**

1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym nakazuje się, stosowanie ogrodzeń w formie żywoplotów lub elementów ażurowych – umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Ogrodzenia pomiędzy sąsiednimi działkami należy wykonywać bez podmurówki, lub stosując w niej przy powierzchni terenu przejścia ekologiczne.
2. Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

#### **§ 23**

1. Nakazuje się zachowanie i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez teren objęty planem miejscowym.
2. Zakazuje się niszczenia, zasypywania i zanieczyszczania znajdujących się na terenie opracowania rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych. Nakazuje się właścicielom gruntów, na których znajdują się rowy ich bieżącą konserwację, której wykonywanie będzie kontrolowane przez Urząd Gminy, lub pozostawienie wzdłuż rowu pasa szerokości 4 m, który umożliwi dostęp do rowu stosownym służbom (Spółka Wodna), w celu jego konserwacji. Wszelkie przebudowy i przekrycia rowów, znajdujących się w obrębie prywatnych działek mogą być prowadzone po opracowaniu projektu przebudowy przez osobę uprawnioną oraz po przeprowadzeniu niezbędnej procedury administracyjnej,
3. Ustala się kompleksową przebudowę lub likwidację istniejącej sieci drenarskiej na terenach rolnych, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Uzgodnienia wymagają ponadto:
  - 1) wszelkie zmiany trasy lub przekrycia rowów melioracyjnych,
  - 2) budowle komunikacyjne, realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rowów,
  - 3) inwestycje liniowe na terenach zmeliorowanych,odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów produkcyjno-usługowych oraz ulic o nawierzchni utwardzonej.

#### **§24**

Zakazuje się:

1. sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi rowu. W przypadku ogrodzeń przecinających poprzecznie bieg rowu, warunki swobodnego przepływu winny być zachowane przez sprawnie funkcjonujący system przepustów,
2. odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu.

#### **§25**

Nakazuje się ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, w tym wód gruntowych oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych poprzez:

1. realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z §61 i §62 niniejszej uchwały oraz ograniczenie eksploatacji lokalnych studni,
2. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych ulic i placów miejskich zgodnie z §63,
3. ograniczenie wprowadzania powierzchni utwardzonych na terenach prywatnych i publicznych, zgodnie z §47,
4. ograniczenie eksploatacji lokalnych studni na rzecz gminnej sieci wodociągowej i docelową ich likwidację.

#### **§26**

1. Ustala się ochronę skarp, krawędzi erozyjnych, wydm i innych charakterystycznych elementów ukształtowania terenu.
2. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy na terenach wydm, nakazuje się ich zachowanie, poprzez:
  - a. stosowanie konstrukcji lekkich i płytkie posadowienie budynków oraz dostosowanie usytuowania budynku do ukształtowania terenu,
  - b. wprowadzenie zakazu wszelkich prac ziemnych, z wyłączeniem wykopów pod fundamenty budynków.

#### **§27**

1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **§28**

1. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wyłącznie na terenach usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U/P**.
2. Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska, w trakcie jej prowadzenia, lub gdy jest to niemożliwe – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.

#### **§ 29**

Poddaje się szczególnej ochronie prawnej, przewidzianej we właściwych przepisach, położone na terenie opracowania obiekty zabytkowe:

1. Pałac Berhsonów, ul. Fabryczna 1, nr rej. 1054/495;
2. Park, ul. Fabryczna 1, nr rej. 1525;
3. Kościół Narodzenia św. Jana Chrzciciela, nr rej. 1645;

oraz pomniki i miejsca pamięci narodowej, wskazane na rysunku planu.

#### **§ 30**

W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, wymienionych w § 29 ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na:

1. prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
2. wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
3. prowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych,
4. prowadzenie badań archeologicznych,
5. dokonywanie podziału zabytku,
6. zmianę przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku,
7. umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam itp., podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

### §35

Nakazuje się dostosowanie formy, gabarytów i detalu architektonicznego nowych i modernizowanych budynków do lokalnych tradycji – budownictwa wsi mazowieckiej oraz harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w otaczający krajobraz.

### § 37

W przestrzeniach publicznych ustala się:

1. Pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie, z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
2. Odtworzenie i urządzenie systemu dróg pieszo-rowerowych, w oparciu o indywidualne, szczegółowe opracowania studialno-projektowe oraz istniejące szlaki turystyczne i rowerowe, przebiegające wzdłuż dróg 1KUG, 2KUG, 8KUL, ul. Wrzosowej.
3. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
4. Wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego, podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni, w oparciu o indywidualne, szczegółowe opracowania studialno-projektowe,
5. Zakaz umieszczania indywidualnych wolnostojących nośników reklamowych – zezwala się na umieszczanie reklam jedynie w miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego, na przygotowanych przez Urząd Gminy nośnikach reklamowych.

### §38

W zakresie umieszczania reklam ustala się:

1. Zakaz umieszczania reklam na pomnikach i w miejscach pamięci narodowej oraz na pomnikach przyrody i drzewach.
2. Dopuszcza się umieszczanie reklam i znaków plastycznych w obrębie prywatnych działek, jedynie w wypadku, kiedy dotyczą one działalności prowadzonej w obrębie działki, na której się znajdują oraz nakazuje uzgadnianie projektów reklam z Urzędem Gminy.

### §39

1. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie terenów przeznaczonych na cele publiczne – położonych w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.
2. Nakazuje się uzgodnienie z Urzędem Gminy projektów ogrodzeń obiektów użyteczności publicznej i prywatnych posesji od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne – ulic, ciągów pieszych i placów.

### §40

Ustala się umiejscowione i nieprzekraczalne linie zabudowy.

### §41

1. Nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy.
2. O ile na rysunku planu miejscowego nie ustala się umiejscowionej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie wskazuje się linii zabudowy umiejscowionych i nieprzekraczalnych, nakazuje się lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy (granicy działki), jednak nie mniej niż 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

#### §43

Ustala się, że liczba kondygnacji nowej zabudowy na terenach **MN, MN/U, MN/MW/U, MW/U i MW/MN/U** nie może przekraczać trzech, a jej wysokość nie może być większa, niż określona w ustaleniach szczegółowych – Dział II niniejszej uchwały.

#### §44

1. W budynkach lokalizowanych na terenach **MN i MN/U** nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci w granicach od 30° do 40°. Kierunek usytuowania kalenicy powinien nawiązywać do zabudowy, znajdującej się w tym samym ciągu ulicznym.
2. Zakazuje się stosowania sidingu i blachy trapezowej na elewacjach budynków oraz w przypadku remontu kapitalnego, modernizacji lub rozbudowy istniejących budynków nakazuje wymianę elementów azbestowych na inne materiały, dopuszczone w obowiązujących normach do stosowania w budownictwie.

#### §45

Ustala się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1. zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
2. nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przęśle i cokole nie wyższym niż 0,6 m lub żywopłotów,
3. ogrodzenia realizowane na terenie objętym planem muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,
  - 2) muszą być realizowane zgodnie z §21 niniejszej uchwały,
4. ustalenie ust. 3, pkt 1) nie dotyczy ogrodzeń terenów sportowych i usług oświaty, które mogą być realizowane jako wyższe, ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania,
5. nakłada się obowiązek przedstawienia właściwemu organowi projektu ogrodzenia przy zgłaszaniu jego budowy.

#### §46

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z dopuszczonymi usługami podstawowymi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w DZIALE II niniejszej uchwały.
2. W przypadku podziałów wtórnych dopuszcza się 5% tolerancję powierzchni.
3. Ustala się adaptację istniejących podziałów geodezyjnych. Dopuszcza się korekty istniejących podziałów, jeżeli mają one na celu doprowadzenie działek do wielkości ustalonych w planie.
4. W przypadku działek niezabudowanych, o wielkościach niezgodnych z ustaleniami planu, zaleca się ich reparcelację i doprowadzenie do wielkości zgodnej z ustaleniami planu.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20m. Na działkach o szerokości frontu poniżej 20m dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych.

#### § 48

Jako dominujący typ zagospodarowania na terenach zurbanizowanych wsi ustala się zabudowę jednorodzinną w formie budynków wolnostojących. Nowe domy bliźniacze dopuszcza się w przypadku konieczności ochrony drzewostanu, ukształtowania terenu lub stosunków wodnych oraz zasad ładu przestrzennego, pod warunkiem, że są one usytuowane na dwóch wydzielonych działkach, spełniających ustalone w planie miejscowym warunki dla działek budowlanych.

#### §49

1. Istniejącą zabudowę działek mieszkaniowych, która nie stanowi samowoli budowlanej, traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji lub rozbudowy, pod warunkiem, że zachowany zostaje procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej oraz wszystkie warunki, dotyczące zabudowy mieszkaniowej, ustalone w planie miejscowym.
2. Wyklucza się lokalizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej. Realizacja nowego budynku mieszkalnego w obrębie działki już zabudowanej jest możliwa jedynie pod warunkiem docelowego wyburzenia istniejącego budynku mieszkalnego, co powinno nastąpić niezwłocznie po oddaniu do użytku nowego budynku.

#### §50

Nakazuje się dostosowanie lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, z zachowaniem priorytetu wartości drzew.

#### § 51

1. Na rysunku planu miejscowego wskazuje się działki przeznaczone dla lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjno-magazynowych.
2. Istniejącą zabudowę działek usługowych i produkcyjno-magazynowych traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji i dopuszczeniem rozbudowy, przy zachowaniu istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, powierzchni biologicznie czynnej na działce oraz wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy.
3. Ustala się zakaz lokalizacji na terenie opracowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m<sup>2</sup>.

#### §52

Na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych, wbudowanych w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku i że nie wymaga to wznoszenia dodatkowych budynków w obrębie działki.

#### §53

Dopuszcza się realizację w obrębie działek budowlanych, stałych budynków gospodarczych lub garaży (po jednym obiekcie na działce, o wysokości 1 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 60m<sup>2</sup>), pod warunkiem dostosowania ich lokalizacji do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy.

#### §55

Ustala się rozwiązanie komunikacji na terenie opracowania poprzez istniejącą sieć ulic lokalnych: L 1/2 i dojazdowych: D 1/2 i 1/1, jedno i dwukierunkowych.

#### §57

1. Nakazuje się przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
2. W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.

#### §58

Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:

- 1) 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny lub mieszkanie,
- 2) 20 miejsc parkingowych/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.

## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury

### §61

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w wodę ustala się, że:

1. zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu gminnego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
2. woda czerpana będzie z ujęć wody w Feliksowie i Czarnowie;
3. należy zrealizować spięcie systemów wodociągowych zaopatrywanych z ujęcia w Feliksowie i Czarnowie;
4. nieruchomości, których użytkownicy czerpią dotychczas wodę z własnych studni będą stopniowo przyłączane do miejskiej sieci wodociągowej a studnie będą likwidowane, bądź utrzymywane dla potrzeb awaryjnych, z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych. W przypadku wystąpienia gwałtownego obniżenia się poziomu wód podziemnych, wywołanego niżówką hydrologiczną, plan wprowadza zakaz zraszania przydomowych trawników lub prowadzenia innych form korzystania z zasobów wodnych, z wyłączeniem bezpośrednich potrzeb bytowych mieszkańców wsi;
5. przewody wodociągowe o średnicy mniejszej niż 100mm będą sukcesywnie wymieniane, w miarę urbanizacji terenu objętego planem miejscowym, zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców na cele bytowo-gospodarcze;
6. przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

### §62

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1. jako rozwiązanie docelowe skanalizowanie całego terenu objętego planem;
2. odprowadzenie ścieków w systemie pompowo-grawitacyjnym, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych, do przepompowni ścieków przy ul. Fabrycznej a następnie z wykorzystaniem istniejących kolektorów tłocznych do oczyszczalni w Błoniu,
3. nakazuje się stopniową likwidację istniejących szamb, w miarę przyłączania terenów do gminnej kanalizacji sanitarnej,
4. dopuszcza się inne sposoby odprowadzenia ścieków niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń.

### §63

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w §47 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;
2. odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych;
3. renowację i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych oraz, w miarę możliwości terenowych, budowę nowych rowów, o podłożu nieprzepuszczalnym, które będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
4. stopniowe wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
5. zaleca się budowę systemów magazynowania wody deszczowej, w obrębie działek prywatnych i publicznych, w celu jej wykorzystywania do podlewania ogrodów.

### §64

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że:

1. zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz średnioprężny odbywać się będzie z istniejącej stacji redukcyjnej gazu I<sup>o</sup> „Leszno”, poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia □150 mm, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;



2. w ulicach lokalnych i dojazdowych rezerwowane będą pasy terenu, niezbędne do realizacji sieci gazowej, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy prowadzenia sieci przez tereny prywatne, z zachowaniem odległości 0,5 m pomiędzy gazociągiem a ogrodzeniem;
3. warunki, jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami;
4. szafki gazowe, umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub na budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią;
5. gazyfikacja odbywać się będzie po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

#### §65

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w ciepło ustala się pokrycie potrzeb cieplnych dla istniejącej i projektowanej zabudowy ze źródeł lokalnych i indywidualnych oraz:

1. zaopatrzenie w ciepło nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła, w oparciu o sieć gazową, na warunkach eksploatatora sieci;
2. dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne;
3. zakazuje się w nowych i modernizowanych budynkach stosowania pieców opalanych paliwem stałym nieodnawialnym i kominków grzewczych jako podstawowego źródła ciepła.

#### §66

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w energię elektryczną ustala się:

1. zasilanie terenu w energię elektryczną 15kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”;
2. rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez odbudowę, przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych a także poprzez odbudowę, przebudowę, modernizację i wymianę istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowę nowych stacji.
3. prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z dopuszczeniem w ekonomicznie lub technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenia linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach.
4. dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN słupowych lub wewnątrzowych, w zależności od uwarunkowań przestrzennych, technicznych i ekonomicznych.
5. zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
6. przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami prawa energetycznego.
7. plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwę terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia sytuowanych na tych terenach obiektów w energię elektryczną i oświetlenie terenu.
8. oświetlenie uliczne z sieci istniejącej i projektowanej oraz sukcesywną modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań.

#### §69

1. Ustala się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, oraz o możliwości lokalnych operatorów.
2. Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz ustala się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową.



#### §70

Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie objętym planem miejscowym będą zgodne ze stosownymi przepisami, obowiązującymi na terenie gminy Leszno.

#### §71

Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

**Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie nie zmieni się i dla tych terenów wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 0%.**

**Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów rolnych, których przeznaczenie ulega zmianie wzrośnie. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się dla tych terenów na 20%.**

### **Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie nowego planu.**

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w.w. może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

#### Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000

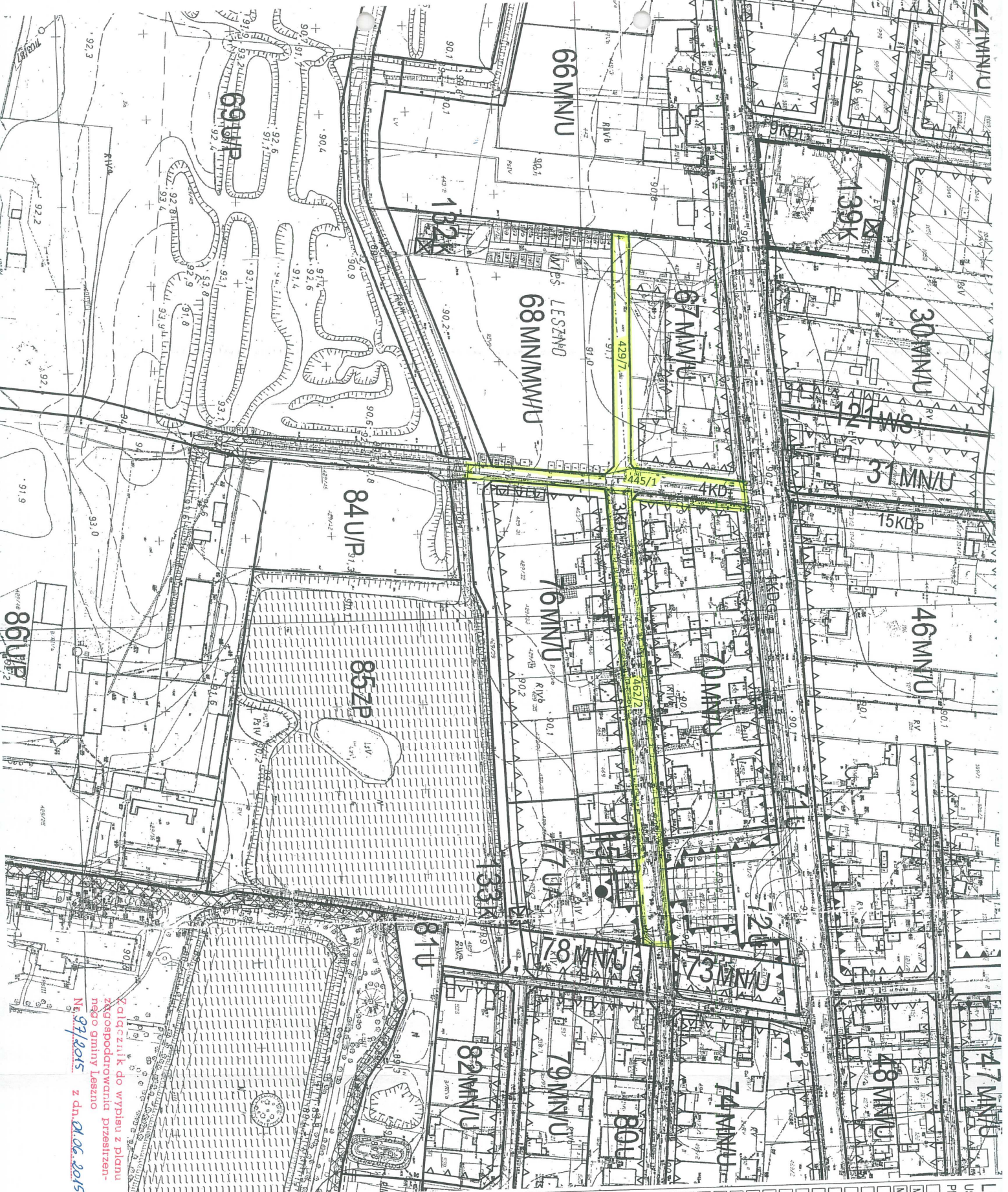
#### Otrzymuje:

1. SDP Usługi Inżynieryjne  
Sławomir Dudziński  
ul. Bratnia 26  
05-840 Brwinów



Z up. WÓJTA  
mgr inż. Agnieszka Malinowska  
Kierownik Referatu zagospodarowania  
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami





Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno  
 № 97/2015 z dn. 01.06.2015

**LEGENDA:**  
 USTALENIA PLANU PRZYZNACZENIE TERENÓW

LN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG POSZCIGOWYCH
MNUU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG POSZCIGOWYCH
UO	TERENY USŁUG OSOBYSTYCH
UW	TERENY OBSZCÓWKÓW SĄSIEDNICH I WZWAJ HELIOWYCH
UA	TERENY USŁUG KONTAKCYJNYCH
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
UZ	TERENY USŁUG Z ZAKRESU OCHRONY ŻYWIENIA
UZ	TERENY USŁUG Z ZAKRESU REKREACJI I SPORTU
U-UT	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI
UN	TERENY OBSZCÓWKÓW NAJMNIEJ ROZKOSZNYCH
UP	TERENY USŁUG KONTAKCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FINANCJI PRODUKCYJNO-MANUFAKTURNYCH
RU	TERENY OBSZCÓWKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
R	TERENY ROLNE
R	TERENY UŻYCIENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAKRESU KANALIZACJI
IT	TERENY OBSZCÓWKÓW SŁUŻBY TECHNICZNYCH I GOSPODARSTWA
PT	TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZI	TERENY ZIELENI OZDOBIENIAJĄCEJ
ZC	TERENY OZDOBIENIAJĄCE
ZI	TERENY ŁĄKOWYCH
WNS	TERENY WÓDNIKÓW MELIORACJI I WYKONCZĄJĄCYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
KL	KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC
KD1	ULICE GŁÓWNE
KD2	ULICE ZBIORNICZE
KD3	ULICE LOKALNE
KD4	ULICE DOPŁADOWE
KD5	ULICE PRZESZCIEŻNIKI
OP	OZNACZENIA LINIOWE I OBSZAROWE
OP1	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
OP2	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
OP3	NIERÓWNOCIENIE LINIE ZABUDOWY
OP4	LINE ZABUDOWY - UMIESZCZONE
OP5	OBIEKTY ZABUDOWY
OP6	OBIEKTY CAŁEJCEJ EMERYCJA, KONSERWATORIA
OP7	ZABUDOWY
OP8	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OP9	STANOWISKA ARCHTEKTURA KONSERWATORSKIEJ
OP10	GRANICA REZERWACYJNEGO OBSZARU OCHRONNEGO
OP11	GRANICA WPII
OP12	GRANICA WPII I OBSZARU WAPNA 2000
OP13	GRANICA OTULIN KAMPANSIOWEGO PABU I WODNOŚCIEGO
OP14	POMIKI PRZEDRODY
OP15	GRANICE STREF SANITARNYCH, CIĘŻARZA
OP16	ZAKRES UŻYCIENIA I NIEKŁASIFICOWANYCH
OP17	GRANICA STREFY BEZPIECZESTWA I RYBYCZYN
OP18	STREFA LOKALIZACJA WAKÓW DO ZESPÓŁÓW
OP19	ZABUDOWY
OP20	ZABUDOWY
OP21	ZABUDOWY
OP22	ZABUDOWY
OP23	ZABUDOWY
OP24	ZABUDOWY
OP25	ZABUDOWY
OP26	ZABUDOWY
OP27	ZABUDOWY
OP28	ZABUDOWY
OP29	ZABUDOWY
OP30	ZABUDOWY
OP31	ZABUDOWY
OP32	ZABUDOWY
OP33	ZABUDOWY
OP34	ZABUDOWY
OP35	ZABUDOWY
OP36	ZABUDOWY
OP37	ZABUDOWY
OP38	ZABUDOWY
OP39	ZABUDOWY
OP40	ZABUDOWY
OP41	ZABUDOWY
OP42	ZABUDOWY
OP43	ZABUDOWY
OP44	ZABUDOWY
OP45	ZABUDOWY
OP46	ZABUDOWY
OP47	ZABUDOWY
OP48	ZABUDOWY
OP49	ZABUDOWY
OP50	ZABUDOWY
OP51	ZABUDOWY
OP52	ZABUDOWY
OP53	ZABUDOWY
OP54	ZABUDOWY
OP55	ZABUDOWY
OP56	ZABUDOWY
OP57	ZABUDOWY
OP58	ZABUDOWY
OP59	ZABUDOWY
OP60	ZABUDOWY
OP61	ZABUDOWY
OP62	ZABUDOWY
OP63	ZABUDOWY
OP64	ZABUDOWY
OP65	ZABUDOWY
OP66	ZABUDOWY
OP67	ZABUDOWY
OP68	ZABUDOWY
OP69	ZABUDOWY
OP70	ZABUDOWY
OP71	ZABUDOWY
OP72	ZABUDOWY
OP73	ZABUDOWY
OP74	ZABUDOWY
OP75	ZABUDOWY
OP76	ZABUDOWY
OP77	ZABUDOWY
OP78	ZABUDOWY
OP79	ZABUDOWY
OP80	ZABUDOWY
OP81	ZABUDOWY
OP82	ZABUDOWY
OP83	ZABUDOWY
OP84	ZABUDOWY
OP85	ZABUDOWY
OP86	ZABUDOWY
OP87	ZABUDOWY
OP88	ZABUDOWY
OP89	ZABUDOWY
OP90	ZABUDOWY
OP91	ZABUDOWY
OP92	ZABUDOWY
OP93	ZABUDOWY
OP94	ZABUDOWY
OP95	ZABUDOWY
OP96	ZABUDOWY
OP97	ZABUDOWY
OP98	ZABUDOWY
OP99	ZABUDOWY
OP100	ZABUDOWY
OP101	ZABUDOWY
OP102	ZABUDOWY
OP103	ZABUDOWY
OP104	ZABUDOWY
OP105	ZABUDOWY
OP106	ZABUDOWY
OP107	ZABUDOWY
OP108	ZABUDOWY
OP109	ZABUDOWY
OP110	ZABUDOWY
OP111	ZABUDOWY
OP112	ZABUDOWY
OP113	ZABUDOWY
OP114	ZABUDOWY
OP115	ZABUDOWY
OP116	ZABUDOWY
OP117	ZABUDOWY
OP118	ZABUDOWY
OP119	ZABUDOWY
OP120	ZABUDOWY
OP121	ZABUDOWY
OP122	ZABUDOWY
OP123	ZABUDOWY
OP124	ZABUDOWY
OP125	ZABUDOWY
OP126	ZABUDOWY
OP127	ZABUDOWY
OP128	ZABUDOWY
OP129	ZABUDOWY
OP130	ZABUDOWY
OP131	ZABUDOWY
OP132	ZABUDOWY
OP133	ZABUDOWY
OP134	ZABUDOWY
OP135	ZABUDOWY
OP136	ZABUDOWY
OP137	ZABUDOWY
OP138	ZABUDOWY
OP139	ZABUDOWY
OP140	ZABUDOWY
OP141	ZABUDOWY
OP142	ZABUDOWY
OP143	ZABUDOWY
OP144	ZABUDOWY
OP145	ZABUDOWY
OP146	ZABUDOWY
OP147	ZABUDOWY
OP148	ZABUDOWY
OP149	ZABUDOWY
OP150	ZABUDOWY
OP151	ZABUDOWY
OP152	ZABUDOWY
OP153	ZABUDOWY
OP154	ZABUDOWY
OP155	ZABUDOWY
OP156	ZABUDOWY
OP157	ZABUDOWY
OP158	ZABUDOWY
OP159	ZABUDOWY
OP160	ZABUDOWY
OP161	ZABUDOWY
OP162	ZABUDOWY
OP163	ZABUDOWY
OP164	ZABUDOWY
OP165	ZABUDOWY
OP166	ZABUDOWY
OP167	ZABUDOWY
OP168	ZABUDOWY
OP169	ZABUDOWY
OP170	ZABUDOWY
OP171	ZABUDOWY
OP172	ZABUDOWY
OP173	ZABUDOWY
OP174	ZABUDOWY
OP175	ZABUDOWY
OP176	ZABUDOWY
OP177	ZABUDOWY
OP178	ZABUDOWY
OP179	ZABUDOWY
OP180	ZABUDOWY
OP181	ZABUDOWY
OP182	ZABUDOWY
OP183	ZABUDOWY
OP184	ZABUDOWY
OP185	ZABUDOWY
OP186	ZABUDOWY
OP187	ZABUDOWY
OP188	ZABUDOWY
OP189	ZABUDOWY
OP190	ZABUDOWY
OP191	ZABUDOWY
OP192	ZABUDOWY
OP193	ZABUDOWY
OP194	ZABUDOWY
OP195	ZABUDOWY
OP196	ZABUDOWY
OP197	ZABUDOWY
OP198	ZABUDOWY
OP199	ZABUDOWY
OP200	ZABUDOWY

**WYRÓB**  
 Wytwórca: **Urząd Miejski w Lesznie**  
 Wykonawca: **Biuro Projektowe "K"**  
 Data: 01.06.2015



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY  
LINII KABLOWEJ nN TYPU YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>  
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

## INWESTOR

GMINA LESZNO  
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21  
05-084 LESZNO

## OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY  
ALEI WOJSKA POLSKIEGO  
W LESZNIE

Inż. Przemysław Tokronek  
upr. do projektowania i nadzoru  
ograniczeń w specjalności  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewidencyjny 1422/2007/WOEN/10

LPIEC 2015

## **1. Spis elementów:**

Strona tytułowa  
Spis elementów  
Część opisowa

## **1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys i wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu.

### **1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :**

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm<sup>2</sup>,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm<sup>2</sup> z istniejącą linią napowietrzną oświetlenia ulicznego
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych szt. 5
- montaż słupów i lamp oświetleniowych szt. 5

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:**

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja

### **1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej**

Zaopatrzenie w energie elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

Warunki techniczne 15/R1/08124 z dnia 16.04.2015r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

### **1.4 DZ. NR EW.: 445/1 ul. Polna DZ. NR EW.: 462/2; 429/7 ul. Aleja Wojska Polskiego nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.**

**Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.**

### **1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].**



# Opis techniczny

## 2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 15/R1/08124 z dnia 16.04.2015r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.KD.6630.293.2015.MW z dnia 29.06.2015r.

## 2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> oświetlenia ulicznego w ulicy Aleja Wojska Polskiego w Lesznie.

## 2.3 Linia kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 25mm<sup>2</sup>

Z istniejącego słupa RK-10/ŻN na rogu Polnej i Alei Wojska Polskiego należy wykonać linię kablową nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>, linią kablową należy zasilić projektowane latarnie oświetlenia ulicznego, szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym rysunek nr 1. Na całej długości kabla ułożyć bednarę uziemiającą FeZn 25x4 oraz wykonać dodatkowy uziom pionowy na odgałęzieniu od istniejącej linii napowietrznej przy słupie.

Kabel należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm .

Przed uszkodzeniami mechanicznymi kabel na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem [patrz załącznik]. Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.

Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV  $\phi 75$  mm.

#### **2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe**

Dla projektowanych latarni oświetleniowych zastosować słupy aluminiowe SAL 75 o średnicy  $\emptyset 146$  f-my ROSA posadowione na prefabrykowanych fundamentach betonowych zbrojonych B60, wyposażone w tabliczki bezpiecznikowe TB z listwą zaciskową do podłączenia trzech kabli YAKXS 4 x 25 mm<sup>2</sup>. Należy zastosować oprawy oświetleniowe LUNOIDA S-70W f-my ROSA. Oprawy należy montować bezpośrednio na szczycie słupów.

Karty katalogowe zastosowanych urządzeń stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

#### **2.5 Szafka oświetlenia ulicznego napowietrzno-kablowego SON/SOK**

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zasilona będzie z istniejącego obwodu oświetlenia ulicznego. Istniejąca szafka SON/SOK znajduje się na słupie RK-10/ŻN na skrzyżowaniu ulicy Polnej i Sochaczewskiej. Obwód oświetleniowy zasilany jest z linii energetycznej PGE RE-Pruszków ze stacji transformatorowej LESZNO SOCHACZEWSKA 4 [1-0201]. W szafce SON/SOK zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej czynnej oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia.

#### **2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca**

W celu zabezpieczenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego od skutków wyładowań atmosferycznych należy zastosować odgromniki typu GXO 0,66/5, które zostaną zamontowane w miejscu podłączenia projektowanej linii kablowej do istniejącej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego zasilanej ze stacji transformatorowej LESZNO SOCHACZEWSKA 4 [1-0201]



Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 25x4. oraz dodatkowy uziom pionowy na odgałęzieniu od istniejącej linii napowietrznej przy słupie.

Projektowane uziemienie każdego słupa spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 25x4. oraz dodatkowy uziom pionowy na odgałęzieniu od istniejącej linii napowietrznej przy słupie.

## 2.7 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano samoczynne wyłączenie w układzie sieci TT. Samoczynne wyłączenie zrealizowane zostanie przy pomocy zabezpieczeń topikowych w szafce SON/SOK oraz przy pomocy projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii napowietrznej w systemie TT warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla  $RE \leq 3,3\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 3,3 \Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PE z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia  $R < 3,3 \Omega$ .

## 2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestor. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

## OBLICZENIA TECHNICZNE

### **PROJETOWANA LINIA KABLOWA YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>**

Moc zainstalowana:

$$P_z=1+1\text{kW}; k_j=1; P_{sz}=1+1\text{kW}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A

Przyłącze linia kablowa – kabel YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> dł. 160m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanym przyłączy energetycznym

$$\Delta U_{(\%)}=0,69\%$$

Spadek napięcia – 0,69% < 4%

**Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 0,69%**

**Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.**



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

## TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY  
LINII KABLOWEJ nN TYPU  
YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>  
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

## INWESTOR

GMINA LESZNO  
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21  
05-084 LESZNO

## OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY  
ALEI WOJSKA POLSKIEGO  
W LESZNIE

*inż. Przemysław Polkropek*  
upr. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewidencyjny MAZ/0037, 3WOE/10

LIPIEC 2015

## 1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

## 2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla typu YAKXS 4 x 25 mm<sup>2</sup>,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 35mm<sup>2</sup> z istniejącą linią napowietrzną oświetlenia ulicznego
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych szt. 5
- montaż lamp oświetleniowych na istniejących słupach szt. 5

### 3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja

### 3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia napowietrzna nN[do 1 kV],
- gazociąg



### **3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

#### **budowlanych :**

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów przyłącza kablowego nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],

Roboty wykonywane pod lub поблизу linii elektroenergetycznych [do 1kV],

Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie

### **3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.**

### **3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wyгородzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz opraw oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego ( dźwig, podnośnik koszowy ).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN napowietrznej z istniejącą linią napowietrzną ( do 1 kV ) przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod napięciem (PPN).
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

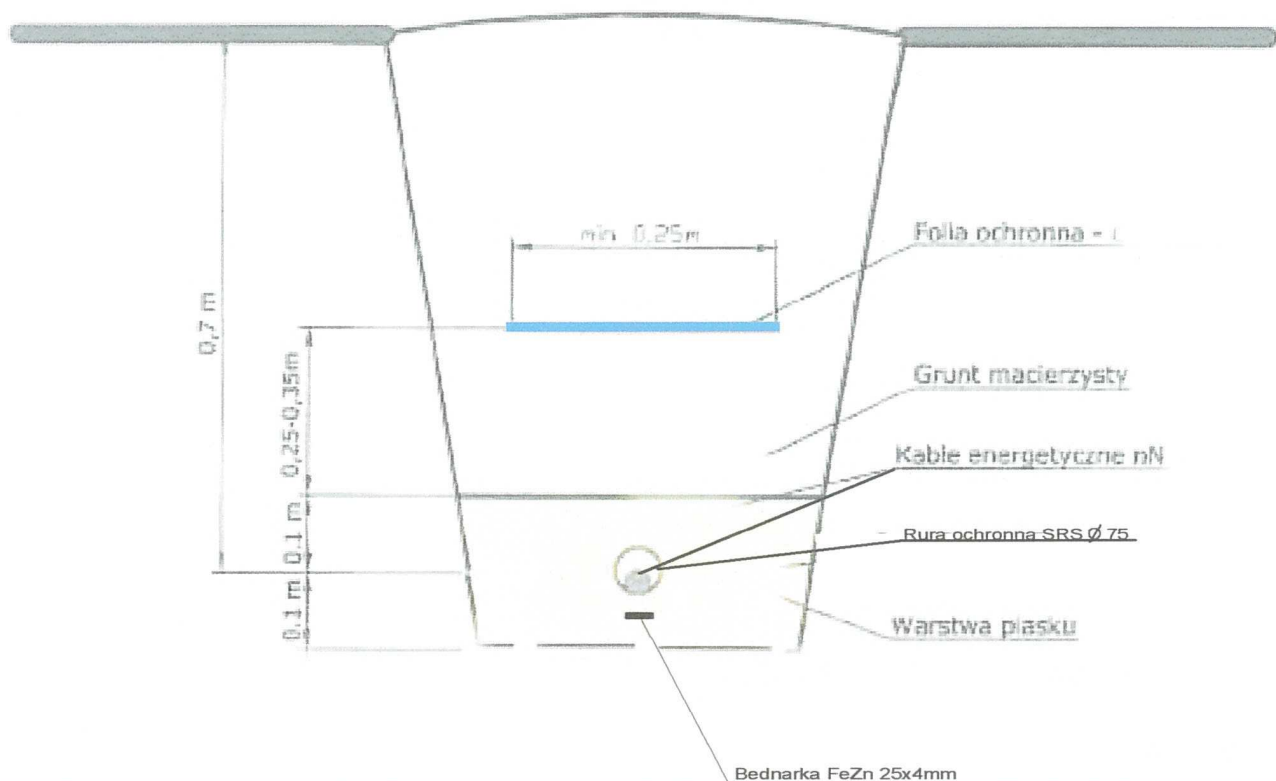
**W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.**

**Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.**

## ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Kabel energ. YAKXS 4 x 25 mm <sup>2</sup>	m	155
2.	Słupy Aluminiowe SAL 75 f-my ROSA (Ø146)	szt.	5
3.	Oprawy Ośw. LUNOIDA S-70W f-my ROSA	szt.	5
4.	Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA	szt.	5
6.	Rura ochronna SRS Ø 75mm	m	65
7.	Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm	m	140
8.	Folia ochronna niebieska	m	140
9.	Przewód izolowany ALYd 16 mm <sup>2</sup>	m	2
10.	Odgromnik GXO 0,66/5	kpl.	2

## UKŁADANIE KABLA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W WYKOPIE

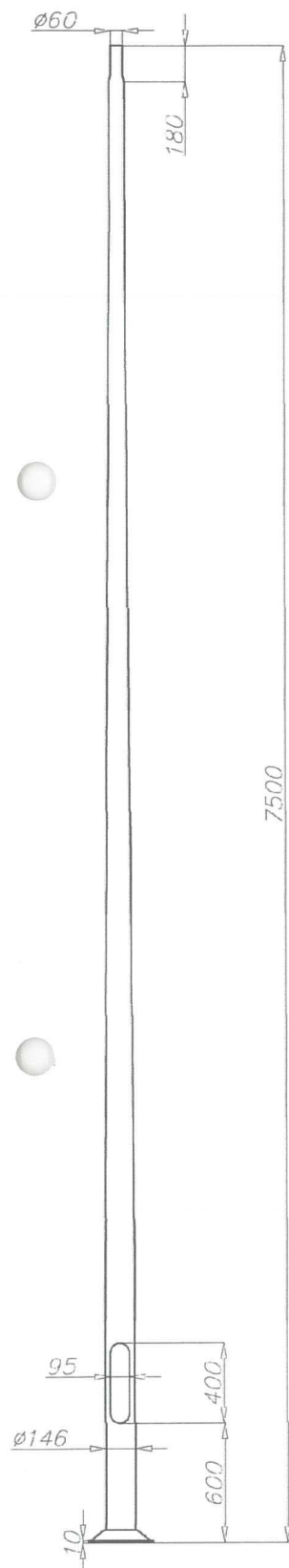


### Uwagi:

1. Kabel w wykopie należy układać linią falistą.
2. Opaski informacyjne powinny zawierać następujące dane:
  - oznaczenie typu i przekroju kabla,
  - znak użytkownika (właściciela) kabla,
  - rok ułożenia kabla,
  - napięcie pracy kabla,
  - opis trasy kabla (skąd dokąd).
3. Opaski informacyjne zakładać co 10 m w trasie kabla, oraz dodatkowo przy:
  - zmianie kierunku prowadzenia,
  - przy wprowadzeniu kabla do rury ochronnej, wprowadzeniu na słup oraz przy mufie
4. Trasę kabla uporządkować przywracając nawieszchnię do stanu sprzed inwestycji.

# Słup aluminiowy SAL-75

o średnicy 146 mm przy podstawie



## Dane techniczne

Typ słupa	SAL-75
Kod produktu	42316
Wysokość słupa H [m]	7,5
Grubość ścianki słupa [mm]	4,2
Waga netto [kg]	32,6
Orientacyjna objętość jednostkowa [m <sup>3</sup> ]	0,331
Oprawy do montażu bezpośrednio na słupie	oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	B-60 / Z-60
Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	311160 / 311206
Komplet elementów łącznych zwykłych / zrywalnych	4008 / 4009

## Tabele wytrzymałościowe

SAL-75 kod 42316		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m <sup>2</sup> ] dla $C_x=0,7$			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
WR-1/1	15	0,42	0,31	0,17	0,14
WR-1/2	15	0,15	x	x	x
WR-2/1	15	0,32	0,24	x	x
WR-3/1	15	0,3	0,22	x	x
WR-4/1	15	0,41	0,31	0,17	0,13
WR-4/2	15	0,15	x	x	x
WR-13/1	15	0,28	0,17	x	x
WR-15/1	15	0,3	0,21	x	x

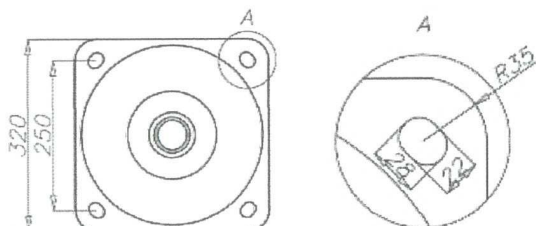
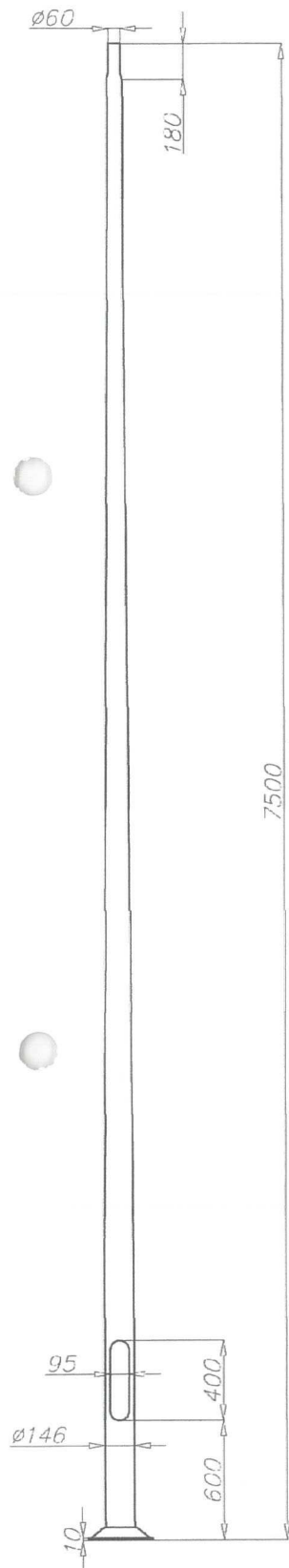


**Tabele wytrzymałościowe**

SAL-75 kod 42316		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m <sup>2</sup> ] dla Cx=0,7			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
WN-1	15	0,34 (Cx=1)	0,26 (Cx=1)	0,16 (Cx=1)	0,13 (Cx=1)
WN-2	15	0,14 (Cx=1)	x	x	x

SAL-75 kod 42316		Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m <sup>2</sup> ] dla Cx=1			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]		I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
30		0,35	0,27	0,17	0,15

- powierzchnia: aluminium szlifowane
- anodowanie w 10 kolorach, każdy z możliwością wyblyszczania
- opcja malowania proszkowego wg RAL (inne farby na życzenie klienta)
- zabezpieczenie elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)
- wnęka standard ROSA
- pakowanie: włóknina polipropylenowa
- certyfikat bezpieczeństwa biernego 100NE2



# I. SŁUPY I MASZTY ALUMINIOWE

## Słupy o średnicy Ø146 mm przy podstawie

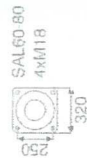
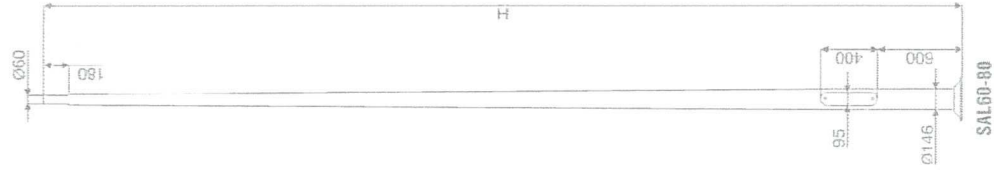
Typ słupa	SAL-60	SAL-65	SAL-70	SAL-75	SAL-80
Wysokość słupa H [m]	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0
Kolor	42313/CO	42314/CO	42315/CO	42316/CO	42317/CO
- meloda	42313/C..	42314/C..	42315/C..	42316/C..	42317/C..
Kod anodowania	42313/Cl..	42314/Cl..	42315/Cl..	42316/Cl..	42317/Cl..
Malowane - poliestrowe farby proszkowe wg palety RAL	43313	43314	43315	43316	43317
Waga netto [kg]	26,2	28,0	29,2	30,3	31,5
Orientacyjna objętość jednostkowa [m³]*	0,23	0,26	0,28	0,30	0,32
Opisy do montażu bezpośrednio na słupie	OPC-1 Ø60 (str. 146), OP (str. 144), OPA-1 (str. 148), ELBA (str. 160), oprawy uliczne (str. 172)				
Typ stosowanych wysięgników	WA-5 WA-8, WA-11, WA-12, WA-14, WA-15, WA-16, WA-20 (str. 86), WR (str. 89), WN (str. 98)				
Typ fundamentu	B-60				
Kod fundamentu	311160				
Typ kosza zbrojeniowego	Z-60				
Kod kosza zbrojeniowego	311206				
Komplet elementów łączących	4008				
Komplet elementów łączących zrywalnych	4009				
Wymiary podstaw (bok / rozstaw śrub / grubość) [mm]	320/250/10				

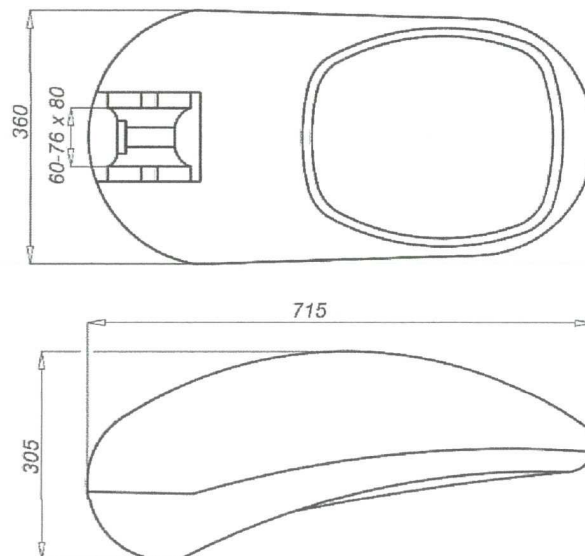
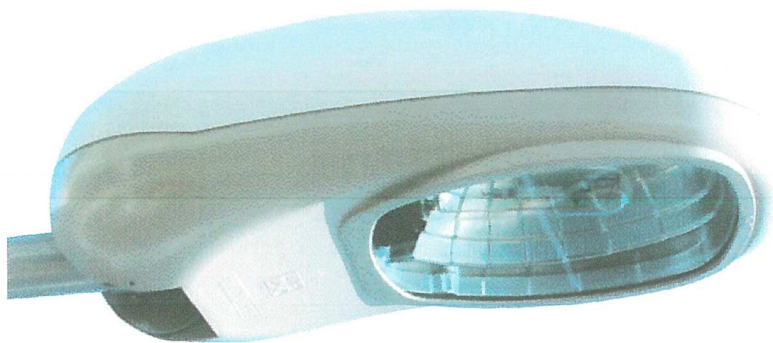
\* Przy zamówieniach ilości większych niż 10 szt. podane objętości jednostkowe mogą ulec zmianie ze względu na sposób pakowania

### Dopuszczalne obciążenie słupów

Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]	30				
I strefa, II kategoria terenu 22 m/s, (79,2 km/h)	0,80	0,66	0,53	0,43	0,34
II i III strefa, II kategoria terenu Dla 450 m n.p.m. 24 m/s, (86,4 km/h)	0,66	0,56	0,44	0,35	0,26
II strefa, II kategoria terenu 26 m/s, (93,6 km/h)	0,51	0,41	0,31	0,23	0,16
III strefa, II kategoria terenu Dla 750 m n.p.m. 27,9 m/s, (100,6 km/h)	0,47	0,36	0,28	0,20	0,14

Zastosowanie wysięgników i opraw należy zawsze zweryfikować z dopuszczalnym obciążeniem słupa dla danej strefy wiatrowej

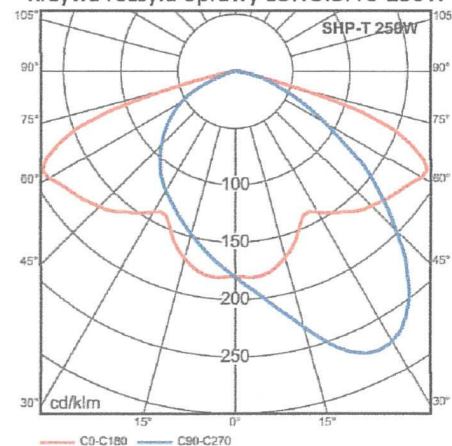




## Charakterystyka

Napięcie zasilania	230 V, AC
Częstotliwość napięcia zasilania	50 Hz
Klasa izolacji	I, II
Stopień ochrony IP	IP 67 dla części optycznej, IP45 dla komory osprzętu elektrycznego
Materiał	korpus - odlew ciśnieniowy ze stopu aluminium, pokrywa - polimer techniczny odporny na promieniowanie UV
Kolor	korpus - RAL 7038, pokrywa - tworzywo barwione w masie na kolor RAL 7035
Montaż	bezpośrednio na słupie z zakończeniem $\varnothing 60 \div \varnothing 76$ i długości 100 mm lub na wysięgniku
Regulacja oprawy	regulacja kąta nachylenia oprawy w zakresie od 0° do 110° co 4,5°
Klosz	płaska szyba hartowana o grubości 4 mm
Odbłyśnik	tłoczony z blachy aluminiowej
Oprawka	porcelanowa E-27, E-40
Osprzęt elektryczny	montowany na płycie montażowej z tworzywa sztucznego, statecznik magnetyczny z zabezpieczeniem termicznym dla lamp 70W - 400W, możliwość zastosowania statecznika elektronicznego dla lamp metalohalogenkowych 100W i 150W (EL)

Krzywa rozsyłu oprawy LUNOIDA S-250W



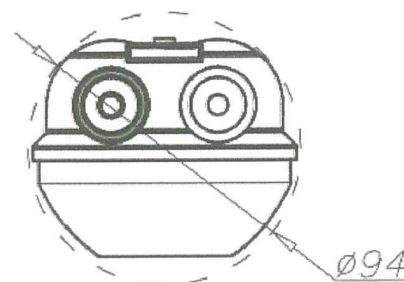
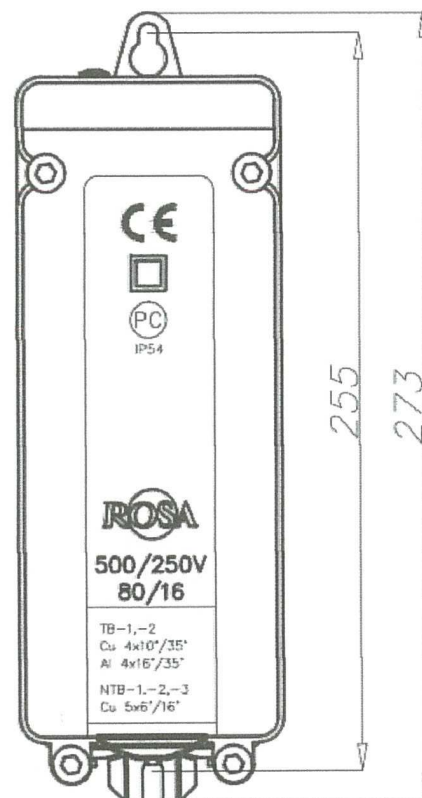
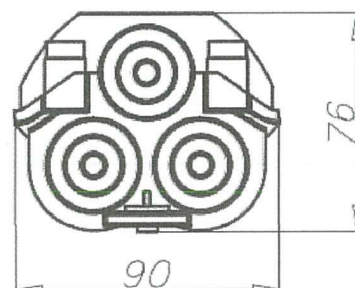
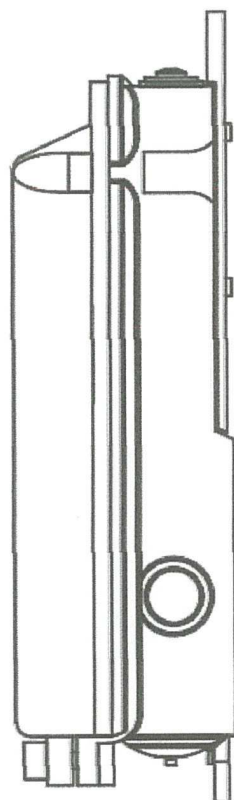
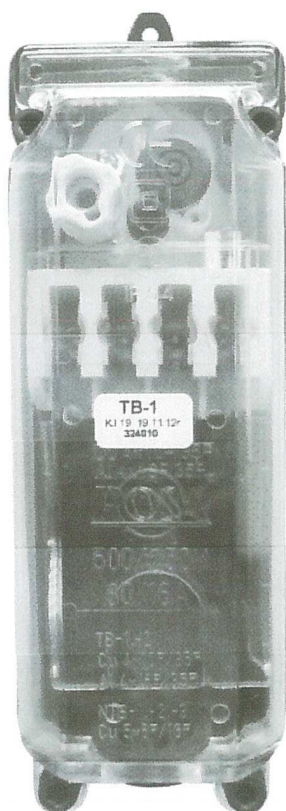
## Dane techniczne

Typ oprawy	Klasa izolacji		Moc [W]	Typ źródła światła/oprawka	Waga oprawy netto [kg]		Objętość jednostkowa [m <sup>3</sup> ]	Powierzchnia boczna [m <sup>2</sup> ]
	I klasa (kod)	II klasa (kod)			I kl. izolacji	II kl. izolacji		
LUNOIDA S-70	220102	220202	70	sodowe E-27	8,9	9,0	0,07	0,13
LUNOIDA S-100	220103	220203	100	sodowe E-40	9,3	9,4		
LUNOIDA S-150	220104	220204	150	sodowe E-40	9,9	10,0		
LUNOIDA S-250	220105	220205	250	sodowe E-40	11,2	11,3		
LUNOIDA S-400	220106	220206	400	sodowe E-40	12,4	12,5		
LUNOIDA MH-70	220107	220207	70	metalohalogenkowe E-27	8,9	9,0		
LUNOIDA MH-100	220108	220208	100	metalohalogenkowe E-27	9,2	9,3		
LUNOIDA MH-150	220109	220209	150	metalohalogenkowe E-27	9,8	9,9		
LUNOIDA MH-250	220110	220210	250	metalohalogenkowe E-40	11,2	11,3		
LUNOIDA MH-400	220111	220211	400	metalohalogenkowe E-40	12,4	12,5		

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE, norma PN-EN 60598-1, PN-EN 60598-2-3
- Dyrektywa EMC 2004/108/WE, normy: PN-EN 55015, PN-EN 61547, PN-EN 61000-3-2, PN-EN 61000-3-3



# Złącze słupowe TB-1






**Dane techniczne**

Typ złącza	TB-1
Kod	324010
Ilość gniazd bezpiecznikowych	1
Klasa ochronności	II
Stopień ochrony	IP54
Napięcie znamionowe izolacji [V]	500
Napięcie znamionowe udarowe wytrzymywane [kV]	6
Prąd znamionowy [A]	80
Zakres przekroju kabli i przewodów przyłączeniowych	złącze czterotorowe, max. 3 kable przyłączeniowe o przekroju od 4x10 mm <sup>2</sup> do 4x35 mm <sup>2</sup> , przekrój przewodu oprawy max. 4 mm <sup>2</sup>
Materiał	zintegrowana listwa zaciskowa—PBT (politereftalan butylenu—tworzywo o wysokich parametrach izolacyjnych i dużej wytrzymałości mechanicznej); pokrywa złącza oraz osłona zacisków i przewodów—przezroczysty poliwęglan; podstawa złącza—poliwęglan wzmocniony włóknem szklanym; otwory wyjść kablowych zabezpieczone uszczelkami
Waga [kg]	0,71
Objętość jednostkowa [kg]	1,8

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE
- Norma PN-EN 60439-1

**Wkładka topikowa D01**

Typ wkładki topikowej	Kod	Waga [kg]
D01/E14 6A	322006	0,01
D01/E14 10A	322010	0,01
D01/E14 16A	322016	0,01

