

Egz. 1

**TYTUŁ
OPRACOWANIA**

**PROJEKT BUDOWLANY:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
w m. ZABORÓW ul. DAŁKA,
gm. LESZNO**

**DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :**

**DZ. NR EW. 255/2 PRYWATNA
DZ. NR EW. 290 ul. DAŁKA**

INWESTOR:

**GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO**

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

**IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIEN:**

PIECZEĆ I PODPIS:

PROJEKTOWAŁ:

**UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PWOE/10
IMIĘ I NAZWISKO:
PRZEMYSŁAW
POKROPEK**

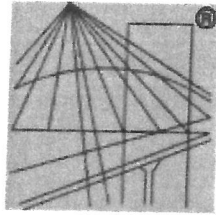
inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10



04.09.2017r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	3-5
Warunki techniczne 17/R1/10532	6
Umowa przyłączeniowa nr 17/R1/R/10532	7-9
Decyzja lokalizacyjna nr 1195/2017	10-11
Zgoda właściciela działki 255/2	12
Protokół narady nr 6630.554.2017.MW załącznik-mapa	13-14
Uzgodnienie z WZMiUW	15
Wypis z planu nr 121/2017	16-20
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	21-23
Opinia geotechniczna	24
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	25
Opis techniczny	26-29
Obliczenia techniczne	30
Oświadczenie projektanta	31
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	32-34
Zestawienie materiałowe	35
Rysunki:	
Plan sytuacyjny	36
Schemat zasilania	37
Schemat zasilania SOK	38
Widok SOK	39
Układanie kabla w ziemi	40
Karta katalogowa słupa oświetleniowego SAL 70	41-42
Karta katalogowa wysięgnika WR-8A/1	43
Karta katalogowa fundamentu B-60	44
Karta katalogowa lampy oświetleniowej	45
Karta katalogowa złącza słupowego	46-47
Mapa lokalizacyjna	48



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XRX-HYG-X9P *

Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OWCZARNIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

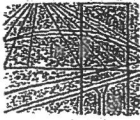
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-16 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi
urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0037/PWOE/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

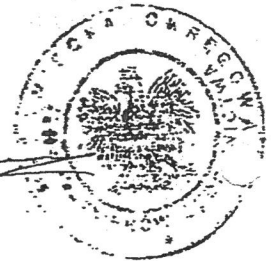
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/6
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (wz. 15.06.2016)

Pruszków, dn. 07-07-2017 r.

GMINA LESZNO
al. WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 Leszno
Nr kontrahenta: T01G44

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 17/R1/10532
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **oświetlenie uliczne**

Lokalizacja: **Zaborów, dz. nr 290, gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **13-06-2017 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **złącze kablowe.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **1 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **ZABORÓW 1 [1-0126]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 4x25 mm2.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK proj.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; proj. skrzynka SOK przy istn. ZK; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania --- A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz tel.: (22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. **sterowanie wykonać przekaźnikiem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym**
17. **proj. skrzynkę SOK wraz z układem sterowania i pomiarem energii elektrycznej instalować przy istn. złączu kablowym.**
18. **w istn. złączu kablowym dobudować pole odpływowe.**

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Ryścik Grzegorz

.....
Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

Nr kontrahenta T01G44

UMOWA Nr 17/R1/R/10532
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
oświetlenie uliczne , (dz. nr 290) , w miejscowości Zaborów , gm. Leszno .

2017 -07- 27

W dniur. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków
zwaną w dalszej treści umowy „**PGE Dystrybucja S.A.**”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a

GMINA LESZNO , miejscowość Leszno , al. WOJSKA POLSKIEGO 21 , kod pocztowy 05-084 , poczta Leszno , PESEL

..... / KRS NIP 118-17-89-539 , REGON 013271370 ,
reprezentowanym(ną) w niniejszej umowie przez:

1. *Cieslak Andrzeja - Urząd Gminy Leszno*

2.

zwanym(a) dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 1 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **17/R1/10532 z dnia 07-07-2017 r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **1000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy** . Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK proj.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **07-05-2019 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia

ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”.

5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
6. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
7. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
8. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie, została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **59,37 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści siedem groszy)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie.
4. Do kwoty opłaty za przyłączenie należnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
5. Treść „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel. 22 725-84-52

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego
Tomasz Przybyłowski
nr tel. / (22) 738-24-69

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 90 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) w terminie 90 dni od powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.

- 2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

- 1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
- 2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 07-05-2020**
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
- 4. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
- 5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 17/R1/10532 z dnia 07-07-2017 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 07-07-2017 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

WOJT

 Andrzej Gieśdak

 (data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
 PGE Dystrybucja S.A.
 Rejon Energetyczny Pruszków

.....
 Dyrektor
 Wojciech Wojtkowski

 (data i podpis)

2017 -07- 27

GK.7230.164.2017.SS

DECYZJA Nr 1195/2017

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2017 r. (wpłynęło dn. 26.06.2017 r.) złożonego w imieniu inwestora Gminy Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, przez Panią Annę Dudzińską ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego, latarnie oświetlenia ulicznego i złącze oświetlenia kablowego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Dańka dz. nr 290 obręb Zaborów

ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego, latarnie oświetlenia ulicznego i złącze oświetlenia kablowego), w pasie drogowym drogi gminnej ul. Dańka dz. nr 290 obręb Zaborów, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wnioski do zarządcy drogi;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.06.2017 r. (wpłynęło 26.06.2017r.), Pani Anna Dudzińska ul. Bratnia 26 05-040 Brwinów zwróciła się, w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego, latarnie oświetlenia ulicznego i złącze oświetlenia kablowego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Dańka dz. nr 290 obręb Zaborów.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanym z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia

Załącznik do decyzji
Nr M95 / 2017
z dnia 19.04.2017.

000539041

URZĄD GMINY w LESZNE

05-084 LESZNO

pow. warszawski zachodni

woj. mazowieckie

tel. 725 84 52, 725 80 05

/29/

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dz. nr 290

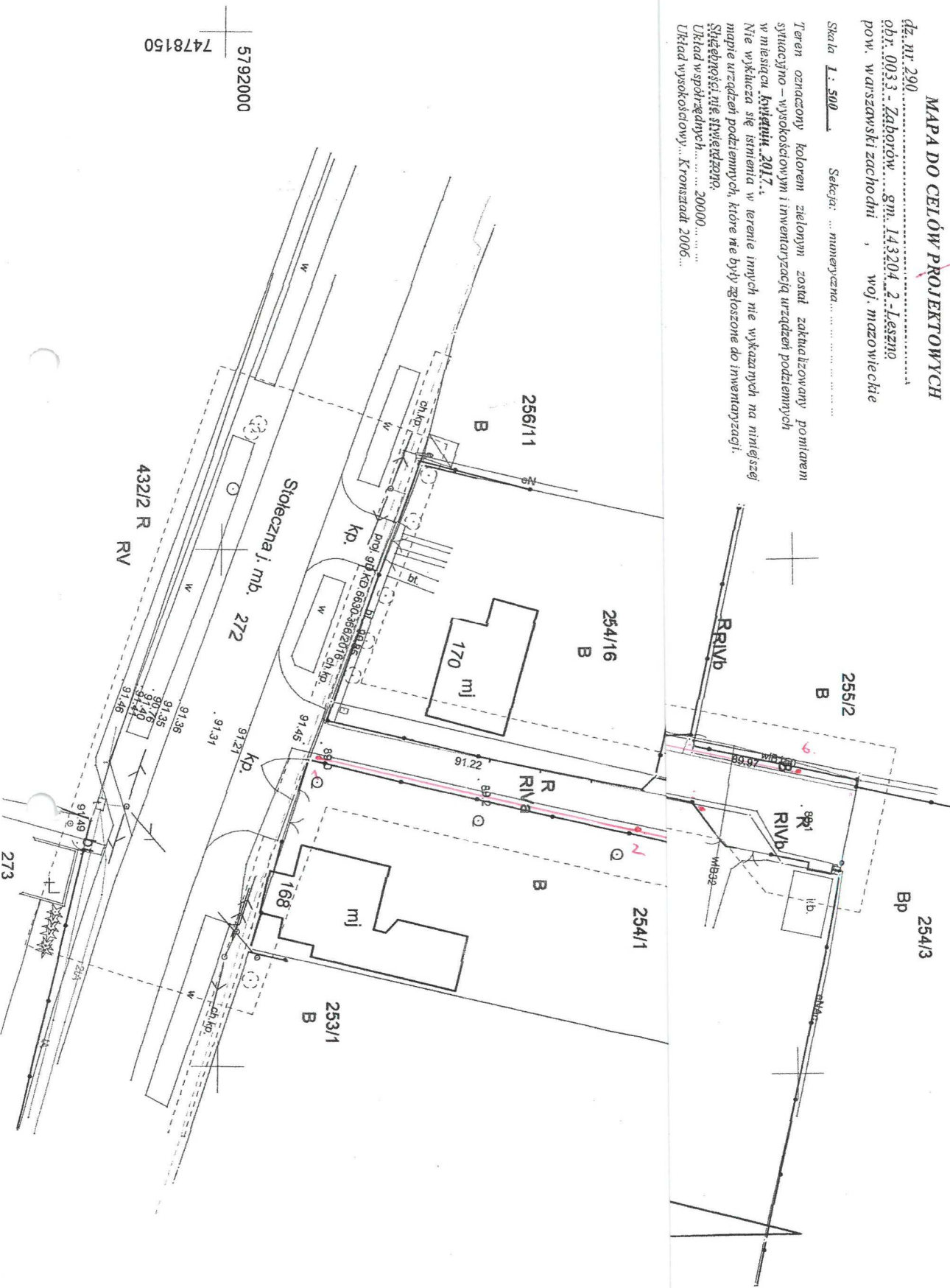
obr. 0033 - Zaborów - gm. 143204 2 - Leszno

pow. warszawski zachodni woj. mazowieckie

Skala 1 : 500

Sekcja: numeryczna

Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiarom sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych w miejscu kwietnia 2017.
Nie wykluca się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Słębności nie służyć.
Układ współrzędnych 20000
Układ wysokościowy Kroszadt 2006





STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 09.08.2017 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR OD.6630.544.2017

Przedmiot narady:	latarnie oraz kabel energetyczny oświetleniowy.
Lokalizacja:	w. Zaborów dz. ew. 255/2 oraz ul. A. Dąka /dr.gm./ dz. ew. 290 gm. Leszno.
Wnioskodawca:	GEO-KART FIRMA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA INŻ. AGNIESZKA PENCONEK ul. ROLNICZA 27 05-800 Pruszków
Inwestor:	GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadz.:	elektroniczny
Data wpływu:	01.08.2017
Termin narady:	02.08.2017-09.08.2017

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych	Mateusz Zapała	Bez uwag	
Inspektorat WZMiUW	Paweł Baran	Bez uwag	
PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków	Bogdan Farys	Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.	
Przewodniczący Narady	Marek Wojtowicz	Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 1195/2017 z dnia 19.07.2017 r.	
UG Leszno	-	Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działki 255/2.	
Wydz. Arch. i Bud.	Grażyna Mąkosa	-	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

uzgodniono *pozytywnie*

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
Ewa Molek
Podinspektor

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dz. nr 290
obr. 0033 - Zaborów gm. 143204_2 - Leszno
pow. warszawski zachodni woj. mazowieckie

Skala 1: 500 Sekcja: numeryczna

Teren oznaczony kolorem zielonym został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu **kwietniu 2017**.
Nie wykucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Sztębnosci nie stwierdzono.
Układ współrzędnych: 20000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 2006...

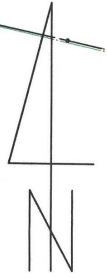
Leszno dnia 20-04-2017
KERG-OD.6640.1.1158.2017

Wykonał:

GEOTM s.c.

Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
05-084 Leszno, ul. Sochaczewska 64A
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49
NIP 1181041286 REGON 140548382

GEODETA UPRAWNIENY
1 - Zarzycki
inż. Tomasz Zarzycki
upr. zawod. nr 19003



Podważenie, wg. najbliższy dokument z jakim numerem...
w wyniku...
starostwa warszawski zachodni

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P. 1432. 2017. 2610
19 MAR 2017

Data wpisania
operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

OD 6630

5 IV 2017

09 XI 2017

Oranów Mazowiecki dnia

Z up. STARYCHOSTY

mgr inż. Michał Martinek

Przewodniczący

narady koordynacyjnej

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Najwyższy dokument...
z dnia 17.05.1998 r. w sprawie...
mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

mgr inż. PRZEMYSŁAW TRYGŁASKI
Geodeza Powiatowy

inż. Przemysław Pokroppek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ00371. PWOE/10

Usytuowanie stałego przewodu:

- linia kablowa oświetlenia ulicznego odc. 1 – 8
- latarnie pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8
- złącze kablowe pkt. 1

wkreślono do realizacji w Firmie „Geo-Kart”

Investor zobowiązany jest zapewnić wyznaczenie trasy przewodu przed rozpoczęciem robót i wykonanie pomiarów powykonawczych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Pruszków dn. lipiec 2017r. „GEO-KART”
inż. Agnieszka Martinek
ul. Rolnicza 15, 05-113 Pruszków
NIP: 522-232-12-11
Tel: 604 107 333, 501 775 497
geo.kart@geo-kart.com.pl

5792000
7478150

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dz. nr. 290
obr. 0033 - Zabórów ... gm. 143204_2 - Leszno
pow. warszawski zachodni , woj. mazowieckie

Skala 1 : 500 Sekcja : ... numeryczna ...

Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiarem sytuacyjno - wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu **kwietniu 2017**.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Skądności nie stwierdzono.

Układ współrzędnych ... 20000 ...

Układ wysokościowy ... Kronstadt 2006 ...

Leszno dnia ... 20-04-2017 ...
KERG ... OD.6640.1.1158.2017 ...

Wykonał :

GEOTM s.c.
Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
05-084 Leszno, ul. Sochaczewska 64A
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49
NIP 1181041286 REGON 140548382

GEODETA UTRAWNIOM
inż. Tomasz Zarzycki
upr. zawod. nr 19004

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P. 1032 2017 2610

identyfikacji ewidencyjny materiał zasobu operatu technicznego

10 MAJ 2017

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

mgr inż. **Michał Pręgoszki**
Starosta Powiatowy

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

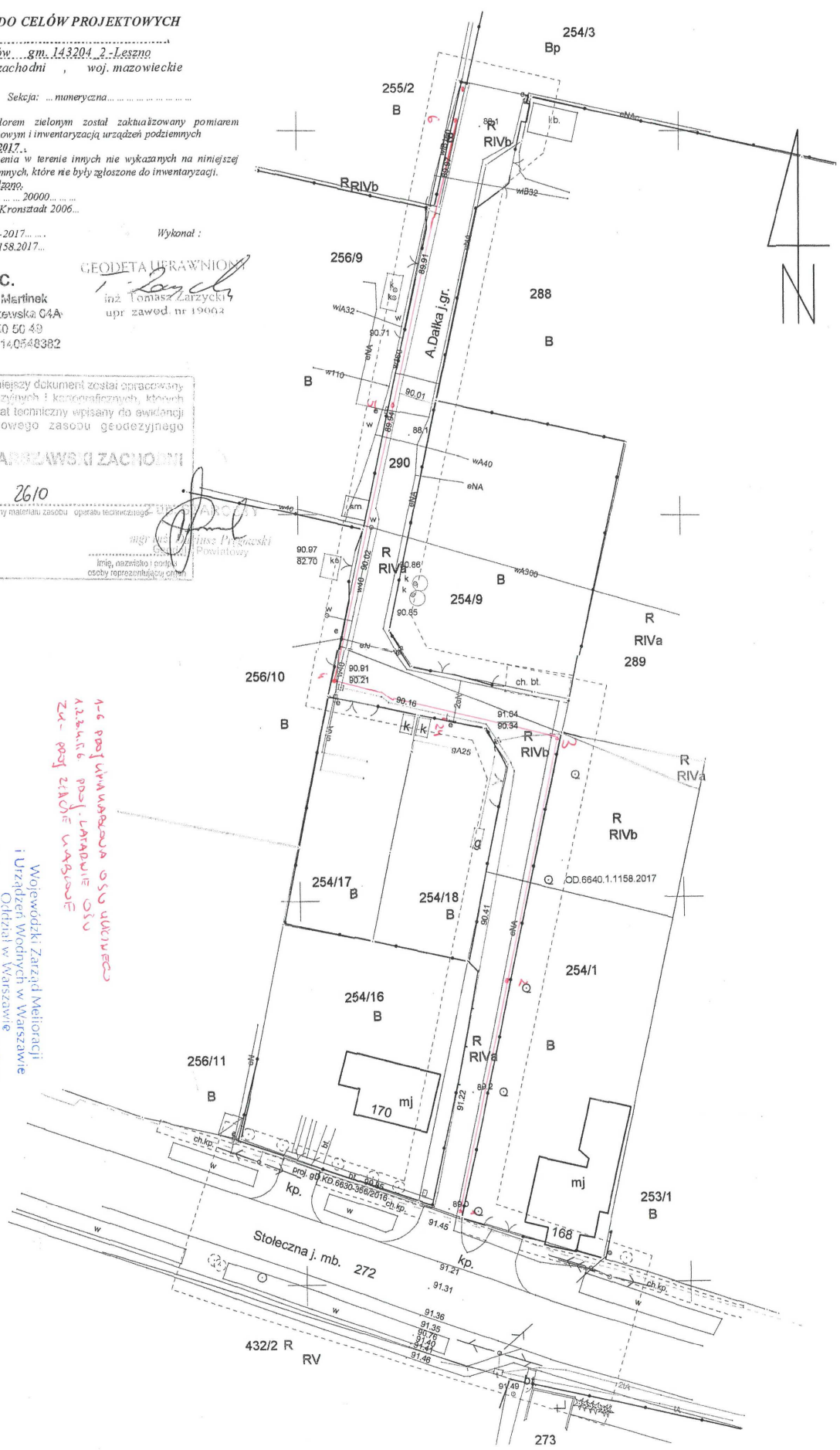
*1-cie polowe warszawa osu ukwieca
12-15-16 pol. warszawa osu
za - pol. warszawa*

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 735 50 56

*Wytyczne
W zakresie projektu linii kablowej MN
w miejscowości Soborów gm. Soborów
wraz z planem sytuacyjno-wysokościowym*

*Wytyczne
W zakresie projektu linii kablowej MN
w miejscowości Soborów gm. Soborów
wraz z planem sytuacyjno-wysokościowym*

Kierownik Inspektoratu
mgr inż. **Agnieszka Ziętara**



5792000
7478150

WYPIS Z PLANU NR 121/2017

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073/ w związku z wnioskiem **Gminy Leszno** z dn. 26.06.2017 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. **290**, położonej we wsi **Zaborów**, gm. Leszno:

i n f o r m u j ę,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22 grudnia 2005 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 48 z dn. 10 marca 2006 r., poz.1565/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborów.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmiają j. n.

Działka o nr ew. 290 przeznaczona jest pod gminny ciąg pieszo-jezdny 12KDPJ. Działka znajduje się w strefie 0-50m i 50-150m od cmentarza.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 12KDPJ plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja – istniejący ciąg pieszo-jezdny gminny – ul. Dałka;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6m,
3. Postulowana szerokość jezdni – 5m,
4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) zjazd na drogę 1KDG
 - b) szerokość drogi zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu specjalnym symbolem ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/34 - ustalenia § 25 ust. 7.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5

VI. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania

VII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

21) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona w rozumieniu przepisów odrębnych;

§ 19.

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055), wokół gazociągów obowiązują odpowiednie strefy kontrolowane (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.
2. Zgodnie z art. 89 w/w Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. szerokości stref kontrolowanych ustalane są odrębnie dla gazociągów wybudowanych przed i po 12 grudnia 2001r.

§ 22.

1. W obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN wyznaczonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. dla ochrony KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia Planu Ochrony.
2. W strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu –W.O.CH.K. - obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U., z 2004 r. Nr 92, poz. 880);
3. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, dla obszaru planu, uwzględniając położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu w jakikolwiek sposób;
 - 2) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 3) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg;
 - 4) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 21 - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 6) prowadzenie wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych;
 - 7) odsunięcie nowej zabudowy od drogi 1KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 8) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 9) wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych-odnawialnych źródeł energii;
 - 10) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 11) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Ustala się ochronę funkcji ochrony zdrowia, usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży przed oddziaływaniem komunikacji wokół drogi 1KDG.

§ 25.

1. Dla zachowania układu urbanistycznego odpowiedniej skali i charakteru zabudowy ustala się objęcie wspólną strefą ochrony konserwatorskiej następujących terenów: kościoła z cmentarzem przykościelnym otoczonym cennym drzewostanem (1UKR), części terenu 2UKR i R, części terenu szkoły (UO), teren zieleni Parkowej ZP, części terenu 2U/MN, 1MN, 2MN, teren UŁ, części terenu dróg 1KDG, 1KDL, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 17KDPJ:
 - a) w strefie ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich,
 - b) uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków warunków zabudowy i zmian w użytkowaniu,
 - c) obowiązek prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Oznacza się wpisany do rejestru konserwatora: (nr A-60) zespół budynków szkolnych składający się z budynku dawnej kuźni z początku XIX w. adaptowanej w 1850 r. na szkołę elementarną (oznaczony symbolem graficznym cyfrą 1*), budynku szkolnego z 1935 r. (oznaczony symbolem graficznym i cyfrą 2**) z drzewostanem i ogrodzeniem (teren oznaczony symbolem UO).
3. Oznacza się wpisany do rejestru konserwatora: klasycystyczny kościół parafialny p.w. N. N. M. P. (nr 1119/499) (na terenie oznaczonym symbolem 1UKR).
4. Oznacza się znajdująca się w ewidencji konserwatora zabytków budynek plebani z 1840 r. rozbudowanej w II połowie XX w. (na terenie oznaczonym symbolem 2UKR).
5. Oznacza się teren cmentarza parafialnego -ZC wpisanego do rejestru konserwatora zabytków; (nr 1465)- założonego około 1830 r. z nagrobkami, mogiłami żołnierzy polskich poległych w 1939 r. w granicy którego znajdują się posiadające wartość zabytkową i artystyczną pojedyncze nagrobki z II połowy XIX w. i I połowy XX w.
6. W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru konserwatora zabytków i objętych ewidencją ustala się: obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenia badań konserwatorskich lub architektonicznych, dokonywania podziału zabytku, zmiany przeznaczenia lub korzystania z zabytku, umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam, podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.
7. Ustala się przeprowadzenie aktualizacji spisu obiektów objętych ewidencją konserwatora zabytków.
8. Oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków- stanowisko archeologiczne, o numerze ewidencyjnym 56-63/34 z reliktnami historycznego osadnictwa wsi Zaborów. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego w formie strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem:
 - 1) ustala się obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
 - 2) ustala się obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
 - 3) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
 - 4) warunkiem wydzielenia działki pod drogę (poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.Ustala się ochronę pomnika –figury na terenie skweru ZP pomiędzy kościołem i szkołą.

Rozdział 4 Uchwały planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 26.

1. Ustala się zachowanie istniejącej korytarzy komunikacji oraz wyznacza się korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) istniejąca wojewódzka droga główna (nr 580) ul. Stołeczna 1KDG;
 - 2) istniejąca powiatowa droga lokalna (nr 01440) 1KDL- ul. Leśna;
 - 3) istniejące i projektowane drogi dojazdowe-KDD;
 - 4) ciągi pieszo jezdne-KDPJ.

3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 27.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna ul. Stołeczna 1KDG poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowanie z ul. Leśną w formie runda i skrzyżowania z drogami dojazdowymi;
- 2) droga lokalna-1KDL ul. Leśna;
- 3) drogi dojazdowe KDD i wyznaczone miejsca połączeń dróg wewnętrznych z drogami publicznymi;
- 4) ciągi pieszo jezdne KDPJ.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej – Ul. Stołecznej 1KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogę 1KDG i oznacza według stanu istniejącego jej linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań drogi 1KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) w liniach rozgraniczających drogi 1KDG (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą;
- 4) na obszarze stanowiska archeologicznego działania inwestycyjne wiążące się z poszerzeniem drogi 1KDG i dopuszczeniem do korzystania z drogi wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 29.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi lokalnej 1KDL:

wyznacza się na rysunku planu korytarz drogi lokalnej 1KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 30.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD i ciągów pieszo jezdnych KDPJ dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych, oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, dla ochrony istniejącego zainwestowania lub ochrony istniejących drzew, odcinkowe przewężenia dróg zgodnie z pomiarem na rysunku planu;
 - 3) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2,0m x 2,0m na 1 drzewo;
 - 4) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy odrębne nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
 - 5) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 6) ustala się, że do obiektu budowlanego winny być wyznaczone drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej;
 - 7) ustala się zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej w drodze leśnej KPN (6KDD).
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające ciągów pieszo jezdnych KDPJ dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych;

§ 31.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub dwustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz ciągi pieszo – jezdne.
2. Chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

§ 32.

1. Wyznacza się na rysunku planu ścieżki rowerowe.
2. Dopuszcza się ruch rowerowy w ciągach pozostałych dróg.
3. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 33.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 34.

Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów itp. w terenach 1U, UT i U/MN.

§ 35.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg 1KDL, KDD i dróg wewnętrznych;
 - 3) wyklucza się lokalizację miejsc postojowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2-3 miejsca postojowe (bilansowane z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (bilansowane z miejscami w garażach poza obszarem planu);
 - 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 4) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i 0.15 miejsca postojowego na autokar na 1000 m² p. użytkowej, zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce;
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 9) funkcje usługowo-produkcyjne - 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 10) hurtownie bez handlu detalicznego – 5 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej;
 - 11) hurtownie ze sprzedażą detaliczną – 15 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 12) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Rozdział 5 Uchwały planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 36.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz

- urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
 3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga uzyskania służebności gruntowej.
 4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
 5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).
 6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
 7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

Zasady obsługi

Zapatrzenie w wodę

§ 37.

- 1) zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie (poza obszarem planu), zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy organ Gminy;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych i wierconych) z ewentualnym uwzględnieniem hydrantów nadziemnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

§ 38.

- 1) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy organ Gminy:
 - a) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym,
 - b) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji winny być podczyszczone,
 - c) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia na terenie KO,
 - d) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie. Warunki i miejsce odprowadzenia oczyszczonych ścieków z lokalnej oczyszczalni zostaną określone zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami, przez właściwy organ Gminy
 - e) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem;
- 2) wody opadowe:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów,
 - b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych terenów U, UT, KO i U/MN winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych oraz zawiesin i poprzez własne zbiorniki odparowywalne z separatorami odprowadzane do rowów w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;

- 3) zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
- 4) ustala się nakaz stosowania zbiorników akumulacyjno-retencyjnych dla wód opadowych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ z terenów U, UT i U/MN;
- 5) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi ze zrzutem do odbiornika (rów Z-3) po podczyszczeniu;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi 1KDG i 1KDL według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
- 7) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 39.

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - a) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn,
 - b) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
 - c) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych,
 - d) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - e) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - f) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

Zaopatrzenie w gaz

§ 40.

- 1) ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń;
- 2) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu;
- 3) zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
 - b) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

Telekomunikacja

§ 41.

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora;
- 2) ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprawienie linii abonenckich;
- 3) w pobliżu kabla doziemnego C. T. i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 42.

- 1) z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną;
- 2) wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

Usuwanie odpadów stałych

§ 43.

Na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych, ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000



Z up. WÓJTA
Ag
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomości

Otrzymują:

1. Usługi Inżynieryjne
Anna Dudzińska
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów



LEGENDA

- GRANICE
- GRANICA ODSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINE RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OD CHENIAŁZA
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUKODAJĄ NAFIOWEGO
- WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- LINE ZABUDOWY NIETRZEPROZALNE
- FUNKCJE TERENÓW
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MNW ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI OSWIATY (PRZESKOŁE)
- MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- AMW WIELORODZINNE
- UMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- U ZABUDOWA USŁUGOWO - PRODUKCYJNA
- UO USŁUGI OSWIATY (SZKOŁA)
- UI TEREN USŁUG INNYCH (STRAZ POŻARNA)
- UL PO CZYTA
- UKR USŁUGI KULTY RELIGIJNEGO
- UT USŁUGI TECHNICZNE
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZC OMIĘTARZ
- R TEREN ROLNICZY
- W TEREN ROWU
- TERENY KOMUNIKACJI (KOLEJ, PRZEŚL I KONWENCJE)
- KOG DROGA GŁÓWNA (WOLNODROŻKA)
- KOL DROGA LOKALNA (PROJANTOWA)
- KOD DROGA DOŁĄZDOWA (GMINNA)
- KOP C/AG PIEŠZO - JEZDNY
- KOE DROGA BIEŻPŁYTKOWA
- POLCZASNA DROGA WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
- GRZ SIECI KONWENCYJNE
- OBIEKTY I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE EE 18W
- E.A STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 180A IV
- KO TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- RURODAG NAFIOWY
- OBZAR I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANIE DO OCHRONY
- ZASIEG TERENÓW ZIELENIOWANYCH
- GRUNTY Z POZIOMĄ WODĄ GRUNTOWĄ POWYŻEJ 1 m p.p.l.
- GRANICA KAMPIONOWEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO
- KRAJOWEJ KRAJOWEJ OCHRONY
- URBANISTYCZNEJ W W.C.H.K.
- GRANICA OBSZARU "KULTURY 2000"
- POLEBYNOCZE DRZEWA WSKAZANE DO OCHRONY
- DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI
- GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTOKÓW
- POMNIKI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTOKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

- PROPOZYCJE
- ORIENTACYJNE GRANICE GRANIK LINE
- ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- PROPOZYCJE GRANIC STROJOWANIA ZABUDOWY
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- WIEŻE WIEŚCIOWY TURYSTYCZNY DO K.P.N.
- PROPOZYCJE OSZAROWANIA SZKALECOWE
- INFORMACJE
- GRANICE WSI
- NUMERY EMPIDENCYJNE DZIAŁEK
- GRANICE WSI (ORIENTACYJNE)
- OŚ I JEZDZNA DROGI
- LINE ROZGRANICZAJĄCE DROG POD ODSZAREM
- OBJĘTEJ PLANIEM
- UŻYTKOWANIE TERENÓW
- UPRAWY ROLNE
- SADY
- LĄKI PASTWISKA
- NIELĘTKI
- TERENY ZAINWESZCOWANE:
- SKARBY
- ROWY
- POLEBYNOCZE DRZEWA
- OBIEKTY
- OBIEKTY MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARSTWA GARAŻE
- BUDYNKI LINE MAŁOZINOWE
- PROJEKTY
- FUNDAMENTY
- BUDYNKI W BUDOWIE
- SKALARNE
- OGRODZENIA TRAWIĄZ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- WODOCIEGI
- STUJENIE
- SZAMBA
- LINE ENERGETYCZNE (np)
- LINE TELEKOMUNIKACYJNE
- LINE TELEKOMUNIKACYJNE CRT

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśno
 Nr 12/2017 z dn 05.07.2017

Z up. WÓJTA
 mgr inż. Agnieszka Halimowska
 Kierownik Biura Zagospodarowania
 przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
ul. ZABORÓW ul. DAŁKA,

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

04.09.2017

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys z plany.

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącą linią napowietrzną komunalną,
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż słupów i lamp oświetleniowych

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

W ulicy Dałka znajduje się:

- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

Warunki techniczne 17/R1/10532 z dnia 07.07.2017r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

1.4 Dz. nr ew. 255/2, 290 nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dz. nr 290
obr. 0033 - Zaborów, gm. 143204_2 - Leszno
pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie

Skala 1:500 Sekcja: ... numeryczna

Teren oznaczony kolorem zielonym został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu **kwietniu 2017**.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Ścieżności nie stwierdzano.
Układ współrzędnych: ... 20000
Układ wysokościowy: ... Kronsztadt 2006

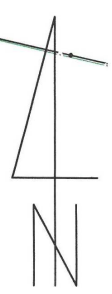
Leszno dnia 20-04-2017

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Zarzycki
inż. Tomasz Zarzycki
upr. zawod. nr 19004

GEOTM s.c.

Tomasz Zarzycki, Michał Martinek
05-084 Leszno, ul. Sochaczewska 64A
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49
NIP 1481041286 REGON 140548382

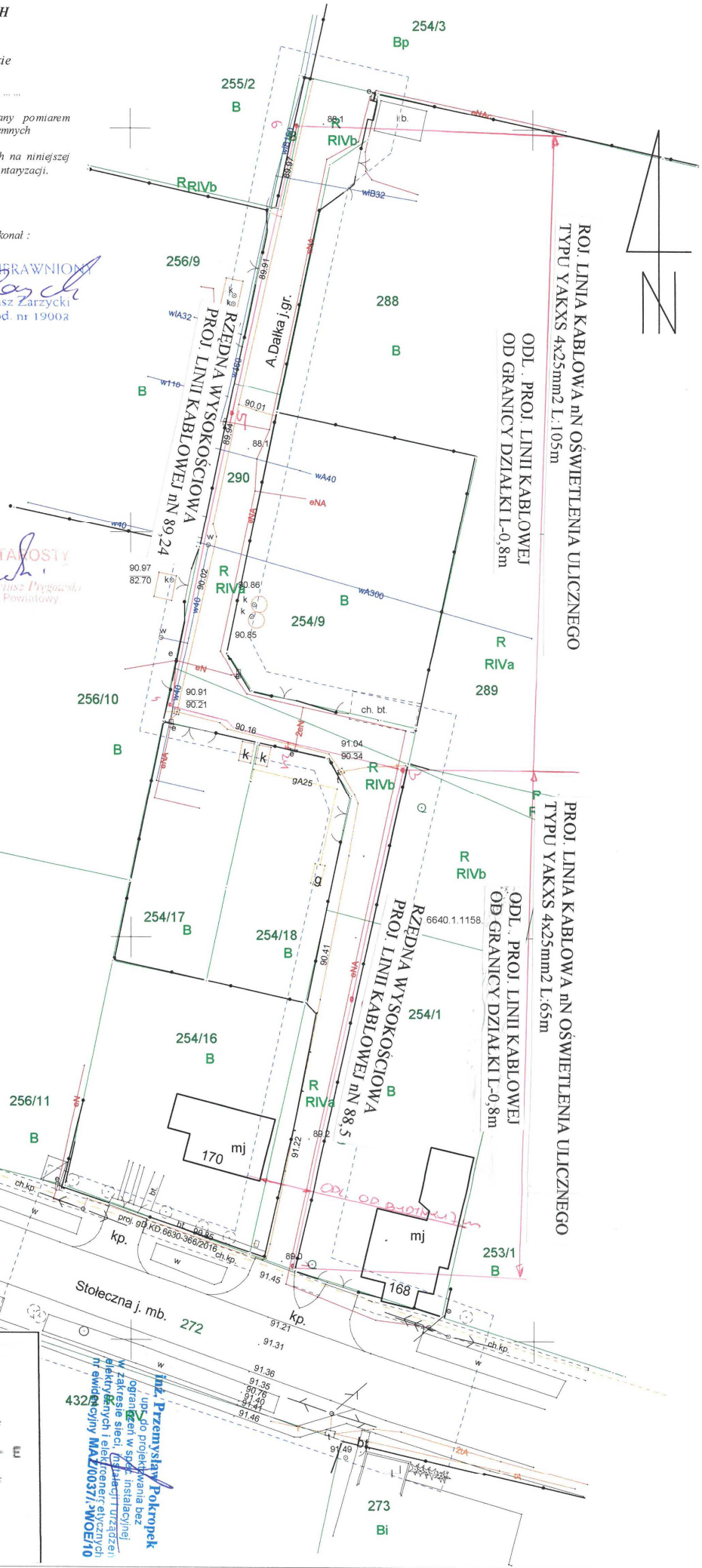


ROJ. LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO
TYPU YAKXS 4x25mm² L:105m

ODL. PROJ. LINII KABLOWEJ
OD GRANICY DZIAŁKI L:0,8m

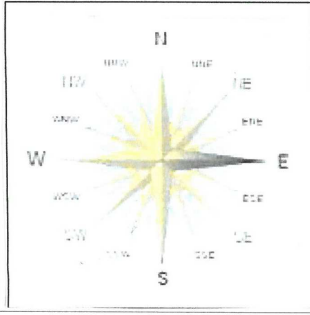
PROJ. LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO
TYPU YAKXS 4x25mm² L:65m

ODL. PROJ. LINII KABLOWEJ
OD GRANICY DZIAŁKI L:0,8m



Pamiętać, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
P. 1432. 2017. 2610
19 MAJ 2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i stopień osoby reprezentującej organ

Tytuł projektu:	TYTUŁ PROJEKTU: LINIA KABLOWYCH nN-0,4KV WRAZ Z LATARNIAMI OŚWIETLENIA ULICZNEGO	Skala:	1
Objekt:	OBIEKT: OŚWIETLENIE ULICZNE ZABORÓW UL. DĄDKA Gm. LESZNO	Projektował:	04.09.2017
	WYKONAWCA: GMINA LESZNO AL. ALEJA WOJASKA POLSKIEGO 21 05-084 LESZNO	Przeznaczony przez:	PRZEMYSŁAW POKROPEK NIP: 142200371 REGON: 140548382
Tytuł rysunku:	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA LINII KABLOWEJ nN-0,4KV ORAZ LATARNI OŚWIETLENIA ULICZNEGO		



INŻ. Przemysław Pokroppek
ups-go projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nN-0,4KV
NIP: 142200371 REGON: 140548382

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27.04.2012r.)

Na podstawie opinii geotechnicznej określa się, że grunty pod projektowaną, linię kablową nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz latarnie oświetleniowe w m. Zaborów ul. Dańka dz. nr ew. 255/2, 290 są niespoiste i niewysadzalne o stopniu zagęszczenia $ID > 0,2$ zalegające do głębokości tyle co strefa przemarzania co daje możliwość lokalizacji projektowanych urządzeń na istniejącym podłożu gruntowym. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy uznać za proste.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.14.22) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – budowy linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych w m. Zaborów ul. Dałka dz. nr ew. 255/2, 290 obręb Leszno

Obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza teren działek: 255/2, 290 na które inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010.109.719)- obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Zaborów ul. Dałka dz. nr ew. 255/2, 290 obręb Leszno.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania ich poziomów (Dz. U.203.192.1883)-obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Zaborów ul. Dałka dz. nr ew. 255/2, 290 obręb Leszno.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny **MAZ/0037/19W0E/10**

Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 17/R1/10532 z dnia 07.07.2017r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.6630.544.2017.MW z dnia 09.08.2017r.
- **Wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu nr 121/2017 z dnia 05.07.2017r.**

2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego w Zaborowie ul. Dałka gm. Leszno.

2.3 Linie kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 25mm²

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z latarniami zostanie wykonana w ulicy Dałka. Projektowaną linię należy zasilić z projektowanego złącza kablowego, które zostanie zlokalizowane przy istniejącym złączu kablowym należącym do PGE Dystrybucji S.A. o numerze 01z00065. Istniejący obwód oświetlenia ulicznego zasilony będzie ze stacji ZABORÓW 1 [1-0126]. Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym. Na całej długości kabla ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4 oraz wykonać dodatkowy uziom pionowy przy złączu kablowym oraz przy projektowanej latarni nr 1 oraz 6.

Kable należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm .

Przed uszkodzeniami mechanicznymi kable na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem [patrz załącznik]. Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.

Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV $\phi 75$ mm.

2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe.

Dla projektowanych latarni oświetleniowych należy zastosować słupy aluminiowe typu SAL 70 $\emptyset 146$ z wysięgnikami typu WR-8A/1 f-my ROSA posadowione na fundamentach prefabrykowanych B-60 f-my ROSA. Słupy wyposażyć w tabliczki bezpiecznikowe TB-1, z zabezpieczeniami 6A z listwą zaciskową do podłączenia dwóch kabli o przekroju do 35 mm².

Dla projektowanych latarni należy zastosować lampy energooszczędne ledowe firmy ROSA typu CUDDLE LED 48W T2 5000K

Wysokość montowania opraw – 8,0m, z kątem nachylenia 5°.

Dobre oprawy oświetleniowe są wykonane w klasie szczelności IP66 i w II klasie ochronności.

W celu doboru opraw oświetleniowych przyjęto następujące założenia:

- klasa oświetlenia ulicy: ME5;
- klasa oświetlenia chodnika: P4;
- typ oświetlenia: jednostronne;
- moc oprawy: 48W;
- maksymalna wysokość zawieszenia opraw: 8,0m;
- długość wysięgnika: 0,6m;
- typ oprawy CUDDLE LED 48W T2 5000K

Dopuszcza się zastosowanie innych opraw o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż użyte w opracowaniu – wyłącznie za zgodą Inwestora

Ochrona od korozji

Betonowe fundamenty proj. słupów oświetleniowych do wysokości 30cm nad poziomem gruntu, należy zabezpieczyć przed działaniem szkodliwych czynników zewnętrznych poprzez 2-krotne malowanie środkiem antykorozyjnym.

2.5 Szafka oświetlenia ulicznego kablowego SOK

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zasilona będzie z projektowanej szafki kablowej oświetlenia ulicznego zlokalizowanej na ulicy Dańka przy istniejącym złączu kablowym należącym do PGE Dystrybucji S.A. o numerze 01z00065. Projektowana szafka SOK zostanie zasilona w wolnego rozłącznika RBK znajdującym się w złączu kablowym. Zasilenie nastąpi po przez wyprowadzenie kabla YAKXS 4x25mmz z RBK00 i wprowadzenie do projektowanej szafki oświetlenie ulicznego. Obwód oświetlenia ulicznego zasilony będzie ze stacji ZABORÓW 1 [1-0126].. W szafce SOK zlokalizowany będzie 1 fazowy bezpośredni licznik energii elektrycznej czynnej 1-strefowy oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia, szczegółowy schemat szafki oświetleniowej oraz rozmieszczenie aparatów elektrycznych zostało przedstawione na rysunku numer 3 i 4.

2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 25x4. oraz wykonać dodatkowe uziomy pionowe przy projektowanej skrzynce oświetlenia ulicznego oraz przy projektowanych latarniach oświetleniowych numer 1, 6.

Projektowane uziemienie każdego słupa spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

2.7 Ochrona przeciwporażeniowa:

Sieć pracuje w systemie TT

Ochrona przed dotykiem pośrednim poprzez:

Zastosowanie urządzeń II klasy ochronności: oprawa oświetleniowa w II klasie ochronności. Połączenie między złączem słupa oświetleniowego, a oprawą oświetleniową wykonać przewodem typu YDY 3x2,5 i wprowadzonym do słupa. Przewody mocować w taki sposób aby nie przenosiły naprężeń na zaciski i przepusty opraw.

Zastosowanie osprzętu o stopniu ochrony co najmniej IP 54, oraz II klasę ochronności w złączu słupa oświetleniowego.

Dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej przy zastosowaniu projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii kablowej nN w systemie TT warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq U_d / 2,5 \times I_b \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5\Omega$.

2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestor. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

OBLICZENIA TECHNICZNE

PROJETOWANA LINIA KABLOWA YAKXS 4x25mm²

Linia kablowa obwód nr 1

Moc zainstalowana:

$P_z=2\text{kW}$; $k_j=1$; $P_{sz}=2\text{kW}$

Dopuszczalne obciążenie – 112A

linia kablowa obwód nr 1 – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 65m

Prąd obliczeniowy

$J_{obl}=3,3\text{A}$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$\Delta U_{(\%)}=1,1\%$

Spadek napięcia – 1,1% < 4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 1,1%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

Linia kablowa obwód nr 2 – kabel YAKXS 4x25mm² dł. 105m

Prąd obliczeniowy

$J_{obl}=3,3\text{A}$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanej linii kablowej

$\Delta U_{(\%)}=1,1\%$

Spadek napięcia – 2,0% < 4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 2,0%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

04.09.2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany: linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego, oraz latarni oświetleniowych w m. Zaborów ul. Dańka dz. nr ew. 255/2, 290 obręb Leszno został opracowany zgodnie z art. 34. ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 bez zmian), obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
ZABORÓW
w m. DAŁKA

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spe. instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/00377/WOE/10

04.09.2017

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącym złączem kablowym,
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż lamp oświetleniowych na istniejących słupach

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W ulicy Dałka stanowiącą drogę gminną

- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,

- linia kablowa teleinformatyczna

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów linii kablowego nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],
Roboty wykonywane pod lub poblizu linii elektroenergetycznych [do 1kV],
Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wygradzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz oprav oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN z istniejącym złączem kablowym przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod po wyłączeniu napięcia w istniejącym urządzeniu przez właściciela PGE Dystrybucję S.A.
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Kabel energ. YAKXS 4 x 25 mm ²	m	170/180*5 trasa/dł. kabla
2.	Słupy Aluminiowe SAL 70 f-my ROSA (Ø146)	szt.	6
3.	Wysięgniki WR-8A/1 f-my ROSA	szt.	6
4.	Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA	szt.	6
5.	Oprawy Ośw CUDDLE LED 48W T2 5000K f-my ROSA	szt.	6
6.	Rura ochronna SRS Ø 75mm	m	10+6+2+7+2+4= 31m
7.	Rura ochronna DVK Ø 75mm	m	2+1+1+1=5m
8.	Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm	m	170
9.	Folia ochronna niebieska	m	170
10.	Szafka oświetleniowa SON/SOK obudowa z tworzywa termoutwardzalnego (kompletna z aparatami elektrycznymi)	kpl.	1
11.	Uziom GALMAR	m	18