

Egz. 1

TYTUŁ
OPRACOWANIA

**PROJEKT BUDOWLANY:
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
w m. ZABORÓWEK ul. JASNA**

DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :

**ZABORÓWEK
DZ. NR EW. 290 (DZIAŁKA PRYWATNA)
DZ. NR EW.: 292 ul. JASNA**

INWESTOR:

**GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO**

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIEN:

PIECZĘĆ I PODPIS:

PROJEKTOWAŁ:

UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PWOE/10
IMIĘ I NAZWISKO:
**PRZEMYSŁAW
POKROPEK**

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w zakresie branżowej
w zakresie projektowania i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10



LIPIEC 2015r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	3-4
Warunki techniczne 15/R1/08129	5
Umowa przyłączeniowa nr 15/R1/R/08129	6-8
Decyzja lokalizacyjna nr 718/2015	9-10
Zgoda właściciela działki 290	11
Protokół narady nr 6630.292.2015.MW załącznik-mapa	12-13
Uzgodnienie z WZMiUW	14-15
Wypis i wyrys z przestrzennego planu zagospodarowania	16-24
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	25-27
Opis techniczny	28-30
Obliczenia techniczne	31
Oświadczenie projektanta	32
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	33-35
Zestawienie materiałowe	36
Rysunki:	
Plan sytuacyjny	37
Schemat główny zasilania	38
Schemat istniejącej skrzynki SON/SOK	39
Układanie kabla w ziemi	40
Karta katalogowa słupa oświetleniowego	41-43
Karta katalogowa wysięgnika	44
Karta katalogowa lampy oświetleniowej typu LUNOIDA	45
Karta katalogowa złącza słupowego	46
Mapa lokalizacyjna	47



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RSW-V1V-923 *

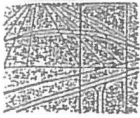
Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OW CZARNIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-09-01 do 2015-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 136 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi
urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0037/PWOW/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

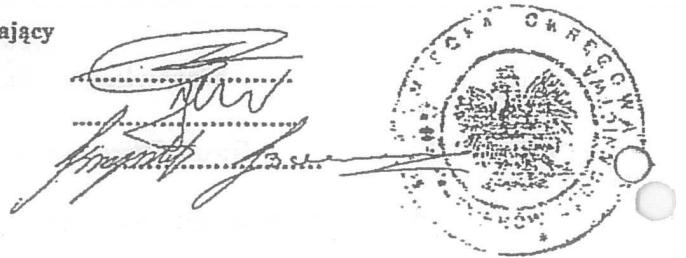
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Pruszków
 05-800 Pruszków
 ul. Waryńskiego 4/6
 tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

Pruszków, dn. 14-04-2015 r.

02 AD

GMINA LESZNO
 Al. WOJSKA POLSKIEGO 21
 05-084 Leszno
 Nr kontrahenta: R01800

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R1/08129
 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **oświetlenie uliczne Zaborów ul. Jasna dz. nr 292 gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **10-04-2015 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **słup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy .**
3. Moc przyłączeniowa: **istn. 1 + proj. 1kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **ZABORÓWEK 2 [1-0828]** do zwiększonego obciążenia: **n/d .**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d .**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej YAKXS 4x25 mm² jako odgałęzienie od istn. linii napowietrznej oświetlenia ulicznego.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK istn.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SON/SOK istn.;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) --- A w obudowie przystosowanej do plombowania.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz** tel.: **(22) 738-24-03 .**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. **zastosować oprawy OUS**
17. **sterowanie wykonać przekaźnikiem zmiernym lub zegarem astronomicznym**
18. **istn. skrzynkę oświetlenia ulicznego instalować na słupie liniowym.**

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
 Wojciech Wojtkowski

Nr kontrahenta R01800

UMOWA Nr 15/R1/R/08129
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
oświetlenie uliczne , ul. Jasna (dz. nr 292), w miejscowości Zaborów , gm. Leszno .

2015-05-06

W dniur. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków

zwaną w dalszej treści umowy „**PGE Dystrybucja S.A.**”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a

GMINA LESZNO , miejscowość Leszno , al. WOJSKA POLSKIEGO 21 , kod pocztowy 05-084 , poczta Leszno , PESEL / KRS NIP 118-17-89-539 , REGON 013271370 ,

reprezentowanym(na) w niniejszej umowie przez:

1. *Andrzej Cieślak - Wójt Gminy Leszno*

2.

zwanym(a) dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej istn. 1 kW + proj.1 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **15/R1/08129 z dnia 14-04-2015 r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **2000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK istn.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **14-11-2016 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. **dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,**
3. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
4. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
5. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz

umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin.. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.

6. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z ustępem poprzedzającym,
7. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **58,38 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych i trzydzieści osiem groszy)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Strony ustalają termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel. 22 725-84-52

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego
Wojciech Wasilewicz
nr tel. (22) 738-24-15

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczaniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 14-11-2017**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 15/R1/08129 z dnia 14-04-2015 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

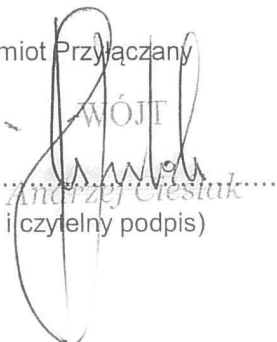
Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 14-04-2015 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany


 WÓJT
 Andrzej Ciesiuk

(data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 PGE Dystrybucja S.A.ów


 Dyrektor
 Wojciech Wojtkowski

(data i podpis)

2015 -05- 0 6

GK.7230.125.2015.SS

DECYZJA Nr 718/2015

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.05.2015r. (wptynęło dn. 27.05.2015r.) złożonego przez SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Jasna dz. nr 292 w obrębie Zaborówek

ZEZWALAM

firmie SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów, na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego), w pasie drogowym drogi gminnej ul. Jasna dz. nr 292 w obrębie Zaborówek, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.05.2015r. (wptynęło 27.05.2015r.) firma SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów, zwróciła się w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Jasna dz. nr 292 w obrębie Zaborówek.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanym z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o *drogach publicznych* (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wydana decyzja, zgodnie z wymaganiami art.32 ust.4 pkt.2 Ustawy prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 tekst jednolity), stanowi dokument uprawniający Inwestora tj. Gminę Leszno do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością/-ami na cele budowlane w procesie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.

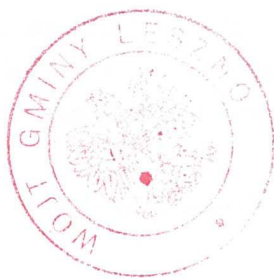
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635) pobrano opłatę skarbową.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński
ul. Bratnia 26
05-040 Brwinów
- a/a



Z up. WÓJTA
Grzegorz Białobłędzki
Zastępca Wójta

Decyzję otrzymałem/-am

(data)

(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

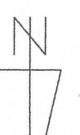
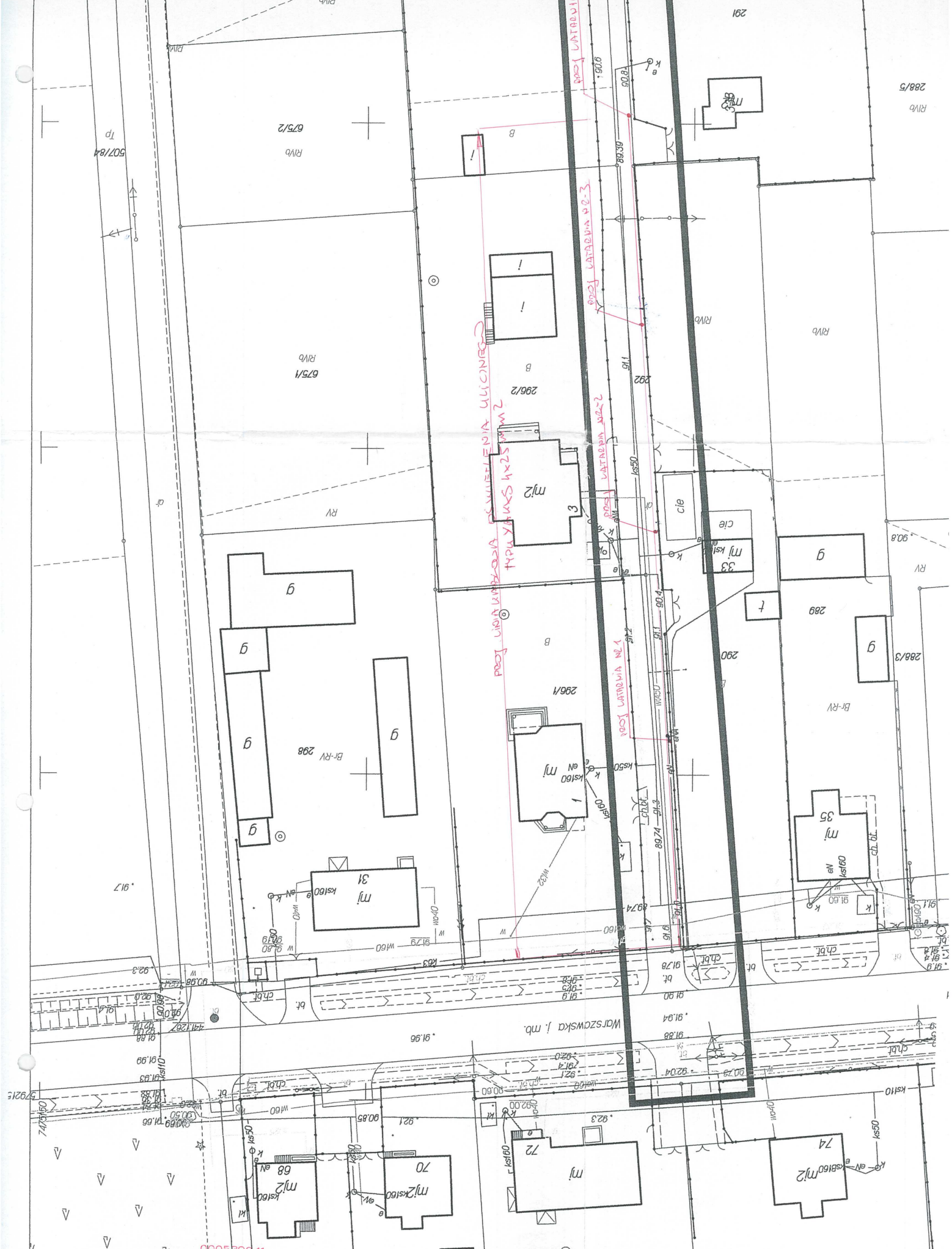
Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl

Urząd Gminy w Lesznie
ul. Wolności 171
60-005 Leszno
tel. 725 84 52, 725 80 05

Urząd Gminy w Lesznie
05-884 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowiecki
tel. 725 84 52, 725 80 05
171

Załącznik do decyzji

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ





STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.292.2015.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 29.06.2015 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 18.06.2015 r.

Przedmiot narady: **latarnie oraz kabel energetyczny - oświetleniowy**

Lokalizacja: **w. Zaborówek dz. ew. 290 oraz droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 292**

gm. Leszno

Wnioskodawca: GEOTM s.c.

Inwestor: Urząd Gminy Leszno

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwaga 1, 2, 3	
UG Leszno		_____	nb.
Wydz. Arch. i Bud.	<i>Grzegorz Naskose</i>	uwagi 1 i 6	
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	_____	nb.
ZWiK Leszno		_____	nb.
PGE Dystrybucja S.A.	Bogdan Farys	uwagi nr 4 i 5	
Inspektorat WZMiUW	Agnieszka Zientara	_____	nb.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 718/2015 z dnia 01.06.2015r.
2. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie ; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.
3. Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501.
4. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.

5. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .

6 Projekt urzędnic' z WZM; UW Inspektorat Grodzisk Maz.
05-825 ul. Trauputte 42 tel. 022 755 5056 w
zakresie urządzeń melioracyjnych.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
Ewa Molek
Podinspektor

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.1450

3.04.2015

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dz. nr. 292
obr. Zaborównek
pow. warszawski - zachodni woj. mazowieckie
Skala 1: 500 Sekcja: numeryczna
Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiarom sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych w miejscu, datę 2015.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Szlachetności nie stwierdzono.
Układ współrzędnych: 2100
Układ wysokościowy: Kronsztadt 2016

Leszno dnia 07-04-2015
KRG-... OD.UD. 6640.1.923.2015.

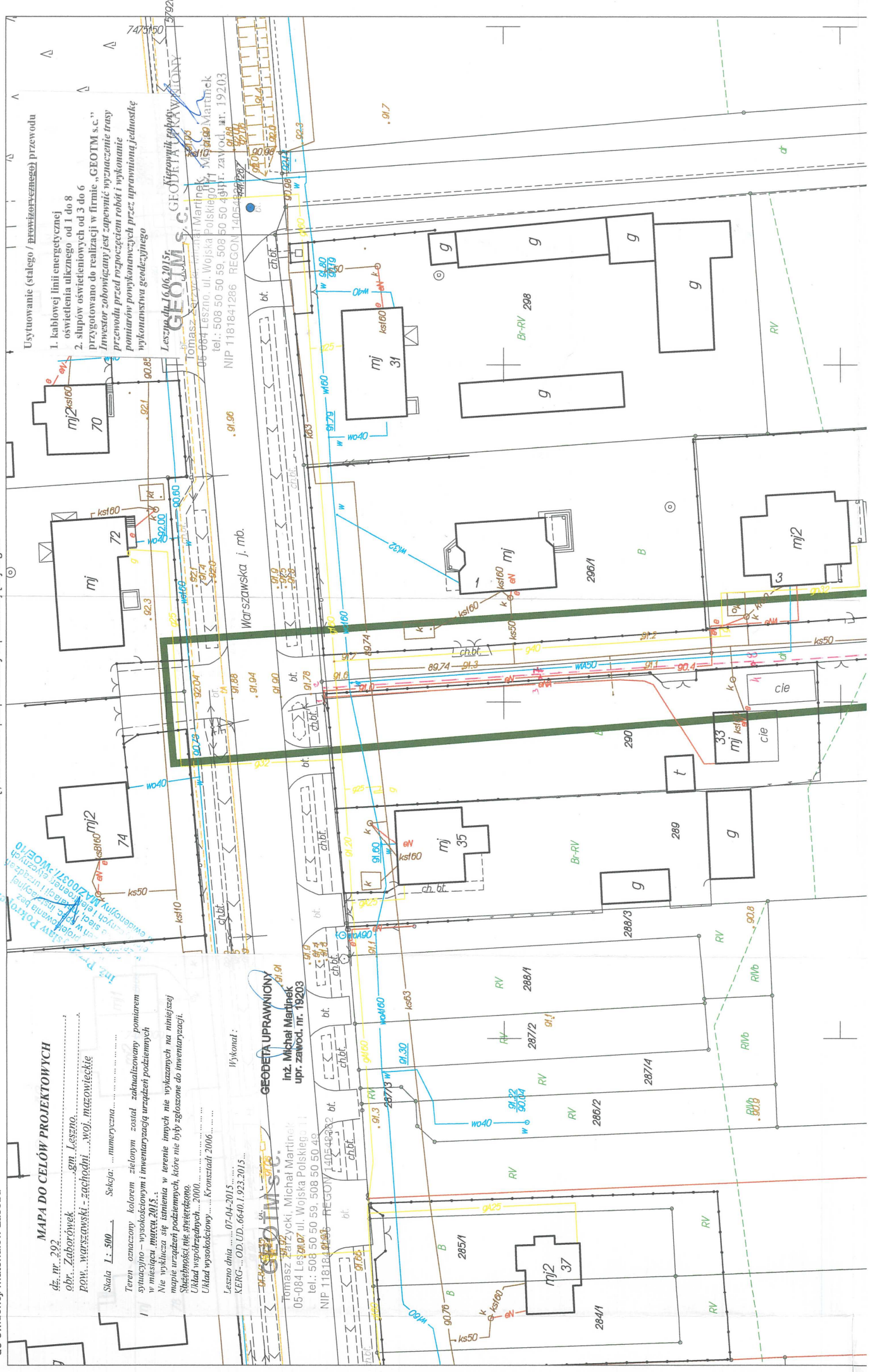
Wykonad:
inż. Michał Martinek
upr. zawod. nr. 19203

inż. Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
05-084 Leszno ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 508 50 59 59, 508 50 49 49
NIP 1181841286 REGON 140549320

GEODETA UPRAWNIENY

Z up. Zarządca
inż. Ingo Kępczyński
Kawonki 7, ul. Arkońskiej
14-02700, Gdynia

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



Uytuowanie (stałego / przewoźnego) przewodu
1. kablowej linii energetycznej
2. słupów oświetleniowych od 1 do 8
przygotowano do realizacji w firmie „GEOTM s.c.”
Investor zobowiązany jest zapewnić wyznaczenie trasy przewodu przed rozpoczęciem robót i wykonanie pomiarów powykonawczych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Leszno dnia 16.06.2015
GEOTM s.c.
Kierownik robót wykopowych
Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
05-084 Leszno, ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 508 50 59 59, 508 50 49 49
NIP 1181841286 REGON 140549320



ST. ARYSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Na podstawie art. 20b ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. Nr 103, poz. 1587 z późn. zm.) na podstawie specjalnej upoważnienia usytuowanie projekcyjnych abscysyjnych (RGP)U:
laboratorium - oświetlowany
projektujemy - oświetlowany
 R/W 2015-106-29
 mgr inż. M. W. Wójciszcz
 675/3 Przewodniczący
 R/W Zarady Kowalicyjnej
 Opatów Mazowiecki, dnisz. up. ST. ARYSTY
 R/W O.D. K.D. 6630, 292.2015

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOTIM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.LD.6640.1.923.2015
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr.38 poz.454 z 2001 r. z późn. zm.)
 Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1:500, PL-2000, członka pochyla przedstawiono rzędne w układzie Kronsztadt 2006, rzędne opisane członką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych,
 PDF wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn.: 2015.04.07 godz.: 8:08:19, Strona 1/1

W/IGM-4105.U.1154.2839/15

Grodzisk Mazowiecki, dnia 25.06.2015r.

Gmina Leszno

Al. Wojska Polskiego 21

05-084 Leszno

Dotyczy: uzgodnienia projektu trasy projektowanej linii kablowej (podania informacji o przebiegu urządzeń melioracyjnych na działce 292 w miejscowości Zaborówek gmina Leszno)

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.05.2015r. (wpłynęło dnia 26.05.2015r.), Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim informuje, iż na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 wrysowano odpowiednio kolorami:

- niebieskim - orientacyjne trasy rurociągów drenarskich z podaniem średnic, kierunku spływu zbieranej wody,
- zielonym kółkiem - miejsca skrzyżowań z rurociągami drenarskimi rowem urządzeniami melioracyjnymi, zgodnie z dokumentacją zadania inwestycyjnego „Radzików-Wąsy” wykonanego w roku 1977, będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektoratu w Grodzisku Mazowieckim.

Wobec powyższego wykonanie inwestycji zaleca się przeprowadzić z zachowaniem następujących warunków:

I. W zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi podziemnymi

1. Rurociągi drenarskie nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W związku z powyższym wykonanie skrzyżowań z ww. rurociągami należy zaprojektować (na podstawie odkrywek) tak, aby nie dopuścić do uszkodzeń systemu drenarskiego.
2. W przypadku niemożliwości zaprojektowania inwestycji w sposób zapewniający jej bezkolizyjność z urządzeniami drenarskimi, dopuszcza się ich przebudowę, na co zgodnie z ustawą z 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2015r.poz.469) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo Starostwie Powiatowym.
3. Trasę kabla zaprojektować z zachowaniem odległości od osi rurociągów nie mniejszej niż 0,5m.
4. Roboty ziemne w sąsiedztwie rurociągów należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, bez ich uszkodzania.
5. Po wykonaniu robót należy przesłać do tutejszego Inspektoratu mapę zinwentaryzowanego kabla na skrzyżowaniu z rurociągami drenarskimi.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Spółkę Wodną z 7 dniowym wyprzedzeniem. Wszelkie straty wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót i ewentualnego uszkodzenia rowu bądź rurociągów drenarskich obciążają Inwestora.

Integralną częścią pisma jest mapa projektowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Maz.

Urządzenia melioracyjne podlegają ochronie na podstawie przepisów ww. ustawy z 18 lipca 2001r. Prawo Wodne, za nieprzestrzeganie przepisów, zgodnie z art. 190-194 grozi kara grzywny, ograniczenia wolności bądź pozbawienia wolności.

Załączniki: 1 egz. projektu mapy projektowej w skali 1:500

Do wiadomości:

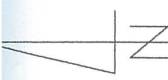
1. Gminna Spółka Wodna w
2. WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Maz - ad acta

Sporządziła: Katarzyna Lubecka-Figiel

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Agnieszka Zientara

a się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, ułtaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. A WARSZAWSKI ZACHODNI r ewidencyjny materiał zasobu - operat techniczny: P.1432.2015.1450



Z p.p. **AKWIS**
m. s. Lechowski
K. Lechowski

.....
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

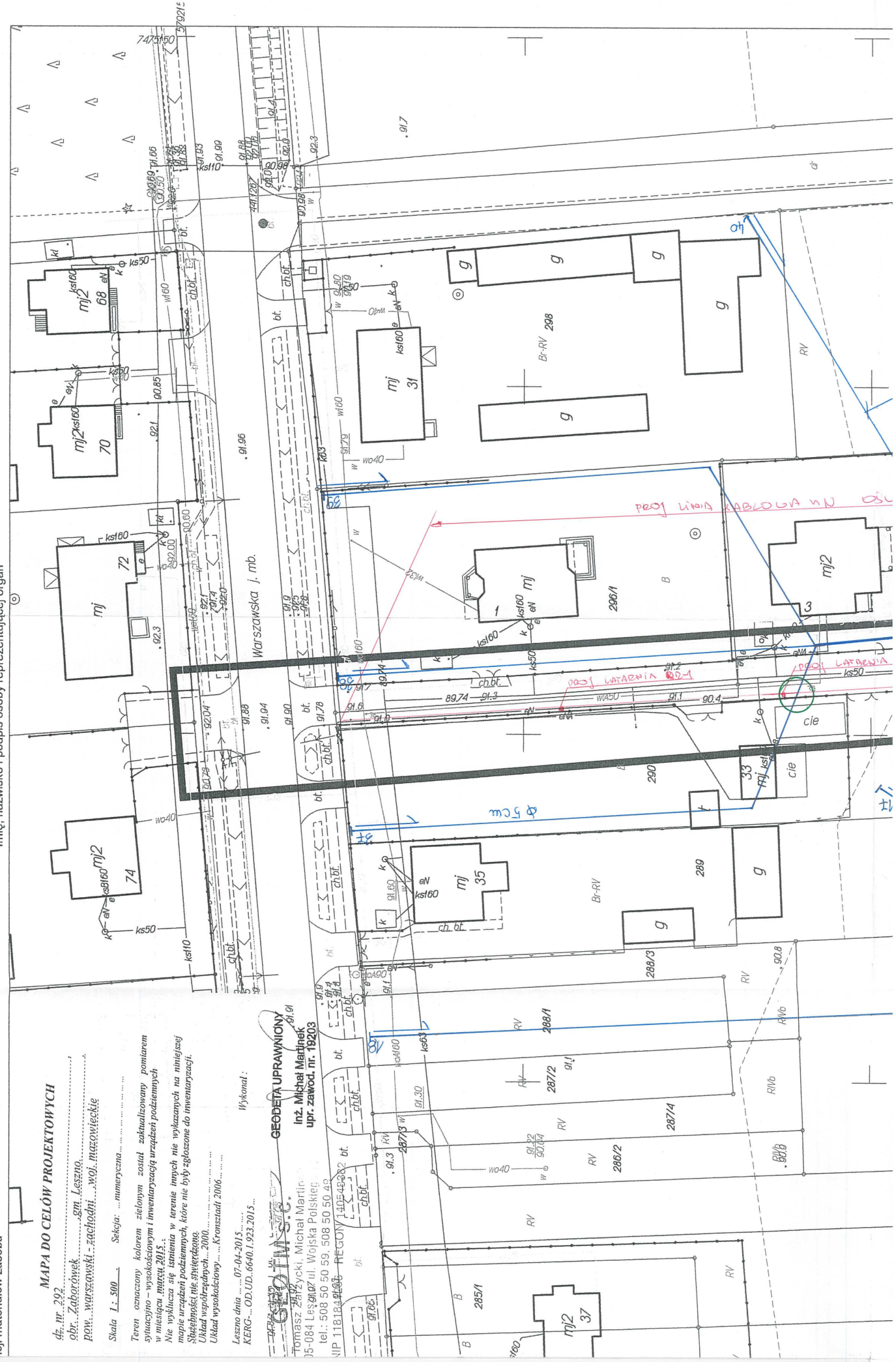
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

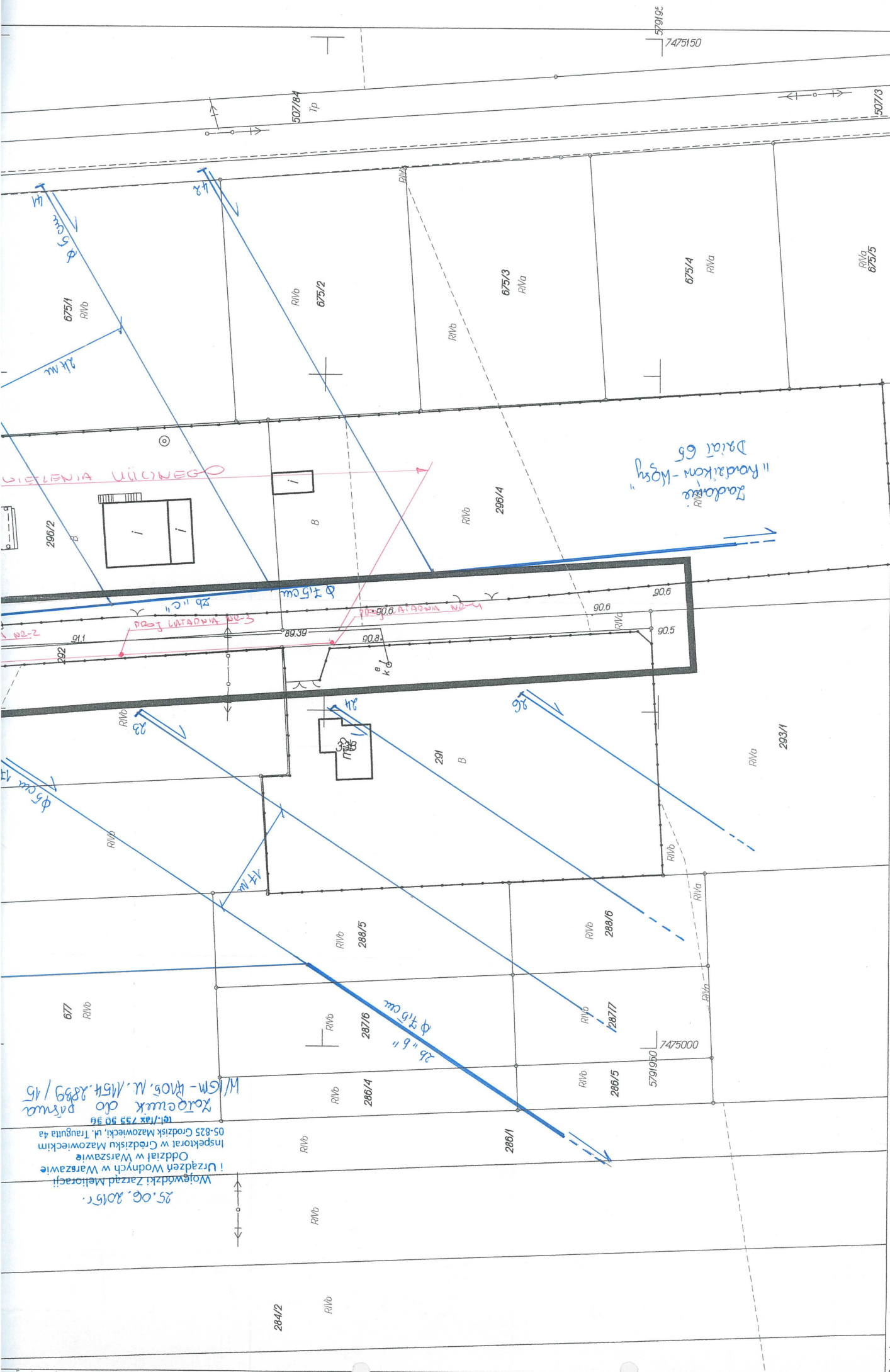
dz. nr. 292
obr. Zaboryówek gm. Leszno
Pow. warszawski... zachodni... woj. mazowieckie
Skala 1:500 Sekcja: numeryczna
Teren oznaczony kolorem zielonym został zaktualizowany pomiarom sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych w miesiącu marcu 2015.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Ścisłość nie gwarantujemy.
Układ współrzędnych... 2000
Układ wysokościowy... Kronsztadt 2006
Leszno dnia ...07-04-2015...
KERG... OD.UD. 6640.1.923.2015...

Wykonat:

GEODETA UPRAWNIENIY
Inż. Michał Martinek
upr. zawod. nr. 19203

AKWIS
Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
05-084 Leszno ul. Wojska Polskiego
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49
NIP 1181844488 REGON 140549932
BT





25.06.2015r.
 Wojewódzki Zarząd Melioracji
 i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 Oddział w Warszawie
 Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
 tel./fax 753 90 96
 Kancelaria do pisma
 W/GM - R105, N. 1154, 2889 / 15

Budynek "Rodzikom-Mosy"
 Data: 65

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.6640.1.923.2015
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)
 Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochylą przedstawiono rzedne w układzie Kronsztad 2006, rzedne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych,
 PDF wygenerował(a) : Marcin Rąbek, dn. : 2015.04.07 godz. : 8:08:19, Strona 1/1

5. wskazuje się tereny 19MN i 20MN do scaleń i podziałów
6. na terenach 19MN i 20MN: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej nie mniej niż 30% liczby budynków, budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej nie więcej niż 40% liczby budynków (jeden budynek bliźniaczy – dwa segmenty), budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej (jeden budynek – jeden segment na działce) nie więcej niż 30% liczby budynków.
7. Na terenach 19MN i 20MN zachowanie oczek wodnych z zadrzewieniami śródpolnymi, ciągów zieleni wzdłuż rowów i zagospodarowanie jako elementów biologicznie czynnych towarzyszących usługom.
8. Na terenach 19MN i 20MN ustala się wydzielenie dróg wewnętrznych jako alei z obsadzeniami szpalerowymi

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy:
 - a) od stron dróg zgodnie z rysunkiem planu
 - b) w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcję dróg wewnętrznych
 - c) obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy,
 - d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działek,
 - e) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmującą powiększania powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - f) od rowów zachowanych jako otwarte ustala się zachowanie linii zabudowy oddalonej 5m od brzegu rowu.
2. Dopuszczenie budowy w ostrej granicy:
 - a) o ile inne przepisy nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej; dopuszcza się etapową (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym
 - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy dla działek o szerokościach mniejszych niż ustalone, albo jeżeli na działce sąsiedniej zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy działek lub w odległości 1,5m od tej granicy.
3. Powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 50% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60m² powierzchni zabudowy,
 - b) zabudowa zagrodowa do 60% powierzchni działki
4. Powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna co najmniej 50%
 - b) zabudowa zagrodowa co najmniej 40%
5. Wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8.5 m
 - b) gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 3.5m
 - c) gospodarczych w zabudowie zagrodowej do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8.5 m;
6. Dachy o symetrycznych połaciach 25-45°,
7. Kolorystyka:
 - a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, materiały naturalne,
 - b) dachy – ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
8. Powierzchnia usług:
 - a) usługi wbudowane do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego
 - b) wbudowane usługi handlu do 50m² powierzchni sprzedaży,
 - c) niezbędne usługi osiedlowe w budynku wolno stojącym.
9. Reklamy – na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie.
10. Ogrodzenia:

- a) nowe i modernizowane ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o maks. wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50% z cokołem pełnym do wysokości 0,6m nad poziom terenu
 - b) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków,
 - c) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW i niepublicznych dróg wewnętrznych w takich przypadkach przeznaczają się na miejsca postojowe, zieleń ozdobną lub chodniki
 - d) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDG, nie mniejsze niż 5,0m x 5,0m dla dróg lokalnych KDL, KDD, KDW i działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych,
 - e) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek),
 - f) ogrodzenie od rowów zachowanych jako otwarte sytuowane co najmniej 1.5m od brzegu rowu.
 - g) Na terenach 4Mn, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 17MN zakazuje się budowy bram i furtek od strony gruntów KPN
11. Obiekty małej architektury - w szczególności pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, fontanny, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki,
12. Powierzchnie działek:
- a) nowo wydzielane działki nie mniej niż 1000-1200 m² dla zabudowy wolnostojącej;
 - b) nowo wydzielane działki nie mniej niż 1500m² dla zabudowy bliźniaczej (dwa segmenty),
 - c) nie mniej niż 500m² dla zabudowy mieszkaniowej z budynkiem szeregowym – jeden segment
 - d) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod niepubliczne drogi wewnętrzne lub pod poszerzenie przyległych dróg, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych oraz działek, które uzyskały status działek przeznaczonych pod zabudowę przed wejściem planu w życie
 - e) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5%; 10% jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi,

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. minimalne fronty działek:
 - a) 11m nie mniej niż 7m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej
 - b) 12m nie mniej niż 10m dla zabudowy bliźniaczej;
 - c) 20m nie mniej niż 16m dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej;
 - d) 20m dla usług osiedlowych;
 - e) dopuszcza się zmniejszenie tych szerokości na łuku drogi lub wokół placu do zawracania.
2. kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej – ustala się wytyczanie bocznych granic nowo wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających przyległych dróg lub pod kątem zbliżonych do kąta prostego.
3. zasady i warunki podziałów:
 - a) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej
 - b) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejącej drogi należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tej drogi, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z jej liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
 - c) ustala się zasady wydzielania działek i dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną dla poszczególnych działek:
 - wskazane na rysunku planu orientacyjne linie podziału wewnętrznego (działki i drogi wewnętrzne) nie stanowią ustaleń planu,
 - należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek,
 - niepubliczne drogi wewnętrzne 10m nie mniej niż 8m,
 - linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych, wyznacza się odmierzając do wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio: po 4m (5 w

- przypadku takiej możliwości), a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznej drogi wewnętrznej, po 8m na każdej działce oddzielnie,
- każda nowa niepubliczna droga wewnętrzna winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m musi mieć placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5x12,5m,
 - dopuszcza się dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych poprzez sięgacz,
 - skrzyżowania nowych niepublicznych dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
 - ustala się oznaczone specjalnym symbolem połączenia dróg wewnętrznych z drogami publicznymi.
- d) zakazuje się takich podziałów, które związane byłyby z wydzielaniem nowych dróg wewnętrznych (innych niż z wyznaczonymi połączeniami z projektowaną poza obszarem planu drogą KDG) i nowych działek za zjazdami na ul. Stołeczną KDG,
- e) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej),
- f) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDG, nie mniejsze niż 5,0m x 5,0m dla dróg lokalnych KDL, KDD, KDW i w przepisach działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych.

V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1. zakaz lokowania nowej zabudowy zagrodowej i domów weselnych,
2. zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych i garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany,
3. teren w strefie rurociągu naftowego – ustalenia §20
4. na terenach zmeliorowanych ustala się przed zainwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub kompleksowej przebudowy drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych
5. ustala się zachowanie otwartych rowów w terenach MN dopuszczając przesunięcie rowów na granice działek lub dróg
6. od rowów zachowanych jako otwarte, ustala się zachowanie pasa eksploatacyjnego (po 1,5m w każdą stronę) nie zabudowanego i wolnego od drzew
7. na terenach zmeliorowanych (z zachowanym drenażem) ustala się zakaz podpiwniczenia
8. zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zmianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych

VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. Ochrona środowiska
 - a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi,
 - b) ustala się zachowanie układu hydrograficznego rowów dopuszczając ich przesunięcie do granic dróg lub działek
 - c) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie,
 - d) na terenach 12MN, 13MN, 16MN, 17MN, 19MN i 20MN w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego komunikacji (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej 50m od skrajnej krawędzi jezdni ul. Stołecznej i drogi KDG (poza obszarem planu) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dotrzymania norm hałasowych wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz budynku
 - e) ustala się nakaz realizacji zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: wprowadzenie zieleni

- izolacyjnej na terenie działek, wprowadzenie funkcji usługowych (niechronionych) od strony drogi, wyposażenie nowych budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu,
- f) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń,
 - g) zakazy nie obowiązują a ograniczenia ww. mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów odrębnych,
 - h) tereny zabudowy MN w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualne rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178 poz. 1841),
2. ochrona przyrody – tereny w strefie W.O.Ch.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie z obszarem Natura 2000 odpowiednio zgodnie z §21

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1. W terenie 9MN pomnik – miejsce pamięci. Dopuszcza się przesunięcie pomnika, w przypadku modernizacji i przebudowy dróg. Ustala się wydzielenie niewielkiego placu przed pomnikiem

VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II
- 2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, a od strony ul. Stołecznej poprzez wyznaczone skrzyżowania i zachowane zjazdy
- 3. wskaźniki parkingowe – odpowiednio zgodnie z § 35

IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 6 Działu II

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- 1. do czasu realizacji zabudowy zagrodowej ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu

XI. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- 1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowania dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej

XII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

- 1. określa się stawkę procentową w wysokości 10% i 0,1% dla terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami MN/U plan ustala następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania

- 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa w zakresie: budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, hoteli i restauracji, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych,
- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej
 - b) urządzenia budowlane, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
 - c) garaże wbudowane lub dobudowane i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie

- d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
- 3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa bez zabudowy mieszkaniowej lub zabudowa mieszkaniowa bez usług
 - b) zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą),
- 4. Zasady zagospodarowania:
 - a) zachowanie, budowa, roboty budowlane, remont, przebudowa

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji:
 - a) forma budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury tradycyjnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu siding lub płytek glazury
 - b) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub mieszkanie wbudowane
 - c) zabudowa gospodarcza i garaże dobudowane lub wolno stojące

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych zachowanych, nowych, rozbudowywanych i odtwarzanych linie zabudowy od strony dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
 - c) obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy
 - d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
 - e) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy
- 2. dopuszczenie budowy w ostrej granicy:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy dla działek o szerokościach mniejszych niż ustalone, albo jeżeli na działce sąsiedniej-zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy działek lub w odległości 1,5m od tej granicy,
- 3. maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 50% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60m² powierzchni zabudowy
 - b) zabudowa mieszkaniowa i usługowa do 60% powierzchni działki
 - c) zabudowa usługowa do 80% powierzchni działki
 - d) zabudowa zagrodowa, co najmniej 60% powierzchni działki,
- 4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co najmniej 50% powierzchni działki
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, co najmniej 40% powierzchni działki
 - c) zabudowa usługowa, co najmniej 20% powierzchni działki
 - d) zabudowa zagrodowa do 40% powierzchni działki,
- 5. wysokość budynków:
 - a) usługowych do 3 kondygnacji i nie więcej niż 11 m
 - b) mieszkalnych do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5m
 - c) gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i nie więcej niż 6m
 - d) gospodarczych w zabudowie zagrodowej do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5m,
- 6. kształt dachów:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach 25-45°, a kierunek usytuowania kalenicy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej wzdłuż drogi
 - b) doświetlenie poddaszy bez ograniczeń konstrukcyjnych,

7. kolorystyka:
 - a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, materiały naturalne
 - b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
8. powierzchnia usług:
 - a) usługi handlu detalicznego do 100 m² powierzchni sprzedaży,
9. reklamy - na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Wyklucza się mieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie,
10. ogrodzenia:
 - a) nowe ogrodzenia działki od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu
 - b) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków
 - c) ustala się zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
 - d) ogrodzenia od rowów otwartych, co najmniej 1,5m od brzegu rowu
 - e) ustala się symetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m wzdłuż dróg KDL oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych i niesymetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń 10m wzdłuż drogi KDG
 - f) w terenie 1MN/U zakazuje się budowy bram i furtek od strony gruntów KPN
11. obiekty małej architektury - pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki,
12. minimalne powierzchnie działek:
 - a) nowo wydzielane działki 1000m² dla zabudowy mieszkaniowej bez usług
 - b) nowo wydzielane działki 1500m² dla zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - c) nowo wydzielane działki 2000m² dla zabudowy usługowej
 - d) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne, dla poszerzenia przyległych dróg, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych oraz działek, które uzyskały status działek przeznaczonych pod zabudowę przed wejściem planu w życie
 - e) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5%
 - f) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio z § 25

1. minimalne fronty działek:
 - a) nowo wydzielane działki 20m nie mniej niż 16m
2. zasady i warunki podziałów:
 - a) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej
 - b) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z ich liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
 - c) ustala się zasady wydzielania działek i dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną dla poszczególnych działek:
 - w przypadku wydzielenia niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie
 - przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek oś projektowanych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami
 - należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczania dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek
 - linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio; po 4m (5m w przypadku

- takiej możliwości), a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznej niepublicznych drogi wewnętrznej, po 8m na każdej działce oddzielnie
- każda nowa niepubliczna droga wewnętrzna, winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5m)
 - dopuszcza się dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych poprzez sięgacz
 - skrzyżowania nowych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających
 - ustala się symetryczne narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL i niepublicznych dróg wewnętrznych
 - w przypadku skrzyżowania drogi głównej z drogami KDL i zjazdów na drogę KDG, ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających niesymetryczne, nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDG oraz nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDL i zjazdu
- d) dla pojedynczych działek z zabudową mieszkaniową bez usług ustala się, że dostęp do drogi publicznej jest zapewniony, jeżeli sięgacz o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60m stanowi część działki
- e) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)
- f) zakazuje się takich podziałów, które związane byłyby z wydzielaniem nowych dróg wewnętrznych (innych niż z wyznaczonymi połączeniami z drogą KDG) i nowych działek ze zjazdami na drogę KDG

V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. na terenach zmeliorowanych (dotyczy terenu 2MN/U), ustala się przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub kompleksowej przebudowy drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych
2. na terenach zmeliorowanych (z zachowanym drenażem) ustala się zakaz podpiwniczenia
3. zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych lub przeniesienie linii elektroenergetycznej 15kV i usytuowanie w linii rozgraniczającej drogi
4. dla zabudowy usługowej przed przystąpieniem do działań projektowych należy wykonać badania gruntowe dla ustalenia odpowiednich wymagań dla posadowienia obiektów
5. zakaz budowy wolno stojących masztów telefonii komórkowej
6. zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany,
7. zakaz lokowania nowej zabudowy zagrodowej

VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. ochrona środowiska:
 - c) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
 - d) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie
 - e) tereny zabudowy MN/U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178 poz. 1841

- f) zakazuje się lokalizacji obiektów których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości poza granicami działki na której obiekt jest zlokalizowany
 - g) ustala się, że prowadzona działalność nie może przekraczać dopuszczalnej emisji gazów, hałasu, drgań, zapylenia poza granicą terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie powinna przekraczać w/w standardów dopuszczalnych dla funkcji określonych na terenach lub w obiektach sąsiednich
 - h) ustala się w projektowanej i zachowanej działalności stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują lub zminimalizują szkodliwe oddziaływanie na środowisko
 - i) w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego komunikacji (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej-50m od skrajnej krawędzi jezdni drogi KDG) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dotrzymania norm hałasowych wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz budynku
 - j) ustala się nakaz realizacji zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie działek, wprowadzenie funkcji usługowych (niechronionych) od strony drogi, wyposażenie nowych budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu
 - k) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń
 - l) zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych
2. ochrona przyrody:
- a) teren w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego - odpowiednio zgodnie z § 21,

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1. nie określa się

VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II
- 2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg lokalnych. Zachowuje się istniejące połączenia z drogami wewnętrznymi oraz zjazdy na drogę KDG w przypadku braku możliwości innej obsługi
- 3. wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 35

IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 6 Działu II

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- 1. określa się stawkę procentową w wysokości 10 % i 0,1% dla terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

- 1. Funkcja – droga główna wojewódzka nr 580 wojewódzka,
- 2. Szerokość w liniach rozgraniczających - odcinki w obszarze planu według rysunku planu - zachowany stan istniejący,
- 3. Postulowana szerokość jezdni – 2x3,5 m,

4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) wyznaczone skrzyżowania z drogami
 - b) zakaz nowych zjazdów i włączyń dróg wewnętrznych
 - c) ścieżka rowerowa
 - d) szerokość drogi zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu specjalnym symbolem ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. nie określa się

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 6 Działu II

VI. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

VII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 16) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych;

§ 21.

1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego KPN i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego- KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia i Planu Ochrony.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego-KPN i Obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, dla obszaru planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) zakaz wszelkiej zabudowy na działkach Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 2) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;

- 3) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych;
 - 4) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 5) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg;
 - 6) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 16;
 - 7) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 8) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG (w tym drogi poza obszarem planu), co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 9) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 10) wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych-odnawialnych źródeł energii;
 - 11) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 12) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych.
4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. i strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42, poz. 870).

§ 25.

1. Wyznacza się tereny do scalenia i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów wyznaczonych do scaleń i podziału oraz terenów na których zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być prowadzone scalenia, ustala się podział terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy założeniu spełnienia następujących warunków:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych terenów funkcjonalnych;
 - 2) nakazuje się takie podziały, aby były zachowane minimalne powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych terenów funkcjonalnych;
 - 3) nakazuje się zachowanie wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich części terenu pozostałych po podziale działek budowlanych i z zachowaniem innych ustaleń planu.
3. Ustala się w obszarze planu konieczność wydzielenia terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego, przy uwzględnieniu zasady, aby nowy układ granic działek budowlanych zapewnił bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub niepublicznej drogi wewnętrznej. Drogi powinny być wyznaczane w sposób umożliwiający dogodną obsługę komunikacyjną wszystkich nieruchomości, które do nich przylegają, a ich szerokości w liniach rozgraniczających nie powinny być mniejsze niż, odpowiednio: 10m dla dróg publicznych lub 8m dla niepublicznych dróg wewnętrznych.
4. Istniejące podziały własnościowe, nie spełniające ustaleń szczegółowych w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu innych ustaleń wynikających z zapisów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.
5. W przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości, za granicę scalenia i podziału należy przyjmować granice terenów wskazanych na rysunku planu z dopuszczeniem dołączenia do tych granic lub wyłączenie z nich działek zabudowanych, za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Ustala się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości przede wszystkim dla wyznaczenia układu komunikacyjnego w obszarze planu, umożliwiającego indywidualne tworzenie działek budowlanych w ramach podziałów wtórnych pojedynczych lub kilku sąsiednich, obecnych działek.

7. Ustala się szerokość frontu nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej – 20m nie mniej niż 16m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (jeden segment) segment środkowy –10m, segment skrajny–12m, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (segment środkowy) –7m, a segment skrajny 11m.
8. Ustala się wytyczanie bocznych granic nowowydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających przyległych dróg lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.

Rozdział 5 Uchwały planu – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 26.

1. Ustala się zachowanie istniejących korytarzy komunikacji oraz wyznacza się nowe korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) istniejąca wojewódzka droga główna (nr 580) ul. Stołeczna -KDG;
 - 2) istniejąca powiatowa droga zbiorcza (nr 01438) -KDZ;
 - 3) istniejące i projektowane drogi lokalne-KDL;
 - 4) istniejące i projektowane drogi dojazdowe-KDD;
 - 5) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne-KDW.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 27.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna ul. Stołeczna KDG poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania z drogami KDZ i KDL;
- 2) drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD;
- 3) drogi wewnętrzne KDW.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej – ul. Stołecznej KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogę KDG i oznacza jej linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań drogi KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą;
- 5) poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej za zgodą zarządcy drogi.

§ 29.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi zbiorczej KDZ:

- 1) wyznacza się na rysunku planu korytarz drogi zbiorczej KDZ dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej;
- 2) dopuszcza się zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 30.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych KDL:

1. wyznacza się na rysunku planu korytarze dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 31.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD i dróg wewnętrznych KDW:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
 - 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
 - 4) ustala się, że do obiektu budowlanego winny być wyznaczone drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej.
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych.

§ 32.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

§ 33.

1. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 34.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 35.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe w granicach działki lub na terenie inwestycji na, których ta działalność jest zlokalizowana, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW, jako zatoki postojowe;
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2-3 miejsca postojowe (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (bilansowane z miejscami w garażach poza obszarem planu);
 - 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 4) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i 0,15 miejsca postojowego na autokar na 1000 m² p. użytkowej –nie mniej niż 2 miejsca na autokar,
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;

- 9) funkcje usługowe- 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
- 10) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Rozdział 6 Uchwały planu – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 36.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zmianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

Zasady obsługi

Zaopatrzenie w wodę

§ 37.

1. Zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie (poza obszarem planu), zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

§ 38.

1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbornikiem ścieków będzie oczyszczalnia na terenie Zaborowa, poza obszarem planu lub oczyszczalnia w Błoniu poprzez system kanalizacji Leszna, przepompownię w Lesznie i kanał tłoczny do Błonia;

- 3) z wyłączeniem terenu 2MNn do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
 - 4) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych:
- 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Postuluje się budowę systemów magazynowania wody deszczowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane w system kanalizacyjny; nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 1) zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
 - 2) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi KDG i KDZ według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
 - 4) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 39.

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urzędzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - 1) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
 - 2) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
 - 3) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urzędzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urzędzeń,
 - c) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
2. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

Zaopatrzenie w gaz

§ 40.

1. Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
3. Zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą;

- 2) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

Telekomunikacja

§ 41.

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.
3. W pobliżu kabla doziemnego C.T. i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 42.

1. Z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy energię elektryczną lub inne odnawialne źródła energii.
2. Wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

Usuwanie odpadów stałych

§ 43.

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych;
- 2) ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 10% dla terenów MN i MN/U, 0,1%, dla terenów MN i MN/U, których przeznaczenie nie uległo zmianie w wyniku uchwalenia tej uchwały oraz 0,1% dla terenów komunikacji.

Wypis jest ważny w okresie obowiązywania planu.

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie. Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000

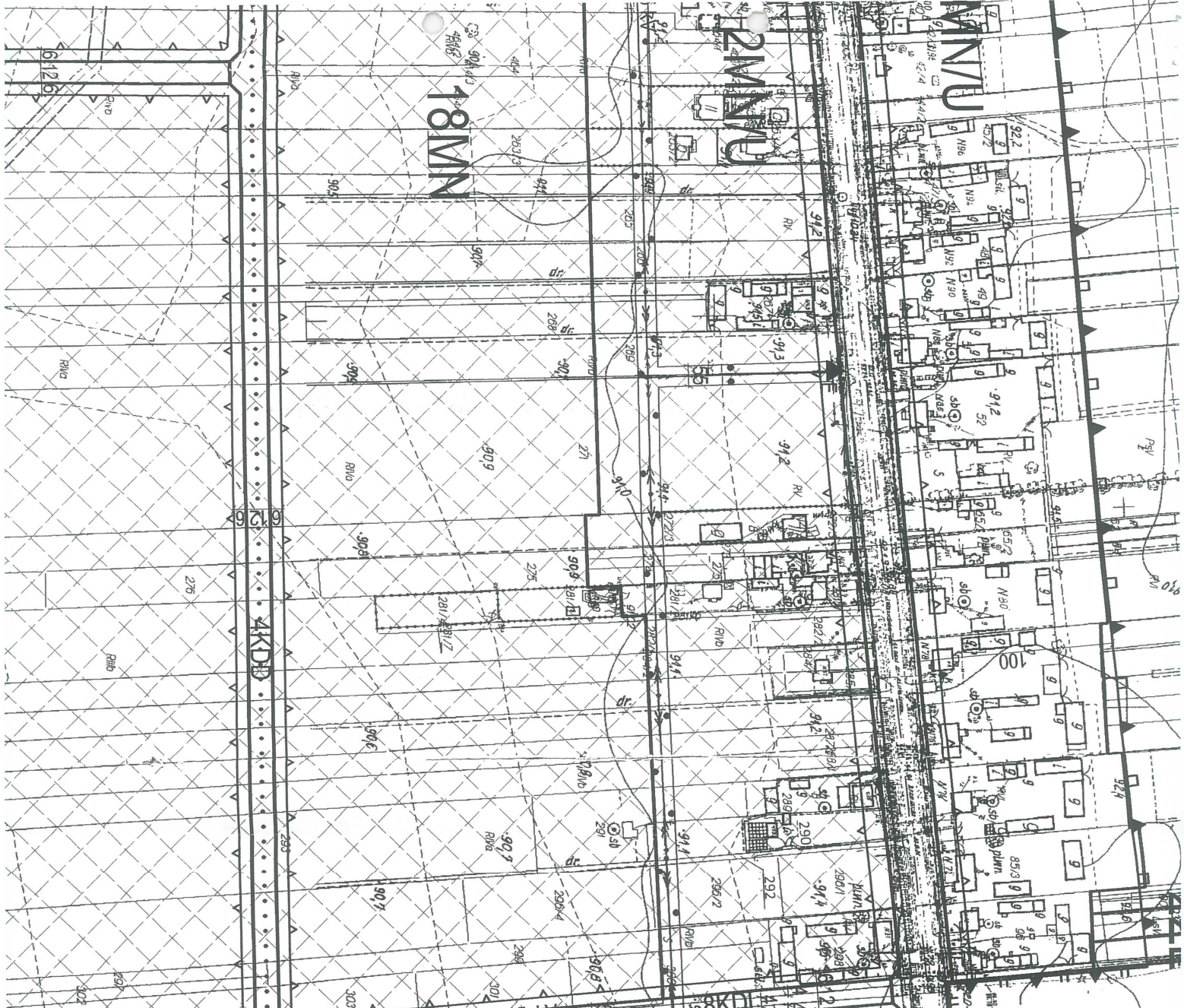
Otrzymują:

1. GEOTM sc.
Aleja Wojska Polskiego 11
05-084 Leszno

Opłatę skarbową w kwocie 90 zł
zapłacono w dniu 18.06.2015
 gotówką, nr pokwitowania
2015/20992
 na konto UG Leszno



Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami



LEGENDA

- GRANICE
- GRANICA OBSZARU OBLĄTĘGEGO PLANIER
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ZAGOSPODAROWANIA
- ZMIANOWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY DO SCALENI I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEREFERACJALNE LINE ZABUDOWY
- NIEREFERACJALNE LINE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
- GRANICA OTULINY TERENU ZPU
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD KURACJADY
- FUNKCJE TERENÓW
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPROZBIEM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI AGROTURYSTYKI
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZALNĄ USŁUG
- MNI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
- MNI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WZORCOWANOWANYM OBIEKTU
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- USUT TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- ZPU TERENY PARKU ZABYTOWEGO Z PALCENI Z DOPUSZCZALNĄ USŁUG
- ZL TERENY LASÓW
- UH TERENY USŁUG HANDLU
- SN TERENY KORTYZAŁA, RUNOCIAŁU NARODOWEGO
- KDG DROGA GŁÓWNA (WOLNOBIEŻYCA)
- KDL DROGA LOKALNA (PEWNIOTWA)
- KDD DROGA DOŁĄCZAJĄCA (GMINNA)
- KDW DROGI WEMWĘTRZNE
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI
- POŁĄCZENIA DROG WEMWĘTRZNYCH Z MIĘDZMI PUBLICZNYMI
- OBIEKTY I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STACJE
- KONTAKTNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE EE 15kV
- INFORMACJE OBOWIĄZUJĄCE PLANI
- (wynikające z przepisów odrębnych)
- OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY
- OBZAR TERENÓW ZMIĘDZIOBUDOWYCH
- GRANICA KAMPINGOWEGO PARKU NARODOWEGO
- WSPÓLNA GRANICA KAMPINGOWEGO PARKU NARODOWEGO I STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W.O.CH.K.
- WSPÓLNA GRANICA KAMPINGOWEGO PARKU NARODOWEGO I STREFY ZWYKLEJ W.O.CH.K.
- WSPÓLNA GRANICA STREFY ZWYKLEJ I STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W.O.CH.K.
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W.O.CH.K.
- POLEWNICZE DRZEWA WSKAZANE DO OCHRONY
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- GRANICA TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
- KAPLUCZKI, KRZYŻE
- INFORMACJE
- GRANICE WSI
- WSPÓLNA GRANICA KAMPINGOWEGO PARKU NARODOWEGO, OSZARU "NATURA 2000" I STREFY ZWYKLEJ W.O.CH.K.
- NUMERY EMBENCYJNE DZIAŁEK
- GRANICE DZIAŁEK (ORIENTACYJNE)
- OS I JEZDNI DROGI
- ORIENTACYJNE LINE PODZIAŁU WEMWĘTRZNEGO (GRANICE DZIAŁEK I LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI WEMWĘTRZNE)
- PROPONOWANE MIEJSCA STYCJOWAŁA ZABUDOWY
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- WATERPUNKT WIDOKOWY

- UPRAWY ROLNE
- SADY
- LAKI PASTWISKA
- NIEMZTNY
- TERENY ZAWYBROWANE
- SKARIFY
- ROWY
- POLEWNICZE DRZEWA
- OBIEKTY
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARSTWA, GARAŻE
- BUDYNKI LINE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
- BUDYNKI W BUDOWIE
- PUDALNIERY
- SZKLARNE
- OGRODZENIA TRWAŁE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- SZALIBA
- LINE EE NISZCZ NAPĘCZNI
- LINE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 150kV IV
- RUROCIAŁ NARODOWY

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr obrotowy z dn. 08.06.2015

Z urzędu
 WOJTA
 mgr inż. Aleksandra Malinowska
 Kierownik Biura zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
w m. ZABORÓWEK
ul. JASNA

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania branżowego
ograniczonego w spec. instalacji, obejmującej
w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWO/10

LPIEC 2015

1. Spis elementów:

Strona tytułowa
Spis elementów
Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys i wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu.

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącą linią napowietrzną oświetlenia ulicznego
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych szt. 4
- montaż słupów i lamp oświetleniowych szt. 4

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

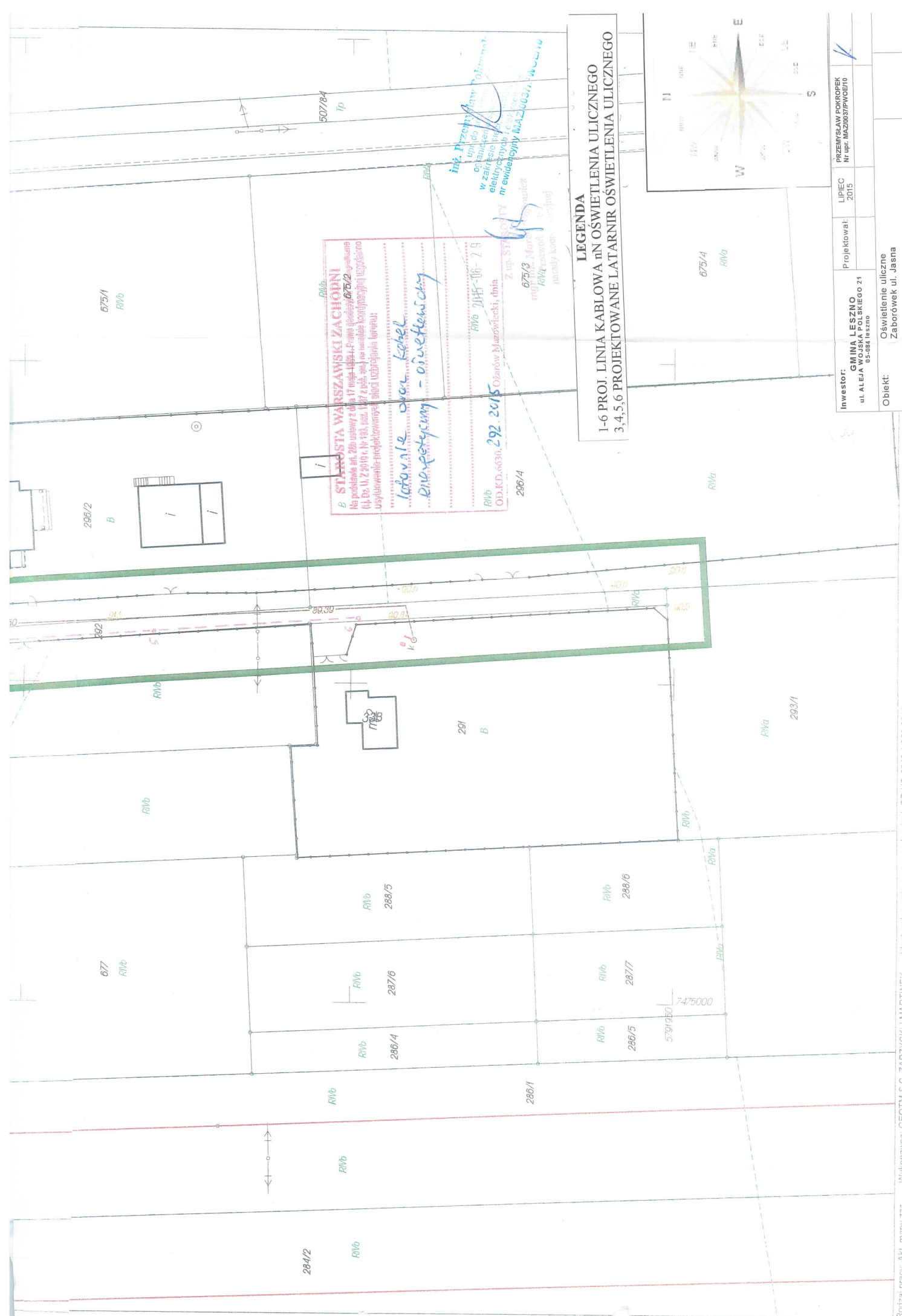
Warunki techniczne 15/R1/08129 z dnia 14.04.2015r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

1.4 Dz. nr we.: 290 i dz. nr ew.: 292 ul. Jasna nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

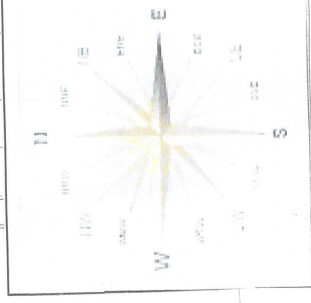


B STACJA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1984 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. Nr 148, poz. 1427 z późn. zm.) nie zawierając kopijomiarowej kopii
 Usytuowanie i projekcyjne wyznaczenie linii i urządzeń inżynierskich

laboratorium - oświetleniowy
energetyczny

R/Wb 2145-06-79
 R/Wb OD.KD.6530, 292 2015 Oznaków Miastowski, dnia
 Z upr. STACJA
 675/3 Morze
 R/Wb 296/4
 296/4

LEGENDA
 1-6 PROJ LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO
 3, 4, 5, 6 PROJEKTOWANE LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO



INWESTOR:	GMINA LESZNO 05-084 Leszno ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21	PROJEKTOWAŁ:	LIPIEC 2015	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr. M620037P/PW02/10
OBIEKT:	Oświetlenie uliczne Zaborówek ul. Jasna			
Linie kablowe nN typu YAKXS 4x25mm ² oświetlenia ulicznego		Skala		
PLAN ZAGOSPODAROWANIA		1:500		

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK. Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.66-10.1-923.2015
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kolka pochodzą z wektor/zacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)

Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:
Warunki techniczne 15/R1/08129 z dnia 14.04.2015r.
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.KD.6630.292.2015.MW z dnia 29.06.2015r.

2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego w ulicy Jasnej w Zaborowie gm. Leszno.

2.3 Linia kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 25mm²

Z istniejącego słupa E-10,5/10 na rogu ulicy Warszawskiej i Jasnej należy wykonać linię kablową nN typu YAKXS 4x25mm². Linią kablową należy zasilić projektowane latarnie oświetlenia ulicznego, szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym rysunek nr 1. Na całej długości kabla ułożyć bednarę uziemiającą FeZn 25x4 oraz wykonać dodatkowy uziom pionowy na odgałęzieniu od istniejącej linii napowietrznej przy słupie.

Kabel należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm . Przed uszkodzeniami mechanicznymi kabel na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem [patrz załącznik]. Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.

Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV $\phi 75$ mm.

2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe

Dla projektowanych latarni oświetleniowych należy zastosować słupy aluminiowe SAL 65 o średnicy $\phi 146$ f-my ROSA posadowione na prefabrykowanych fundamentach betonowych zbrojonych B60, wyposażone w tabliczki bezpiecznikowe TB z listwą zaciskową do podłączenia trzech kabli YAKXS 4 x 25 mm². Należy zastosować

oprawy oświetleniowe LUNOIDA S-70W f-my ROSA. Oprawy należy montować na słupach za pośrednictwem wysięgników WR8A/1

Karty katalogowe zastosowanych urządzeń stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

2.5 Szafka oświetlenia ulicznego napowietrzno-kablowego SON/SOK

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zasilona będzie z istniejącego obwodu oświetlenia ulicznego. Istniejąca szafka SON/SOK znajduje się na słupie RK-10/ŻN przy ulicy Warszawskiej. Obwód oświetleniowy zasilany jest z linii energetycznej PGE RE-Pruszków ze stacji transformatorowej ZABORÓWEK 2 [1-0828]. W szafce SON/SOK zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej czynnej oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia.

2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca

W celu zabezpieczenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego od skutków wyładowań atmosferycznych należy zastosować odgromnik typu GXO 0,66/5, który zostanie zamontowany w miejscu podłączenia projektowanej linii kablowej do istniejącej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w ulicy Warszawskiej, zasilanej ze stacji transformatorowej ZABORÓWEK 2 [1-0828].

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarę uziemiającą FeZn 25x4. oraz dodatkowy uziom pionowy na odgałęzieniu od istniejącej linii napowietrznej przy słupie.

Projektowane uziemienie każdego słupa spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

2.7 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano samoczynne wyłączenie w układzie sieci TN-C. Samoczynne wyłączenie zrealizowane zostanie przy pomocy zabezpieczeń w istniejącej szafce SON/SOK oraz przy pomocy projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii napowietrznej w systemie TN-C warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5 \Omega$.

2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestor. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

OBLICZENIA TECHNICZNE

PROJETOWANA LINIA KABLOWA YAKXS 4x25mm²

Moc zainstalowana:

$$P_z=1+1\text{kW}; k_j=1; P_{sz}=1+1\text{kW}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A

Przyłącze linia kablowa – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 145m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanym przyłączy energetycznym

$$\Delta U_{(\%)}=0,69\%$$

Spadek napięcia – 0,62% < 4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 0,62%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany linii kablowej oświetlenia ulicznego w ul. Jasnej w Zaborowie gm. Leszno został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy PRAWO BUDOWLANE, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Bokros
upr. do pro
ograniczonego
w zakresie sieci
elektrycznych i tele
nr ewidencyjny MAZ/0037/14/02/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY
LINIA KABLOWA nN TYPU
YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
w m. ZABORÓWEK
ul. JASNA

LIPIEC 2015

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. metalicznej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/00371/WOEN/10

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącą linią napowietrzną oświetlenia ulicznego
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych szt. 4
- montaż lamp oświetleniowych na istniejących słupach szt. 4

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia napowietrzna nN[do 1 kV],
- gazociąg

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów przyłącza kablowego nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],
Roboty wykonywane pod lub поблизу linii elektroenergetycznych [do 1kV],
Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

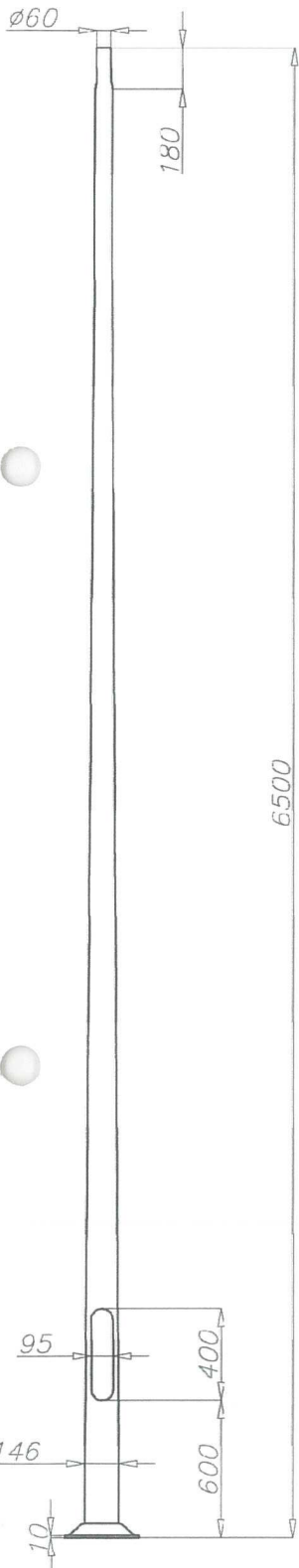
- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wygrodenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz opraw oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN napowietrznej z istniejącą linią napowietrzną (do 1 kV) przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod napięciem (PPN).
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Kabel energ. YAKXS 4 x 25 mm ²	m	145
2.	Słupy Aluminiowe SAL 65 f-my ROSA (Ø146)	szt.	4
3.	Wysięgniki WR 8A/1 f-my ROSA	szt.	4
4.	Oprawy Ośw. LUNOIDA S-70W f-my ROSA	szt.	4
5.	Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA	szt.	5
6.	Rura ochronna SRS Ø 75mm	m	21
7.	Rura ochronna DVK Ø 75mm	m	3
8.	Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm	m	135
9.	Folia ochronna niebieska	m	135
10.	Przewód izolowany ALYd 16 mm ²	m	2
11.	Odgromnik GXO 0,66/5	kpl.	1
12.	Uziom GALMAR	m	6



Dane techniczne

Typ słupa	SAL-65
Kod produktu	42314
Wysokość słupa H [m]	6,5
Grubość ścianki słupa [mm]	4,2
Waga netto [kg]	27,3
Orientacyjna objętość jednostkowa [m ³]	0,287
Oprawy do montażu bezpośrednio na słupie	oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	B-60 / Z-60
Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	311160 / 311206
Komplet elementów łącznych zwykłych / zrywalnych	4008 / 4009

Tabele wytrzymałościowe

SAL-65 kod 42314		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m ²] dla $C_x=0,7$			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
WR-1/1	15	0,63	0,50	0,33	0,28
WR-1/2	15	0,25	0,19	x	x
WR-2/1	15	0,45	0,36	0,23	0,19
WR-2/2	15	0,19	0,13	x	x
WR-2/3	15	0,13	x	x	x
WR-3/1	15	0,42	0,33	0,21	0,17
WR-3/2	15	0,18	x	x	x
WR-4/1	15	0,6	0,48	0,32	0,27
WR-4/2	15	0,25	0,19	x	x
WR-5A/1	15	0,46	0,36	0,21	0,17
WR-5A/2	15	0,17	x	x	x
WR-6A/1	15	0,55	0,43	0,27	0,23
WR-8A/1	15	0,48	0,37	0,22	0,17
WR-12/1	15	0,3	0,20	x	x
WR-13/1	15	0,45	0,34	0,19	0,14
WR-13/2	15	0,15	x	x	x
WR-14/1	15	0,37	0,29	0,17	0,14
WR-15/1	15	0,44	0,34	0,21	0,17
WR-15/2	15	0,19	x	x	x

Słup aluminiowy SAL-65

o średnicy 146 mm przy podstawie

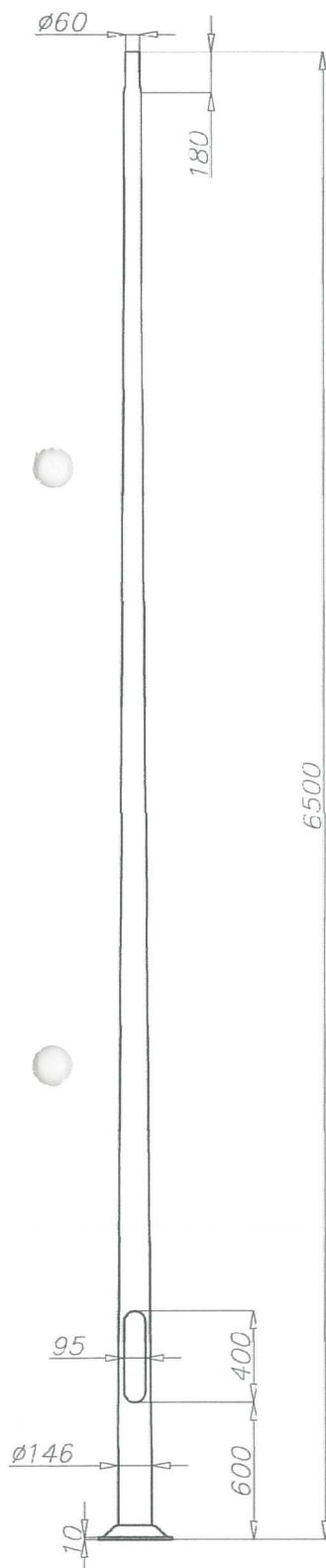


Tabele wytrzymałościowe

SAL-65 kod 42314		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m ²] dla Cx=0,7			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
WR-18	15	0,23	0,15	x	x
WR-31	15	0,17	x	x	x
WR-61	15	0,23	0,14	x	x
WN-1	15	0,5 (Cx=1)	0,4 (Cx=1)	0,27 (Cx=1)	0,24 (Cx=1)
WN-2	15	0,22 (Cx=1)	0,18 (Cx=1)	x	x
WN-21	15	0,2 (Cx=1)	0,16 (Cx=1)	x	x

SAL-65 kod 42314		Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m ²] dla Cx=1			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]		I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
30		0,52	0,42	0,29	0,25

- powierzchnia: aluminium szlifowane
- anodowanie w 10 kolorach, każdy z możliwością wyblyszczania
- opcja malowania proszkowego wg RAL (inne farby na życzenie klienta)
- zabezpieczenie elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)
- wnęka standard ROSA
- pakowanie: włóknina polipropylenowa
- certyfikat bezpieczeństwa biernego 100NE2



I. SŁUPY I MASZTY ALUMINIOWE

Słupy o średnicy Ø146 mm przy podstawie

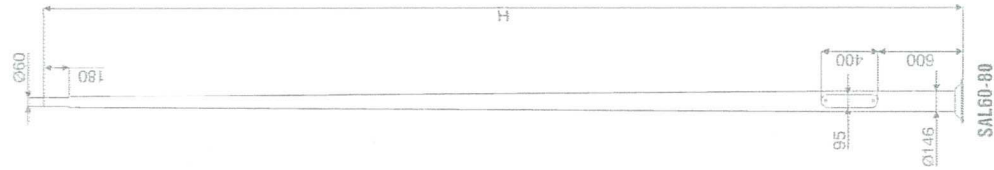
Typ słupa	SAL-60	SAL-65	SAL-70	SAL-75	SAL-80
Wysokość słupa H [m]	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0
Kolor	42313/CO	42314/CO	42315/CO	42316/CO	42317/CO
Kolor - kolor naturalny					
Kod					
C - barwienie elektrochemiczne	42313/C..	42314/C..	42315/C..	42316/C..	42317/C..
arodowania	42313/Cl..	42314/Cl..	42315/Cl..	42316/Cl..	42317/Cl..
CI - barwienie interferencyjne					
Malowane - poliestrowe farby proszkowe wg palety RAL	43313	43314	43315	43316	43317
Waga netto [kg]	26,2	28,0	29,2	30,3	31,5
0,23		0,26		0,30	
Orientacyjna objętość jednostkowa [m³]*					
0,23					
OPC-1 Ø60 (str. 146), OP (str. 144), OFA-1 (str. 148), ELBA (str. 160), oprawy uliczne (str. 172)					
Oprawy do montażu bezpośrednio na słupie					
Typ stosowanych wysięgników					
WA-5, WA-8, WA-11, WA-12, WA-14, WA-15, WA-16, WA-20 (str. 86), WR (str. 89), WN (str. 98)					
Typ fundamentu					
B-60					
Kod fundamentu					
311160					
Typ kosza zbrojeniowego					
Z-60					
Kod kosza zbrojeniowego					
311206					
Komplet elementów łączących					
4008					
Komplet elementów łączących zrywalnych					
4009					
Wymiary podstaw					
(bok / rozstaw śrub / grubość) [mm]					
320/250/10					

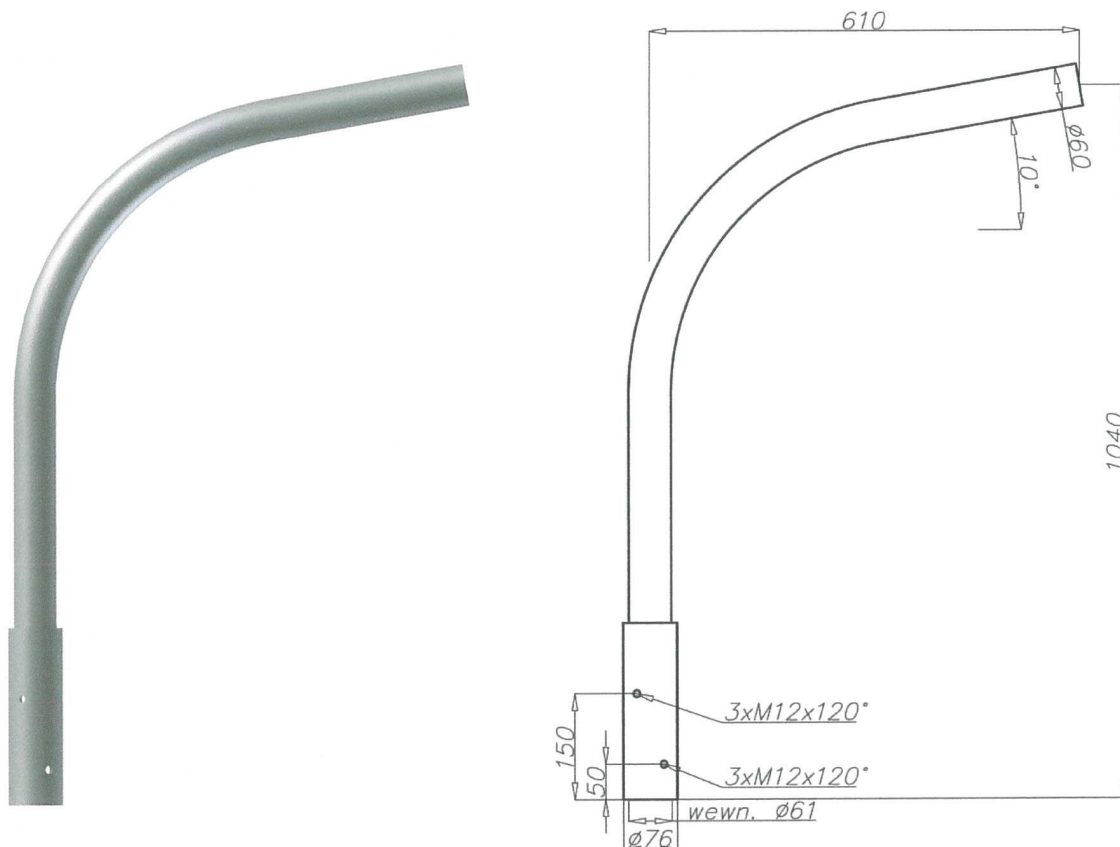
* Przy zamówieniach ilości większych niż 10 szt. podane objętości jednostkowe mogą ulec zmianie ze względu na sposób pakowania

Dopuszczalne obciążenie słupów

Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]	30
I strefa, II kategoria terenu 22 m/s, (79,2 km/h)	0,53
II III strefa, II kategoria terenu Dia 450 m n.p.m. 24 m/s, (86,4 km/h)	0,44
II strefa, II kategoria terenu 26 m/s, (93,6 km/h)	0,31
III strefa, II kategoria terenu Dia 750 m n.p.m. 27,9 m/s, (100,6 km/h)	0,28
0,47	0,36
0,68	0,56
0,80	0,66
0,26	0,35
0,34	0,43
0,16	0,23
0,14	0,20

Zastosowanie wysięgników i opraw należy zawsze zweryfikować z dopuszczalnym obciążeniem słupa dla danej strefy wiatrowej

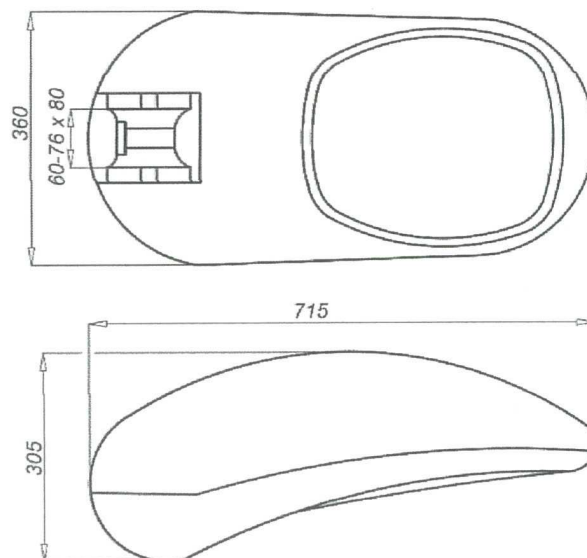




Dane techniczne

Typ wysięgnika	WR-8A/1
Kod produktu	472801
Przeznaczenie	słupy aluminiowe z zakończeniem $\varnothing 60 \times 180$
Ilość ramion	1
Waga netto [kg]	2,9
Powierzchnia boczna wysięgnika [m ²]	0,088
Orientacyjna objętość jednostkowa [m ³]	0,03
Średnica montażowa oprawy [mm]	$\varnothing 60 \times 100$
Typ stosowanej oprawy	oprawy uliczne

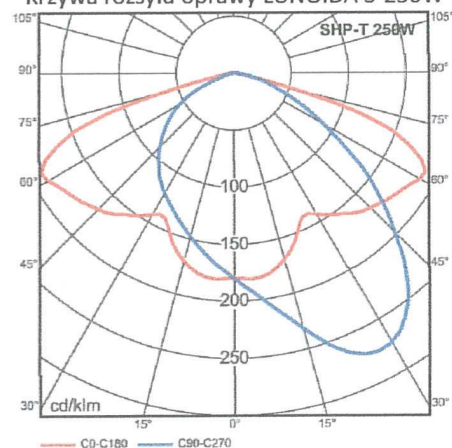
- anodowanie w 10 kolorach, każdy z możliwością wyblyszczania
- opcja malowania proszkowego wg RAL (inne farby na życzenie klienta)
- pakowanie: włóknina polipropylenowa
- certyfikat CE ważny w przypadku stosowania na słupach produkcji firmy ROSA



Charakterystyka

Napięcie zasilania	230 V, AC
Częstotliwość napięcia zasilania	50 Hz
Klasa izolacji	I, II
Stopień ochrony IP	IP 67 dla części optycznej, IP45 dla komory osprzętu elektrycznego
Materiał	korpus - odlew ciśnieniowy ze stopu aluminium, pokrywa - polimer techniczny odporny na promieniowanie UV
Kolor	korpus - RAL 7038, pokrywa - tworzywo barwione w masie na kolor RAL 7035
Montaż	bezpośrednio na słupie z zakończeniem $\varnothing 60 \pm \varnothing 76$ i długości 100 mm lub na wysięgniku
Regulacja oprawy	regulacja kąta nachylenia oprawy w zakresie od 0° do 110° co 4,5°
Klosz	plaska szyba hartowana o grubości 4 mm
Odbłyśnik	tłoczony z blachy aluminiowej
Oprawka	porcelanowa E-27, E-40
Osprzęt elektryczny	montowany na płycie montażowej z tworzywa sztucznego, statecznik magnetyczny z zabezpieczeniem termicznym dla lamp 70W - 400W, możliwość zastosowania statecznika elektronicznego dla lamp metalohalogenkowych 100W i 150W (EL)

Krzywa rozsyłu oprawy LUNOIDA S-250W



Dane techniczne

Typ oprawy	Klasa izolacji		Moc [W]	Typ źródła światła/oprawka	Waga oprawy netto [kg]		Objętość jednostkowa [m ³]	Powierzchnia boczna [m ²]
	I klasa (kod)	II klasa (kod)			I kl. izolacji	II kl. izolacji		
LUNOIDA S-70	220102	220202	70	sodowe E-27	8,9	9,0	0,07	0,13
LUNOIDA S-100	220103	220203	100	sodowe E-40	9,3	9,4		
LUNOIDA S-150	220104	220204	150	sodowe E-40	9,9	10,0		
LUNOIDA S-250	220105	220205	250	sodowe E-40	11,2	11,3		
LUNOIDA S-400	220106	220206	400	sodowe E-40	12,4	12,5		
LUNOIDA MH-70	220107	220207	70	metalohalogenkowe E-27	8,9	9,0		
LUNOIDA MH-100	220108	220208	100	metalohalogenkowe E-27	9,2	9,3		
LUNOIDA MH-150	220109	220209	150	metalohalogenkowe E-27	9,8	9,9		
LUNOIDA MH-250	220110	220210	250	metalohalogenkowe E-40	11,2	11,3		
LUNOIDA MH-400	220111	220211	400	metalohalogenkowe E-40	12,4	12,5		

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE, norma PN-EN 60598-1, PN-EN 60598-2-3
- Dyrektywa EMC 2004/108/WE, normy: PN-EN 55015, PN-EN 61547, PN-EN 61000-3-2, PN-EN 61000-3-3

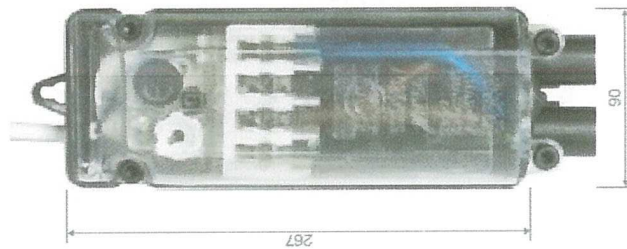
III. ZŁĄCZA SŁUPOWE

» Złącza słupowe TB

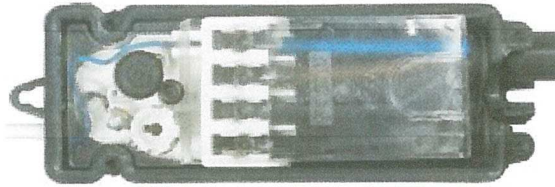
CHARAKTERYSTYKA:

- złącze czterotorowe do kabli zasilających o przekroju: od 4 x 6 mm² do 4 x 35 mm² (max. 3 kable),
- TB-1 – do zastosowania jednej wkładki topikowej,
- TB-2 – do zastosowania dwóch wkładek topikowych.

W złączu TB-1 z gniazdem bezpiecznikowym zamontowanym na fazie L1 istnieje możliwość przełożenia gniazda bezpiecznikowego na fazę L3 poprzez wykręcenie dwóch wkrętów. Pozwala to na podział obciążen na poszczególne fazy.



Złącze słupowe typu TB-1

Złącze słupowe typu TB-1
(widok bez pokrywy górnej)

Możliwość przekładania gniazda bezpiecznikowego w złączu TB-1



Typ wkładki topikowej	Kod	Waga [kg]
Wkładka topikowa D01/E14 6A	322006	0,01
Wkładka topikowa D01/E14 10A	322010	0,01
Wkładka topikowa D01/E14 16A	322016	0,01

Typ złącza

Typ złącza	Kod	Waga [kg]
TB-1 z jednym gniazdem bezpiecznikowym	324010	0,71
TB-2 z dwoma gniazdami bezpiecznikowymi	324020	0,74