

Egz. 1

TYTUŁ  
OPRACOWANIA

**PROJEKT BUDOWLANY:  
LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>  
OŚWIETLENIA ULICZNEGO  
w m. WÓLKA ul. ZIOŁOWA**

DZIAŁKI PRZEZ  
KTÓRE PRZEBIEGA  
INWESTYCJA :

DZ. NR EW. 145 ul. PARKOWA  
DZ. NR EW.: 131/6, 134/4, 135/3, 143, 350 ul. ZIOŁOWA

INWESTOR:

GMINA LESZNO  
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21  
05-084 LESZNO

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

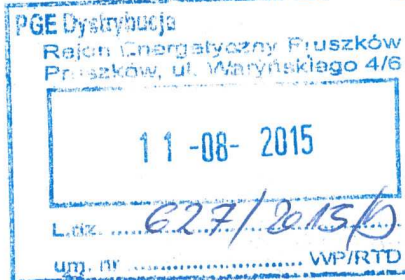
IMIĘ I NAZWISKO  
NR UPRAWNIENI:

PIECZĘĆ I PODPIS:

PROJEKTOWAŁ:

UPRAWNIENIA:  
MAZ/0037/PW0E/10  
IMIĘ I NAZWISKO:  
PRZEMYSŁAW  
POKROPEK

**inż. Przemysław Pokropek**  
utr. do projektowania bez  
ograniczeń w spec. instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń i urządzeń  
elektrycznych i linii przesyłowych  
nr ewidencyjny MAZ/0037/PW0E/10



LIPIEC 2015r.

# SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	3-4
Warunki techniczne 15/R1/08126	5
Umowa przyłączeniowa nr 15/R1/R/08126	6-8
Decyzja lokalizacyjna nr 757/2015	9-10
Protokół narady nr 6630.316.2015.MW załącznik-mapa	11-13
Uzgodnienie z WZMiUW	14
Wypis i wyrys z przestrzennego planu zagospodarowania	15-22
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	23-26
Opis techniczny	27-29
Obliczenia techniczne	30
Oświadczenie projektanta	31
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	32-34
Zestawienie materiałowe	35
Rysunki:	
Plan sytuacyjny cz. 1	36
Plan sytuacyjny cz. 2	37
Schemat główny zasilania	38
Schemat istniejącej skrzynki SON/SOK	39
Układanie kabla w ziemi	40
Karta katalogowa słupa oświetleniowego	41-42
Karta katalogowa wysięgnika	43
Karta katalogowa lampy oświetleniowej typu LUNOIDA	44
Karta katalogowa złącza słupowego	45
Mapa lokalizacyjna	46

PK  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:  
MAZ-RSW-V1V-923 \*

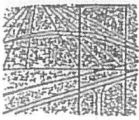
Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10  
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OWCZARNIA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-09-01 do 2015-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-13 roku przez:

Mieczysław Giechód, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą kamery weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek  
inżynierowi  
urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0037/PWOW/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



#### Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek  
ul. Mała 5A  
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Pruszków  
05-800 Pruszków  
ul. Waryńskiego 4/6  
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (30.06.2014)

Pruszków, dn. 16-04-2015 r.

GMINA LESZNO  
Leszno al. WOJSKA POLSKIEGO 21  
05-084 Leszno  
Nr kontrahenta: R01798

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R1/08126  
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **oświetlenie uliczne Wólka ul. Ziółowa dz. nr 350, 143 gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **10-04-2015 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **słup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **istn. 1 kW + proj. 1 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **WIKTORÓW 1 [ 1-0955 ]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
  - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
  - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup> jako odgałęzienie od istn. linii napowietrznej oświetlenia ulicznego.**
  - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK istn.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SON/SOK istn.;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) – A w obudowie przystosowanej do plombowania.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz** tel.: **(22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. **zastosować oprawy OUS**
17. **sterowanie wykonać przełącznikiem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym**
18. **istn. skrzynkę oświetlenia ulicznego instalować na słupie liniowym.**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor  
Wojciech Wojtkowski

Nr kontrahenta R01798

**UMOWA Nr 15/R1/R/08126**

**o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:**

**oświetlenie uliczne , ul. Ziołowa ( dz. nr 350, 143 ), w miejscowości Wólka , gm. Leszno .**

2015-05-06

W dniu .....r. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a

GMINA LESZNO , miejscowość Leszno , al. WOJSKA POLSKIEGO 21 , kod pocztowy 05-084 , poczta Leszno , PESEL ..... / KRS ..... NIP 118-17-89-539 , REGON 013271370 ,

reprezentowanym(ną) w niniejszej umowie przez:

1. *Amanej Ciechan - Wójc Gminy Leszno* .....

2. ....

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym”

adres do korespondencji: .....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej istn. 1 kW + proj. 1 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 15/R1/08126 z dnia 16-04-2015 r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **2000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy** . Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK istn. .**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **16-11-2016 r.**

**§ 2**

**OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.**

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO**

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. **dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,**
3. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
4. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
5. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz

umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin.. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.

6. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z ustępem poprzedzającym,
7. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

#### § 4

#### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **58,38 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych i trzydzieści osiem groszy )**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Strony ustalają termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

#### § 5

#### KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....  
nr tel. 22 725-84-52

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.  
Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego\*  
Wasilewicz Wojciech  
nr tel. (22) 738-24-15

#### § 6

#### WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
  - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
  - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### § 7

#### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
  - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
  - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

#### § 8

#### ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.



**§ 9  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 16-11-2017**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączający wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 15/R1/08126 z dnia 16-04-2015 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

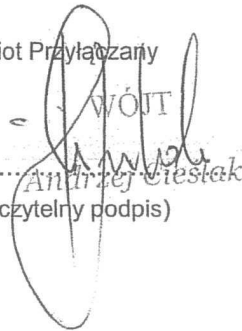
Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 16-04-2015 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

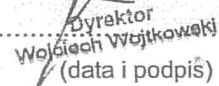
Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

**Podpisy stron umowy**

Podmiot Przyłączający

  
 .....  
 Andrzej Ciestak  
 (data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.  
 PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Warszawa  
 Rejon Energetyczny Pruszków

  
 .....  
 Wojciech Wojtkowski  
 (data i podpis)

2015 -05- 0 6

Umowa nr 15/R1/R/08126 z dnia 16-04-2015

GK.7230.145.2015.SS

## DECYZJA Nr 757/2015

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2015r. (wplynęło dn. 09.06.2015r.) złożonego przez SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 134/4 obręb Wólka oraz ul. Parkowa dz. nr 145, ul. Ziołowa dz. nr 135/3, dz. nr 143, dz. nr 131/6, dz. nr 350 w obrębie Wólka

### **ZEZWALAM**

firmie SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów, na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego), w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 134/4 obręb Wólka oraz ul. Parkowa dz. nr 145, ul. Ziołowa dz. nr 135/3, dz. nr 143, dz. nr 131/6, dz. nr 350 w obrębie Wólka, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;

**Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.**

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 08.06.2015r. (wplynęło 09.06.2015r.) firma SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów, zwróciła się w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 134/4 obręb Wólka oraz ul. Parkowa dz. nr 145, ul. Ziołowa dz. nr 135/3, dz. nr 143, dz. nr 131/6, dz. nr 350 w obrębie Wólka.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wydana decyzja, zgodnie z wymaganiami art.32 ust.4 pkt.2 Ustawy prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 tekst jednolity), stanowi dokument uprawniający Inwestora tj. Gminę Leszno do złożenia oświadczenia o posiadany prawo do dysponowania ww. nieruchomością/-ami na cele budowlane w procesie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635) pobrano opłatę skarbową.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### Otrzymują:

1. SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński  
ul. Bratnia 26  
05-040 Brwinów
2. a/a



Z up. W Ó J T A  
Grzegorz Banaszekiewicz  
Zastępca Wójta

Decyzję otrzymałem/-am .....

(data)

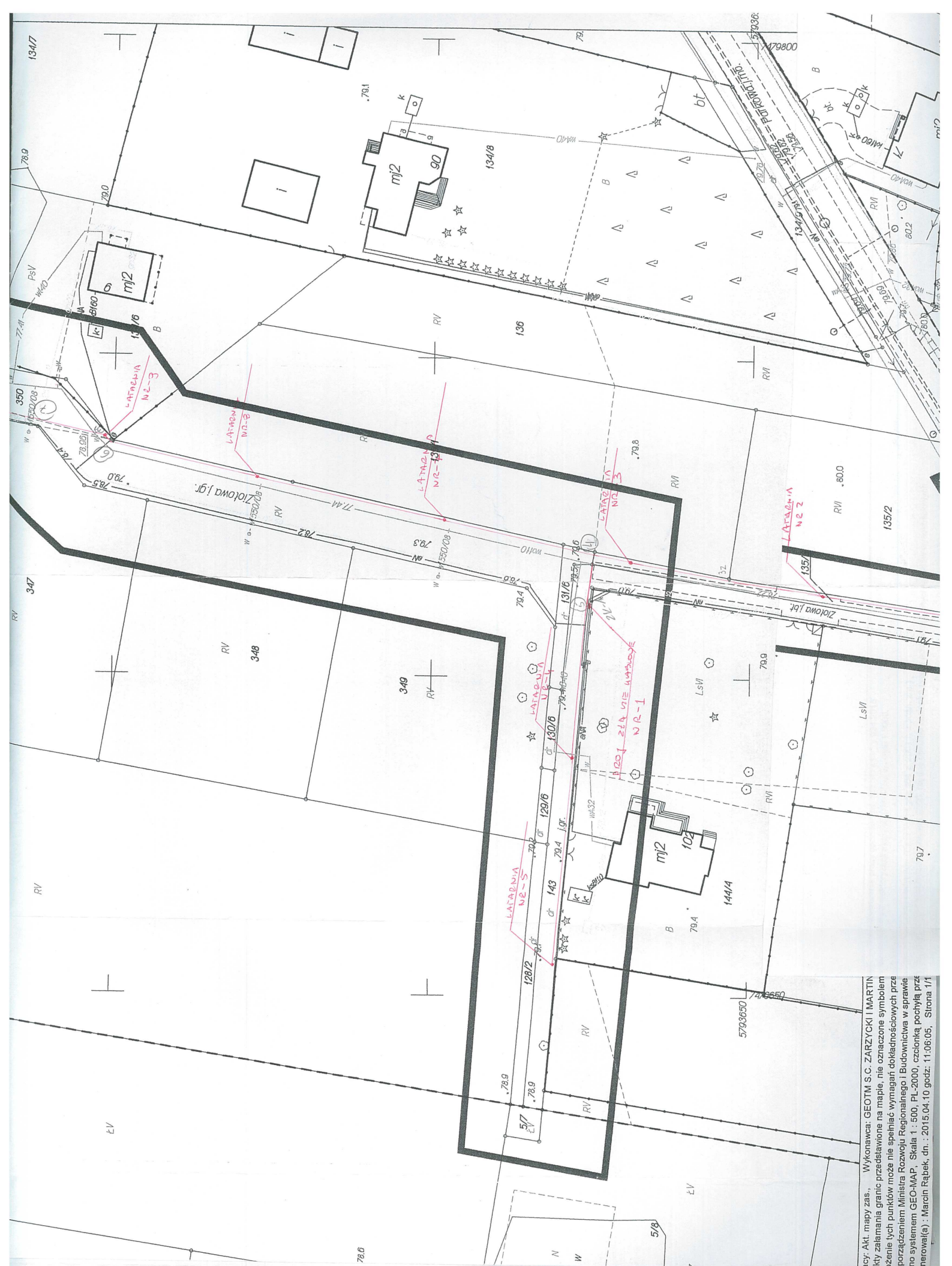
(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska  
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl

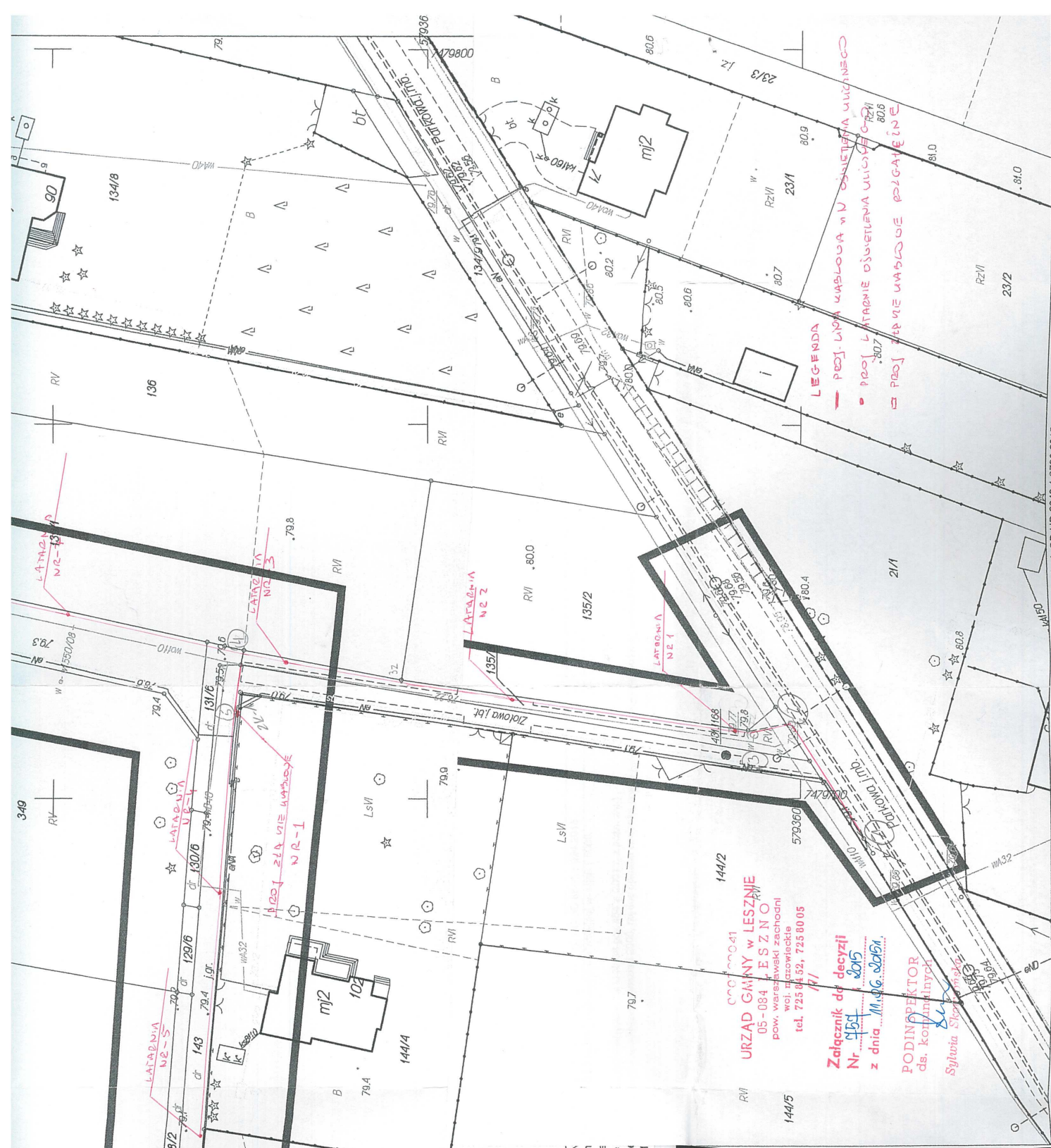
skala 1:500  
 Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacja urządzeń podziemnych w miesiącu lutym 2015 r.  
 Nie wykluca się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności nie siewierdzone.  
 Układ współrzędnych... 2000.  
 Układ wysokościowy... Kronsztadt 2006.

Lasno dnia... 07-04-2015...  
**GEODETA UPKOWNIANY**  
**KERGOLOP M.S.C.**  
 Tomasz Zarycki, Michał Martinek  
 05-084 Leszno, ul. Wojska Polskiego 41F, 74-400, t. 192 80 33  
 tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49, 57938850  
 NIP 1181841286 REGON 140548362





tacy: AKI mapy zas., Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTIN  
 niki załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem  
 bozenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych prze  
 zporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie  
 ano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. PL-2000. członkowi pochylią prze  
 enerowa(a) : Marcin Rąbek, dn. : 2015.04.10 godz. 11:06:05, Strona 1/1



**LEGENDA**

- PROJ. LINIA KANALOWA W DZIELENIU WYKONANEGO
- PROJ. LATARNIE OŚWIETLENIA ULICY O RZ. 80.7
- PROJ. ZBIENIE WABLODE POLSKAINE

URZĄD GMINY W LESZNYM  
 05-084 ESZNO  
 pow. warszawski zachodni  
 woj. łódzkie  
 tel. 725 84 52, 725 80 05

Załącznik do decyzji  
 Nr 454/2015  
 z dnia 11.06.2015r.

PODINSPEKTOR  
 ds. kosztorysów  
 Sylwia Słobianka

Prace: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTIN  
 nki zalamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem  
 lozenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych prze  
 zporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie  
 ano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, członką pochyla przy  
 enerowak(a) : Marcin Rapiek, dn. : 2015.04.10 godz: 11:06:05, Strona 1/1

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK, ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.6640.1.2780.2015  
 Punkty zalamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.  
 Połączenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych  
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr.38 poz.464 z 2001 r. z późn. zm.)



STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40  
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.316.2015.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 06.07.2015 r. 2015-07-13

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 02.07.2015 r.

Przedmiot narady: **latarnie oraz kabel energetyczny oświetleniowy**

Lokalizacja: **w. Wólka ul. Ziołowa /dr.gm./ dz. ew. 131/6, 134/4, 135/3, 143, 350, oraz**

**ul. Parkowa /dr.gm./ dz. ew. 145**

**gm. Leszno**

Wnioskodawca: GEOTM s.c.

Inwestor: U.G.Leszno

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwaga 1 2 3	
U.G. Leszno		_____	nb
Wydz. Arch. i Bud.	<i>Grzegorz Mętkowski</i>	proszę dołączyć opis w op. dz. na m. 2, podzielenie uwagi 1	
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	_____	nb.
PGE Dystrybucja Sp. z o.o.	Bogdan Farys	uwaga nr 4	

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG Leszno na warunkach Decyzji 757/2015 z dnia 11.06.2015r.
2. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie ; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.
3. Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501 .
4. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .

N MIEJSCACH ZBIŹEŃ DO SIĘCI ENERGETYCZNEJ

upodniósł

pozytywnie  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

nr 135/3.143  
Wólka Leszno  
warszawski zachodni woj. mazowieckie

Sekcja: numeryczna  
nazwany kolorom zielonym został zaktualizowany pomiarem  
uczynio - wysokościowym i inwentaryzacja urządzeń podziemnych  
występującej 2015.  
wylicza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej  
planie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.  
zgodności nie stwierdzono.  
ład współrzędnych... 2000  
ład wysokościowy... Krasocin 2006

Wykonad:  
szno dnia 03-06-2015  
RG-... OD.UD.6640.1.2780.2015...

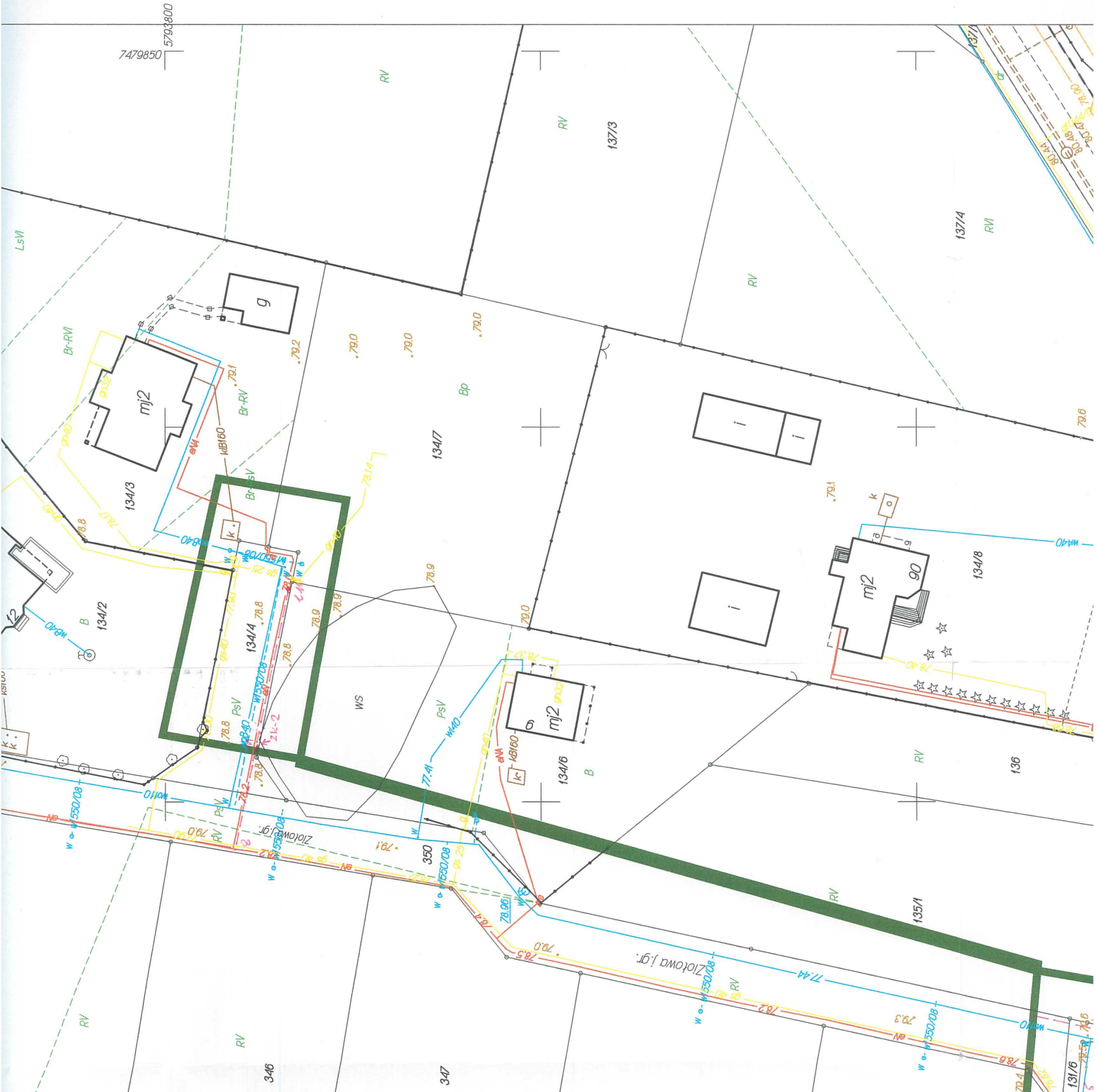
**GEOTM S.C.**  
masz Zarzycki, Michał Martinek  
084 Leszno, ul. Wojska Polskiego 11  
tel.: 506 50 50 50, 508 50 50 49  
1181641286 REGON 140548382

**tuowanie (stałego / przewoźnego) przewodu  
ablowej linii energetycznej  
wiedzenia ulicznego od I do 17  
upów oświetleniowych od II do II3  
gotowano do realizacji w firmie „GEOTM s.c.”  
zostor zobowiązany jest zapewnić wyznaczenie trasy  
wodu przed rozpoczęciem robót i wykonanie  
miarów powykonawczych przez uprawnioną jednostkę  
manistwa geodezyjnego**

Kierownik roboty  
no dn.02.07.2015r.

**GEOTM S.C.**  
asz Zarzycki, Michał Martinek  
Leszno, ul. Sochaczewska 64A  
508 50 50 50, 508 50 50 49  
11841286 REGON 140548382

**GEODETA WPRAWNIONY**  
inż. Michał Martinek  
upr. zawod. nr. 192.03







**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

nr. 143\_330  
miejscowość: gm. Leszno  
ow. warszawski - zachodni - woj. mazowieckie

Skala: numeryczna  
ren oznaczony kolorem zielonym został zaktualizowany pomiarem  
nacyjno - wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych  
miejscu **marca 2015**.  
e wyklucza się istnienia w terenie linch nie wykazanych na niniejszej  
apie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.  
żegności nie stwierdzono.  
ład współrzędnych... 2000.  
ład wysokościowy... Kronsztadt 2006.

Wykonano dnia: 07-04-2015  
ERG... OD.UD.6640.1.924.2015..

**GEOTM S.C.**  
Tomasz Zarzycki, Michał Martinek  
084 Leszno, ul. Wojska Polskiego 11  
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49  
P 1181841286 REGON 140548382

**Wyturowanie (stałego / przewieszczego) przewodu**

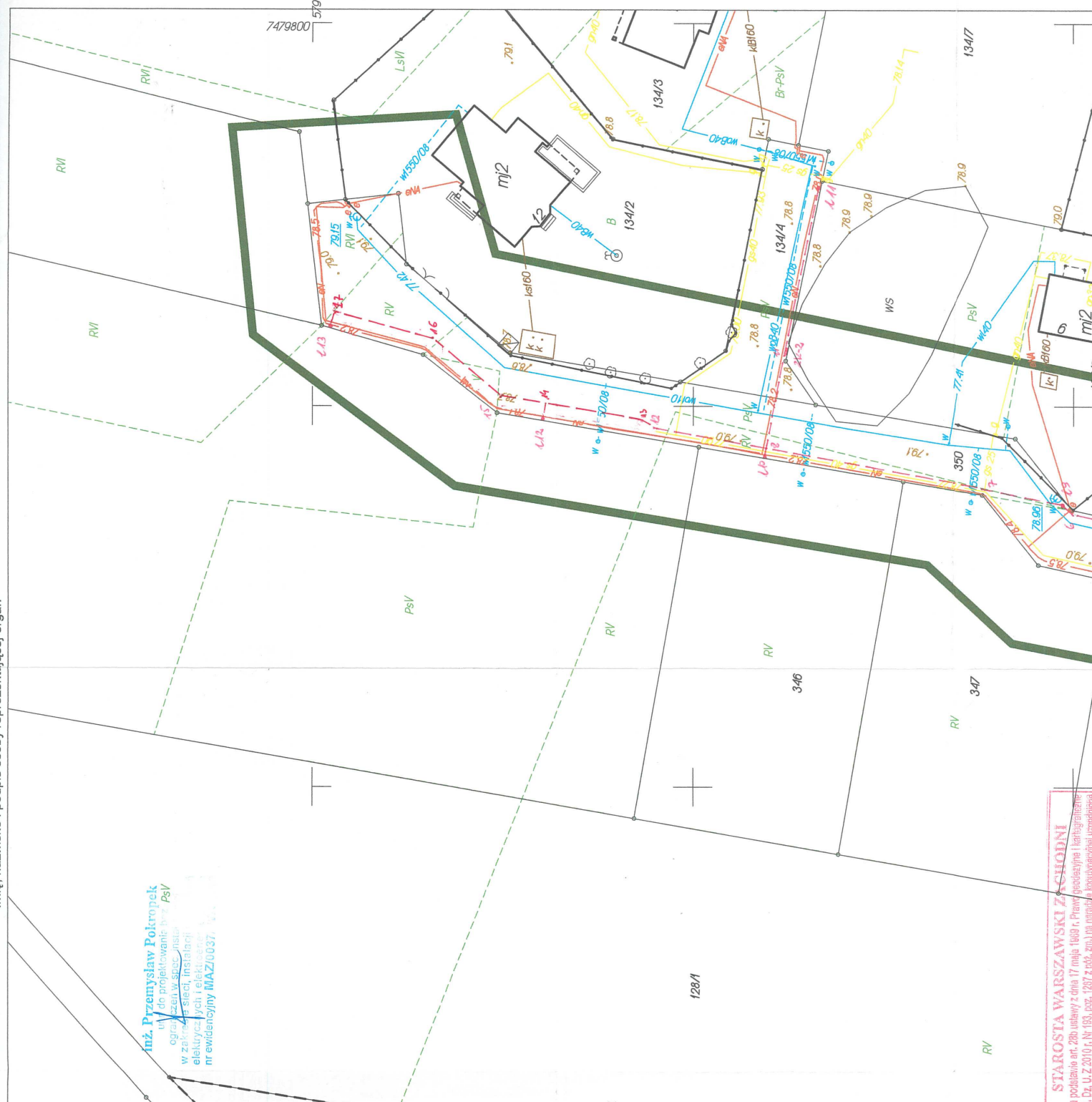
kablowej linii energetycznej  
oświetlenia ulicznego od I do 17  
stupów oświetleniowych od II do 113  
zgotowano do realizacji w firmie „GEOTM s.c.”  
wzrost zobowiązany jest zapewnienie wyznaczenie trasy  
zawodu przed rozpoczęciem robót i wykonanie  
miarów powykonawczych przez uprawnioną jednostkę  
ikonstatawa geodezyjnego

Kierownik roboty  
szno dn.02.07.2015r.

**GEOTM S.C.**  
Tomasz Zarzycki, Michał Martinek  
084 Leszno, ul. Sochaczewska 64A  
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49  
P 1181841286 REGON 140548382

5/6

**inż. Przemysław Pokronek**  
ul. do projektowania: b. z / PsV  
ograniczeń w sspc. instalacji  
w zakresie sieci, instalacji  
elektrycznych i elektroenergetyki  
nr ewidencyjny MAZ/0037



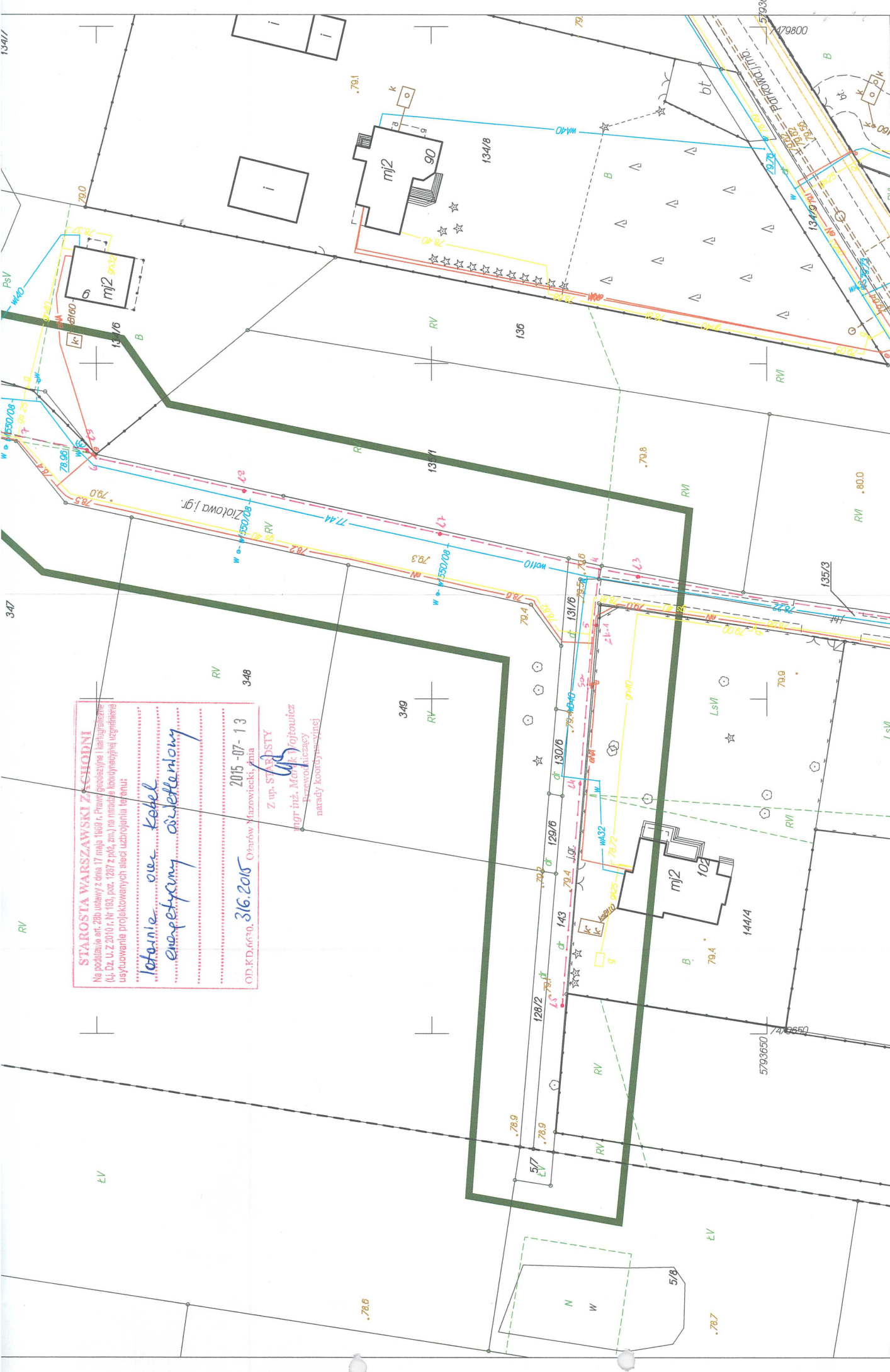
**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**  
Na podstawie art. 28b, ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(U. D. z 2010 r. Nr 169, poz. 1267 z późn. zm.) na imię i nazwisko: KRONSTADT UPRZEMISLA

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**  
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (U. Dz. U. z 2010 r. Nr 183, poz. 1287 z późn. zm.) na podstawie technicznej umowy o wykonanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

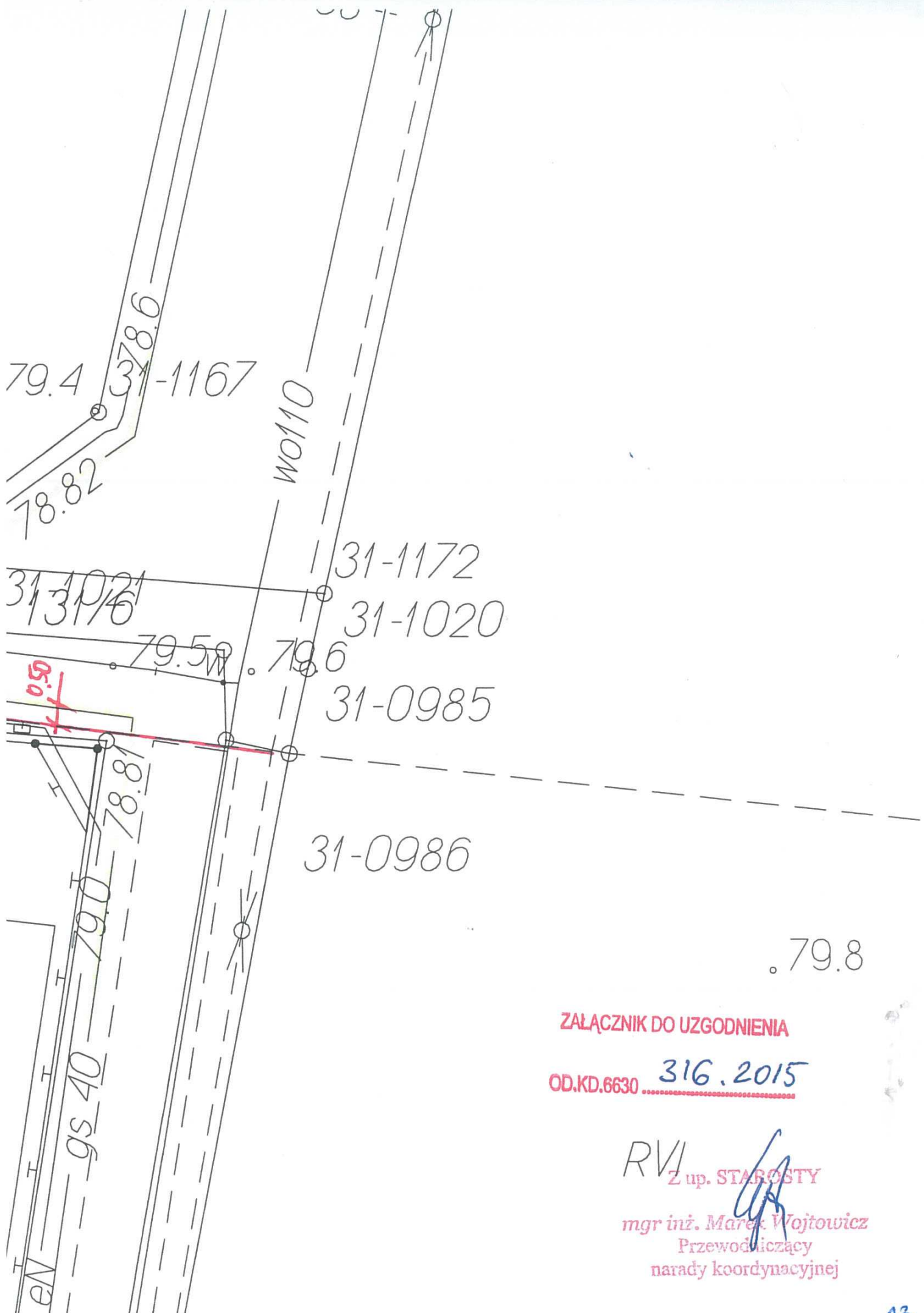
*lotalnie aw. kabel energetyczny dwuletniowy*

2015-07-13  
 316.2015  
 Oznaczenie: 316.2015  
 Oznaczenie: 316.2015

Z up. ST. ROSTY  
 inż. inż. Marcin Wojtowicz  
 Przewodniczący  
 Rady Koordynacyjnej



Rodzaj pracy: AKI, mapy zas., Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.6640.1924.2015  
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.  
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych  
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)  
 Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochwyłą przedstawiono różne w układzie Kronsztad 2006, rządne opisane czcionką prostą pochodzą i innych układów wysokościowych,  
 PDF wygenerowa(a) : Marcin Rąbek, dn. : 2015.04.10 godz. : 11:06:05, Strona 1/1



ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA

OD.KD.6630 **316.2015**

RVI Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący  
naraady koordynacyjnej

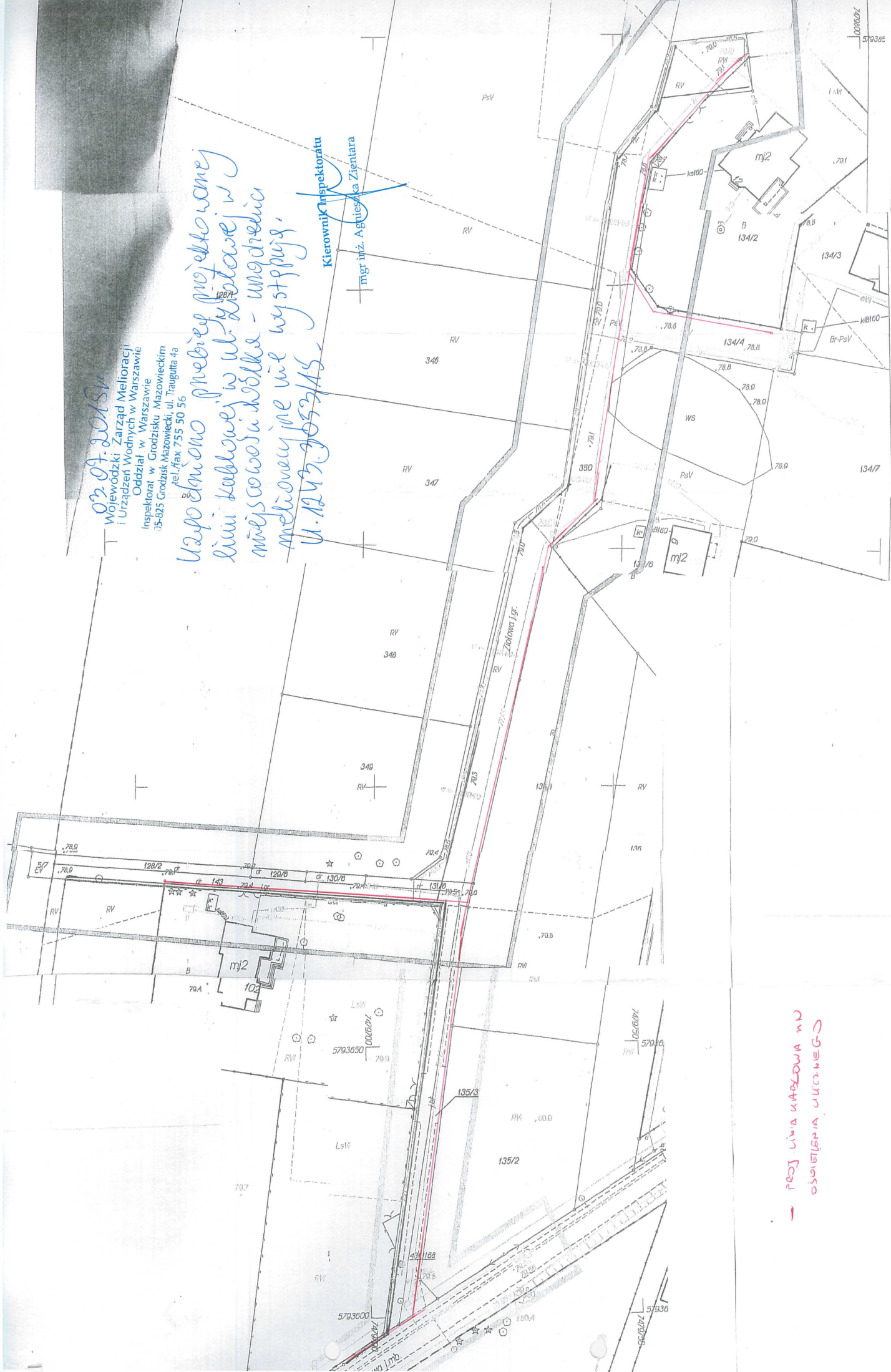
02.09.2018

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
15-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 755 50 56

Uzgodniono przebieg projektowanej  
linii kablowej w ul. Zielonej w  
miejscowości Wólka - uwzględnia  
melioracyjną wie występującą.  
U.1243.05245

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Agnieszka Zientara



— PROJ. LINIA KABLOWA W D  
OSIENIENIA ULICZNEGO

## WYPIS Z PLANU NR 114/2015

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem z dnia 09.06.2015 r. w sprawie wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **145, 135/3, 143, 131/6, 350, 134/4**, położonych we wsi **Wólka**, gm. Leszno:

### informuję,

że przeznaczenie w/w. terenu określa Uchwała nr XIII/70/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 16 lipca 2007 r. /Dz. Urz. nr 222, poz. 6401 z dn. 06.11.2007 r./ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiktorów i Wólka, gm. Leszno.

**Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.**

**Działki o nr ew. 135/3, 143, 131/6, 350, 134/4, położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN oraz fragment działki o nr ew. 350 znajduje się na terenie rolnym R. Działki stanowią wewnętrzną drogę dojazdową – ul. Ziołowa.**

**Działka o nr ew. 145 stanowi część gminnej drogi dojazdowej 1KDD – ul. Parkowa.**

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **MN** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

### I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia budowlane, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
  - b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie
  - c) zieleń urządzone, obiekty małej architektury
3. przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wbudowane usługi towarzyszące
  - b) zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą)
  - c) agroturystyka,
4. zasady zagospodarowania:
  - a) zachowanie, roboty budowlane, budowa (remont, przebudowa, rozbiórka)
  - b) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod zainwestowanie i sąsiednie tereny rolnicze lub leśne ustala się zachowanie ustaleń planu odpowiednio dla terenów pod zainwestowanie, terenów rolniczych i terenów leśnych

### II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji
  - a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej
  - b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane lub dobudowane (również połączone poprzez łącznik)
  - c) obrzeżne lokowanie zabudowy dla zachowania ogrodów wewnątrz kwartałów zabudowy
  - d) uzupełnienia zabudowy z zachowaniem wspólnej linii zabudowy od strony dróg

- e) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury tradycyjnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu siding lub płytek glazury
- f) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub jeden segment bliźniaka

### III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy:
  - a) zgodnie z rysunkiem planu linie zabudowy od strony dróg, od strony rurociągu naftowego
  - b) od strony dróg dopuszcza się zmniejszenie do 6m odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dla działek o nieforemnych kształtach trójkątnych lub trapezowych
  - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
    - dla działek o szerokości (lub głębokości) mniejszej niż 20m, w odległości 4m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
    - w odległości 5m od brzegu rowu zachowanego jako otwarty
    - obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy
  - d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
  - e) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
2. dopuszczenie budowy w ostrej granicy:
  - a) ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej
  - b) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym
3. powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce budowlanej:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 50% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy
  - b) zachowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa do 60% powierzchni działki
4. powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 50% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy
  - b) zabudowa zagrodowa do 40% powierzchni działki
  - c) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod zainwestowanie i sąsiednie tereny rolnicze lub leśne ustala się zachowanie ustalonej j. w. powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie
5. wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m
  - b) gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 6,5 m
  - c) gospodarczych w zachowanej zabudowie zagrodowej do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m
6. geometria dachów:
  - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach- 15-45°
  - b) dopuszcza się inną geometrię dachów w przypadku rozbudowy budynków lub budowy drugiego budynku w zabudowie bliźniaczej
  - c) oświetlenie poddaszy bez ograniczeń konstrukcyjnych
7. kolorystyka:
  - a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach
  - b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
8. powierzchnia usług:
  - a) do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub gospodarczego w tym usługi handlu do 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży

- b) nie więcej niż 10 miejsc noclegowych
- 9. reklamy - na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie.
- 10. ogrodzenia:
  - a) nowe i modernizowane ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6 m nad poziom terenu
  - b) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków
  - c) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych w takich przypadkach przeznaczają się na miejsca postojowe, zieleni ozdobną lub chodniki
  - d) ustala się symetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych
  - e) ustala się niesymetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 m wzdłuż drogi KDZ, nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych
  - f) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
  - g) ogrodzenia od rowów otwartych, co najmniej 1,5m od brzegu rowu
  - h) w terenach 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN i 13MN zakazuje się budowy bram, furtek od strony gruntów KPN.
- 11. obiekty małej architektury - w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, pomniki, miejsca na pojemniki (obudowa) na śmieci

#### IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. minimalne powierzchnie nowych wydzielanych działek:
  - a) na terenach MN w wyniku podziału nie mogą powstać działki mniejsze niż:
    - 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej,
    - 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej (jeden segment bliźniaka)
    - 3000 m<sup>2</sup> dla zachowanej zabudowy zagrodowej
  - b) nie mniej niż 500 m<sup>2</sup> na terenie 3MN
  - c) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne lub pod poszerzenie przyległych dróg, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych oraz działek, które uzyskały status działek budowlanych i przeznaczonych pod zabudowę przed wejściem planu w życie
  - d) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5%
  - e) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi
2. minimalne fronty nowych wydzielanych działek budowlanych:
  - a) 15m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
  - b) 20m dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej
3. kąt położenia granicy nowych wydzielanych działek do linii rozgraniczającej - zachowanie istniejących kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg
4. zasady i warunki podziałów
  - a) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej
  - b) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z ich liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
  - c) ustala się zasady wydzielania działek i dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną dla poszczególnych działek:
    - wskazane na rysunku planu orientacyjne linie podziału wewnętrznego (granice działek i granice niepublicznych dróg wewnętrznych), nie stanowią ustaleń planu
    - ustalone połączenia niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi stanowią ustalenie planu



- w przypadku wydzielenia niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie
- przy wyznaczaniu niepublicznych dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek oś projektowanych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami
- należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek
- niepubliczne drogi wewnętrzne, co najmniej 8m
- linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych, wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio; po 4m (5m w przypadku takiej możliwości), a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznej drogi wewnętrznej, po 8m na każdej działce oddzielnie
- każda nowa niepubliczna droga wewnętrzna, winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m)
- skrzyżowania nowych niepublicznych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających
- ustala się symetryczne narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych
- w przypadku skrzyżowania drogi KDZ z drogami KDL, KDD i niepublicznymi drogami wewnętrznymi ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających niesymetryczne, nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDZ i nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych
- dla pojedynczych działek dopuszcza się, dostęp za pomocą sięgacza
- d) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)
- e) podziały w uzgodnieniu z zarządcą dróg

#### **V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy**

1. zakaz lokowania zakładów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw i olejów opałowych oraz wolno stojących masztów antenowych telefonii komórkowej
2. zakaz lokowania nowej zabudowy zagrodowej
3. zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany
4. ustala się zachowanie otwartych rowów dopuszczając przesunięcie rowów na granice działek lub dróg
5. od rowów zachowanych jak otwarte, ustala się zachowanie pasa eksploatacyjnego (po 1,5 m w każdą stronę) niezabudowanego i wolnego od drzew
6. zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych lub przeniesienie linii elektroenergetycznej 15kV i usytuowanie w linii rozgraniczającej drogi
7. w terenie 10MN, 11MN, 12MN i 13MN zabudowa w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego, odpowiednio zgodnie z § 17

## **VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. ochrona środowiska:
  - a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
  - b) ustala się zachowanie układu hydrograficznego rowów dopuszczając przesunięcie do granic dróg lub działek
  - c) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie
  - d) tereny zabudowy MN w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178 poz. 1841)
2. ochrona przyrody:
  - a) tereny 6MN i część terenu 12MN grunty Kampinoskiego Parku Narodowego ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 1
  - b) tereny MN w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 2
  - c) tereny 1MN, 12MN w sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego i obszaru Natura 2000 ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 3 i 4
3. tereny MN w strefie ochrony urbanistycznej i strefie zwykłej W. O . CH . K –ustalenia odpowiednio według § 18 ust 5

## **VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. w terenie 6MN strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/47-ustalenia § 21
2. w terenie 10MN strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/51 ustalenia § 21
3. w terenie 12MN strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/26-ustalenia § 21

## **VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II
2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: lokalnej, dojazdowych, wewnętrznych oraz zbiorczych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
3. wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 29

## **IX. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną**

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

## **X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej

## **XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy**

1. określa się stawkę procentową w wysokości 15% i 0,1% dla terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami R plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

### **I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania**

1. przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy

2. przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb upraw rolniczych lub potrzeb lokalnych
3. przeznaczenie dopuszczalne - zalesienia
4. zasady zagospodarowania - zagospodarowanie terenów rolniczych i trwałych użytków zielonych regulują przepisy dotyczące gospodarki rolnej

## **II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji - ochrona i zachowanie rolniczej przestrzeni z zadrzewieniami

## **III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (urządzenia i sieci) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg
2. powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - co najmniej 90%
3. reklamy – zakaz lokowania reklam.
4. ogrodzenia:
  - a) ogrodzenia działek rolnych od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym do wysokości 0,6 m nad poziom terenu
  - b) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg dojazdowych KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych
  - c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)
  - d) ogrodzenia od rowów otwartych -1,5 m od brzegu rowu
  - e) zachowanie swobodnego przepływu w rowie w przypadku ogrodzeń przebiegających poprzecznie do biegu rowu
  - f) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne

## **IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. zasady i warunki podziałów
  - a) podział terenów R zgodnie z przepisami odrębnymi
  - b) każda wydzielana działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do dróg. Za dostęp uznaje się zjazd przez własny teren
  - c) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z ich liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie

## **V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy**

1. w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę, wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych
2. ustala się zachowanie rowów otwartych dopuszczając przesunięcie rowów na granice działek lub dróg
3. od rowów otwartych, ustala się zachowanie pasa eksploatacyjnego (po 1,5 m w każdą stronę) niezainwestowanego i wolnego od drzew
4. zakaz budowy wolno stojących masztów antenowych telefonii komórkowej

## **VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. ochrona środowiska:
  - a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
  - b) ustala się ochronę zieleni wysokiej

- c) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe gruntów rolniczych, użytków zielonych i warunki siedliskowe lasów
- 2. ochrona przyrody:
  - a) teren w strefie zwykłej i strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie z obszarem Natura 2000 odpowiednio zgodnie z § 18

#### **VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1. nie ustala się

#### **VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II
- 2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg publicznych oraz niepublicznych wewnętrznych
- 3. zakaz lokalizacji parkingów

#### **IX. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną**

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

#### **X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- 1. nie określa się

#### **XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy**

- 1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 1KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

#### **I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania**

- 1. Funkcja – istniejąca gminna droga dojazdowa – ul. Parkowa
- 2. Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna wg rysunku planu,
- 3. Postulowana szerokość jezdni – 5m,
- 4. Ustalenia dla przekroju drogi:
  - a) włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
  - b) miejsca postojowe
  - c) ścieżka rowerowa

#### **II. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1. Nie określa się.

#### **III. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II

#### **IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

#### **V. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- 1. do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu

#### **VI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy**

- 1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

## § 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 16) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych;

## Ochrona środowiska i przyrody

### § 18.

1. W obszarze Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN wyznaczonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997r. objętym ochroną ścisłą i częściową, obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia.
2. W otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego wyznaczonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997r. dla ochrony K P N, obowiązują odpowiednio ustalenia Planu Ochrony.
3. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego-KPN i Obszaru Natura 2000.
4. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, dla obszaru planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
  - 1) zakaz wszelkiej zabudowy na zalesionych i przewidzianych do zalesienia działkach Kampinoskiego Parku Narodowego;
  - 2) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
  - 3) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych;
  - 4) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
  - 5) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg;
  - 6) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 16;
  - 7) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
  - 8) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
  - 9) wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych-odnawialnych źródeł energii;
  - 10) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
  - 11) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska), z wyjątkiem -- elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich z wyjątkiem przedsięwzięć określonych w art. 51 ust. 1 pkt 2 Prawa ochrony środowiska.
5. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. i strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42, poz. 870).

## Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

### § 21.

1. Oznacza się tereny stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków-stanowiska archeologiczne o numerach ewidencyjnych 56-63/26, 56-63/47, 56-63/50, 56-63/51, będące pozostałościami osad i śladami osadnictwa z młodszej epoki kamienia, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza i nowożytności, datowanymi od VI tys. p.n.e. do XI w. n. e.
2. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem:
  - 1) ustala się obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
  - 2) ustala się obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
  - 3) ustala się obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
  - 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
  - 5) warunkiem wydzielenia działki pod drogę (poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Rozdział 4 uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

### § 22.

1. Ustala się zachowanie istniejących korytarzy komunikacji oraz wyznacza się korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
  - 1) istniejące drogi zbiorcze: (nr 01441) 1KDZ- ul. Topolowa i 2KDZ część ul. Parkowej;
  - 2) istniejąca droga lokalna (nr 01440) 1KDL- ul. Leśna;
  - 3) istniejące i projektowane drogi dojazdowe-KDD.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

### § 23.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) drogi zbiorcze –KDZ ul. Topolowa i ul. Parkowa poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania i włączenia dróg wewnętrznych oraz istniejące zjazdy;
- 2) droga lokalna –KDL- ul. Leśna;
- 3) drogi dojazdowe KDD.

### § 24.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg zbiorczych KDZ – ul. Topolowej i ul. Parkowej:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod poszerzenie dróg KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu oraz dopuszczenie zjazdów w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg KDZ (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą, zieleni i ścieżki rowerowej.

#### **§ 25.**

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi lokalnej KDL:  
wyznacza się na rysunku planu korytarz drogi lokalnej KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej.

#### **§ 26.**

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych, oraz ciągów pieszych i zieleni;
- 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
- 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych, albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
- 4) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 5) ustala się zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej na działkach nr ew. 6 i 32.

#### **§ 27.**

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz ciągi piesze i pieszo – jezdne.
2. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

#### **§ 28.**

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

#### **§ 29.**

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
  - 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
  - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDD i dróg wewnętrznych;
  - 3) wyklucza się lokalizację miejsc postojowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
  - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 3 miejsca postojowe (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
  - 2) usługi -30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep;
  - 4) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
  - 5) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
  - 6) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

### **Rozdział 5 uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

#### Zasady uzbrojenia terenu:

#### **§ 30.**

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz

urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.

2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej i modernizowanej w planie zabudowy.
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

### **Zasady obsługi**

#### Zaopatrzenie w wodę

##### **§ 31.**

1. Zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie (poza obszarem planu), zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

#### Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

##### **§ 32.**

1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy:
  - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
  - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie zlokalizowana poza obszarem planu, oczyszczalnia w Zaborowie;
  - 3) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
  - 4) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków deszczowych:
  - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Postuluje się budowę systemów magazynowania wody deszczowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
  - 2) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych terenów usług winny być zebrane w system kanalizacyjny;
  - 3) dla funkcji odwodnienia terenów zabudowy zachowuje się otwarte rowy melioracyjne, nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą



- odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
- 4) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urzędów wodnych;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi KDZ według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urzędów wodnych;
  - 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do realizowanej sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

#### Zaopatrzenie w energię elektryczną

##### **§ 33.**

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
  - 1) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
  - 2) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
  - 3) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych:
    - a) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
    - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
    - c) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
2. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

#### Zaopatrzenie w gaz

##### **§ 34.**

1. Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
3. Zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
  - 1) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą;
  - 2) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

#### Telekomunikacja

##### **§ 35.**

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablówkę rozprawienie linii abonenckich.

#### Zaopatrzenie w ciepło

##### **§ 36.**

1. Z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy energię elektryczną lub inne odnawialne źródła energii.
2. Wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

#### Usuwanie odpadów stałych

##### **§ 37.**

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 2) ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

**Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 15% dla terenów MN i 0.1% dla terenów R, których przeznaczenie nie ulega zmianie oraz 0,1% dla terenów R.**

#### **Okres ważności wypisu : do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu**

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

#### Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

#### Otrzymują:

Działająca na rzecz Gminy Leszno firma:

1. SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński  
ul. Bratnia 26  
05-840 Brwinów



Z up. WÓJTA  
*mgr inż. Agnieszka Malinowska*  
Kierownik Referatu zagospodarowania  
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami









## **1. Spis elementów:**

Strona tytułowa  
Spis elementów  
Część opisowa

## **1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys i wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu.

### **1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :**

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm<sup>2</sup>,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm<sup>2</sup> z istniejącą linią napowietrzną oświetlenia ulicznego
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych szt. 12
- montaż słupów i lamp oświetleniowych szt. 12

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:**

W ulicy Parkowej i Ziołowej stanowiące drogi gminne

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja

### **1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

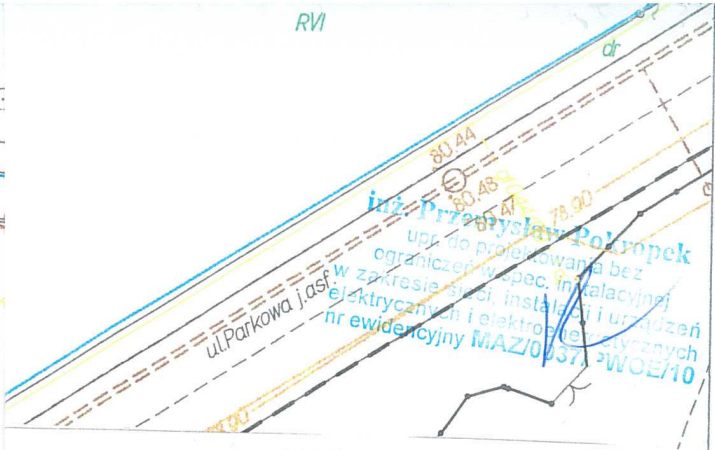
Warunki techniczne 15/R1/08126 z dnia 16.04.2015r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

### **1.4 Ulica Ziołowa dz. nr we.: 131/6, 134/4, 135/3, 143, 250 ulica Parkowa dz. nr ew.: 145 nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.**

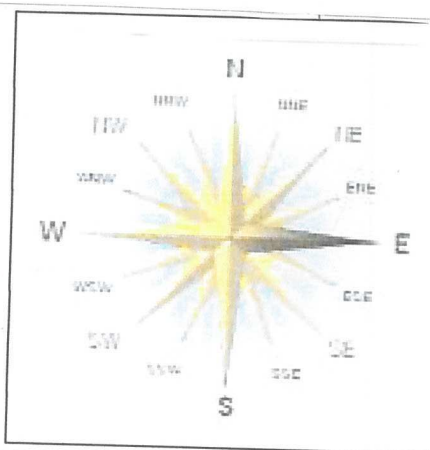
Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

### **1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].**



**LEGENDA**

PROJ. LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO  
L13 PROJ. SŁUPY OŚWIETLENIA ULICZNEGO



GMINA LESZNO AL. WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno	Projektował: LIPIEC 2015	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr. MAZ/0037/PWOE/10	<i>[Signature]</i>
Tytuł: PROJEKT BUDOWLANY OŚWIETLENIE ULICY ZIOŁOWEJ w m. WÓLKA gm. LESZNO			Format A3
Tytuł: LINIA KABLOWA nN YAKXS 4x25mm OŚWIETLENIA ULICZNEGO			Skala 1:500
Tytuł: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZ. 1			

**TAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**  
zawle art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (J. Z 2010 r. Nr 103, poz. 1267 z późn. zm.) na podstawie delegacji udzielonej przez Zarząd  
 Powiatu Leszno na podstawie uchwały nr 10/2015 Zarządu Powiatu Leszno z dnia 11.06.2015 r.

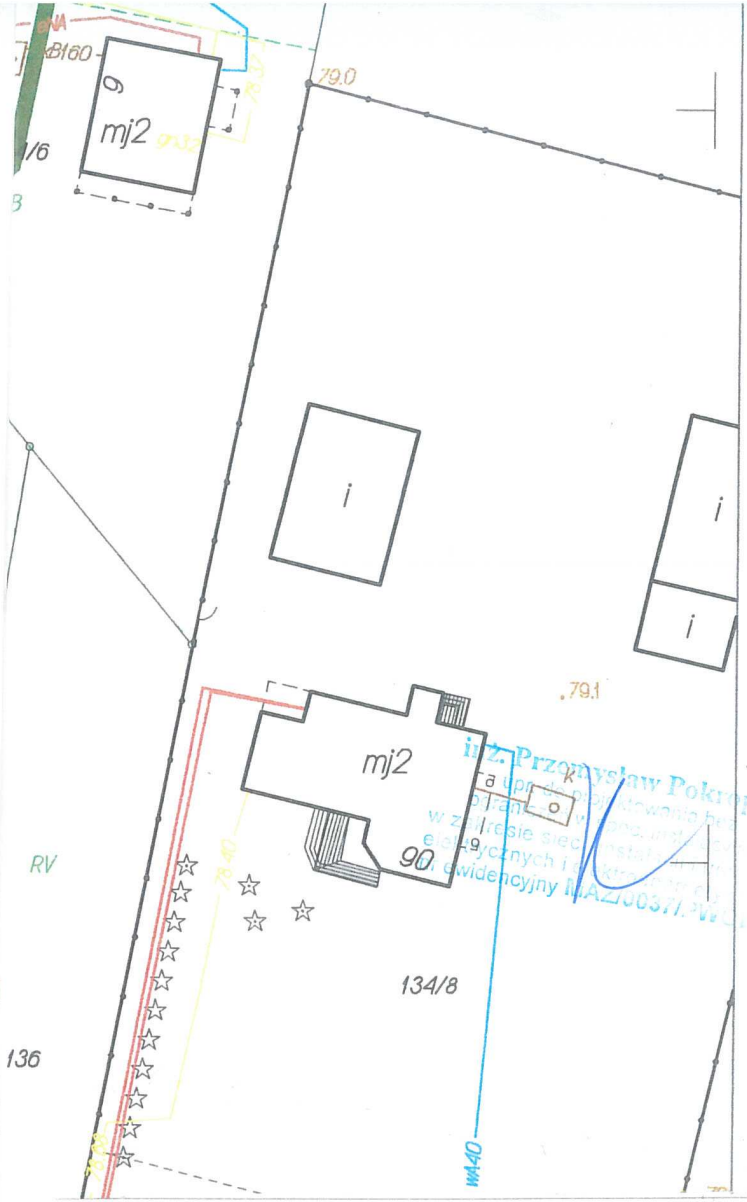
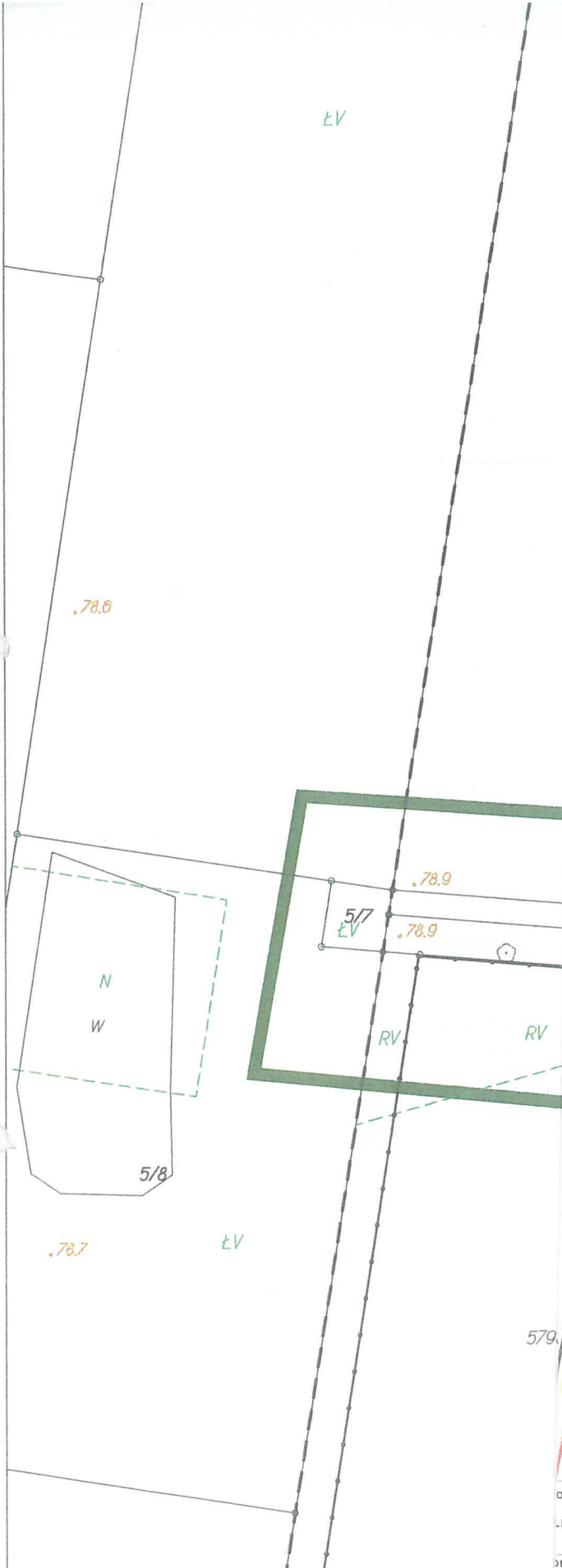
*ornie os kabeł  
energetyczny oświetleniowy*

0.6630, 316.2015, 2015-07-13  
 Opatrz. Mazowiecki, dnia

Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
 mgr inż. Marcin Wojtowicz  
 Przewodniczący  
 rady koordynacyjnej

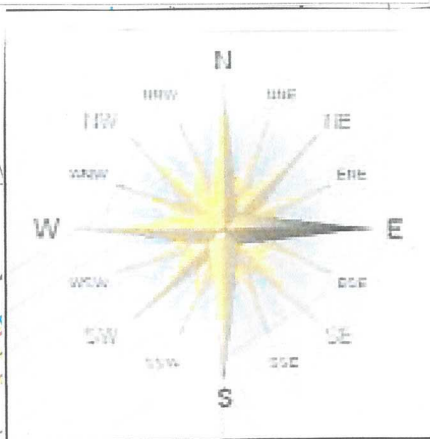
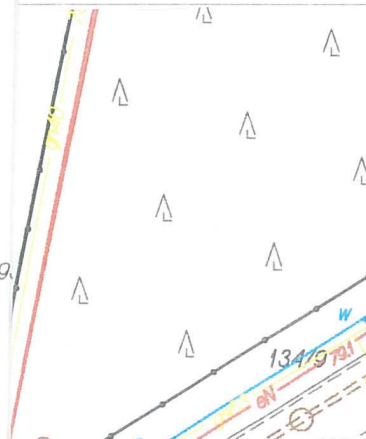
Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MAF  
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbo  
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych  
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w spra  
 Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionka pochyla  
 PDF wygenerował(a) : Marcin Rąbek, dn. : 2015.06.03 godz: 13:28:10, Strona





**LEGENDA**

PROJ. LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO  
 13 PROJ. SŁUPY OŚWIETLENIA ULICZNEGO



or: GMINA LESZNO UL. JAJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 leszno	Projektował: LIPIEC 2015	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr. MAZ/0037/PWOE/10	<i>K</i>
projektu: PROJEKT BUDOWLANY OŚWIETLENIE ULICY ZIOŁOWEJ w m. WÓLKA gm. LESZNO		Format A3	
projektu: LINIA KABLOWA nN YAKXS 4x25mm OŚWIETLENIA ULICZNEGO		Skala 1:500	
rsunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZ. 2		26	

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCI  
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczono  
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładności  
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa  
 Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką  
 PDF wygenerował(a) : Marcin Rąbek, dn. : 2015.04.10 godz: 11:06:05,

Identyfikator  
 STAROSTWA  
 który reżym

# Opis techniczny

## **2.1 Podstawa opracowania:**

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 15/R1/08126 z dnia 16.04.2015r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.KD.6630.316.2015.MW z dnia 13.07.2015r.

## **2.2 Zakres projektu**

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> oświetlenia ulicznego w ulicy Ziółowej w Wólce gm. Leszno.

## **2.3 Linia kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 25mm<sup>2</sup>**

Z istniejącego słupa RK-10/ŻN w ulicy Parkowej należy wykonać linię kablową nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>. Projektowana linia kablowa zasili projektowane latarnie oświetlenia ulicznego, szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym. Na całej długości kabla ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 25x4 łączoną z każdym słupem oświetleniowym oraz wykonać dodatkowe uziomy pionowe: na odgałęzieniu od istniejącej linii napowietrznej przy istniejącym słupie oraz uziomy przy projektowanych latarniach oświetlenia ulicznego numer 5, 10, 12 (patrz plan sytuacyjny). Odgałęzienie z proj. linii kablowej w ulicy Ziółowej w kierunku projektowanej latarni nr 4 i nr 10 wykonać za pomocą muf kablowych rozgałęźnych (patrz plan sytuacyjny). Kabel należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm. Przed uszkodzeniami mechanicznymi kabel na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem (patrz załącznik). Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.

Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV  $\phi 75$  mm.

#### **2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe**

Dla projektowanych latarni oświetleniowych należy zastosować słupy aluminiowe SAL 70 o średnicy  $\phi 146$  f-my ROSA posadowione na prefabrykowanych fundamentach betonowych zbrojonych B60, wyposażone w tabliczki bezpiecznikowe TB z listwą zaciskową do podłączenia trzech kabli YAKXS 4 x 25 mm<sup>2</sup>. Należy zastosować

oprawy oświetleniowe LUNOIDA S-70W f-my ROSA. Oprawy należy montować na słupach za pośrednictwem wysięgników WR8A/1

Karty katalogowe zastosowanych urządzeń stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

#### **2.5 Szafka oświetlenia ulicznego napowietrzno-kablowego SON/SOK**

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zasilona będzie z istniejącego obwodu oświetlenia ulicznego. Istniejąca szafka SON/SOK znajduje się na słupie PP-10/ŻN przy ulicy Parkowej, na pierwszym słupie przy stacji transformatorowej. Obwód oświetleniowy zasilany jest z linii energetycznej PGE RE-Pruszków ze stacji transformatorowej WIKTORÓW-1 [1-0955]. W szafce SON/SOK zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej czynnej oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia.

#### **2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca**

W celu zabezpieczenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego od skutków wyładowań atmosferycznych należy zastosować odgromnik typu GXO 0,66/5, który zostanie zamontowany w miejscu podłączenia projektowanej linii kablowej do istniejącej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na istniejącym słupie w ulicy Parkowej.

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarę uziemiającą FeZn 25x4 łączoną z każdym słupem oświetleniowym oraz dodatkowy uziom pionowy na odgałęzieniu od istniejącej linii

napowietrznej przy słupie oraz uziomy przy projektowanych latarniach oświetlenia ulicznego numer 5, 10, 12.

Projektowane uziemienie spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

## 2.7 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano samoczynne wyłączenie w układzie sieci TN-C. Samoczynne wyłączenie zrealizowane zostanie przy pomocy zabezpieczeń w istniejącej szafce SON/SOK oraz przy pomocy projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii napowietrznej w systemie TN-C warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla  $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia  $R < 5 \Omega$ .

## 2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestora. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

## OBLICZENIA TECHNICZNE

### **PROJETOWANA LINIA KABLOWA YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>**

Moc zainstalowana:

$$P_z=1+1\text{kW}; k_j=1; P_{sz}=1+1\text{kW}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A

Przyłącze linia kablowa – kabel YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> dł. 405m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A > 3,3A

Spadek napięcia w projektowanym przyłączy energetycznym

$$\Delta U_{(\%)}=1,75\%$$

Spadek napięcia – 1,75% < 4%

**Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 1,75%**

**Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany linii kablowej oświetlenia ulicznego w ul. Ziółowej w m. Wólka gm. Leszno został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy PRAWO BUDOWLANE, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Pokropek  
upr. do projektowania i  
ograniczeń w spec. instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewidencyjny MAZ/00371/WOE/10

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

## TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY  
LINIA KABLOWA nN TYPU  
YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>  
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

## INWESTOR

GMINA LESZNO  
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21  
05-084 LESZNO

## OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY  
w m. WÓLKA  
ul. ZIOŁOWA

inż. Przemysław Makropek  
upr. do projektowania i nadzoru  
ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr uprawnień MIAZ/00377/WOŚ/10

LIPIEC 2015

## **1. Spis elementów:**

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

## **2. Część opisowa**

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :**

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla typu YAKXS 4 x 25 mm<sup>2</sup>,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm<sup>2</sup> z istniejącą linią napowietrzną oświetlenia ulicznego
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych szt. 12
- montaż lamp oświetleniowych na istniejących słupach szt. 12

### **3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W ulicy Parkowej i Ziołowej stanowiące drogi gminne

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja

### **3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

- linia napowietrzna nN[0,4 kV],
- gazociąg



### **3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

#### **budowlanych :**

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów przyłącza kablowego nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],  
Roboty wykonywane pod lub поблизу linii elektroenergetycznych [do 1kV],  
Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie

**3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.**

**3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wygradzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz opraw oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego ( dźwig, podnośnik koszowy ).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN napowietrznej z istniejącą linią napowietrzną ( do 1 kV ) przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod napięciem (PPN).
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

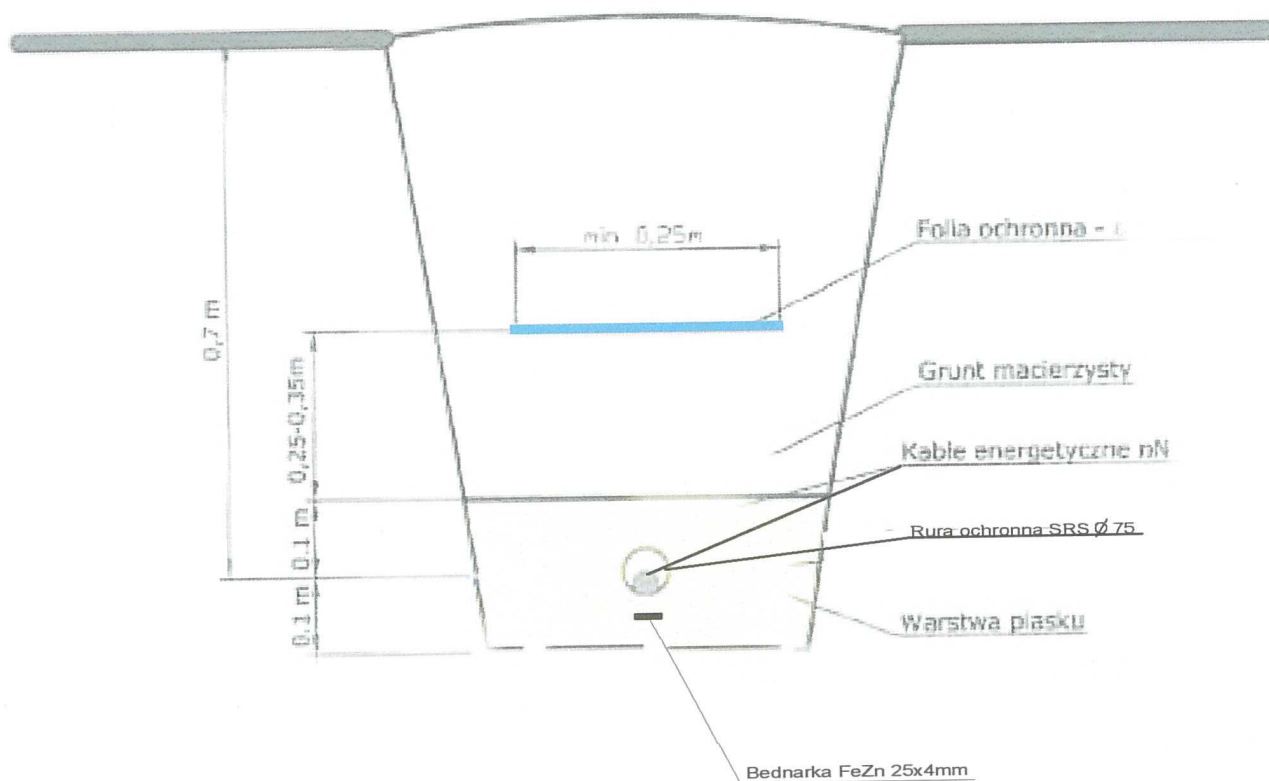
**W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.**

**Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.**

## ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Kabel energ. YAKXS 4 x 25 mm <sup>2</sup>	m	400 405 (montażowo)
2.	Słupy Aluminiowe SAL 70 f-my ROSA (Ø146)	szt.	12
3.	Wysięgniki WR 8A/1 f-my ROSA	szt.	4
4.	Oprawy Ośw. LUNOIDA S-70W f-my ROSA	szt.	12
5.	Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA	szt.	12
6.	Rura ochronna SRS Ø 75mm	m	49
7.	Rura ochronna DVK Ø 75mm	m	11,5
8.	Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm	m	390
9.	Folia ochronna niebieska	m	390
10.	Przewód izolowany ALYd 16 mm <sup>2</sup>	m	10
11.	Odgromnik GXO 0,66/5	kpl.	1
12.	Uziom GALMAR	m	12
13.	Mufa kablowa rozgałęźna	szt.	2

# UKŁADANIE KABLA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W WYKOPIE

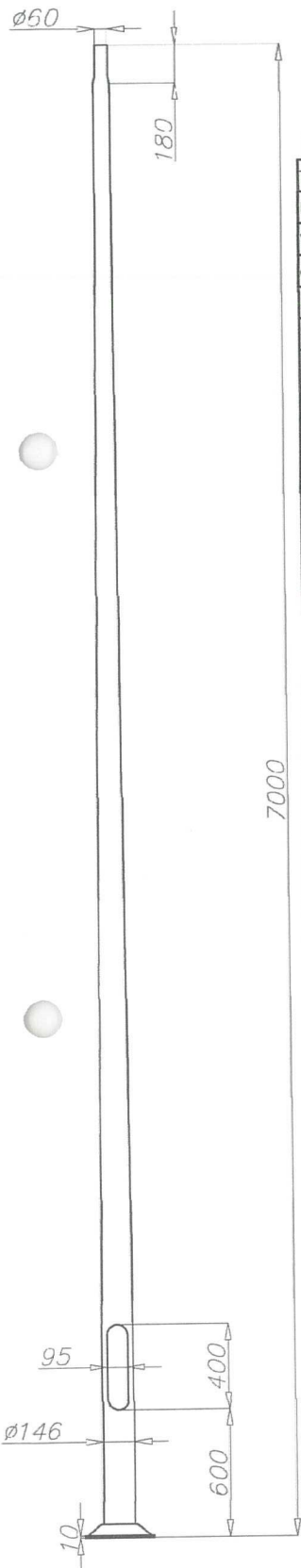


## Uwagi:

1. Kabel w wykopie należy układać linią falistą.
2. Opaski informacyjne powinny zawierać następujące dane:
  - oznaczenie typu i przekroju kabla,
  - znak użytkownika (właściciela) kabla,
  - rok ułożenia kabla,
  - napięcie pracy kabla,
  - opis trasy kabla (skąd dokąd).
3. Opaski informacyjne zakładać co 10 m w trasie kabla, oraz dodatkowo przy:
  - zmianie kierunku prowadzenia,
  - przy wprowadzeniu kabla do rury ochronnej, wprowadzeniu na słup oraz przy mufie
4. Trasę kabla uporządkować przywracając nawieszchnię do stanu sprzed inwestycji.

# Słup aluminiowy SAL-70

o średnicy 146 mm przy podstawie



## Dane techniczne

Typ słupa	SAL-70
Kod produktu	42315
Wysokość słupa H [m]	7,0
Grubość ścianki słupa [mm]	4,2
Waga netto [kg]	30
Orientacyjna objętość jednostkowa [m <sup>3</sup> ]	0,309
Oprawy do montażu bezpośrednio na słupie	oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	B-60 / Z-60
Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	311160 / 311206
Komplet elementów złącznych zwykłych / zrywalnych	4008 / 4009

## Tabele wytrzymałościowe

SAL-70 kod 42315		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m <sup>2</sup> ] dla $C_x=0,7$			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
WR-1/1	15	0,49	0,37	0,22	0,18
WR-1/2	15	0,18	0,13	x	x
WR-2/1	15	0,37	0,29	0,15	x
WR-3/1	15	0,35	0,26	0,15	x
WR-4/1	15	0,49	0,37	0,22	0,17
WR-4/2	15	0,18	0,13	x	x
WR-5A/1	15	0,36	0,26	x	x
WR-6A/1	15	0,42	0,32	0,18	0,14
WR-8A/1	15	0,36	0,26	x	x
WR-13/1	15	0,36	0,24	x	x
WR-14/1	15	0,3	0,22	x	x
WR-15/1	15	0,36	0,27	x	x

# I. SŁUPY I MASZTY ALUMINIOWE

## Słupy o średnicy Ø146 mm przy podstawie

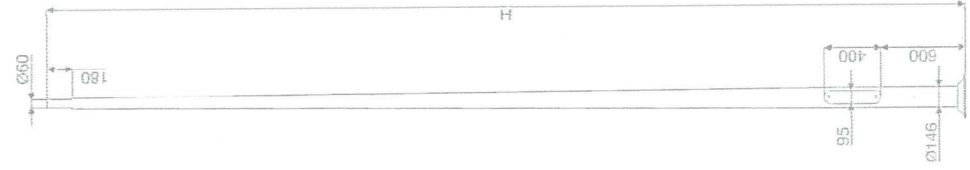
Typ słupa	SAL-60	SAL-65	SAL-70	SAL-75	SAL-80
Wysokość słupa H [m]	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0
Kolor	42313/CO	42314/CO	42315/CO	42316/CO	42317/CO
Kolor - metoda	42313/C..	42314/C..	42315/C..	42316/C..	42317/C..
- barwienie elektrochemiczne					
anodowania	42313/Cl.	42314/Cl.	42315/Cl.	42316/Cl.	42317/Cl.
CI - barwienie interferencyjne					
Malowane - poliestrowe farby proszkowe wg palety RAL	43313	43314	43315	43316	43317
Waga netto [kg]	26,2	28,0	29,2	30,3	31,5
0,26					0,32
0,28					
OPC-1 Ø60 (str. 146), OP (str. 144), OPA-1 (str. 148), ELBA (str. 160), oprawy uliczne (str. 172)					
WA-5 WA-8, WA-11, WA-12, WA-14, WA-15, WA-16, WA-20 (str. 86), WR (str. 88), WN (str. 98)					
Typ stosowanych wysięgników					
Typ fundamentu			B-60		
Kod fundamentu			311160		
Typ kosza zbrojeniowego			Z-60		
Kod kosza zbrojeniowego			311206		
Komplet elementów łącznych			4008		
Komplet elementów łącznych zrywanych			4009		
Wymiary podstawi (bok / rozstaw śrub / grubość) [mm]			320/250/10		

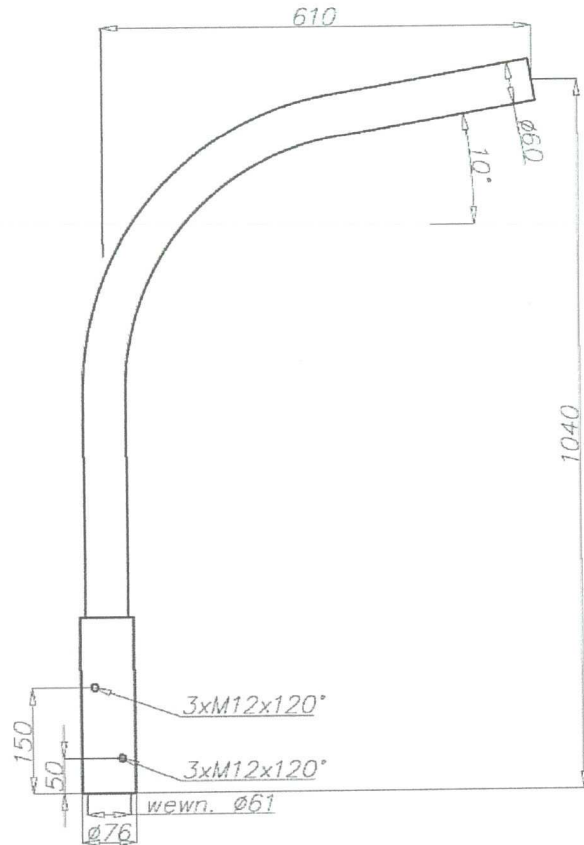
\* Przy zamówieniach ilości większych niż 10 szt. podane objętości jednostkowe mogą ulec zmianie ze względu na sposób pakowania

### Dopuszczalne obciążenie słupów

Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]	30
I strefa, II kategoria terenu 22 m/s, (79,2 km/h)	0,80
I i III strefa, II kategoria terenu Dla 450 m n.p.m. 24 m/s, (86,4 km/h)	0,66
II strefa, II kategoria terenu 26 m/s, (93,6 km/h)	0,56
III strefa, II kategoria terenu Dla 750 m n.p.m. 27,9 m/s, (100,6 km/h)	0,41
0,47	0,36

Zastosowanie wysięgników i opraw należy zawsze zweryfikować z dopuszczalnym obciążeniem słupa dla danej strefy wiatrowej

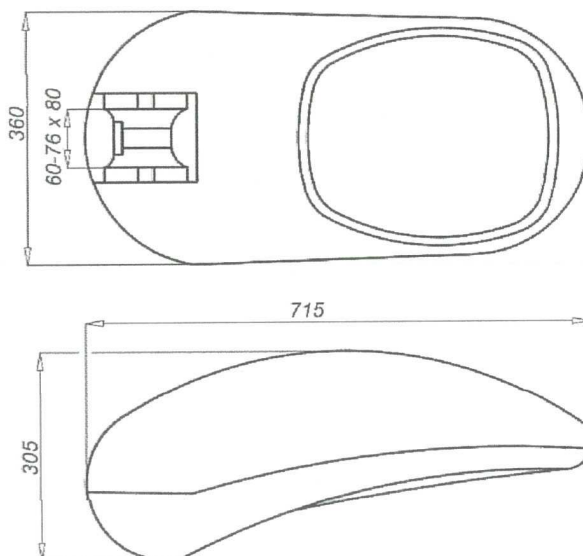
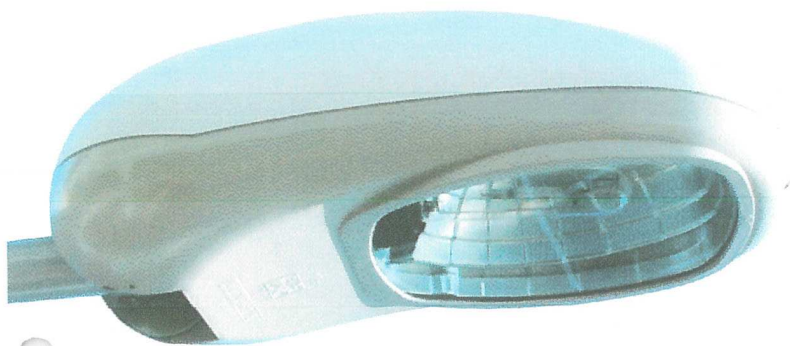




**Dane techniczne**

Typ wysięgnika	WR-8A/ 1
Kod produktu	472801
Przeznaczenie	słupy aluminiowe z zakłosem Ø60x180
Ilość ramion	1
Waga netto [kg]	2,9
Powierzchnia boczna wysięgnika [m <sup>2</sup> ]	0,088
Orientacyjna objętość jełnostkowa [m <sup>3</sup> ]	0,03
Średnica montażowa oprawy [mm]	Ø60x100
Typ stosowanej oprawy	oprawy uliczne

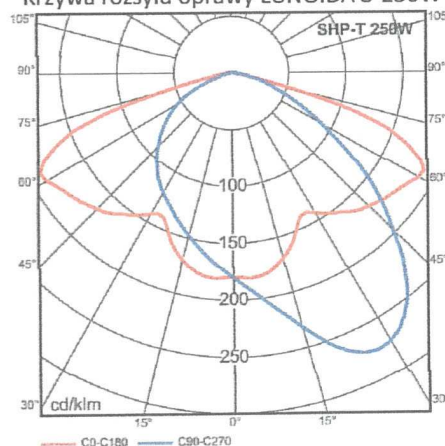
- an dławanie w 10 kLłrach, każdy z mlżiwłścią wyblyszczania
- pcja malłwania przskłwegł wg RAL (inne farby na życzenie Klienta)
- pak łwanie: włłknina plłiprłpylenłwa
- certyfikat CEważny w przypadku stłslłwania na słupach przłdukcji firmy ROSA



## Charakterystyka

Napięcie zasilania	230 V, AC
Częstotliwość napięcia zasilania	50 Hz
Klasa izolacji	I, II
Stopień ochrony IP	IP 67 dla części optycznej, IP45 dla komory osprzętu elektrycznego
Materiał	korpus - odlew ciśnieniowy ze stopu aluminium, pokrywa - polimer techniczny odporny na promieniowanie UV
Kolor	korpus - RAL 7038, pokrywa - tworzywo barwione w masie na kolor RAL 7035
Montaż	bezpośrednio na słupie z zakończeniem $\varnothing 60 \pm \varnothing 76$ i długości 100 mm lub na wysięgniku
Regulacja oprawy	regulacja kąta nachylenia oprawy w zakresie od 0° do 110° co 4,5°
Klosz	płaska szyba hartowana o grubości 4 mm
Odbłyśnik	tłoczony z blachy aluminiowej
Oprawka	porcelanowa E-27, E-40
Osprzęt elektryczny	montowany na płycie montażowej z tworzywa sztucznego, statecznik magnetyczny z zabezpieczeniem termicznym dla lamp 70W - 400W, możliwość zastosowania statecznika elektronicznego dla lamp metalohalogenkowych 100W i 150W (EL)

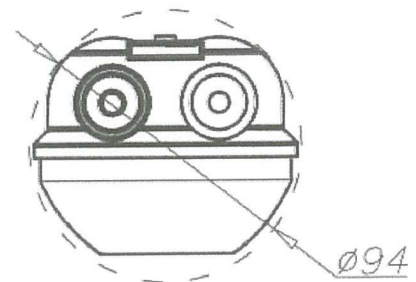
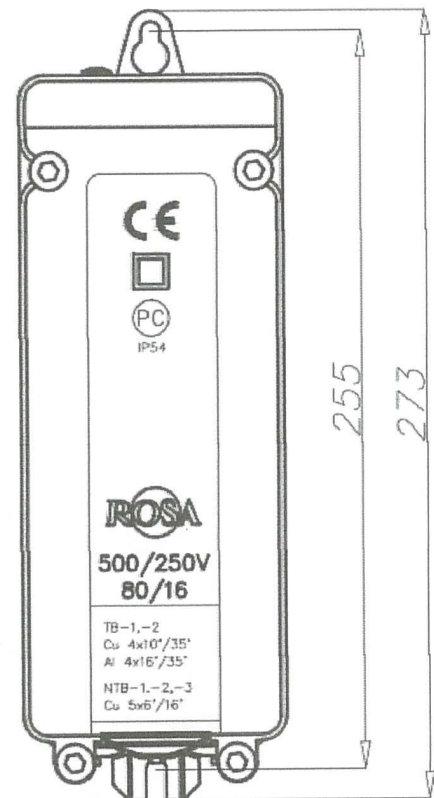
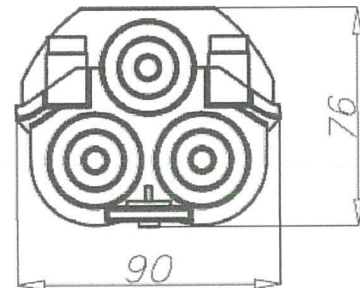
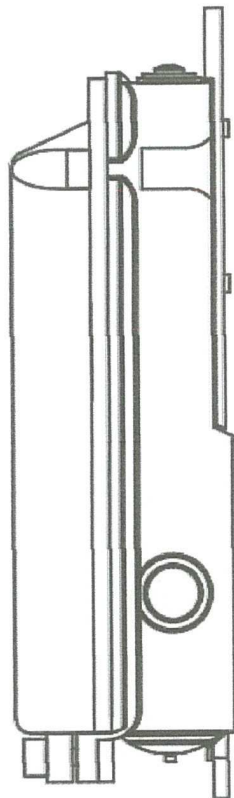
Krzywa rozsyłu oprawy LUNOIDA S-250W



## Dane techniczne

Typ oprawy	Klasa izolacji		Moc [W]	Typ źródła światła/oprawka	Waga oprawy netto [kg]		Objętość jednostkowa [m <sup>3</sup> ]	Powierzchnia boczna [m <sup>2</sup> ]
	I klasa (kod)	II klasa (kod)			I kl. izolacji	II kl. izolacji		
LUNOIDA S-70	220102	220202	70	sodowe E-27	8,9	9,0	0,07	0,13
LUNOIDA S-100	220103	220203	100	sodowe E-40	9,3	9,4		
LUNOIDA S-150	220104	220204	150	sodowe E-40	9,9	10,0		
LUNOIDA S-250	220105	220205	250	sodowe E-40	11,2	11,3		
LUNOIDA S-400	220106	220206	400	sodowe E-40	12,4	12,5		
LUNOIDA MH-70	220107	220207	70	metalohalogenkowe E-27	8,9	9,0		
LUNOIDA MH-100	220108	220208	100	metalohalogenkowe E-27	9,2	9,3		
LUNOIDA MH-150	220109	220209	150	metalohalogenkowe E-27	9,8	9,9		
LUNOIDA MH-250	220110	220210	250	metalohalogenkowe E-40	11,2	11,3		
LUNOIDA MH-400	220111	220211	400	metalohalogenkowe E-40	12,4	12,5		

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE, norma PN-EN 60598-1, PN-EN 60598-2-3
- Dyrektywa EMC 2004/108/WE, normy: PN-EN 55015, PN-EN 61547, PN-EN 61000-3-2, PN-EN 61000-3-3







Dane techniczne

Typ złącza	TB-1
Kod	324010
Ilość gniazd bezpiecznikowych	1
Klasa ochronności	II
Stopień ochrony	IP54
Napięcie znamionowe izolacji [V]	500
Napięcie znamionowe udarowe wytrzymywane [kV]	6
Prąd znamionowy [A]	80
Zakres przekroju kabli i przewodów przyłączeniowych	złącze czterotorowe, max. 3 kable przyłączeniowe o przekroju od 4x10 mm <sup>2</sup> do 4x35 mm <sup>2</sup> , przekrój przewodu oprawy max. 4 mm <sup>2</sup>
Materiał	zintegrowana listwa zaciskowa—PBT (politereftalan butylenu—tworzywo o wysokich parametrach izolacyjnych i dużej wytrzymałości mechanicznej); pokrywa złącza oraz osłona zacisków i przewodów—przezroczysty poliwęglan; podstawa złącza—poliwęglan wzmocniony włóknem szklanym; otwory wyjść kablowych zabezpieczone uszczelkami
Waga [kg]	0,71
Objętość jednostkowa [kg]	1,8

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE
- Norma PN-EN 61439-1:2011, PN-EN 61439-2:2011

Wkładka topikowa D01

Typ wkładki topikowej	Kod	Waga [kg]
D01/E14 6A	322006	0,01
D01/E14 10A	322010	0,01
D01/E14 16A	322016	0,01



# MAPA LOKALIZACYJNA

## WÓLKA

