

Egz. 2

**TYTUŁ
OPRACOWANIA**

**PROJEKT BUDOWLANY:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
LINIA KABLOWA nN-0,4kV,
TYPU YAKXS 4x25mm²
LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO w m.
WILKOWA WIEŚ, WILKÓW, POWĄŻKI
gm. LESZNO**

**DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :**

Jednostka ewid: Leszno
Obręb ewid: Wilkowa Wieś ul. Chabrowa dz.: 30,36
Powązki ul. Chabrowa dz.:111/8, 110/21
Wilków dz.:3, 4/3

INWESTOR:

**GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO**

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIEN:

PIECZEĆ I PODPIS:

**UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PWOE/10
IMIĘ I NAZWISKO:
PRZEMYSŁAW
POKROPEK**

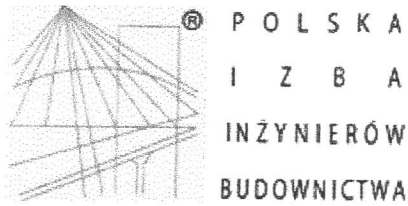
inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie elektroinstalacji i urządzeń
elektrycznych w instalacjach
nr ewid. 0037/MAZ/0037/PWOE/10



12.10.2017r.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-------|
| Strona tytułowa | 1 |
| Spis treści | 2 |
| Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów | 3-5 |
| Warunki techniczne 17/R1/11818 | 6 |
| Umowa przyłączeniowa nr 17/R1/R/11818 | 7-9 |
| Decyzja lokalizacyjna nr 1210/2017 | 10-11 |
| Protokół narady nr 6630.555.2017.MW załącznik-mapa | 12-13 |
| Uzgodnienie z WZMiUW | 14 |
| Wypis z planu nr 143/2017 | 15-17 |
| Wypis z planu nr 145/2017 | 18-26 |
| Projekt zagospodarowania terenu-mapa | 27-29 |
| Opinia geotechniczna | 30 |
| Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 31 |
| Opis techniczny | 32-35 |
| Obliczenia techniczne | 36-38 |
| Oświadczenie projektanta | 39 |
| Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 40-42 |
| Zestawienie materiałowe | 43 |
| Rysunki: | |
| Plan sytuacyjny | 44 |
| Schemat zasilania | 45 |
| Schemat zasilania szafki oświetlenia ulicznego | 46 |
| Widok szafki oświetlenia ulicznego | 47 |
| Układanie kabla w ziemi | 48 |
| Karta katalogowa słupa oświetleniowego SAL 70 | 49-50 |
| Karta katalogowa wysięgnika WR-8A/1 | 51 |
| Karta katalogowa fundamentu B-60 | 52 |
| Karta katalogowa lampy oświetleniowej | 53-54 |
| Karta katalogowa złącza słupowego TB-11 | 55 |
| Karta katalogowa złącza słupowego TB-2 | 56 |
| Mapa lokalizacyjna | 57 |
| Zgoda właściciela działki 111/8 | 58 |



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XRX-HYG-X9P *

Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OW CZARNIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

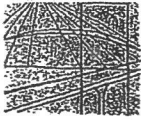
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-16 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi**

urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0037/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

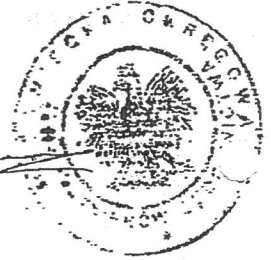
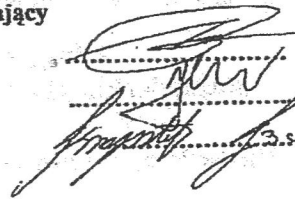
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/5
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (wz. 15.06.2016)

Pruszków, dn. 06-07-2017 r.

Gmina Leszno
al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno
Nr kontrahenta: T0144

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 17/R1/11818
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: *oświetlenie uliczne*

Lokalizacja: *Wilkowa Wieś, ul. Chabrowa dz. nr 30 i ul. Biała dz. nr 37/2, gm. Leszno .*

- Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **30-06-2017 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:
1. Miejsce przyłączenia: **stup linii nN.**
 2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy .**
 3. Moc przyłączeniowa: **2 kW – zasilanie podstawowe.**
 4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
 5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **POWAŻKI DZIAŁKI [1-0933]** do zwiększonego obciążenia: **n/d .**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d .**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej YAKXS 4x25 mm2 jako odgałęzienie od istn. linii napowietrznej nN.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
 6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
 7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK proj.**
 8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej .**
 9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SOK proj.; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania — A .**
 10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
 11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
 12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
 13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
 14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz tel.: (22) 738-24-03 .**
 15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
 16. sterowanie wykonać przekaźnikiem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym.

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Ryścik Grzegorz

PGE Dystrybucja S.A.
Czesław Woźniak
Dyrektor
Wojciech Woźniakowski

Nr kontrahenta T01144

UMOWA Nr 17/R1/R/11818
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
oświetlenie uliczne

ul. Chabrowa dz. nr 30 i ul. Biała dz. nr 37/2, w miejscowości Wilkowa Wieś, gm. Leszno .

W dniu 2017-07-27 r. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków
zwaną w dalszej treści umowy „**PGE Dystrybucja S.A.**”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a
Gmina Leszno, miejscowość Leszno, al. Wojska Polskiego 21, kod pocztowy 05-084, poczta Leszno, PESEL
..... / KRS NIP 118-17-89-539, REGON 013271370,

reprezentowanym(ną) w niniejszej umowie przez:

1. Cieslak Andrzej - Hojt Gminy Leszno.....

2.

zwanym(a) dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 2 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **17/R1/11818 z dnia 06-07-2017 r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **1000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK proj.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **06-05-2019 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw

nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usług dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”.

5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
6. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
7. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
8. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie, została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **118,74 zł (słownie: sto osiemnaście złotych i siedemdziesiąt cztery grosze)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie.
4. Do kwoty opłaty za przyłączenie należnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
5. Treść „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel.

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego

Tomasz Przybyłowski

nr tel. / (22) 738-24-69

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 90 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) w terminie 90 dni od powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,

- c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 06-05-2020**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 17/R1/11818 z dnia 06-07-2017 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 06-07-2017 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

WÓJT

Andrzej Cieślak

(data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

(data i podpis)

2017 -07- 27

GK.7230.173.2017.SS

DECYZJA Nr 1210/2017

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.07.2017 r. (wpłynęło dn. 17.07.2017 r.) złożonego w imieniu inwestora Gminy Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, przez Panią Annę Dudzińską ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego, latarnie oświetlenia ulicznego oraz skrzynka oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 3, 4/3, 1 obręb Wilków, dz. nr 30, 36 obręb Wilkowa Wieś oraz dz. nr 110/21 obręb Powązki

ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego latarnie oświetlenia ulicznego oraz skrzynka oświetlenia ulicznego), w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 3, 4/3, 1 obręb Wilków, dz. nr 30, 36 obręb Wilkowa Wieś oraz dz. nr 110/21 obręb Powązki, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.07.2017 r. (wpłynęło 17.07.2017 r.), Pani Anna Dudzińska ul. Bratnia 26 05-040 Brwinów zwróciła się, w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego latarnie oświetlenia ulicznego oraz skrzynka oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 3, 4/3, 1 obręb Wilków, dz. nr 30, 36 obręb Wilkowa Wieś oraz dz. nr 110/21 obręb Powązki.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz

pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. W O J T A
Grzegorz Janaszekiewicz
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Anna Dudzińska
Usługi Inżynieryjne
ul. Bratnia 26
05-040 Brwinów
2. a/a

Decyzję otrzymałem/-am
(data) (podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl



Załącznik do decyzji
Nr 1210 / 2017
z dnia 21.07.2017.

0005330041
URZĄD GMINY w LESZNE
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
/23/

PODINSPEKTOR
ds. funkcjonalnych
sh
Sylvia Skowrońska

LEGENDA
Proj. linia kablowa nN TYPU YAKXS 4x25mm²
Proj. latarnie ośw. Ulicznego
Proj. skrzynka kablowa ośw. ulicznego

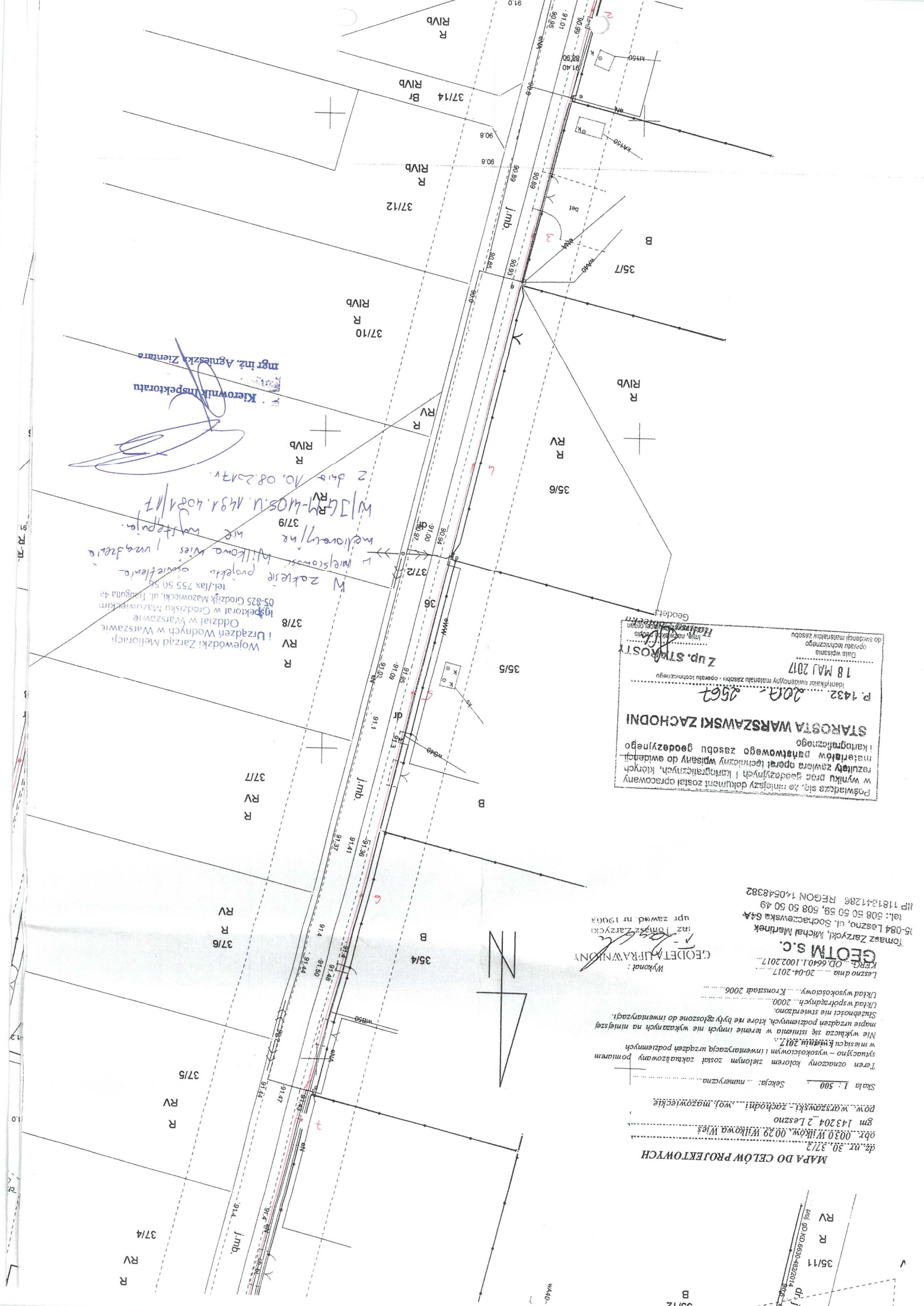
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
i katograjnego
materiiw parafowego zasobu geodezyjnego
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
posiadaacza sio, za szczegolny dokument zostal opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, ktorych
Data wpisania
18 MAJ 2017
P. 1432, 2017, 3567
Z up. STAWKOSTY
Geodeta
inż. mgr inż. Agnieszka Ziencura

GEOTM S.C.
KRAJ. 0065401.1002.2017
Leszno dnia 20-04-2017
Wykonat:
GEODETA W. PRAWIŃSKI
inż. Tomasz Zarzycki
upr. zawied nr 19008

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
dz. nr. 30, 37/2
obr. 0030 Wilków, 0029 Wilkowa Wiesz
gm. 143204 2 Leszno
p.m. warszawski - zachodni, woj. mazowieckie
Skala 1:500
Sekcja: numeryczna
Teren oznaczony kolorem zielonym zostal zakladzonym pomiarem
spuocznym - wysokosciami i inwentaryzacja wzrzen podziemnych
w miesiacu kwietnia 2017.
Nie wyklicza sie istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie wzrzen podziemnych, ktore nie byly zgloszone do inwentaryzacji.
Szczegolnosci nie stwierdzono.
Uklad w spozrzecznych 2000
Uklad wykoszkosowy - Kranszadz 2006

Tomasz Zarzycki, Michal Martinek
15-094 Leszno, ul. Sochaczewska 64A
tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49
IP 1181841288 REGION 140548382

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inżynier w Głównym Biurze
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Prądgnia 4a
tel./fax 755 50 56
W zakresie projektu opiewającego
"Melioracja w miejscowości Wilkowa Wiesz i uszczelnienie
nie występuje.
W/376-405.0.143.408/17
z dnia 10.08.2017r.
Kierownik Inspektoratu
mgr inż. Agnieszka Ziencura



Leszno, dn. 26.07.2017 r.

WYPIS Z PLANU NR 143/2017

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073/ w związku z wnioskiem **Gminy Leszno** z dn. 17.07.2017 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **30 i 36**, położonych we wsi **Wilkowa Wieś**, gm. Leszno,

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr XL/283/02 Rady Gminy Leszno z dnia 9 października 2002r./ Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 308 z dn. 29 listopada 2002 r., poz. 8134/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki i Korfowe.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. 30 i 36 stanowią gminne drogi dojazdowe KUD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KUD** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe - komunikacja kołowa, piesza i rowerowa - gminna droga dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających
2. Przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń przyuliczna w korytarzu między liniami rozgraniczającymi,
3. Dla gminnej drogi dojazdowej KUD plan ustala szerokość pasa ruchu na 6,0 m
4. Dojazdy o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 8 m nie zabezpieczają możliwości prowadzenia pełnej infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza na tych terenach prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
5. Plan postuluje sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
6. Plan zakazuje: lokowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg reklam i tablic informacyjnych oraz lokowania zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej,
7. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych z dróg do rowów z zastosowaniem separatorów tłuszczu, po uzyskaniu zgody właściciela odbiornika na odprowadzenie tych wód.

§ 9

Plan ustala zasady ochrony środowiska poprzez:

1. Przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny KPN z zarządzenia nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych Leśnictwa z dnia 15 października 97r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN,
2. Przyjęcie ustaleń rozporządzenia Wojewody Warszawskiego sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu,
3. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakazuje wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu w jakikolwiek sposób,
4. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,

5. Ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg,
6. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień na działkach,
7. Utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
8. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej,
9. Prowadzenie wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych,
10. Odsunięcie nowej zabudowy od strony drogi KG (istniejącej i projektowanej „obwodnicy” 1KG) co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza)
11. Zakazuje się obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN,
12. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi i zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania poziomu terenu.

Szczególne warunki zagospodarowania dla terenów:

§10

1. Dla działek znajdujących się w granicach stanowisk archeologicznych o nr ewidencyjnym 56- 61/43, 56-62/7, 56-62/8, 56-62/19, 56-62/78, 56-62/20, 56-62/4 plan ustala:
 - 1) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu)- wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, oraz naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej- tj. głębiej niż 30 cm),
 - 2) mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu), archeologicznych badań ratowniczych o charakterze wykopalisk. Do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania - terenu tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej- tj. głębiej niż 30 cm),
 - 3) przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, dla których najdogodniejszym okresem jest okres od maja do września,
 - 4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

§ 17

Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan przyjmuje, że inwestor wyposaża je w urządzenia infrastruktury technicznej.

- a/ Podstawą zaopatrzenia w wodę będzie rozbudowywana sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) wodociągowa sieć gminna. Plan ustala stosowanie hydrantów zewnętrznych. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej oraz do celów gospodarczych i przeciwpożarowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni własnych na działkach,
- b/ Do czasu realizacji zorganizowanego systemu, plan ustala dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego (osobnego dla każdego budynku mieszkalnego albo usługowego) i zakaz lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
 - * docelowo ścieki z nowych obiektów odprowadzane będą do sieci kanalizacji rozdzielczej z transportem do Błonia,
 - * po oddaniu do eksploatacji (przyległej do działki ulicy) sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się na własny koszt do w/w sieci,
- c/ Wody opadowe czyste z dachu odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych powierzchniowo na teren lub do rowu: plan wyklucza odprowadzanie wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji; wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, odprowadzane będą do rowów; postuluje się stosowanie w dojazdach KD nawierzchni przesiąkliwych dla wód opadowych,

- d/ Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn.-warunki zasilania określi Zakład Energetyczny. Należy się liczyć z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, dla których plan wskazuje postulowane rejony lokalizacji (działki o wymiarach 2x3 m) położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym; wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu. Plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, itp.,
- e/ Plan ustala zasilanie w gaz po rozbudowie sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci: gazociąg winien przebiegać w odległości 0,5 m od linii ogrodzeń, szafka gazowa winna być sytuowana (dla zabudowy mieszkaniowej) w linii rozgraniczającej albo (dla usług) w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci,
- f/ Plan ustala zasilanie w łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących, w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń. Plan ustala lokowanie sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających komunikacji,
- g/ Zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej opałowy lekki, energię elektryczną lub inne niekonwencjonalne źródła energii,
- h/ Na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżniane okresowo w miarę potrzeb do zakładów utylizacji, na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych - zawartą umowę z firmą wywozową należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych, ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

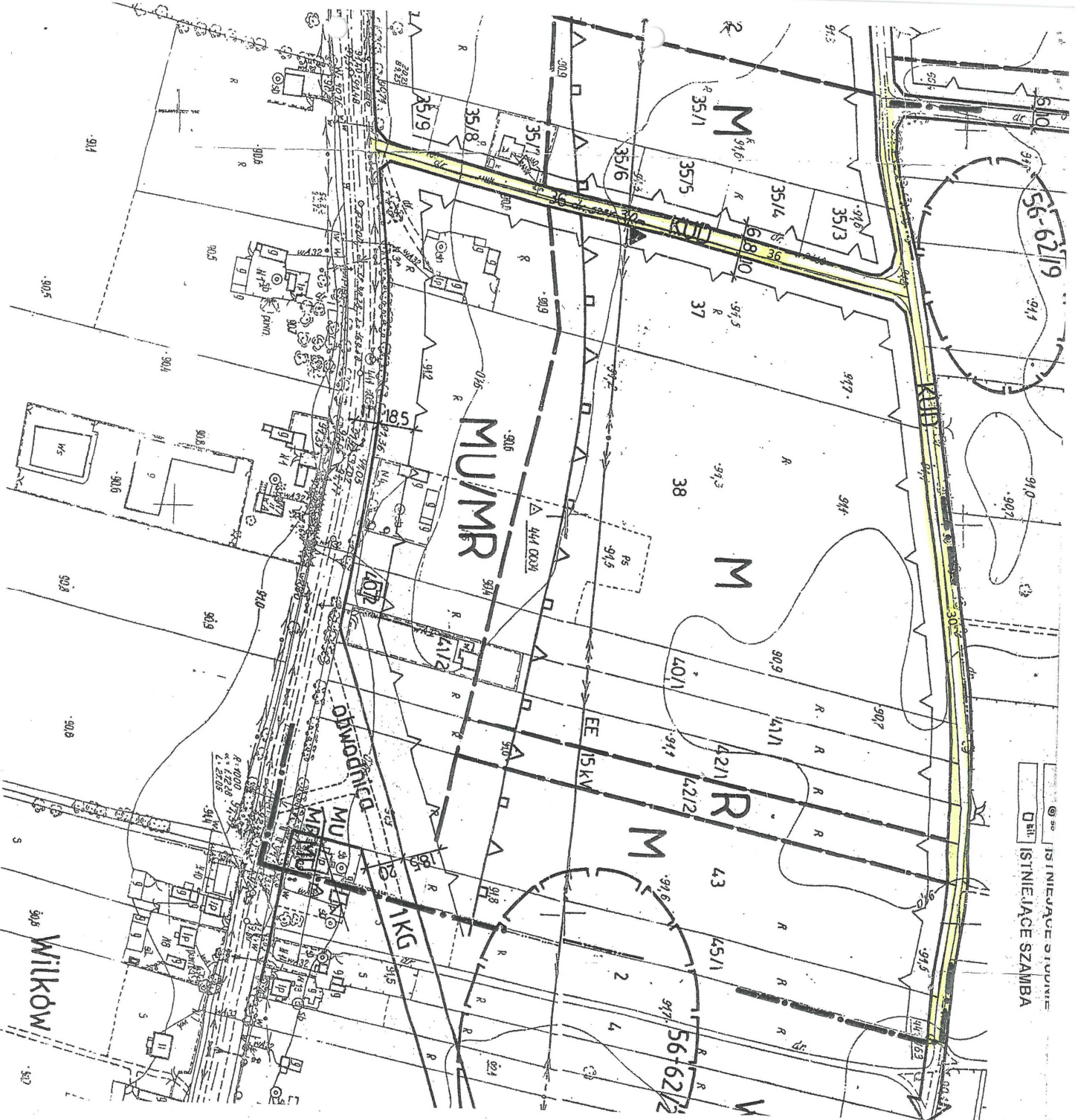
1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Usługi Inżynieryjne
Anna Dudzińska
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów



Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami



ISTNIEJĄCE STUJNIE
Dł. ISTNIEJĄCE SZAMBA

LEGENDA USTALENIA GRANICE

- GRANICA OBWIAZYWANIA USTALEN PLANU
- ▣ GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W OBRZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG
- NIETRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- NIETRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY DLA POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
- NIETRZEKACZALNE LINE OGRÓDZEŃ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
- TERENY
- M ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- UM ZABUDOWA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
- MUM/R ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA I ZAGRODOWY
- R TERENY ROLNE
- LS TERENY LASU
- TERENY ZMIELIOROWANE
- Rn KORYTARZ ROPOCIĄGU
- KG KOMUNIKACJA – DROGA GŁÓWNA
- KUL KOMUNIKACJA – DROGA LOKALNA
- KUD KOMUNIKACJA – DROGA DOJAZDOWA
- KID KOMUNIKACJA – DOJAZD NIETRZEKACZALNY
- EE 15 KV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
- ▲ STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV
- RÓW GŁÓWNY
- 66-9/19 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NR EWIDENCYJNYM

INFORMACJE

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- 78/3 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROPONOWANE MIEJSCA STUJNOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE
- BUDYNKI INNE
- OGRÓDZENIA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE NN
- W WODOCIĄGI I PRZYŁĄCZA
- LS TEREN LASÓW
- POJEDYNCZE DRZEWA
- SZPALERY DRZEW
- SKARPY, NASYPY, RÓWY
- ISTNIEJĄCE STUDNIE
- ISTNIEJĄCE SZAMBA

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzen-
nego gminy Leszno
Nr 143/Ko/21 z dn 26.09.2017

Z up. WÓJTA

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej

ZPGN.6727.145.2017

WYPIS Z PLANU NR 145/2017

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073/ w związku z wnioskiem **Gminy Leszno** z dn. 17.07.2017 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 1, 3, 4/3, położonych we wsi **Wilków** oraz działek o nr ew. 113/8 i 110/21, położonych we wsi **Powązki**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr VII/30/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 22 lutego 2007 r. /Dz. Urz. nr 95, poz. 2326 z dn. 24.05.2007 r./ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków, gm. Leszno.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 1 we wsi Wilków stanowi część gminnej drogi dojazdowej 3KDD.

Działka o nr ew. 3 we wsi Wilków w północnej części stanowi gminną drogi dojazdową 5KDD, w południowej części przeznaczona jest pod gminną drogę lokalną 3KDL, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MNU.

Działka o nr ew. 4/3 we wsi Wilków przeznaczona jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD.

Działka o nr ew. 113/8 we wsi Powązki położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 7MN. Zachodnia i południowa część działki przeznaczona jest odpowiednio pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 1KDD i 4KDD.

Działka o nr ew. 110/21 przeznaczona jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **MNU** plan ustala następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa w zakresie; budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, transportu, gospodarki magazynowej, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji, urządzenia budowlane dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
 - b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie
 - c) zieleń urządzone, obiekty małej architektury
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą)
 - b) zabudowa usługowa
4. Zasady zagospodarowania:
 - a) zachowanie, budowa, roboty budowlane, remont, przebudowa,

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji

- a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej
- b) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania sidingu i terrakoty na elewacjach
- c) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub jeden segment bliźniaka
- d) zabudowa gospodarcza i garaże wbudowana, dobudowana lub wolno stojąca

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.

IV. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych
 - c) obiekty portierni, małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy
 - d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
 - e) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy
2. dopuszczenie budowy w ostrej granicy:
 - a) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej
 - c) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym
 - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy dla działek o szerokościach mniejszych niż ustalone albo jeżeli na działce sąsiedniej-zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy działek lub w odległości 1,5m od tej granicy
3. powierzchnia zabudowy na działce i powierzchnia utwardzona:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 50% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60 m² powierzchni zabudowy
 - b) zabudowa zagrodowa do 60% powierzchni działki
 - c) zabudowa mieszkaniowa i usługowa do 60% powierzchni działki
 - d) zabudowa usługowa do 80% powierzchni działki
4. powierzchnia biologicznie czynna
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co najmniej 50% powierzchni działki
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, co najmniej 40% powierzchni działki
 - c) zabudowa zagrodowa, co najmniej 40% powierzchni działki
 - d) zabudowa usługowa, co najmniej 20% powierzchni działki
5. wysokość budynków:
 - a) usługowych do 3 kondygnacji do 15m
 - b) budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji do 11m
 - c) budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji do 6m
 - d) reklam i masztów oświetleniowych do 15m wysokości
6. kształt dachów - dachy spadziste 25-45°
7. kolorystyka:
 - a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach
 - b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości

8. powierzchnia usług:
 - a) usługi handlu detalicznego do 100m² powierzchni sprzedaży
9. reklamy – na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie,
10. ogrodzenia:
 - a) ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokół pełnym do wysokości 0,6m nad poziom terenu
 - b) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10m x 10m wzdłuż drogi KDG i nie mniejsze niż 5 m x 5m wzdłuż drogi lokalnej KDL i wzdłuż granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
 - c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)
11. obiekty małej architektury - pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, fontanny, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki,

V. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. minimalne powierzchnie działek:
 - a) 1000m² dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej (jeden segment bliźniaka)
 - b) 1500m² dla zabudowy wolno stojącej z usługami
 - c) 2000m² dla zabudowy usługowej
 - d) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne lub pod poszerzenie przyległych dróg, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych oraz działek, które uzyskały status działek przeznaczonych pod zabudowę przed wejściem planu w życie
2. minimalne fronty działek - 10 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, 16 - 20m dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej
3. kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej – zachowanie istniejących kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg,
4. zasady i warunki podziałów:
 - a) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5%
 - b) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi
 - c) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej
 - d) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejącej drogi należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tej drogi, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z jej liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
 - e) ustala się zasady wydzielenia działek i dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną dla poszczególnych działek:
 - wskazane na rysunku planu linie orientacyjne podziału wewnętrznego (granice działek i linie rozgraniczające dróg wewnętrznych), nie stanowią ustaleń planu
 - należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczania dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek
 - drogi wewnętrzne, co najmniej 8m
 - linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio; po 4m (5m w przypadku takiej możliwości), a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznej drogi wewnętrznej, po 8 m na każdej działce oddzielnie
 - każda nowa droga wewnętrzna, winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m)

- skrzyżowania nowych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających
 - ustala się oznaczone specjalnym symbolem połączenia dróg wewnętrznych z drogami publicznymi
- f) zakazuje się takich podziałów, które związane byłby z wydzielaniem nowych dróg wewnętrznych i nowych działek ze zjazdami na ul. Chopina KDG
 - g) ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDG, nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDL oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych
 - h) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)

VI. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1. od rowów otwartych, ustala się zachowanie pasa eksploatacyjnego (po 1,5m w każdą stronę) niezabudowanego i wolnego od drzew
2. zakaz lokowania nowej zabudowy zagrodowej
3. zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany

VII. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
 - b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie
 - c) w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego komunikacji (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej - 50m od skrajnej krawędzi jezdni drogi KDG) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dotrzymania norm hałasowych wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz budynku
 - d) ustala się nakaz realizacji zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie działek, wprowadzenie funkcji usługowych (niechronionych) od strony drogi, wyposażenie nowych budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu
 - e) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń
 - f) zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych
 - g) tereny zabudowy MNU w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178 poz. 1841)
 - h) zakazuje się lokalizacji obiektów których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości poza granicami działki na której obiekt jest zlokalizowany
 - i) ustala się, że prowadzona działalność nie może przekraczać dopuszczalnej emisji gazów, hałasu, drgań, zapylenia poza granicą terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie powinna przekraczać w/w standardów dopuszczalnych dla funkcji określonych na terenach lub w obiektach sąsiednich

- j) ustala się w projektowanej i zachowanej działalności stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują lub zminimalizują szkodliwe oddziaływanie na środowisko
- 2. ochrona przyrody:
 - a) teren w W.O.CH.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio zgodnie z § 20

VIII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie określa się

VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II
- 2. obsługa komunikacyjna od strony drogi 3KDL oraz zachowanymi zjazdami na drogę KDG
- 3. wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 34

IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1. określa się stawkę procentową w wysokości 15%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami MN plan ustala następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania:

- 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia budowlane dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
 - b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie,
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- 3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane usługi towarzyszące
 - b) zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą)
 - c) w budynkach zabudowy zagrodowej agroturystyka
- 4. Zasady zagospodarowania:
 - a) zachowanie, budowa, roboty budowlane (remont, przebudowa, rozbiórka)
 - b) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod zainwestowanie oraz sąsiednie tereny rolnicze R, tereny ZN lub lasów Ls ustala się zachowanie ustaleń planu odpowiednio do terenów pod zainwestowanie, terenów rolniczych R, terenów ZN i terenów lasów Ls.

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji
 - a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - b) zachowanie pasa ogrodów wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - c) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania sidingu i terrakoty na elewacjach,
 - d) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub jeden segment bliźniaka,

- e) zabudowa gospodarcza i garaże wbudowana lub dobudowana,

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.

IV. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg i rurociągu naftowego zgodnie z rysunkiem planu
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi wydm, na terenie 21MN
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych
 - 5 m od brzegu rowu otwartego
 - d) obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy
 - e) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
 - f) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy
2. dopuszczenie budowy w ostrej granicy:
 - a) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek,
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
 - c) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym,
 - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy dla działek o szerokościach mniejszych niż ustalone, albo jeżeli na działce sąsiedniej-zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy działek lub w odległości 1,5m od tej granicy
3. powierzchnia zabudowy na działce i powierzchnia utwardzona:
 - a) zabudowa w pasie wydm na działkach w terenie 21MN do 40% powierzchni działki
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 50% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60 m² powierzchni zabudowy
 - c) zabudowa zagrodowa do 60% powierzchni działki
4. powierzchnia biologicznie czynna
 - a) zabudowa w sąsiedztwie wydm na działkach w terenie 21MN do 60% powierzchni działki
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co najmniej 50%
 - c) zabudowa zagrodowa, co najmniej 40%
 - d) dla działek zawierających tereny przeznaczone pod zainwestowanie i sąsiednie tereny rolnicze lub leśne ustala się zachowanie ustalonej j.w. powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie
5. wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych do 2 kondygnacji-do 9,5 m
 - b) gospodarczych w zabudowie zagrodowej do 2 kondygnacji-do 6 m
6. kształt dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach- 25-45°
7. kolorystyka:
 - a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach
 - b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
8. kształtowanie zabudowy:
 - a) w sąsiedztwie wydm w terenie 14MN, 15MN, 16MN i 21MN; stosowanie lekkich konstrukcji i płytkiego posadowienia budynków, dostosowanie usytuowania oraz wymiarów budynków do ukształtowania terenu

9. powierzchnia usług:
 - a) do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub gospodarczego w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży
 - b) ilość miejsc noclegowych przy zachowaniu przepisów odrębnych
10. reklamy – na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie,
11. ogrodzenia:
 - a) nowe i modernizowane ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym do wysokości 0,6 m nad poziom terenu
 - b) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDD, KDW i granicy działek stanowiących drogi wewnętrzne w takich przypadkach przeznacza się na miejsca postojowe, zieleń ozdobną lub chodniki
 - c) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg lokalnych KDL, dojazdowych KDD, dróg wewnętrznych KDW i działek stanowiących drogi wewnętrzne
 - d) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)
 - e) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
 - f) ogrodzenia od rowów otwartych-1,5m od brzegu rowu
 - g) zachowanie swobodnego przepływu w rowie w przypadku ogrodzeń przebiegających poprzecznie do biegu rowu
 - h) ogrodzenia w pasie wydm, w terenach 12MN, 14MN, 15MN i 21MN ażurowe o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu bez cokołów
12. obiekty małej architektury - w szczególności pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, fontanny, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki,

V. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

5. minimalne powierzchnie działek:
 - a) nowo wydzielane działki w pasie wydm, w terenie 21MN, 2000m² dla zabudowy wolno stojącej
 - b) nowo wydzielane działki, na pozostałych terenach: 1500m² dla zabudowy wolno stojącej
 - c) nowo wydzielane działki na pozostałych terenach: 1000m² dla zabudowy bliźniaczej (jeden segment bliźniaka)
 - d) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne lub pod poszerzenie przyległych dróg, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych oraz działek, które uzyskały status działek przeznaczonych pod zabudowę przed wejściem planu w życie
6. minimalne fronty działek:
 - a) nowo wydzielane działki- 12m nie mniej niż 10m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej
 - b) nowo wydzielane działki 20m nie mniej niż 16m dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej
 - c) w pasie wydm w terenach 14MN, 15MN, 16MN i 21MN dostosowanie do ukształtowania terenu
7. kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej – zachowanie istniejących kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg,
8. zasady i warunki podziałów:
 - a) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5%
 - b) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi
 - c) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej

- d) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejącej drogi należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tej drogi, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z jej liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
- e) ustala się zasady wydzielenia działek i dróg wewnętrznych:
 - wskazane na rysunku planu linie orientacyjne podziału wewnętrznego (granice działek i linie rozgraniczające dróg wewnętrznych), nie stanowią ustaleń planu
 - przebieg dróg wewnętrznych w terenach 14MN i 21MN należy dostosować do ukształtowania terenu
 - w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie
 - linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio; po 4m (5m w przypadku takiej możliwości), a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznej drogi wewnętrznej, po 8m na każdej działce oddzielnie
 - każda nowa droga wewnętrzna, winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60,0 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m)
 - skrzyżowania nowych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających
 - dla pojedynczych działek ustala się, że dostęp do drogi publicznej jest zapewniony, jeżeli sięgacz o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60 m stanowi część działki
 - ustala się oznaczone specjalnym symbolem połączenia dróg wewnętrznych z drogami publicznymi
- f) ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych
- g) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)

VI. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1. zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych
2. ustala się zachowanie rowów otwartych dopuszczając przesunięcie rowów na granice działek lub dróg
3. od rowów otwartych, ustala się zachowanie pasa eksploatacyjnego (po 1,5m w każdą stronę) niezabudowanego i wolnego od drzew
4. w terenach 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN zabudowa w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego, odpowiednio zgodnie z § 19
5. przed przystąpieniem do działań projektowych związanych z budową w terenie 21MN, należy wykonać badania gruntowe dla ustalenia odpowiednich wymagań dla posadowienia obiektów
6. zakaz wolno stojącej zabudowy usługowej i nowej zabudowy zagrodowej
7. zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany

VIII. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
 - b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie
 - c) określa się obszar oddziaływania akustycznego (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy)
 - d) tereny zabudowy MN w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178 poz. 1841)
 - e) zakazuje się naruszania i niszczenia ciągu wydm poprzez odpowiednie sytuowanie zabudowy oraz nakazuje się zachowanie, ochronę i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej w naturalny sposób wydmy
2. ochrona przyrody:
 - a) tereny w W.O.CH.K, w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie z obszarem Natura 2000 odpowiednio zgodnie z § 20

IX. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. strefa ochrony konserwatorskiej- stanowiska archeologiczne: ustalenia § 24:
 - a) teren 7MN- stanowisko archeologiczne nr 56-62/9
 - b) teren 11MN i 12MN- stanowisko archeologiczne nr 56-62/20
 - c) teren 15MN- stanowisko archeologiczne nr 56-61/43
 - d) teren 16MN- stanowisko archeologiczne nr 56-62/7
 - e) teren 22MN – stanowisko archeologiczne nr 56-62/1

XII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II
2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg lokalnych odpowiednio 1KDL, 2KDL i 3KDL; dojazdowych odpowiednio 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 13 KDD, 5KDW oraz poprzez działki pełniące funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
3. wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 34

XIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

XIV. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej

XV. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. określa się stawkę procentową w wysokości 15%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 3KDL, 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja:
 - a) 3KDL – projektowana lokalna droga gminna,
 - b) 1KDD - gminna droga dojazdowa na działce nr ew. 97 we wsi Powązki
 - c) 3KDD - gminna droga dojazdowa na działce nr ew. 1 we wsi Wilków,

- d) 4KDD – gminna droga dojazdowa na działce nr ew. 30 we wsi Wilkowa Wieś
 - e) 5KDD – gminna droga dojazdowa na działce nr ew. 3 we wsi Wilków,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
- a) 3KDL – 12m,
 - b) 1KDD – 5m w granicach planu,
 - c) 3KDD – 10m,
 - d) 4KDD – 3,5m w granicach planu,
 - e) 5KDD – 8m,
3. Postulowana szerokość jezdni:
- a) 3KDL – 6m,
 - b) 1KDD – 5m,
 - c) 3KDD – 5m,
 - d) 4KDD – 2,5 w granicach planu
 - e) 5KDD – 5m,
4. Ustalenia dla przekroju drogi:
- a) 3KDL:
 - włączenia dróg wewnętrznych i zjazdu
 - stanowisko archeologiczne o nr ew. 56-62/20 ustalenia § 24
 - b) 1KDD:
 - włączenia dróg wewnętrznych i zjazdu
 - miejsca postojowe
 - poszerzenie 2,25 m
 - c) 3KDD:
 - włączenia dróg wewnętrznych i zjazdu
 - miejsca postojowe
 - poszerzenie 7,0 m
 - d) 4KDD:
 - włączenia dróg wewnętrznych i zjazdu
 - miejsca postojowe
 - poszerzenie 3,5 m
 - stanowisko archeologiczne nr ew. 56-62/9
 - e) 5KDD:
 - włączenia dróg wewnętrznych i zjazdu
 - miejsca postojowe poszerzenie symetryczne po 1 m
 - stanowisko archeologiczne nr ew. 56-62/20 ustalenia § 24
 - szerokość drogi zgodnie z § 7 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

II. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II

III. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

IV. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego

V. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona;

§ 20.

1. W obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego- K.P.N. wyznaczonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. dla ochrony K.P.N., obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia i Planu Ochrony.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego K.P.N. i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego-K.P.N. i obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, dla obszaru planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
 - 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych;
 - 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 4) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg;
 - 5) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 15;
 - 6) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 7) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG (w tym drogi poza obszarem planu), co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 8) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu K.P.N. i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 9) wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych-odnawialnych źródeł energii;
 - 1) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 2) w bezpośrednim sąsiedztwie K. P. N. i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych.
4. W Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W.O.CH.K. – w strefie zwykłej i w strefie ochrony urbanistycznej obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880), tj.:
 - 1) zachowanie w maksymalnym stopniu, podczas prac ziemnych oraz prac związanych z urządzeniem zieleni, istniejących drzew i krzewów;
 - 2) zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydmy oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób;
 - 3) zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych.

Rozdział 4 Uchwały Planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 25.

1. Ustala się zachowanie istniejących korytarzy komunikacji oraz wyznacza się korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) droga główna (nr 580)- KDG;
 - 2) drogi lokalne KDL;
 - 3) drogi dojazdowe- KDD;
 - 4) drogi wewnętrzne KDW.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 26.

1. Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:
 - 1) droga główna KDG ul. Chopina poprzez skrzyżowania poza obszarem planu;
 - 2) drogi lokalne-1KDL, 2KDL i 3KDL;
 - 3) drogi dojazdowe 1-13KDD;
 - 4) drogi wewnętrzne 1-5KDW.
2. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 27.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej –KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod poszerzenie drogi KDG i wyznacza północną linię rozgraniczającą dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań drogi KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą;
- 5) poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej za zgodą zarządcy drogi.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych KDL:

- 1) wyznacza się na rysunku planu korytarze dróg lokalnych 1KDL, 2KDL i 3KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej;
- 2) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 3) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
- 4) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej.

§ 29.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych, oraz ciągów pieszych i zieleni;
- 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
- 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
- 4) ustala się, że do obiektu budowlanego winny być wyznaczone drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej.

§ 30.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg wewnętrznych KDW:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych;
- 2) ustala się zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej w drogach KDW na działkach nr ew. 28, 97, 153, 114 i 88.

§ 31.

1. Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach nie mniejszych niż 8 m.

1. Chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

§ 32.

1. Dopuszcza się lokowanie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ścieżek rowerowych tereny ZL i ZN i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 33.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową.

§ 34.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):

- 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach inwestycyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych;
 - 3) wyklucza się lokalizację miejsc postojowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
- 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2-3 miejsca postojowe (bilansowane z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) usługi-30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 4) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 5) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 6) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Rozdział 5 Uchwały Planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu

§ 35.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować daną sieć lub przyłączy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Realizacja sieci gazowej jest możliwa po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
9. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

Zasady obsługi

§ 36. Zaopatrzenie w wodę

1. Zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Czarownie i Lesznie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 37 Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbornikiem ścieków będzie zlokalizowana poza obszarem planu oczyszczalnia w Błoniu poprzez system kanalizacji Leszna, przepompownię w Lesznie i kanał tłoczny do Błonia;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego poza obszarem planu;
 - 4) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków deszczowych:

- 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Postuluje się budowę systemów magazynowania wody deszczowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
- 2) ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane z systemem kanalizacyjny;
- 3) dla funkcji odwodnienia terenów zabudowy zachowuje się otwarte rowy odwadniające, nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
- 4) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDG i KDL według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

§ 38 Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - 1) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
 - 2) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
 - 3) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - c) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
2. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

§ 39 Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
3. Zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą;
 - 2) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

§ 40 Telekomunikacja

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.

2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprawdzenie linii abonenckich.
3. W pobliżu kabla doziemnego C.T.i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

§ 41 Zaopatrzenie w ciepło

1. Z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy energię elektryczną lub inne odnawialne źródła energii.
2. Wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

§ 42 Usuwanie odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 2) ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Usługi Inżynieryjne
Anna Dudzińska
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów



Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
LINIA KABLOWA nN-0,4kV,
TYPU YAKXS 4x25mm²
LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO w m.
WILKOWA WIEŚ, WILKÓW, POWĄŻKI
gm. LESZNO

OBIEKT

Jednostka ewid: Leszno
Obręb ewid: Wilkowa Wieś ul. Chabrowa dz.: 30,36
Powązki ul. Chabrowa dz.:111/8, 110/21
Wilków dz.:3, 4/3

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

inż. Przemysław Pokropiek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w specjalności
w zakresie sieci instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0007/PW02/10

12.10.2017

1. Spis elementów:

Strona tytułowa
Spis elementów
Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys z planu nr 143/2017 i 145/2017 z dnia 26.07.2017r..

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- budowa szafki oświetlenia kablowego
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącą linią napowietrzną
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż słupów i lamp oświetleniowych

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

W ulicy Chabrowej znajduje się:

- stacja transformatorowa SN/nN 15kV/0,4kV
- linia napowietrzna SN15kV
- linia napowietrzna nN 0,4kV
- linia kablowa nN 0,4kV
- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

Warunki techniczne 17/R1/11818 z dnia 06.07.2017r.

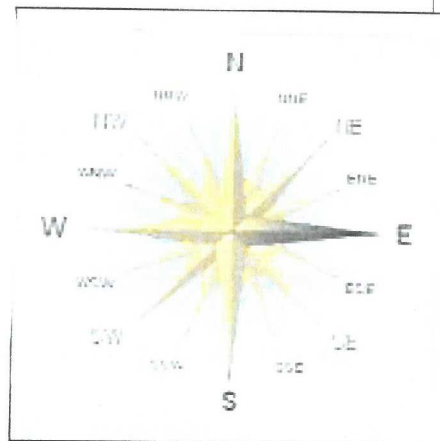
wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

1.4 Dz. nr ew. 30, 36, 111/8, 110/21, 3, 4/3 stanowiące ulicę Chabrową w m. Wilkowa Wieś, Wilków, Powązki, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

inż. Przemysław Pokropek
 upr. do projektowania bez
 ograniczeń w zakresie
 w zakresie projektowania urządzeń
 elektrycznych
 nr ewidencyjny



LEGENDA

- 1-32 Proj. linia kablowa nN TYPU YAKXS 4x25mm²
ośw. ulicznego L-1105m
- 1...32 Proj. latarnie ośw. Ulicznego sz.t 32
- ZK Proj. skrzynka kablowa ośw. ulicznego

| | | | |
|--|--|--|---------|
| INWESTOR: GMINA LESZNO ul..ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 LESZNO | Projektował: 12.10.2017 | PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr.: MAZ/0037/PW0E/10 | |
| Obiekt: | OŚWIETLENIE ULICZNE WILKOWA WIEŚ ul.. CHABROWA DZ. 30, 36 POWĄZKI ul..CHABROWA DZ. 111/8, 110/21 WILKÓW ul..CHABROWA DZ. 3, 4/3 | | |
| Tytuł projektu: | LINII KABLOWYCH nN-0,4KV WRAZ Z LATARNIAMI OŚWIETLENIA ULICZNEGO | Skala | nr rys. |
| Tytuł rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA: LINII KABLOWEJ nN-0,4KV ORAZ LATARNI OŚWIETLENIA ULICZNEGO | — | 1 |

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27.04.2012r.)

Na podstawie opinii geotechnicznej określa się, że grunty pod projektowaną, linię napowietrzno-kablową nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz latarnie oświetleniowe w m. Wilkowa Wieś ul. Chabrowa dz. nr ew. 30, 36; Powązki ul. Chabrowa dz. nr ew. 111/8, 110/21; Wilków dz. nr ew. 3, 4/3 gm. Leszno są niespoiste i niewysadzalne o stopniu zagęszczenia $ID > 0,2$ zalegające do głębokości tyle co strefa przemarzania co daje możliwość lokalizacji projektowanych urządzeń na istniejącym podłożu gruntowym. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy uznać za proste.

inż. Przemysław Pokroppek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w sferze instalacji i urządzeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny 1112/00371/PWCE/10

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.14.22) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – budowy linii napowietrzno-kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych w m. Wilkowa Wieś ul. Chabrowa dz. nr ew. 30, 36; Powązki ul. Chabrowa dz. nr ew. 111/8, 110/21; Wilków dz. nr ew. 3, 4/3

Obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza teren działek: 30, 36, 111/8, 110/21, 3, 4/3 na które inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwporażeniowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010.109.719)- obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Wilkowa Wieś ul. Chabrowa dz. nr ew. 30, 36; Powązki ul. Chabrowa dz. nr ew. 111/8, 110/21; Wilków dz. nr ew. 3, 4/3 gm. Leszno.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania ich poziomów (Dz. U.203.192.1883)-obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów ww. rozporządzenia zamyka się w m. Wilkowa Wieś ul. Chabrowa dz. nr ew. 30, 36; Powązki ul. Chabrowa dz. nr ew. 111/8, 110/21; Wilków dz. nr ew. 3, 4/3gm. Leszno.

inż. Przemysław Bokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalac
w zakresie sieci, instalacji i urz
elektrycznych i teleinformaty
nr ewidencyjny MA.290371.14.0219

Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 17/R1/11818 z dnia 06.07.2017r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.6630.555.2017.MW z dnia 29.08.2017r.
- **Wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu nr 143/2017 i 145/2017 z dnia 26.07.2017r.**

2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie szafki kablowej oświetlenia ulicznego „SOK” , linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² oraz latarni oświetlenia ulicznego w Wilkowa Wieś, Powązki, Wilków ul. Chabrowa gm. Leszno.

2.3 Linie kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 25mm²

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z latarniami zostanie wykonana w ulicy Chabrowej dz. nr ew. 30, 36, 110/21, 3, 4/3 oraz w działce prywatnej nr 111/8. Projektowaną linię należy zasilić z projektowanego szafki kablowej „SOK”, które zostanie zlokalizowana przy istniejącym słupie nN (patrz plan sytuacyjny). Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zostanie zasilona z obwodu komunalnego PGE Dystrybucji S.A. który wyprowadzony jest ze stacji POWĄZKI DZIAŁKI [1-0933]. Szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planie sytuacyjnym. Na całej długości kabla ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4 oraz wykonać dodatkowy uziom pionowy przy projektowanej szafce oświetlenia ulicznego „SOK”

Kable należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm .
Przed uszkodzeniami mechanicznymi kable na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem [patrz załącznik]. Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.
Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV ϕ 75 mm.

2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe.

Dla projektowanych latarni oświetleniowych należy zastosować słupy aluminiowe typu SAL 70 \emptyset 146 z wysięgnikami typu WR-8A/1/0,6/5 f-my ROSA posadowione na fundamentach prefabrykowanych B-60 f-my ROSA. Słupy wyposażyć w tabliczki bezpiecznikowe TB-11 z zabezpieczeniami 6A z listwą zaciskową do podłączenia dwóch kabli o przekroju do 35 mm². Dla projektowanej latarni nr 11 zastosować tabliczkę bezpiecznikową TB-2 do podłączenia trzech kabli o przekroju do 35mm².

Dla projektowanych latarni należy zastosować lampy energooszczędne ledowe firmy ROSA typu CUDDLE LED 48W T2 5000K

Wysokość montowania opraw – 8,0m, z kątem nachylenia 5°.

Dobre oprawy oświetleniowe są wykonane w klasie szczelności IP66 i w II klasie ochronności.

W celu doboru opraw oświetleniowych przyjęto następujące założenia:

- klasa oświetlenia ulicy: ME5;
- klasa oświetlenia chodnika: P4;
- typ oświetlenia: jednostronne;
- moc oprawy: 48W;
- maksymalna wysokość zawieszenia opraw: 8,0m;
- długość wysięgnika: 0,6m;
- typ oprawy CUDDLE LED 48W T2 5000K

Dopuszcza się zastosowanie innych opraw o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż użyte w opracowaniu – wyłącznie za zgodą Inwestora

Ochrona od korozji

Betonowe fundamenty proj. słupów oświetleniowych do wysokości 30cm nad poziomem gruntu, należy zabezpieczyć przed działaniem szkodliwych

czynników zewnętrznych poprzez 2-krotne malowanie środkiem antykorozyjnym.

2.5 Szafka oświetlenia ulicznego kablowego SOK

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zasilona będzie z projektowanej szafki kablowej oświetlenia ulicznego zlokalizowanej przy istniejącym słupie nN (patrz plan sytuacyjny). Projektowana szafka „SOK” zostanie zasilona kablem YAKXS 4x25mm² z istniejącego obwodu komunalnego typu AsXSn 4x70mm² PGE Dystrybucji S.A. który wyprowadzony jest ze stacji POWĄŻKI DZIAŁKI [1-0933] w kierunku m. Wilków. Zasilenie nastąpi po przez wprowadzenie kabla YAKXS 4x25mm² do projektowanej skrzynki SOK. W szafce oświetleniowej zlokalizowany będzie 3 fazowy bezpośredni licznik energii elektrycznej czynnej 1-strefowy oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia, szczegółowy schemat szafki oświetleniowej oraz rozmieszczenie aparatów elektrycznych zostało przedstawione na rysunku.

2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca

W celu zabezpieczenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego od skutków wyładowań atmosferycznych należy zastosować odgromniki typu GXO 0,66/5, które zostaną zamontowane w miejscu podłączenia projektowanej linii kablowej do istniejącej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na istniejącym słupie nN typu E-10,5/10.

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 25x4. oraz wykonać dodatkowe uziomy pionowe przy projektowanej skrzynce oświetlenia ulicznego.

Projektowane uziemienie każdego słupa spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

2.7 Ochrona przeciwporażeniowa:

Jako dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano samoczynne wyłączenie w układzie sieci TN-C. Samoczynne wyłączenie zrealizowane zostanie przy pomocy zabezpieczeń w szafce oświetlenia ulicznego „SOK” oraz przy pomocy projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii napowietrznej w systemie TN-C warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5 \Omega$.

Ochrona przed dotykiem pośrednim poprzez:

Zastosowanie urządzeń II klasy ochronności: oprawa oświetleniowa w II klasie ochronności. Połączenie między złączem słupa oświetleniowego, a oprawą oświetleniową wykonać przewodem typu YDY 3x2,5 i wprowadzonym do słupa. Przewody mocować w taki sposób aby nie przenosiły napiężeń na zaciski i przepusty opraw.

Zastosowanie osprzętu o stopniu ochrony co najmniej IP 54, oraz II klasę ochronności w złączu słupa oświetleniowego.

Dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej przy zastosowaniu projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii kablowej nN w systemie TN-C warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5 \Omega$.

2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestor. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji

Rezystancji uziemienia

Impedancji pętli zwarcia

OBLICZENIA TECHNICZNE

SPADEK NAPIĘCIA

$$\Delta U1\% = \frac{100 * P * L}{\gamma * S * U^2} \quad \text{Obwody 3-fazowe}$$

$$\Delta U2\% = \frac{200 * P * L}{\gamma * S * U_f^2} \quad \text{Obwody 1-fazowe}$$

gdzie:

Pm – moc maksymalna w [W]

L – długość linii (przyłącza) w [m]

γ – konduktywność materiału żyły (aluminium) w [m/Ω*mm²]

S – przekrój żyły przewodu w [mm²]

U – znamionowe napięcie międzyprzewodowe linii w [V]

U_f – znamionowe napięcie fazowe linii w [V]

PRAD OBCIĄŻENIOWY

$$I_{obl} = \frac{P_m}{\sqrt{3} * U * \cos\varphi} \quad \text{Obwody 3-fazowe}$$

$$I_{obl} = \frac{P_m}{U_f * \cos\varphi} \quad \text{Obwody 1-fazowe}$$

Dla fazy **L1** i obwodu **1**

| Lp. | Pmax [W] | L [m] | γ [m/Ω*mm ²] | S[mm ²] | U _f [V] | U _% [%] |
|-----|----------|-------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 672 | 547 | 35 | 25 | 230 | 0,36 |

$$U_{L1/1\%} = 0,36\%$$

Dla fazy **L2** i obwodu **1**

| Lp. | Pmax [W] | L [m] | γ [m/Ω*mm ²] | S[mm ²] | U _f [V] | U _% [%] |
|-----|----------|-------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 480 | 383 | 35 | 25 | 230 | 0,18 |

$$U_{L1/1\%} = 0,18\%$$

Dla fazy **L3** i obwodu **1**

| Lp. | Pmax [W] | L [m] | γ [m/Ω*mm ²] | S[mm ²] | U _f [V] | U _% [%] |
|-----|----------|-------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 384 | 316 | 35 | 25 | 230 | 0,1 |

$$U_{L1/1\%} = 0,12\%$$

Spadki napięć dla linii oświetlenia ulicznego są mniejsze U_{dop}=5%, dla wszystkich obwodów warunek został spełniony .

Dobór wkładek bezpiecznikowych dla linii kablowej oświetlenia ulicznego

Zapotrzebowanie Mocy

Maksymalna moc dla projektowana opraw 2000kW:

$$I_B = \frac{P}{U_{nf} \cdot \cos\varphi}$$

$$U=400V$$

$$\cos \varphi = 0,95$$

$$I_n=3,1A$$

Dobór Zabezpieczeń

Dla fazy L1, L2, L3:

$$\text{faza L1 obwód 1 (P=672W)} \quad I_{obc.}=3,07A$$

$$\text{faza L2 obwód 1 (P=480W)} \quad I_{obc.}=2,19A$$

$$\text{faza L3 obwód 1 (P=384W)} \quad I_{obc.}=1,75A$$

$$I_n \geq 1,6 \times I_{obl L1/1} = 4,9A$$

$$I_n \geq 1,6 \times I_{obl L2/1} = 3,5A$$

$$I_n \geq 1,6 \times I_{obl L3/1} = 2,8A$$

Dobór zabezpieczeń w projektowanej skrzynce SOK:

faza L1 obwód 1 – **6A**

faza L1 obwód 2 – **4A**

faza L2 obwód 3 – **4A**

Dla pojedynczej oprawy:

$$I_B = 0,9$$

$$I_n \geq 1,6 \times I_B = 1,44A$$

Przyjęto bezpiecznik **6A**

Dobór przekroju kabla na długotrwałą obciążalność prądową

Dla kabla oświetleniowego YAKXS 4x25mm² - prąd obciążeniowy wynikający z wielkości mocy szczytowej

dla Ps = 2,0kW I_{obc} = 3,1A

Obciążalność długotrwała kabla YAKXS 4x25mm² wynosi I_{ddp} = 111A

Od ułożenia kabla w rurze osłonowej należy zastosować współczynnik zmniejszający k_g=0,74

$$I_z = k_g \times I_{ddp} = 0,74 \times 111A = 82A$$

Dobry kabel musi spełniać warunki:

$$I_B \leq I_n \leq I_z$$

oraz

$$I_2 \leq 1,45 \times I_z$$

gdzie

$$I_2 = k_2 \times I_n$$

I_B – prąd obliczeniowy (3,1A);

I_n - wartość prądu znamionowego dobranego zabezpieczenia (6A);

I_z - długotrwała obciążalność prądowa dobranego kabla (82A);

k₂ - współczynnik krotności prądu powodującego zadziałanie zabezpieczenia:

1,6 – 2,1 - dla wkładek bezpiecznikowych;

1,45 - dla wyłączników nadprądowych o charakterystyce B,C,D

$$3,1A \leq 6A \leq 82A$$

$$1,9 \times 6A \leq 1,45 \times 82A$$

$$11,4A \leq 118,9A$$

warunki spełnione – kabel dobrany prawidłowo

Dla kabla oświetleniowego YDY 3x2,5mm²

Obciążalność długotrwała kabla YDY 3x2,5mm² wynosi I_{ddp} = 25A

Od ułożenia kabla w rurze osłonowej należy zastosować współczynnik zmniejszający k_g=0,74

$$I_{ddp1} = k_g \times I_{ddp} = 0,74 \times 25A = 18,5A$$

$$0,26A \leq 6A \leq 18,5A$$

$$2,1 \times 6A \leq 1,45 \times 18,5A$$

$$12,6A \leq 26,8A$$

warunki spełnione

12.10.2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany: linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego, oraz latarni oświetleniowych w m. Wilkowa Wieś ul. Chabrowa dz. nr ew. 30, 36; Powązki ul. Chabrowa dz. nr ew. 111/8, 110/21; Wilków dz. nr ew. 3, 4/3 gmina Leszno został opracowany zgodnie z art. 34. ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 bez zmian), obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
i procesie sieci, instalacji i urządzeń
mierzonych i kalibrowanych
m. ewidencyjny 1112300377/WCE/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY:
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
LINIA KABLOWA nN-0,4kV,
TYPU YAKXS 4x25mm²
LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO w m.
WILKOWA WIEŚ, WILKÓW, POWĄŻKI
gm. LESZNO

OBIEKT

Jednostka ewid: Leszno
Obręb ewid: Wilkowa Wieś ul. Chabrowa dz.: 30,36
Powązki ul. Chabrowa dz.: 111/8, 110/21
Wilków dz.: 3, 4/3

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

inż. Przemysław Polonicki
ust. do projektowania
energ. elek. i prec. instal.
w prz. i bud. w instalacji
elektrycznej i energetyki
nr ewid. inż. 622037, 1702/10

12.10.2017

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 25 mm²,
- budowa szafki oświetlenia kablowego
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 25mm² z istniejącą linią napowietrzną
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych
- montaż słupów i lamp oświetleniowych

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W ulicy Chabrowej znajduje się:

- stacja transformatorowa SN/nN 15kV/0,4kV
- linia napowietrzna SN15kV
- linia napowietrzna nN 0,4kV
- linia kablowa nN 0,4kV
- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- stacja transformatorowa SN/nN 15kV/0,4kV
- linia napowietrzna SN15kV
- linia napowietrzna nN 0,4kV
- linia kablowa nN 0,4kV
- wodociąg
- gazociąg
- kanalizacja

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów linii kablowych nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],
Roboty wykonywane pod lub poblizu linii elektroenergetycznych [do 1kV] i 15kV, Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie, montaż opraw oświetleniowych

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wyгородzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz opraw oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Należy wykonywać połączenia nN z istniejącą linią napowietrzną przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod po wyłączeniu napięcia w istniejącym urządzeniu przez właściciela PGE Dystrybucję S.A.
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

| L.p. | Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ilość |
|------|--|-----------------|--------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | Kabel energ. YAKXS 4 x 25 mm ² | m | 1246 montażowa dł. kabla |
| 2. | Słupy Aluminiowe SAL 70 f-my ROSA (Ø146) | szt. | 32 |
| 3. | Wysięgniki WR-8A/1/1,0/5 f-my ROSA | szt. | 32 |
| 4. | Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA | szt. | 32 |
| 5. | Oprawy Ośw CUDDLE LED 48W T2 5000K f-my ROSA | szt. | 32 |
| 6. | Rura ochronna SRS Ø 75mm | m | łącznie 154m |
| 7. | Rura ochronna DVK Ø 75mm | m | łącznie 56m |
| 8. | Rura ochronna dwudzielna PS Ø 75mm | m | 4m |
| 9. | Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm | m | 1128 |
| 10. | Folia ochronna niebieska | m | 1128 |
| 11. | Szafka oświetleniowa-kablowa; budowa z tworzywa termoutwardzalnego (z aparatami elektrycznymi) | kpl. | 1 |
| 12. | Uziom GALMAR | m | 6 |
| 13. | Piasek | m ³ | 45 |

PLAN SYTUACYJNY

WILKOWA WIEŚ

