

Egz. 1

**TYTUŁ
OPRACOWANIA**

**PROJEKT BUDOWLANY:
LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
TYPU YAKXS 4x35mm²
w m. WYGŁĘDY ul. DĘBOWA, CISOWA
gm. LESZNO**

**DZIAŁKI PRZEZ
KTÓRE PRZEBIEGA
INWESTYCJA :**

DZ. NR EW. 36 ul. LEŚNA
DZ. NR EW.: 76/1, 75/21, 75/15, 75/23 ul. DĘBOWA
DZ. NR EW.: 75/24, 76/10, 74/14, 227, 71/3, 69/14, 68/14,
67/7, 66/5, 65/21 ul. CISOWA
DZ. NR EW.: 71/1, 69/17 ul. KWIATOWA

INWESTOR:

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

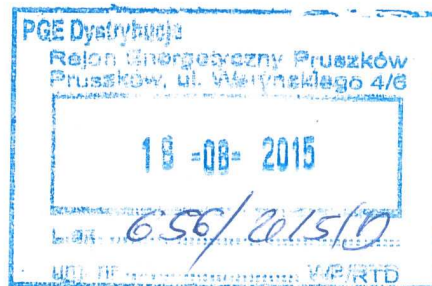
PROJEKTOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIEN:

PIECZĘĆ I PODPIS:

UPRAWNIENIA:
MAZ/0037/PWOE/10
IMIĘ I NAZWISKO:
PRZEMYSŁAW
POKROPEK

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/PWOE/10



LIPIEC 2015r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia budowlane i wpis do izby inżynierów	3-4
Warunki techniczne 15/R1/08122	5
Umowa przyłączeniowa nr 15/R1/R/08122	6-8
Decyzja lokalizacyjna nr 778/2015	9-11
Protokół narady nr 6630.315.2015.MW załącznik-mapa	12-14
Uzgodnienie z WZMiUW	15-16
Projekt zagospodarowania terenu-mapa	17-20
Wypis i wyrys z przestrzennego planu zagospodarowania	21-29
Opis techniczny	30-33
Obliczenia techniczne	34-45
Oświadczenie projektanta	46
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	47-49
Zestawienie materiałowe	50
Rysunki:	
Plan sytuacyjny cz. 1	51
Plan sytuacyjny cz. 2	52
Plan sytuacyjny cz. 3	53
Plan sytuacyjny cz. 4	54
Schemat główny zasilania	55
Schemat projektowanej skrzynki SOK	56
Widok złącza kablowego	57
Układanie kabla w ziemi	58
Karta katalogowa słupa oświetleniowego	59-60
Karta katalogowa wysięgnika	61
Karta katalogowa fundamentu	62
Karta katalogowa lampy oświetleniowej	63-65
Karta katalogowa złącza słupowego	66-67
Mapa lokalizacyjna	68

REPUBLIKA
POLSKA
IZBA
INGINIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RSW-V1V-923 *

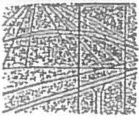
Pan PRZEMYSŁAW KAZIMIERZ POKROPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0531/10
adres zamieszkania MAŁA 5a, 05-807 OW CZARNIA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-09-01 do 2015-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skuteczności formom papierowym opatrzonego podpisem elektronicznym.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Kazimierzowi Pokropek
inżynierowi
urodzonemu dnia 3 marca 1975 roku w Milanówku, synowi Adama**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0037/PWOW/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

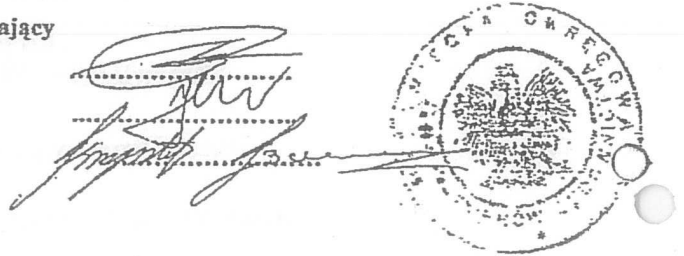
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kazimierz Pokropek
ul. Mała 5A
05-807 Owczarnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/6
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (30.06.2014)

Pruszków, dn. 15-04-2015 r.

GMINA LESZNO
Leszno al. WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 Leszno
Nr kontrahenta: R01796

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R1/08122
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **oświetlenie uliczne, Wyględy, ul. Dębowa, dz. nr 75/21, 75/15, 76/1, 76/10, 75/24, gm. Leszno.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **10-04-2015 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **słup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **2 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **WYGLĘDY LESNA [1-1641]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **kablowej YAKXS 4x35 mm² jako odgałęzienie od istn. linii napowietrznej nN.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK proj.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg obliczeń; skrzynka SOK proj.;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) --- A w obudowie przystosowanej do plombowania.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz** tel.: **(22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. **zastosować oprawy OUS**
17. **sterowanie wykonać przekaźnikiem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym**

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

Nr kontrahenta R01796

UMOWA Nr 15/R1/R/08122

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
oświetlenie uliczne, ul. Dębowa (dz. nr 75/21, 75/15, 76/1, 76/10, 75/24), w miejscowości Wyględy
gm. Leszno.

2015-05-06

W dniur. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wojtkowski Wojciech - Dyrektor Rejonu Energetycznego Pruszków

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a

GMINA LESZNO, miejscowość Leszno, al. WOJSKA POLSKIEGO 21, kod pocztowy 05-084, poczta Leszno, PESEL / KRS NIP 118-17-89-539, REGON 013271370,

reprezentowanym(ną) w niniejszej umowie przez:

1. *Andrzej Cieślak - wójt Gminy Leszno*

2.

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 2 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 15/R1/08122 z dnia 15-04-2015 r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **2000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przewodów przyłącza na odejściu od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **tablica pomiarowa w skrzyni SOK proj.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **15-11-2016 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. **prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,**
3. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
4. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,

5. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.
6. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z ustępem poprzedzającym,
7. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **116,76 zł (słownie: sto szesnaście złotych i siedemdziesiąt sześć groszy)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Strony ustalają termin płatności faktury na 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego

Wojciech Wasilewicz

nr tel. (22) 738-24-15

.....
nr tel. 22 725-84-52

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych po stronie PGE Dystrybucja S.A.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

**§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 15-11-2017**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 15/R1/08122 z dnia 15-04-2015 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 15-04-2015 r.

Załącznik nr 4 – Pouczenie i wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy

Załącznik nr 5 – Formularz żądania wykonania usługi przed upływem terminu do odstąpienia od umowy

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

WOJIT
.....
Andrzej Ciesiński
(data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

.....
Dyrektor
Wojciech Wojtkowski
(data i podpis)

2015 -05- 0 6

Umowa nr 15/R1/R/08122 z dnia 15-04-2015

GK.7230.157.2015.SS

DECYZJA Nr 778/2015

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2015r. (wptynęło dn. 16.06.2015r.) złożonego przez SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Leśna dz. nr 36, ul. Dębowa dz. nr 76/1, 75/21, 75/15, 75/23, ul. Cisowa dz. nr 75/24, 76/10, 74/14, 227, 71/3, 69/14, 68/14, 67/7, 66/5, 65/21, ul. Kwiatowa dz. nr 71/1, 69/17 w obrębie Wyględy

ZEZWALAM

firmie SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów, na lokalizację infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego), w pasie drogowym drogi gminnej ul. Leśna dz. nr 36, ul. Dębowa dz. nr 76/1, 75/21, 75/15, 75/23, ul. Cisowa dz. nr 75/24, 76/10, 74/14, 227, 71/3, 69/14, 68/14, 67/7, 66/5, 65/21, ul. Kwiatowa dz. nr 71/1, 69/17 w obrębie Wyględy, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.06.2015r. (wptynęło 16.06.2015r.) firma SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński ul. Bratnia 26, 05-040 Brwinów, zwróciła się w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (linia kablowa oświetlenia ulicznego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Leśna dz. nr 36, ul. Dębowa dz. nr 76/1, 75/21, 75/15, 75/23, ul. Cisowa dz. nr 75/24, 76/10, 74/14, 227, 71/3, 69/14, 68/14, 67/7, 66/5, 65/21, ul. Kwiatowa dz. nr 71/1, 69/17 w obrębie Wyględy.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie

drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wydana decyzja, zgodnie z wymaganiami art.32 ust.4 pkt.2 Ustawy prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 tekst jednolity), stanowi dokument uprawniający Inwestora tj. Gminę Leszno do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością/-ami na cele budowlane w procesie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635) pobrano opłatę skarbową.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński
ul. Bratnia 26
05-040 Brwinów
2. a/a



Z up. W O J T A
Grzegorz Banaszkiwicz
Zastępca Wójta

Decyzję otrzymałem/-am

(data)

(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

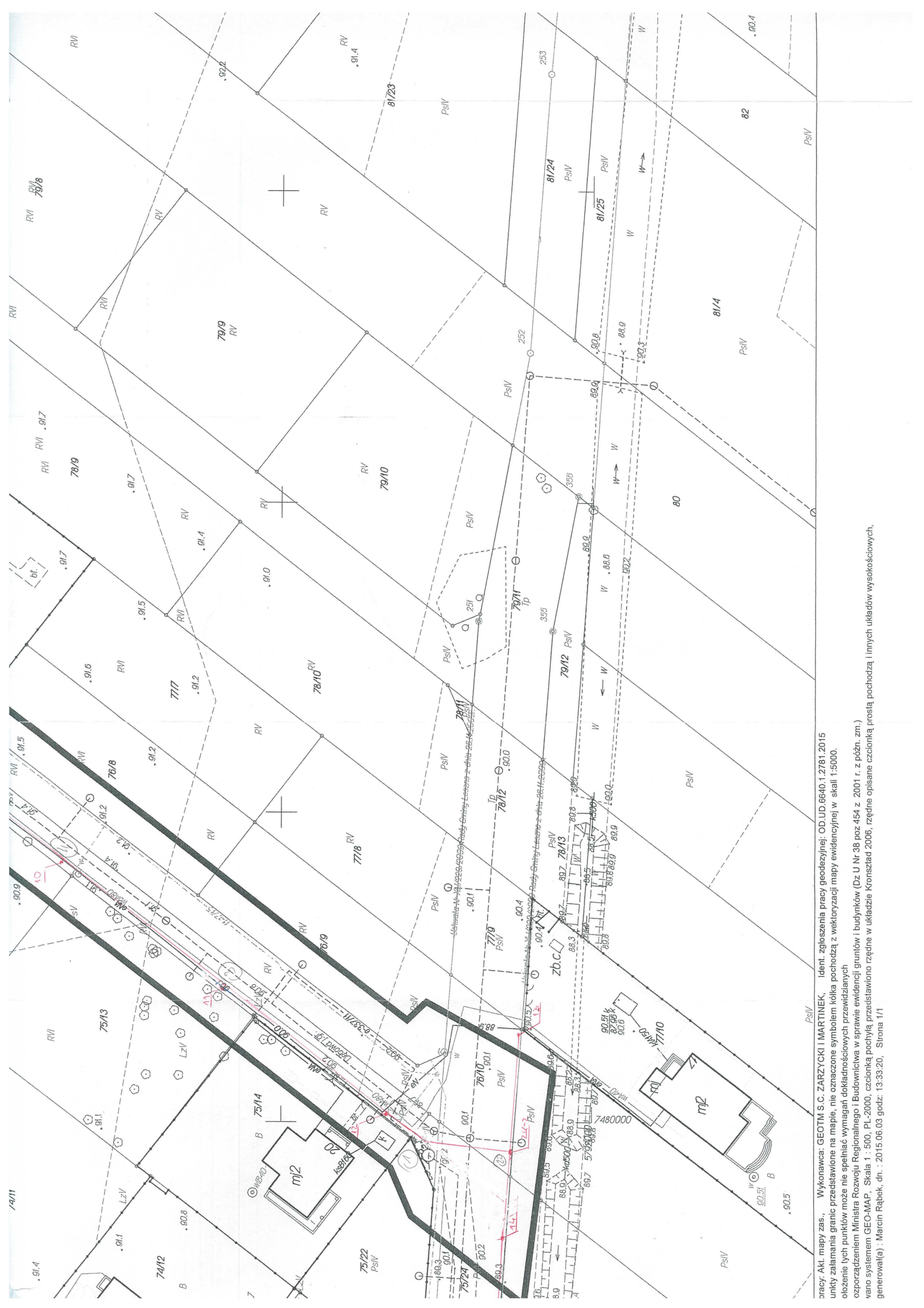
Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl

sh

mapa Dobrużanski
Special-4

Data wpl.
do ewidencji osoby reprezentującej organ





pracy. Akt. mapy zas. Wykonawca: GEOTM S.C. ZARZYCKI I MARTINEK. Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.U.D.6640.1.2781.2015
 unki załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 ołożenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
 rozporządzeniem Ministra Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz.454 z 2001 r. z późn. zm.)
 wano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochytą przedstawiono rzędne w układzie Kronsztad 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą i innych układów wysokościowych,
 generował(a) : Marcin Rąbek, dn. : 2015.06.03 godz. 13:33:20, Strona 1/1



79/9

RV RM .91.7

.91.7

.91.6

.91.2

.91.2

.91.1

.91.1

.91.1

91.4

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

PsV

RV

LzV

PsV

RV

RV

RV

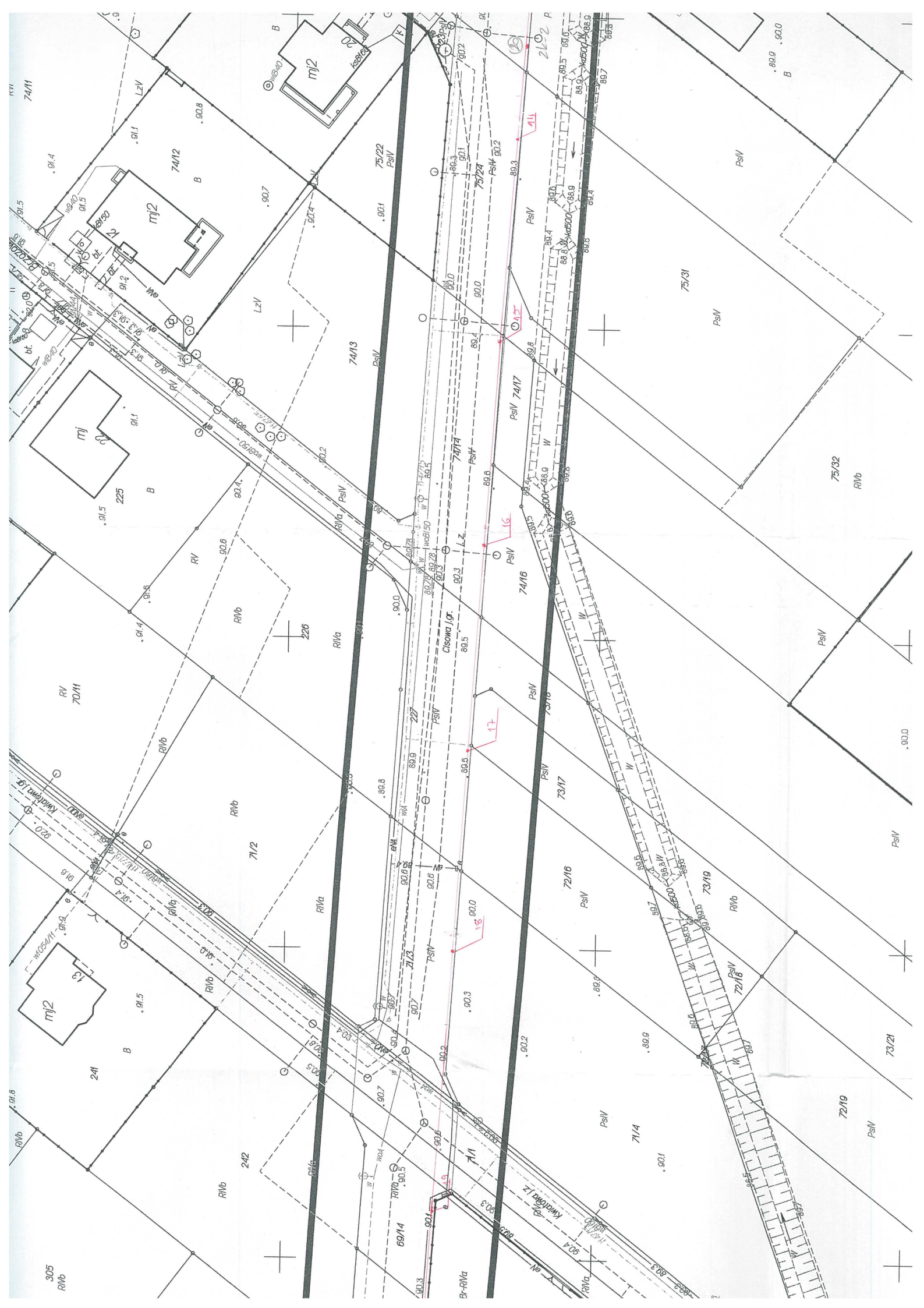
RV

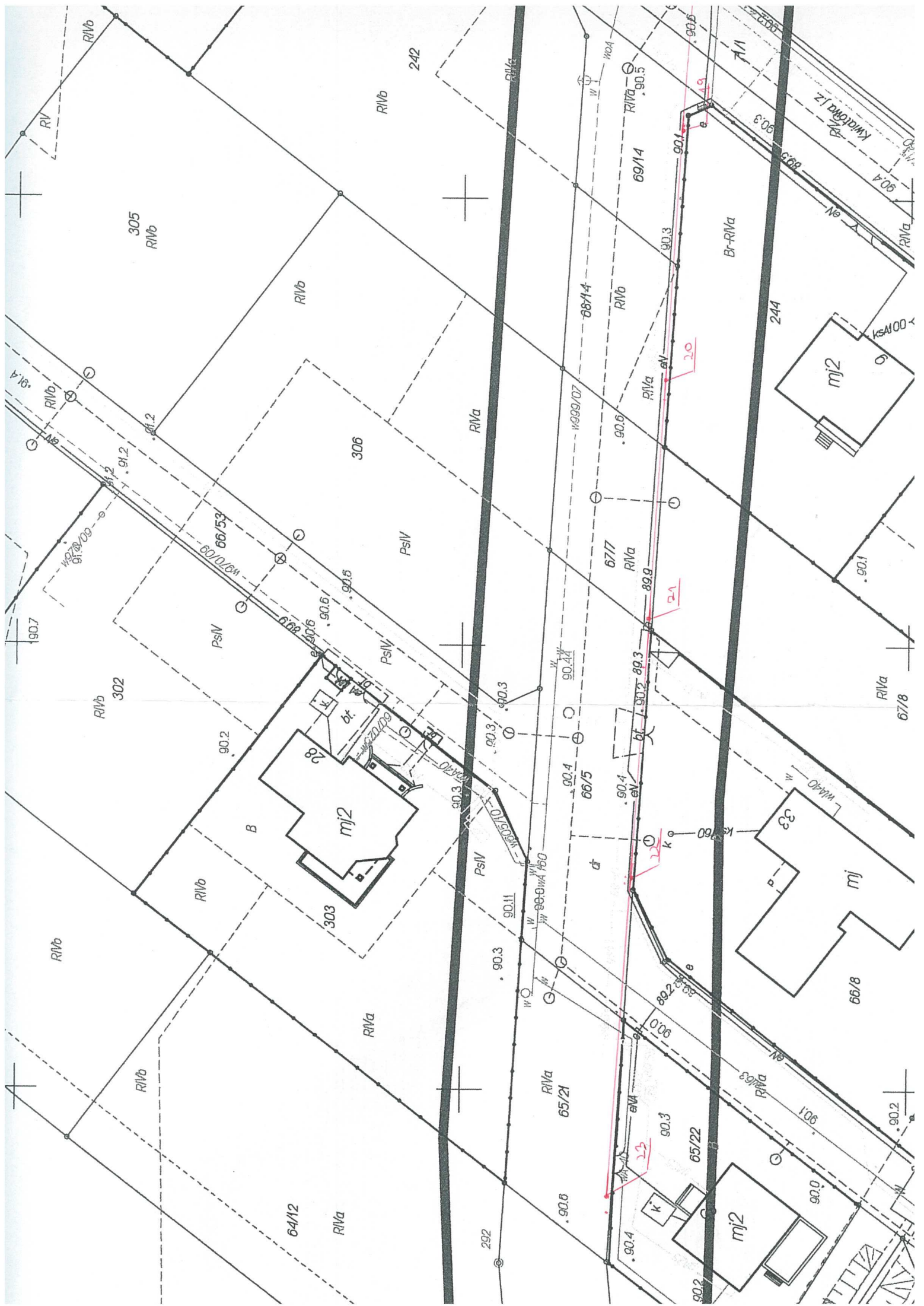
RV

RV

RV

PsV



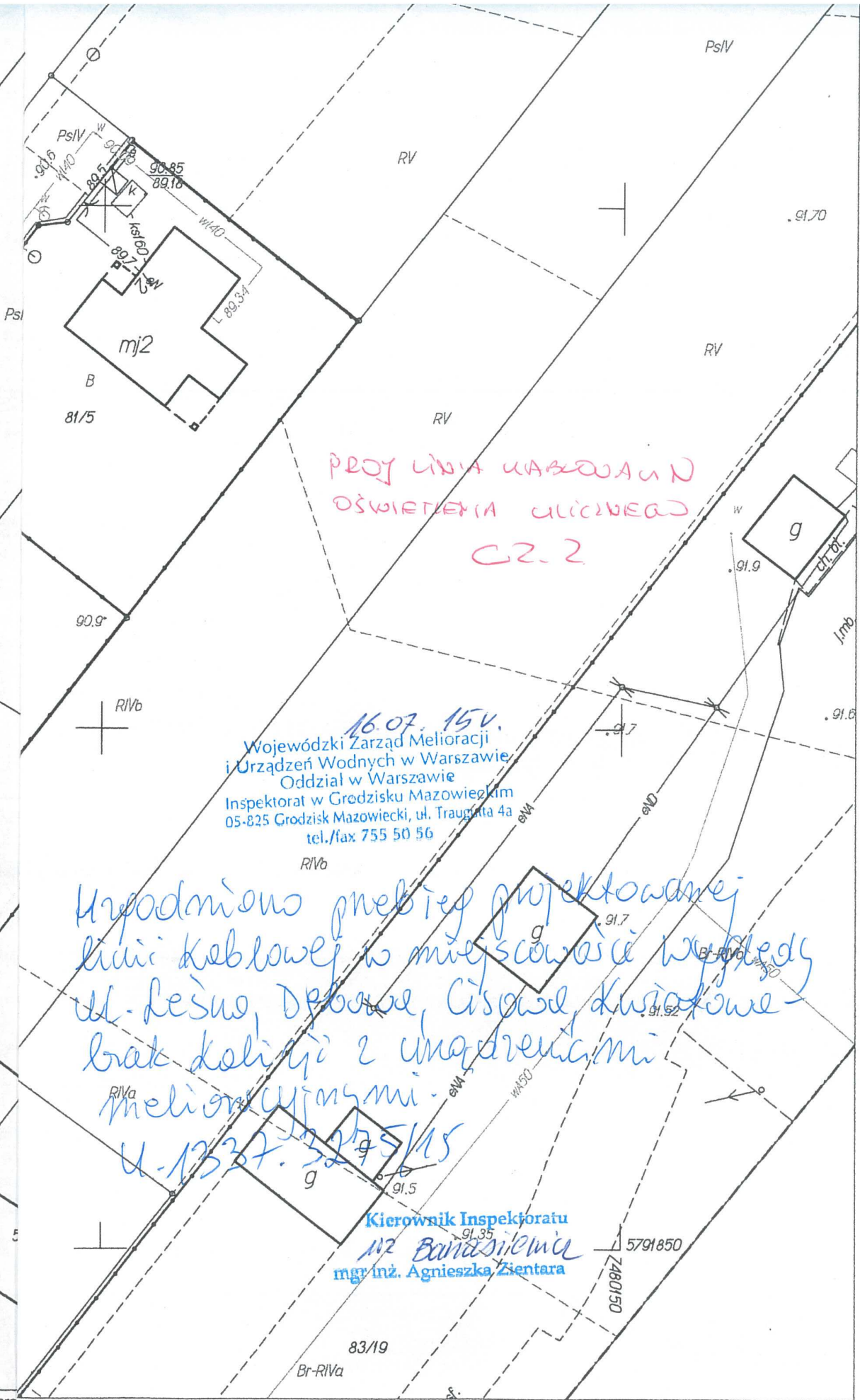


4. Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501 .
5. Projekt uzgodnić z WZM i UW Inspektorat Grodzisk Maz. 05-825 ul. Traugutta 4a Tel 022 7555056 w zakresie urządzeń melioracyjnych.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
Ewa Molek
Podinspektor



PROJ LINIA KABLOWA I N
 OŚWIETLENIA ULICZNEGO
 CZ. 2

16.07.15v.
 Wojewódzki Zarząd Melioracji
 i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 Oddział w Warszawie
 Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugotta 4a
 tel./fax 755 50 56

Urządnicom przebieg projektowanej
 linii kablowej w miejscowości Wykłydy
 ul. Leśna, Dębowa, Cisowa, Kwiatowa -
 brak kolizji z urządzeniami
 melioracyjnymi.

U-1337.32.75/15

Kierownik Inspektoratu
 112 Banaświeża
 mgr inż. Agnieszka Zientara

1. Spis elementów:

Strona tytułowa
Spis elementów
Część opisowa

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz o w o wyrys i wypis z przestrzennego planu zagospodarowania terenu.

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej YAKXS 4x35mm² oświetlenia ulicznego oraz latarni oświetleniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla przyłącza typu YAKXS 4 x 35 mm²,
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 35mm² z istniejącą linią napowietrzną komunalną,
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych szt. 23
- montaż słupów i lamp oświetleniowych szt. 23

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

W ulicy Leśnej, Dębowej, Cisowej stanowiące drogi gminne

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna

1.3 Warunki i zasady w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energie elektryczną z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami:

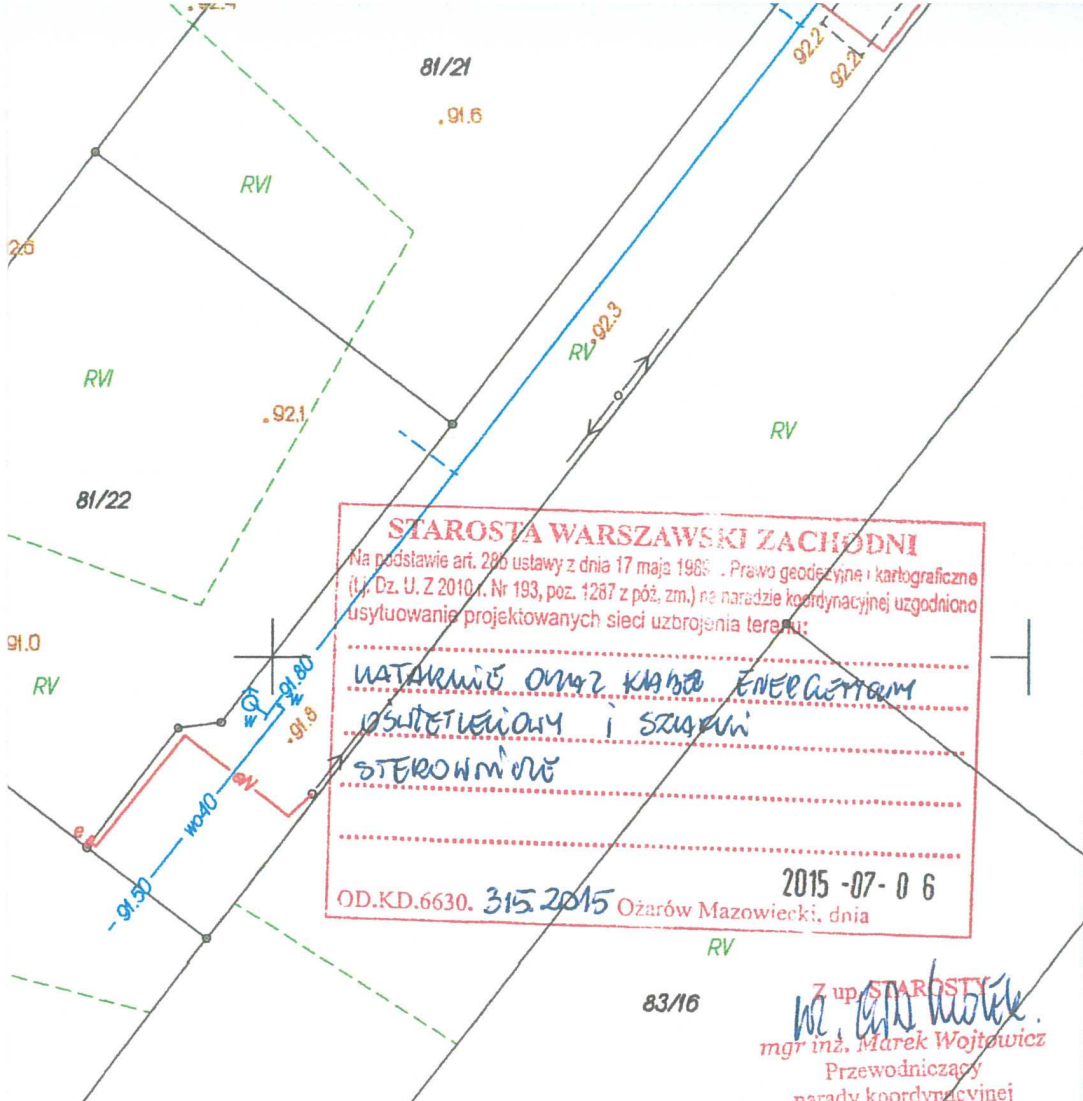
Warunki techniczne 15/R1/08122 z dnia 15.04.2015r.

wydanymi przez RE Pruszków ul. Waryńskiego 4/6 05-800 Pruszków.

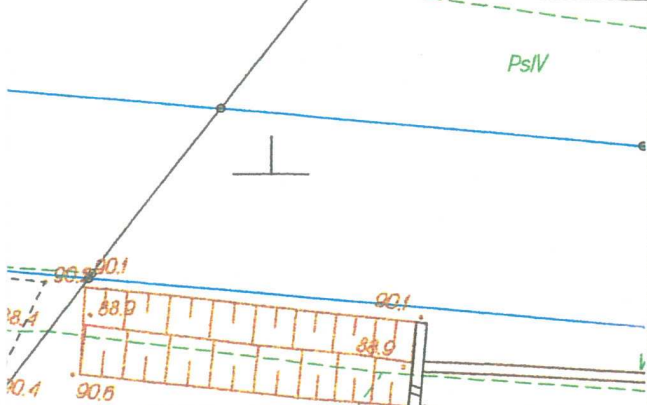
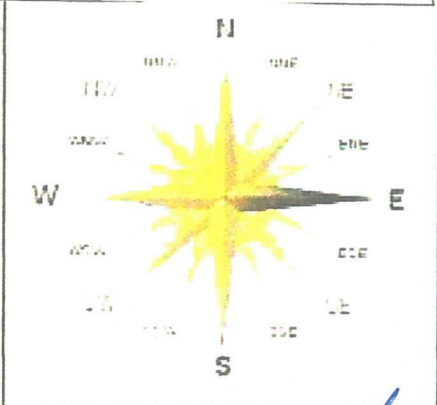
1.4 Ulica Leśna dz. 36, Dębowa dz.: 76/1, 75/21, 75/15, 75/23, Cisowa dz.: 75/24, 76/10, 74/14, 227, 71/3, 69/14, 68/14, 67/7, 66/5, 65/21, Kwiatowa dz.: 71/1, 69/17nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

Inwestycja nie stwarza kolizji z istniejącym drzewostanem.

1.5 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany [zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r.].

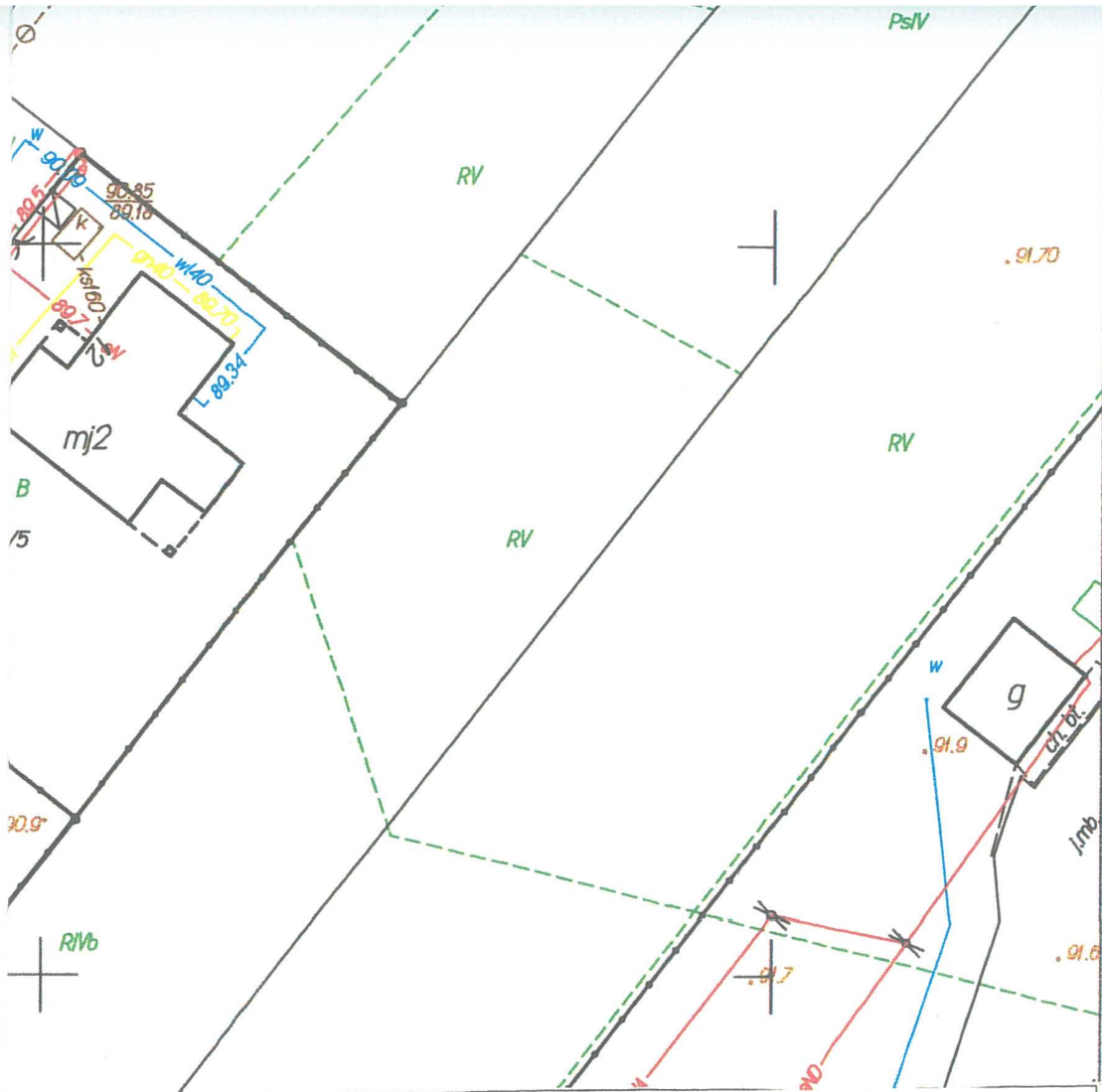


LEGENDA
 1-21 PROJ. LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO
 I1-I23 PROJ. LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO



Inwestor: GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Ileszno	Projektował:	LIPIEC 2015	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr. MAZ/0037/PWOE/10
	Nazwa projektu: PROJEKT BUDOWLANY OŚWIETLENIE ULICY DĘBOWEJ I CISOWEJ w m. WYGLĘDY gm. LESZNO		
Tytuł projektu: LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x35mm OŚWIETLENIA ULICZNEGO			Skala
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZ. 1			1:500

inż. Przemysław Pokropek
 upr. do projektowania i bez
 ograniczeń w zakresie inżynierii
 w zakresie inżynierii elektrycznej
 nr ewidencyjny: MAZ/0037/PWOE/10



LEGENDA

1-21 PROJ. LINIA KABLOWA nN OŚWIETLENIA ULICZNEGO
 11-123 PROJ. LATARNIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO



Inwestor:	GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 leszno	Projektował:	LIPIEC 2015	PRZEMYSŁAW POKROPEK Nr upr. MAZ/0037/PW0E/10
Nazwa projektu:	PROJEKT BUDOWLANY OŚWIETLENIE ULICY DĘBOWEJ i CISOWEJ w m. WYGLĘDY gm. LESZNO			Format A0
Tytuł projektu:	LINIA KABLOWA nN TYPU YAKXS 4x35mm OŚWIETLENIA ULICZNEGO			Skala 1:500
Tytuł rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZ. 2			

inż. Przemysław Pokropek
 upr. do projektowania bez
 ograniczeń w spec. instalacyjnej

WYPIS Z PLANU NR 118/2015

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem **Gminy Leszno** z dn. 16.06.2015 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **76/1, 75/21, 75/15, 75/23, 75/24, 76/10, 74/14, 227, 71/3, 69/14, 68/14, 67/7, 66/5, 65/21, 71/1, 69/17**, położonych we wsi **Wyględy**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie w/w. terenu określa Uchwała nr XLI/229/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 16 z dn. 25 stycznia 2010 r., poz.267/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy Kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. **69/17** i **71/1** stanowią części gminnej drogi dojazdowej **15KDD** i **20KDD** (ul. Kwiatowa). Południowe części działek znajdują się na obszarze zmeliorowanym ze zwierciadłem wody płytszym niż 2m.

Działki o nr ew. **75/21, 75/15, 75/23, 76/1** stanowią części gminnej drogi dojazdowej **16KDD** (ul. Dębowa). Działki o nr ew. **75/15, 75/23** oraz południowa część działki o nr ew. **76/1** znajdują się na obszarze ze zwierciadłem wody płytszym niż 2m. Działka o nr ew. **75/23** oraz południowe części działek o nr ew. **75/15** i **76/1** znajdują się na terenie zmeliorowanym.

Działki o nr ew. **65/21, 66/5, 67/7, 68/14, 69/14, 71/3, 227, 74/14, 75/24, 76/10** stanowią części gminnej drogi dojazdowej **18KDD** (ul. Cisowa). Działki o nr ew. **227, 74/14, 75/24, 76/10** znajdują się na obszarze ze zwierciadłem wody płytszym niż 2m. Działki o nr ew. **65/21, 227, 74/14, 75/24, 76/10** oraz część działki o nr ew. **71/3** znajdują się na terenie zmeliorowanym.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **15KDD, 16KDD, 18KDD** i **20KDD** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja:

- a) **15KDD** - istniejąca na dz. nr ew. **70/1** i cz. **69/17, 71/1** gminna droga dojazdowa - ul. Kwiatowa
- b) **16KDD** - istniejąca na dz. nr ew. **75/15, 75/21, 75/23, 76/1** gminna droga dojazdowa - ul. Dębowa
- c) **18KDD** - istniejąca na dz. nr ew. **61/9, 91/2, 65/21, 66/5, 67/7, 68/14, 69/14, 71/3, 227, 74/14, 75/24, 76/10, 77/9** i cz. **71/1, 69/17** i planowana gminna droga dojazdowa - ul. Cisowa
- d) **20KDD** - istniejąca na dz. **208/1** i cz. **71/1, 69/17** gminna droga dojazdowa - ul. Kwiatowa

2. Szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) **15KDD** - 12m
- b) **16KDD** - 10m
- c) **18KDD** - 12 m- 20m zgodnie z rysunkiem planu

- d) 20KDD – 8-12m,
- 3. Postulowana szerokość jezdni:
 - a) 15KDD - 5m
 - b) 16KDD – 5m
 - c) 18KDD – 5m
 - d) 20KDD – 5m,
- 4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) 15KDD:
 - skrzyżowania, włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe
 - b) 16KDD:
 - skrzyżowania, włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe
 - c) 18KDD:
 - skrzyżowania, włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe
 - d) 20KDD:
 - włączenie w drogę 3KDG
 - skrzyżowania, włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe
 - szerokość w liniach rozgraniczających na podstawie analizy zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

- 1. realizacja dróg na terenie zmeliorowanym ustalenia odpowiednio § 19

III. Zasady ochrony środowiska i przyrody

- 1. zakazuje się odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich
- 2. inwestowanie w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Feliksów- z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 10
- 3. tereny dróg w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 8 ust. 1, 2, 3,
- 4. tereny dróg w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. § 8 ust. 4

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1. Stanowiska archeologiczne – ustalenia zgodnie z § 13.

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

VII. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1. do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu

VIII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

- 1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

§ 6 ust. 1 pkt. 19

Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć określoną w %, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, inwestycyjnej lub terenu, część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne;

§ 8.

1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego KPN i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, Planu Ochrony lub „zadań ochronnych”.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i Obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) wyznaczenie terenu do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny - miejsce sezonowego przebywania ptaków (dotyczy terenu 3ZN);
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy na terenach Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 3) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
 - 4) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 5) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 6) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i nadwodnej oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerowych, co najmniej wzdłuż ciągów oznaczonych na rysunku planu;
 - 7) zachowanie w maksymalnym stopniu, podczas prac ziemnych oraz prac związanych z urządzeniem zieleni, istniejących drzew i krzewów, a zwłaszcza drzew o wysokich walorach przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydm oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób;
 - 9) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 19;
 - 10) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach lub do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 11) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 12) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 13) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 14) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 15) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
 - 16) zachowanie i ochronę głównego ciągu ekologicznego KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy, a dla umożliwienia swobodnej migracji zwierząt nakaz wprowadzania nasadzeń

- szpalerowych oraz realizację przejść nad drogami, a także nakaz realizacji odpowiednich ogrodzeń naprowadzających;
- 17) zachowanie ciągłości ciągów ekologicznych wzdłuż cieków i rowów;
 - 18) ochronę jako zespołu przyrodniczo krajobrazowego o wyjątkowych walorach widokowych, fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego w Zaborowie (dotyczy terenów 3R, 1US, 2US, 3US, 4US, MW p, UMNN, ZP/ZL, MNp, 1ZPp, 2ZPp, USp, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZNp i 7ZNp).
4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. i strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. oznaczonych na rysunku planu- zgodnie z przepisem odrębnym:
- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska), z wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu stanu na środowisko;
 - 2) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) nakazuje się ochronę ciągów ekologicznych, o których mowa w ust. 3 pkt. 16 i 17 oraz zachowanie w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia nadwodne, jeżeli ich usunięcie nie wynika z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 5) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych, a przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych;
 - 6) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
 - 7) nakazuje się stosowanie ochrony roślin metodami biologicznymi.

§ 10.

Oznacza się na rysunku planu granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Feliksów.” W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów i korzystania z wody określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

§ 11.

1. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem, wpisany do rejestru zabytków pod nr. rej. 1600-A, powstały w latach 1901-1903 w Zaborowie, zespół pałacowo-parkowy wraz z założeniem gospodarczym, w tym:
 - 1) zespół pałacowo-parkowy wpisany (Dec. o wpisie z 23 marca 1962 r. pod nr. rej. 118/500);
 - 2) zabudowa mieszkalno-gospodarcza obejmująca: oficynę, stajnię i wozownię, spichlerz, stodołę, oborę, budynek mieszkalny (Dec. o wpisie z 29 listopada 1995 r. pod nr. rej. 1600/6078/95).
2. Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 1 należy uzyskać, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienie dla wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywania robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich lub architektonicznych, dokonywania podziału terenu, dokonywania zmiany przeznaczenia lub korzystania z zabytku, umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam, wszelkie zmiany układu urbanistycznego oraz podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

3. Z wojewódzkim konserwatorem zabytków należy uzgadniać wszelkie prace przy obiektach współczesnych, znajdujących się lub planowanych w obszarze pałacowo-parkowym, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) obowiązuje zasada realizacji współczesnej zabudowy o jednolitej kompozycji przestrzennej, nie kolidującej z gabarytami zabudowy zabytkowej i jej wartościowym układem oraz formami architektonicznymi i materiałem zastosowanym w obiekcie zabytkowym;
 - 2) wymagane jest zapewnienie ekspozycji zabytkowych obiektów przy wprowadzaniu nowej zieleni oraz nawiązywanie do stylowego charakteru sąsiadującej zabudowy przy wprowadzaniu elementów małej architektury.
4. Ustala się ochronę oznaczonych specjalnym symbolem budynków: dawnej destylarni (Janin)- na terenie 27MN, willa z parkiem leśnym- na terenie 35MN. W odniesieniu do budynków wskazanych do ochrony, ustala się:
 - 1) dopuszczenie w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, rozbudowy, przebudowy;
 - 2) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywania robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich lub architektonicznych, zmiany przeznaczenia lub korzystania z obiektu, umieszczania urządzeń technicznych, tablic, reklam, podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu

§ 13.

Oznacza się tereny stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP: 56-63/17 na terenie 1US; 56-63/18 na terenie 13R1; 56-63/20 na terenie 3U/ZP, 28KDD i 42 MN; 56-63/21 na terenie 3US; 56-63/23 na terenie 3US; 56-63/24 na terenie 4US i UMNN; 56-63/25 na terenie UMNN; 56-63/31 na terenie 5R1; 56-63/32 na terenie 5R1; 56-63/33 na terenie 11R1; 56-63/35 na terenie 2R; 56-63/36 na terenie 1US; 56-63/37 na terenie 3R; 56-63/38 na terenie 1R; 56-63/46 na terenie 36MN, 37MN i 36KDD) w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerami: 56-63/17, 56-63/18, 56-63/20, 56-63/21, 56-63/23, 56-63/24, 56-63/25, 56-63/31, 56-63/32, 56-63/33, 56-63/35, 56-63/36, 56-63/37, 56-63/38 i 56-63-46. Na obszarze w/w stref ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienie) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie

§ 14.

1. Na terenach przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, w obiektach użyteczności publicznej oraz w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji zbiorowej, w tym poprzez likwidację progów wysokościowych;
 - obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.

2. Na terenach dróg ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie będących urządzeniami drogowymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, z wyjątkiem kiosków z prasą i artykułami drobnymi oraz kwiatami, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m², sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków autobusowych oraz ważniejszych skrzyżowań dróg w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu

§ 16.

W zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji i sytuowania reklam na ogrodzeniach lub elewacjach budynków jako szyldów reklamowych oraz tablic informacyjnych;
- 2) zakaz lokowania reklam wielkogabarytowych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych;
- 4) lokowanie nośników reklamowych na ogrodzeniach w odległości nie mniejszej niż 10 m od narożników ogrodzeń. Zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie.

§ 17.

W zakresie realizacji i sytuowania ogrodzeń ustala się:

- 1) od strony dróg, lokowanie ogrodzeń (nowych i modernizowanych) w liniach rozgraniczających tych dróg, za chodnikiem, o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6 m nad poziom terenu;
- 2) umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
- 3) dopuszczenie miejscowego wycofania ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW i niepublicznych dróg wewnętrznych, w takich przypadkach przeznacza się na miejsca postojowe, zieleń ozdobną lub chodniki;
- 4) narożne ścięcia linii ogrodzeń wzdłuż dróg KDZ zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 m wzdłuż drogi KDZ, nie mniejsze niż 5 m wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych;
- 6) zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych;
- 7) o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej: dopuszczenie sytuowania symetrycznych ogrodzeń obustronnych w odległości co najmniej 1,5 m od brzegów rowów zachowanych jako otwarte lub niesymetrycznych 1,5 m z jednej strony i 3 m z drugiej strony oraz zakaz wygradzania, zwłaszcza poprzecznego rowów otwartych wskazanych na rysunku planu.
- 8) odsunięcie ogrodzeń, 5 m na północ i 6 m na południe od osi rurociągu, a w razie konieczności ogrodzenia terenu, ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z rurociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne (uwzględnić możliwość jego szybkiego demontażu w przypadku awarii, bądź w związku z konserwacją rurociągu).

§ 18.

Dla terenów, na których zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być prowadzone scalenia, ustala się:

- 1) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchniach nie mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu oraz o powierzchniach biologicznie czynnych nie mniejszych niż ustalone;
- 2) w przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości, za granicę scalenia i podziału należy przyjmować linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem dołączenia do tych granic lub wyłączenie z nich działek zabudowanych, za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 3) przyjmowanie szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz wytyczanie kąta położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, odpowiednio zgodnie z ustalaniem planu dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu;
- 4) nakaz zachowania wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich części terenu pozostałych po podziale działek budowlanych;
- 5) ustala się takie podziały, aby nowy układ granic działek budowlanych zapewnił dostęp do drogi publicznej wszystkich nieruchomości;
- 6) przy podziałach terenów przylegających do skrzyżowań dróg, należy uwzględnić narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5 m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg dojazdowych lub lokalnych i nie mniejszych niż 10 m wzdłuż linii rozgraniczających dróg zbiorczych;
- 7) narożne ścięcia linii rozgraniczających dróg głównych, a także rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie lub skrzyżowanie z wyspą centralną winny być ustalane indywidualnie

§ 19.

Na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały ustala się:

- 1) nakaz przebudowy lub likwidacji drenażu rolniczego przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych), przy czym zachowana musi być, ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu rowów i ich przesunięcia na granice działek lub do dróg oraz dopuszczenie przekrycia rowów przebiegających wzdłuż projektowanych lub istniejących dróg;
- 3) zachowanie odpowiednich (zgodnie z warunkami zapisanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów) odległości zabudowy i ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie przeprowadzania dojazdów do działek w formie nienaruszającej znacząco ukształtowania terenu.

§ 20.

1. Oznacza się na rysunku planu pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 400kV, 220kV i 15kV oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w sąsiedztwie linii.
2. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przyjmuje się następujące strefy techniczne i ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 1) obustronnie w odległości 5 m dla linii 15kV;
 - 2) o szerokości 68 m dla linii 220kV;
 - 3) o szerokości 86 m dla linii 400kV.
3. Zabudowę w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę. Dopuszcza się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.
4. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV:
 - 1) lokowanie budynków, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się z uwzględnieniem stref technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w strefach technologicznych potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji chronionych (szkoły, przedszkola, szpitale, domy opieki, żłobki) oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (tj. powyżej 4 godzin na dobę tych samych osób),
 - dopuszcza się odstąpienie od ustaleń zawartych wyżej na terenach, gdzie rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia;
 - 3) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
 - 4) dopuszcza się przesunięcie linii lub zamianę na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.

5. W przypadku likwidacji lub przebudowy, likwidacji lub skablowania (zamianę na podziemne) istniejących sieci ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc. Dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych stref bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

§ 21.

Wokół rurociągu naftowego wysokiego ciśnienia i kabla światłowodowego dalekosiężnego w jego strefie bezpieczeństwa, przyjmuje się i określa następujące strefy bezpieczeństwa:

- 1) strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego, 5 m na północ i 6 m na południe od osi rurociągu, pozostawia się w nawierzchni gruntowej do wykorzystania jako droga eksploatacyjna dla służb rurociągu, bez drzew, krzewów i ogrodzeń;
- 2) strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego i zabudowy, wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków gospodarczych, po 15 m od osi rurociągu w każdą stronę, pozostawia się bez składowania materiałów łatwopalnych oraz altan, garaży i budynków gospodarczych, do wykorzystania jako tereny zieleni;
- 3) strefę bezpieczeństwa, wyznaczoną po 30 m od osi rurociągu w każdą stronę bez nowych budynków mieszkalnych, bez budynków użyteczności publicznej i usługowych

§ 22.

Oznacza się na rysunku planu granice stref od cmentarza oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w strefie:

- 1) na terenach w odległości do 50 m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Dopuszcza się lokalizację dróg, miejsc postojowych i garaży;
- 2) na terenach w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza dopuszcza się zachowanie oraz lokalizowanie nowych zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego pod warunkiem, zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) zakaz lokalizowania studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w odległości do 150 m od granic cmentarza i nakaz zaopatrzenia w wodę, wyłącznie z sieci wodociągowej, wszystkich zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego.

Rozdział 7. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23.

1. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką ul. Stołeczna nr 580 klasy G i planowaną drogą wojewódzką klasy G (zamienna za drogę nr 580- obwodnica) oraz drogą wojewódzką ul. Kujawskiego nr 888 klasy Z.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną publicznego układu drogowego w obszarze planu:
 - 1) istniejąca droga główna KDG: odcinki 1KDG, 2KDG i 3KDG oraz planowana droga główna: odcinki - 4KDG i 5KDG;
 - 2) istniejące drogi zbiorcze 1KDZ- 5KDZ;
 - 3) istniejące i planowane drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 24.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna planowana KDG (odcinki 4-KDG i 5KDG) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania;

- 2) droga główna ul. Stołeczna (odcinki 1KDG, 2KDG, 3KDG) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz ustalone dla drogi zjazdy;
- 3) drogi zbiorcze –KDZ poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz zjazdy;
- 4) drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD;
- 5) drogi wewnętrzne KDW.

§ 25.

Dla terenu publicznej drogi głównej 1KDG, 2KDG i 3KDG – ul. Stołecznej i ul. planowanej obwodnicy 5KDG i 5KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogi KDG i oznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań planowanej obwodnicy 4KDG i 5KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg nie wyznaczonych na rysunku planu oraz zakaz zjazdów;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

§ 26.

Dla terenu publicznych dróg zbiorczych KDZ:

1. wyznacza się na rysunku planu pas terenu dróg KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
2. ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z zachowaniem odpowiednich odległości pomiędzy nimi;
3. w liniach rozgraniczających dróg KDZ z uwzględnieniem ochrony drzew, ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej lokalnej nie związanej z drogą.

§ 27.

Wyznacza się na rysunku planu korytarze publicznych dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 28.

1. Dla terenu publicznych dróg dojazdowych KDD:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2 m x 2 m na 1 drzewo;
 - 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi.
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych.
3. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacji, ustala się:
 - 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 8 m;

- 2) zakazuje się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek lub wyznaczania niepublicznej drogi wewnętrznej jeżeli po drugiej stronie działki znajduje się droga publiczna;
- 3) w przypadku wydzielenia niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie;
- 4) przy wyznaczaniu niepublicznych dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek oś projektowanych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami;
- 5) niepubliczne drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (pętlowym przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m);
- 6) skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających;
- 7) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: lokalnej, dojazdowych, wewnętrznych oraz w ograniczonym zakresie zbiorczych;
- 8) zakazuje się takich podziałów działek, które związane będą z nowymi zjazdami na projektowaną drogę główną;
- 9) dopuszczenie obsługi poprzez sięgacz z dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych.

§ 29.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

§ 30.

1. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 31.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 32.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe w granicach działki budowlanej lub inwestycyjnej na, której ta działalność jest zlokalizowana, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW, jako zatoki postojowe;
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2 miejsca postojowe (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (liczone z miejscami w garażach);
 - 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy;
 - 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i jeden autokar na 1000 m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na autokar;

- 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
- 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 8) gastronomia – 30 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
- 9) funkcje usługowe- 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
- 10) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb;
- 11) cmentarz 10 miejsc postojowych na 1 ha + 2 miejsca na autokar;
- 12) usługi oświaty – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
- 13) usługi zdrowia – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
- 14) obiekty sportowe 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 15) kościół 15 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców.

Rozdział 8. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 33.

1. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się utrzymanie istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci. Dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę, i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej do istniejącej lub modernizowanej zabudowy oraz do projektowanych obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować dane sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i dostępnymi dla właściwych służb eksploatacyjnych oraz jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu, a także po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień z właścicielem terenu.
4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się również rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i remont elementów sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

Zasady obsługi

§ 34. Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie.
2. O ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów, nie stanowią inaczej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć lub z istniejących i realizowanych ujęć własnych (w tym płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 35. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych kanalizacją grawitacyjną lub płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie Zaborowa, poza obszarem planu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do zlewni rzeki Utraty lub inna oczyszczalnia zlokalizowana poza obszarem planu;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
 - 4) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - 5) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane w system kanalizacyjny; nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 3) o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDG według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) odwodnienie pozostałych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, takie jak: rowy infiltracyjne, infiltracyjno-odparowywalne, drenaż, kanały deszczowe, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), zgodnie z odpowiednimi warunkami, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na jezdnie dróg;
 - 7) ustala się powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych na obszarze pola golfowego pod warunkiem nie naruszania stosunków wodnych lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych.

§ 36. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, stosownie do potrzeb dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy operator systemu energetycznego;
2. projekty zagospodarowania działek powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla

- zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów;
3. dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn dla całego obszaru planu
 4. ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych SNn i nn oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
 5. dopuszcza się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych;
 6. dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn;
 7. ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
 8. dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
 9. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV oraz budowę nowych linii, w tym wielotorowych, wielonapięciowych w miejsce odcinków linii likwidowanych. Realizacja inwestycji po trasie istniejących linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach. Dopuszcza się zmianę tras linii lub zmianę linii napowietrznych na podziemne bez pasa technologicznego.
 10. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

§ 37. Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń dla wszystkich obszarów zainwestowania.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej, w tym:
 - 1) zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów;
 - 2) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5 m, lokowanie szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz, w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;
 - 3) prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych;
 - 5) nakaz przeniesienia sieci gazowej, która znajduje się pod jezdnią podczas ewentualnej modernizacji drogi w pas poza jezdnią;
 - 6) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy.

§ 38. Telekomunikacja

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.
3. Zakaz budowy nowych masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 39. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego, źródeł geotermalnych lub paliw ekologicznych w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska. Dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów.

§ 40. Usuwanie odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

1. ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych na składowisko poza obszarem planu;
2. ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
3. ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 0,1% dla terenów komunikacji.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie innego planu dla tego samego terenu.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz ww. może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000
2. Wrys z mapy melioracji w skali 1:5000



Z up. **WÓJTA**
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Otrzymują:

Działająca na rzecz Gminy Leszno firma:

1. SDP Usługi Inżynieryjne Sławomir Dudziński
ul. Bratnia 26
05-840 Brwinów

LEGENDA

INFORMACJE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBSZARU WYŁĄCZONEGO Z PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICE MSL
- GRANICE WŁAŚNOSCI ORIENTACYJNE
- NUMERY Ewidencyjne DZIAŁEK
- ROWY MELIORACYJNE SZCZEGÓLWIE
- ZASIEG TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- UŻYTKOWANIE TERENÓW

- W
- WODY OTWARTE
- ROWY
- SKARPY
- UPRAWY ROLNE
- SADY
- ŁĄKI, PASTWISKA
- ZADRZEWIENIA
- NIEUŻYTKI
- TERENY ZAINWESTOWANE
- POJEDYNCZE DRZEWIA

- OBIEKTY
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARZE-GARAZE
- BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE-PRODUKCYJNE)
- FUNDAMENTY
- BUDYNKI W BUDOWIE
- SZKLARNIE
- OGRODZENIA TRWAŁE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- KANALIZACJA SANITARNA
- SZAMBA
- GAZOCIĄGI NISKIEGO I ŚRĘDniego CIŚNIENIA
- LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ
- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE



Opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania:

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Zlecenie wydane przez Urząd Gminy w Lesznie
- Warunki przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej:

Warunki techniczne 15/R1/08122 z dnia 15.04.2015r.

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- Protokół z narady koordynacyjnej nr OD.KD.6630.315.2015.MW z dnia 06.07.2015r.

2.2 Zakres projektu

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4x35mm² w ulicy Dębowej oraz Cisowej w Wyględach gm. Leszno.

2.3 Linia kablowa nN oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4 x 35mm²

Z istniejącego słupa E-10,5/10 w ulicy Leśnej należy wykonać linię kablową nN typu YAKXS 4x35mm². Projektowana linia kablowa zasili projektowane latarnie oświetlenia ulicznego, szczegółowe rozmieszczenie projektowanych urządzeń zostało przedstawione na planach sytuacyjnych. Na całej długości kabla ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4 łączoną z każdym słupem oświetleniowym oraz wykonać dodatkowe uziomy pionowe: na odgałęzieniu od istniejącej linii napowietrznej przy istniejącym słupie, uziom przy szafce kablowej oświetlenia ulicznego oraz uziomy przy projektowanych latarniach oświetlenia ulicznego numer 12, 13, 23 (patrz plan sytuacyjny). Projektowane linie kablowe oświetlenia ulicznego w ulicy Dębowej i Cisowej należy ze połączyć sobą za pomocą mufy kablowej rozgałęźnej między latarniami numer 13 i 14 w ulicy Cisowej (patrz plan sytuacyjny).

Kabel należy układać na głębokości 70 cm na podsypce z piasku 10 cm .

Przed uszkodzeniami mechanicznymi kabel na całej trasie należy zabezpieczyć folią koloru niebieskiego układając ją 25 cm nad kablem

(patrz załącznik). Na kabel należy nałożyć oznaczniki z następującymi danymi: typ kabla, trasa kabla, rok budowy, napięcie, użytkownik.

Przy skrzyżowaniach się kabla z istniejącymi wjazdami, przejściami pod ulicą oraz w miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi kabel należy prowadzić w przepustach z rur ochronnych PCV $\phi 75$ mm.

2.4 Słupy, wysięgniki i oprawy oświetleniowe typu LED

Dla projektowanych latarni oświetleniowych należy zastosować słupy aluminiowe SAL 70 o średnicy $\emptyset 146$ f-my ROSA posadowione na prefabrykowanych fundamentach betonowych zbrojonych B60, wyposażone w tabliczki bezpiecznikowe TB z listwą zaciskową do podłączenia trzech kabli YAKXS 4 x 35 mm². Należy zastosować oprawy oświetleniowe CUDDLE LED 48W T2 5000K f-my ROSA. Oprawy należy montować na słupach za pośrednictwem wysięgników WR-18. Karty katalogowe zastosowanych urządzeń stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

2.5 Szafka oświetlenia ulicznego kablowego SOK

Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego zasilona będzie z projektowanej szafki oświetlenia ulicznego zlokalizowanej na rogu ulicy Leśnej i Dębowej. Projektowana szafka SOK zostanie zasilona linią kablową typu YAKXS 4x35mm² z istniejącego obwodu komunalnego typu AsXSn 4x70mm² zasilanego ze stacji transformatorowej WYGLĘDY LEŚNA [1-1641]. W szafce SOK zlokalizowany będzie 3 fazowy bezpośredni licznik energii elektrycznej czynnej oraz aparaty elektryczne służące do zasilania i sterowania obwodami oświetlenia, szczegółowy schemat szafki oświetleniowej oraz rozmieszczenie aparatów elektrycznych zostało przedstawione na rysunku numer 6 i 7.

2.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca

W celu zabezpieczenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego od skutków wyładowań atmosferycznych należy zastosować odgromniki trzy odgromniki typu GXO 0,66/5, który zostaną zamontowane w miejscu

podłączenia projektowanej linii kablowej do istniejącej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na istniejącym słupie w ulicy Leśnej.

Na całej długości projektowanej linii kablowej ułożyć bednarke uziemiającą FeZn 25x4 łączoną z każdym słupem oświetleniowym oraz dodatkowy uziom pionowy na odgałęzieniu od istniejącej linii napowietrznej przy słupie, uziom przy szafce kablowej oświetlenia ulicznego oraz uziomy przy projektowanych latarniach oświetlenia ulicznego numer 12, 13, 23.

Projektowane uziemienie spełniać będzie jednocześnie funkcje indywidualnej ochrony odgromowej.

2.7 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkowy sposób ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano samoczynne wyłączenie w układzie sieci TN-C. Samoczynne wyłączenie zrealizowane zostanie przy pomocy zabezpieczeń w szafce SOK oraz przy pomocy projektowanych zabezpieczeń dla każdego słupa oświetleniowego.

Ze względu na pracę linii napowietrznej w systemie TN-C warunek Samoczynnego wyłączenia dla zabezpieczeń montowanych przy oprawach zostanie spełniony dla $RE \leq 5\Omega$

$$RE \leq Ud/2,5 \times Ib \leq 50 / 2,5 \times 6 \leq 5\Omega$$

Słupy, wysięgniki i oprawy połączyć metalicznie przewodami ochronnymi PEN z proj. uziemieniem.

Zalecana wartość rezystancji uziemienia $R < 5 \Omega$.

2.8 Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Po ułożeniu kabla należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.

Zastosowanie materiałów innych firm tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody inwestora. Materiały innych firm muszą posiadać parametry techniczne nie niższe od projektowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących pomiarów :

Rezystancji izolacji
Rezystancji uziemienia
Impedancji pętli zwarcia

Ze względu na dokonanie podziału obciążenia między poszczególnymi fazami zostało przewidziane zasilenie z fazy L1- latarni oświetlenia ulicznego od numeru jeden do latarni numer 12 z fazy L-2 latarni od numeru 12 do numeru 23, faza L-3 zostaje pozostawiona jako rezerwa.

OBLICZENIA TECHNICZNE

PROJETOWANA LINIA KABLOWA YAKXS 4x35mm²

Moc zainstalowana:

$$P_z=2\text{kW}; k_j=1; P_{sz}=2\text{kW}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A

Przyłącze linia kablowa – kabel YAKXS 4x35mm²

dł. 442m (ul. Dębowa)+330m(ul. Cisowa)=772m

Prąd obliczeniowy

$$J_{obl}=3,3\text{A}$$

Dopuszczalne obciążenie – 112A>3,3A

Spadek napięcia w projektowanym przyłączy energetycznym ul. Dębowa

$$\Delta U_{(\%)}=0,45\%$$

Spadek napięcia – 0,45%<4%

Spadek napięcia w projektowanym przyłączy energetycznym ul. Cisowa

$$\Delta U_{(\%)}=0,30\%$$

Spadek napięcia – 0,30%<4%

Całkowity spadek napięcia w projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wynosi 0,75%

Spełniony jest zatem dopuszczalny spadek napięcia.

OBLICZENIA NATĘŻENIA OŚWIETLENIA

OBIEKT OŚWIETLENIE ULICY ul. DĘBOWEJ , CISOWEJ w m. WYGLĘDY gm. LESZNO

Notatki:

Do obliczeń przyjęto

Układ drogowy:

Jezdnia 8m

Słup oddalony od krawędzi jezdni o 1,0m w rozstawie co 35m

Słup aluminiowy anodowany na kolor INOX (kolor stali nierdzewnej)

z wysięgnikiem 1,5m o wysokości zawieszenia oprawy 8,2m

Na wysięgniku zamontowana oprawa CUDDLE LED o mocy 48W T2 5000K (całkowity pobór mocy 55W)

Strumień świetlny oprawy 5000lm

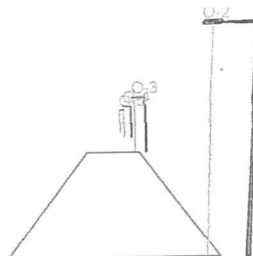
Wyniki potwierdzają spełnienie wymogów normy EN13201 dla klasy oświetleniowej ME5

Norma Lśr 0,5cd/m Obliczenia Lśr 0,60cd/m

Norma Uo 0,5 Obliczenia Uo 0,53

Norma UI 0,4 Obliczenia UI 0,67

Norma T1 15% Obliczenia T1 5,82%



Firma:
Adres:
Tel -Fax:

Uwagi:

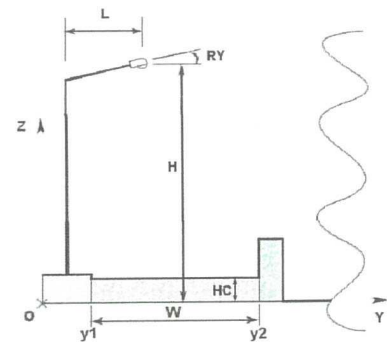
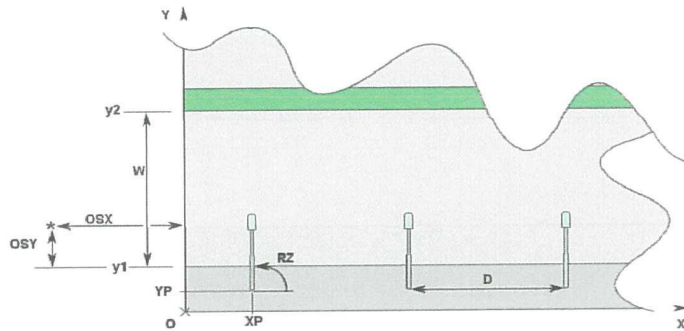
1.1 Informacje o obszarze

Plaszczyzna	Wymiary [m]	Kąt [°]	Kolor	Współczynnik odbicia	Śr. nat. oświetl. [lux]	Śr. luminancja [cd/m2]
Jezdnia_A	35.00x8.00	poziomo	RGB=126,126,126	R2 7.01%	10	0.60

Wymiary graniczne [m]: 35.00x8.00x0.00

Dane dot. instalacji (Rzędy Opraw)

Nazwa rzędu	1° Stup x [m] (XP)	1° Stup y [m] (YP)	Wys. oprawy [m] (H)	Ilość Słupy	Odł. między słupami [m] (D)	Ramię [m] (L)	Pochyl. oprawy [°] (RY)	Obrót ram [°] (RZ)	Pochyl. boczny [°] (RX)	Wsp. utrzymania [%]	Kod Oprawa	Strumień [lm]	Odniesienia
Rząd A	0.00	-1.00	8.50	---	35.00	1.50	0	90	0	80.00	222333/6/T2	5000	A



1.2 Informacje o płaszczyźnie roboczej

Plaszczyzna	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Plaszczyzna robocza (h=0.00 m)	Horyzontalne natężenie oświetl. (E)	10 lux	4 lux	19 lux	0.39	0.20	0.50
Jezdnia_A	Horyzontalne natężenie oświetl. (E)	10 lux	4 lux	19 lux	0.41	0.21	0.52
Jezdnia_A	Luminancja (L)	0.60 cd/m2	0.32 cd/m2	0.90 cd/m2	0.53	0.35	0.66

Rodzaj obliczeń Tylko Bezp. + Modele

Wygoda widzenia

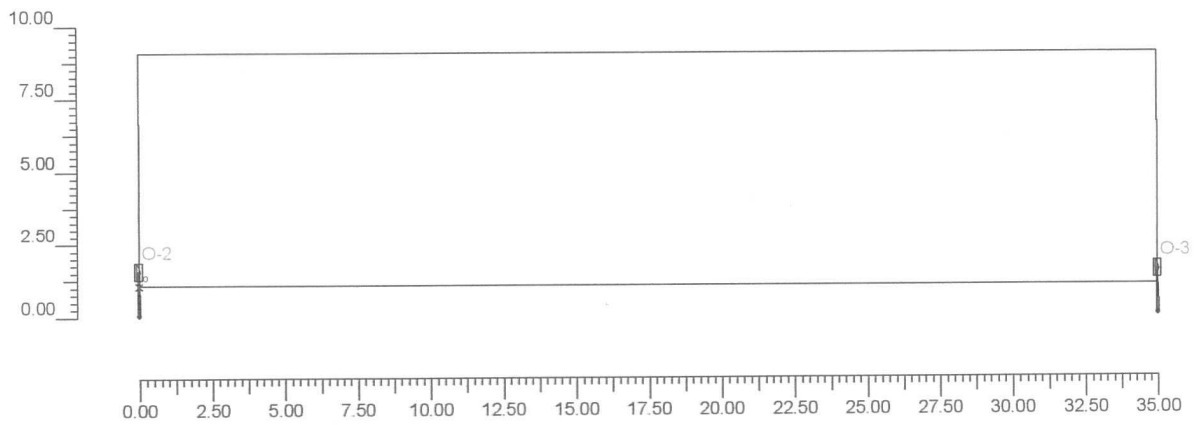
Nazwa pasa ruchu	Szer. pasa ruchu [m] (W)	y1 [m]	y2 [m]	Pkt. oblicz. Y	Tabela R	Wsp. odbicia q0	Obserwator x Pozycja [m]	Obserwator y Pozycja [m]	Luminancja zamglenia [cd/m2]	Próg różnicy luminancji [%]	Równomierność
Jezdnia_A	8.00	0.00	8.00	6	R2	7.01	-60.00	2.00	0.07	5.82	0.67

Zanieczyszczenie świetlne

(Średni współczynnik - Rn -	Maksymalne natężenie
0.02 %	706 cd/klm

2.1 Widok 2D płaszczyzny roboczej

Skala 1/250



3.1 Typ oprawy

Ozn.	Producent	Nazwa oprawy (Nazwa rozsyłu)	Kod oprawy (Kod rozsyłu)	Oprawy Ilość	Ozn. źr. św.	Źródła światła Ilość
A	ROSA LED	CUDDLE LED 48 5000K T2 (CUDDLE LED 48 5000K T2)	222333/6/T2 (ROS081411)	5	źr.św. -A	1

3.2 Rodzaj źródła światła

Ozn. źr. św.	Typ	Kod	Strumień [lm]	Moc [W]	Kolor [°K]	Ilość
źr.św. -A		CUDLED48_5K	5000	55	5000	5

3.3 Rozmieszczenie opraw

Ozn.	Nr	On	Pozycja oprawy X[m] Y[m] Z[m]	Obrót oprawy X[°] Y[°] Z[°]	Kod oprawy	Współ. utr.	Kod źródła światła	Strumień [lm]
A	1	X	-35.00;0.50;8.50	0;0;-90	222333/6/T2	0.80	CUDLED48_5K	1*5000
	2	X	0.00;0.50;8.50	0;0;-90		0.80		
	3	X	35.00;0.50;8.50	0;0;-90		0.80		
	4	X	70.00;0.50;8.50	0;0;-90		0.80		
	5	X	105.00;0.50;8.50	0;0;-90		0.80		

3.4 Nacelowanie

Maszt	Rząd	Kolumna	Ozn. 2D	On	Pozycja oprawy X[m] Y[m] Z[m]	Obrót oprawy X[°] Y[°] Z[°]	Nacelowanie X[m] Y[m] Z[m]	Skręcenie [°]	Współ. utr.	Ozn.
			O-1	X	-35.00;0.50;8.50	0;0;-90	-35.00;0.50;0.00	-90	0.80	A
			O-2	X	0.00;0.50;8.50	0;0;-90	0.00;0.50;0.00	-90	0.80	A
			O-3	X	35.00;0.50;8.50	0;0;-90	35.00;0.50;0.00	-90	0.80	A
			O-4	X	70.00;0.50;8.50	0;0;-90	70.00;0.50;0.00	-90	0.80	A
			O-5	X	105.00;0.50;8.50	0;0;-90	105.00;0.50;0.00	-90	0.80	A

4.1 Luminancja na: Jezdnia_A

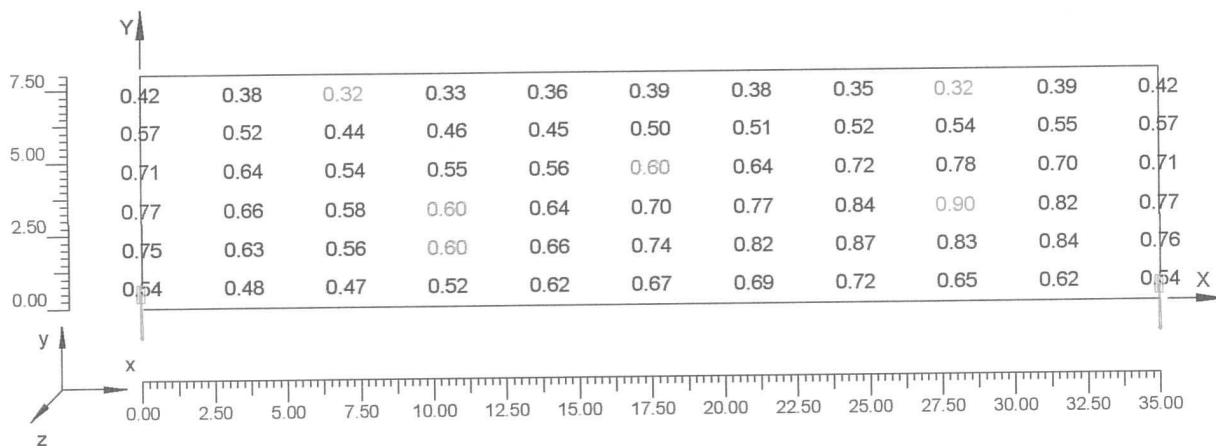
O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Dx:3.50 Dy:1.33	Luminancja (L)	0.60 cd/m ²	0.32 cd/m ²	0.90 cd/m ²	0.53	0.35	0.66

Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp. + Modele

Nazwa pasa ruchu	Szer. pasa ruchu [m] (W)	y1 [m]	y2 [m]	Pkt. oblicz. Y	Tabela R	Wsp. odbicia q0	Obserwator x Pozycja [m]	Obserwator y Pozycja [m]	Luminancja zamglenia [cd/m ²]	Próg różnicy luminancji [%]	Równomierność
Jezdnia_A	8.00	0.00	8.00	6	R2	7.01	-60.00	2.00	0.07	5.82	0.67

Skala 1/250



4.2 Izokandele na: Jezdnia_A_1

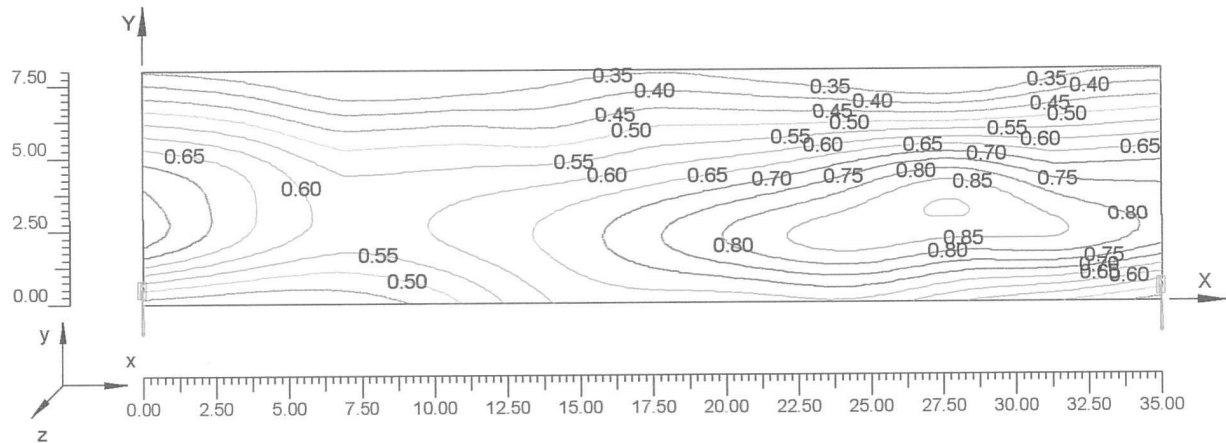
O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Dx:3.50 Dy:1.33	Luminancja (L)	0.60 cd/m ²	0.32 cd/m ²	0.90 cd/m ²	0.53	0.35	0.66

Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp. + Modele

Nazwa pasa ruchu	Szer. pasa ruchu [m] (W)	y1 [m]	y2 [m]	Pkt. oblicz. Y	Tabela R	Wsp. odbicia q0	Obserwator x Pozycja [m]	Obserwator y Pozycja [m]	Luminancja zamglenia [cd/m ²]	Próg różnicy luminancji [%]	Równomierność
Jezdnia_A	8.00	0.00	8.00	6	R2	7.01	-60.00	2.00	0.07	5.82	0.67

Skala 1/250



4.3 Wykres spot luminancji na: Jezdnia_A_1_1

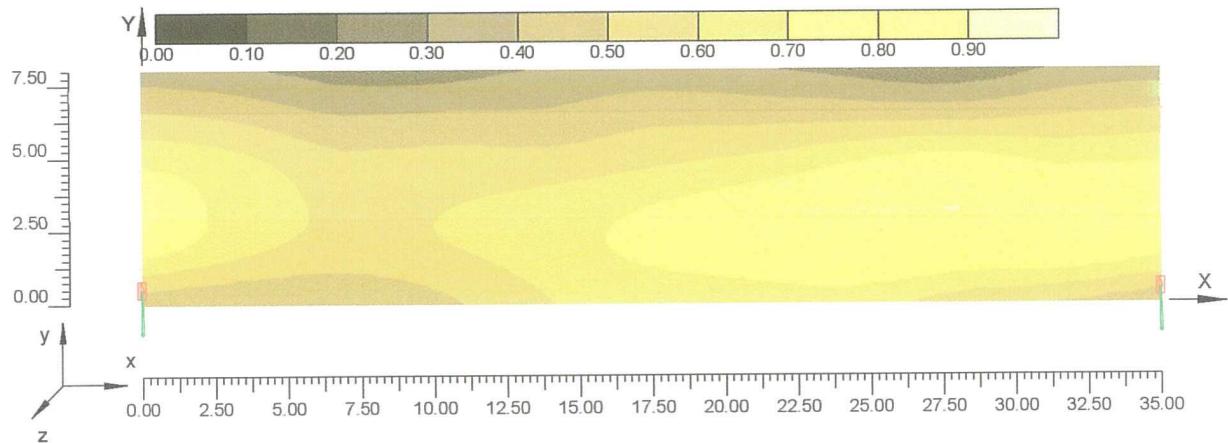
O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Dx:3.50 Dy:1.33	Luminancja (L)	0.60 cd/m ²	0.32 cd/m ²	0.90 cd/m ²	0.53	0.35	0.66

Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp. + Modele

Nazwa pasa ruchu	Szer. pasa ruchu [m] (W)	y1 [m]	y2 [m]	Pkt. oblicz. Y	Tabela R	Wsp. odbicia q0	Obserwator x Pozycja [m]	Obserwator y Pozycja [m]	Luminancja zamglenia [cd/m ²]	Próg różnicy luminancji [%]	Równomierność
Jezdnia_A	8.00	0.00	8.00	6	R2	7.01	-60.00	2.00	0.07	5.82	0.67

Skala 1/250



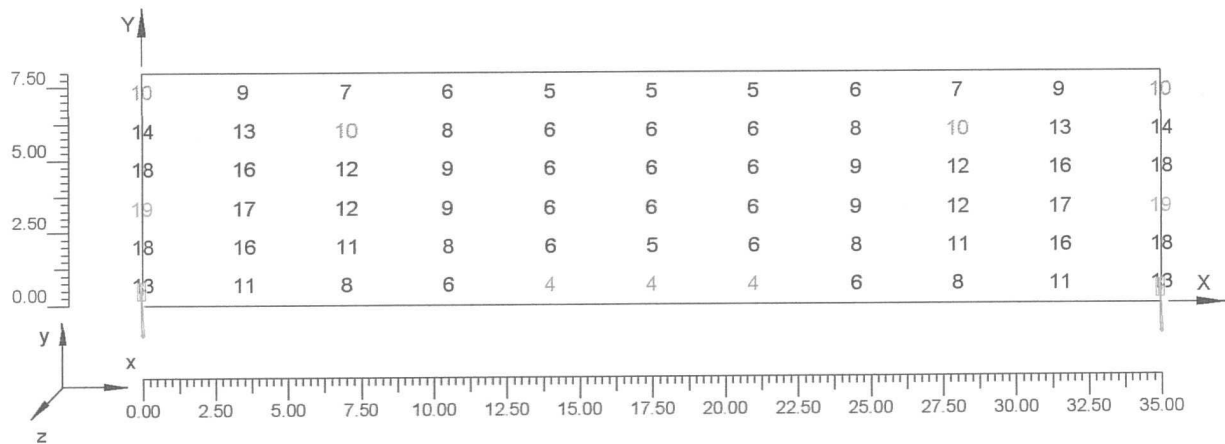
4.4 Natężenie oświetlenia na: Jezdnia_A_2

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Dx:3.50 Dy:1.33	Horizontalne natężenie oświetl. (E)	10 lux	4 lux	19 lux	0.41	0.21	0.52

Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp. + Modele

Skala 1/250



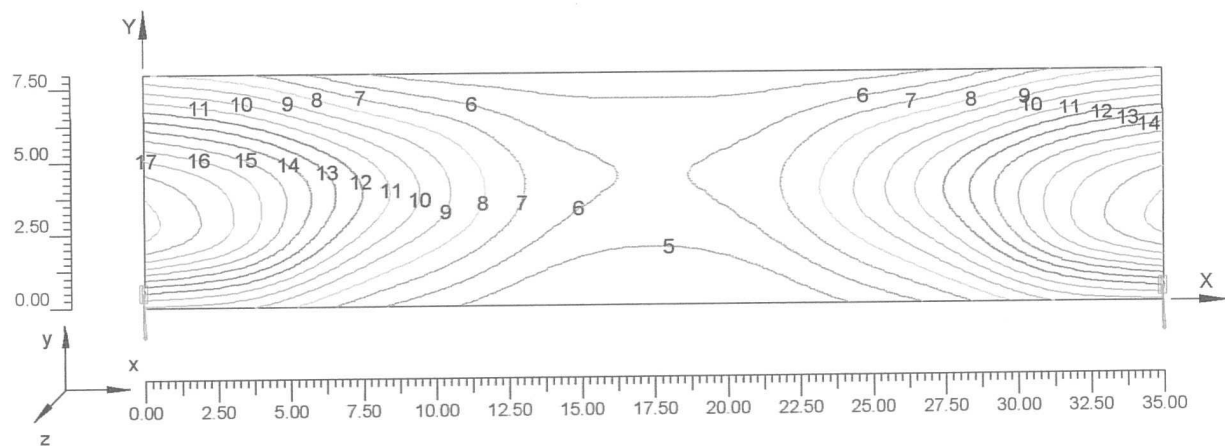
4.5 Izoluxy na: Jezdnia_A_2_1

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Dx:3.50 Dy:1.33	Horizontalne natężenie oświ. (E)	10 lux	4 lux	19 lux	0.41	0.21	0.52

Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp. + Modele

Skala 1/250



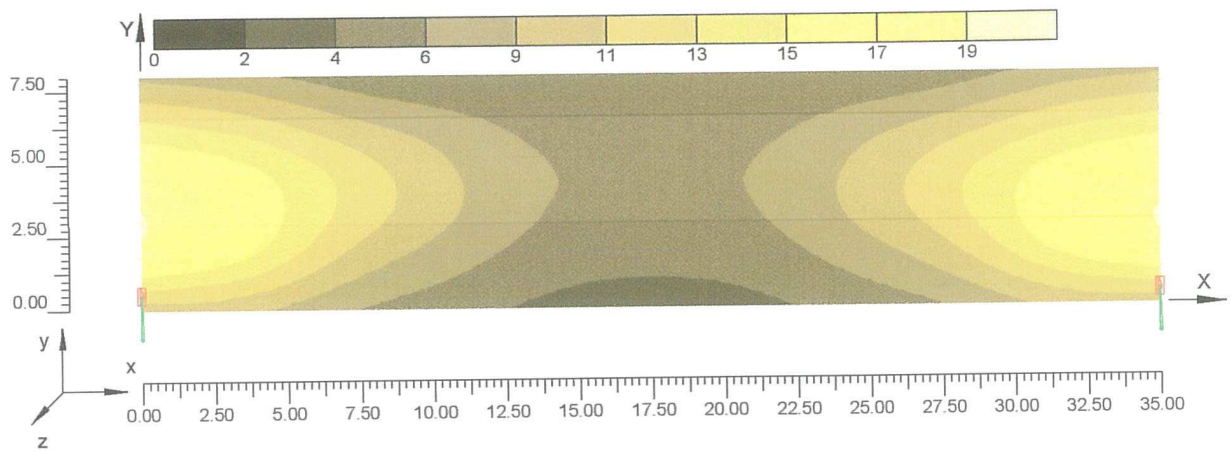
4.6 Wykres spot natężenia oświetlenia na: Jezdnia_A_2_1_1

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Dx:3.50 Dy:1.33	Horizontalne natężenie oświetl. (E)	10 lux	4 lux	19 lux	0.41	0.21	0.52

Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp. + Modele

Skala 1/250



65

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany linii kablowej oświetlenia ulicznego w ul. Dębowej i Cisowej w m. Wyględy gm. Leszno został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy PRAWO BUDOWLANE, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie siłki, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 1220000017 WOE/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY
LINIA KABLOWA nN TYPU
YAKXS 4x35mm²
OŚWIETLENIA ULICZNEGO

INWESTOR

GMINA LESZNO
ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 LESZNO

OBIEKT

OŚWIETLENIE ULICY
DĘBOWEJ i CISOWEJ
w m. WYGLĘDY

LIPIEC 2015

inż. Przemysław Pokropek
upr. do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny MAZ/0037/2014

1. Spis elementów:

Strona tytułowa

Spis elementów

Część opisowa

2. Część opisowa

Projekt opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej nN typu YAKXS 4x35mm² oświetlenia ulicznego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ułożenie i montaż kabla typu YAKXS 4 x 35 mm²,
- montaż szafki oświetlenia ulicznego SOK
- połączenie proj. odcinka kabla YAKXS 4 x 35mm² z proj. szafką SOK oraz istniejącą linią napowietrzną komunalną.
- montaż aluminiowych latarni oświetleniowych szt. 23
- montaż lamp oświetleniowych na istniejących słupach szt. 23

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W ulicy Leśnej, Dębowej, Cisowej stanowiące drogi gminne

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna

3.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- linia napowietrzna nN [do 1 kV],
- linia kablowa nN [do 1 kV],
- wodociąg,
- gazociąg ,
- kanalizacja,
- linia kablowa teleinformatyczna

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m [montaż przewodów linii kablowego nn na słupie oraz montażu lamp oświetleniowych na słupach],
Roboty wykonywane pod lub поблизу linii elektroenergetycznych [do 1kV],
Montaż linii kablowej, układanie kabli na słupie oraz w wykopie

3.5 Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż ustny w zakresie istniejących zagrożeń i bhp.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Należy przygotować miejsce pracy poprzez trwałe wyгородzenie terenu wzdłuż trasy planowanej inwestycji.
- Zaleca się wykonywanie prac montażowych słupów oświetleniowych oraz opraw oświetleniowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego (dźwig, podnośnik koszowy).
- Zaleca się wykonywanie połączenia nN napowietrznej z istniejącą linią napowietrzną (do 1 kV) przy użyciu specjalistycznych narzędzi izolowanych w technologii pracy pod napięciem (PPN).
- Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót montażowych.

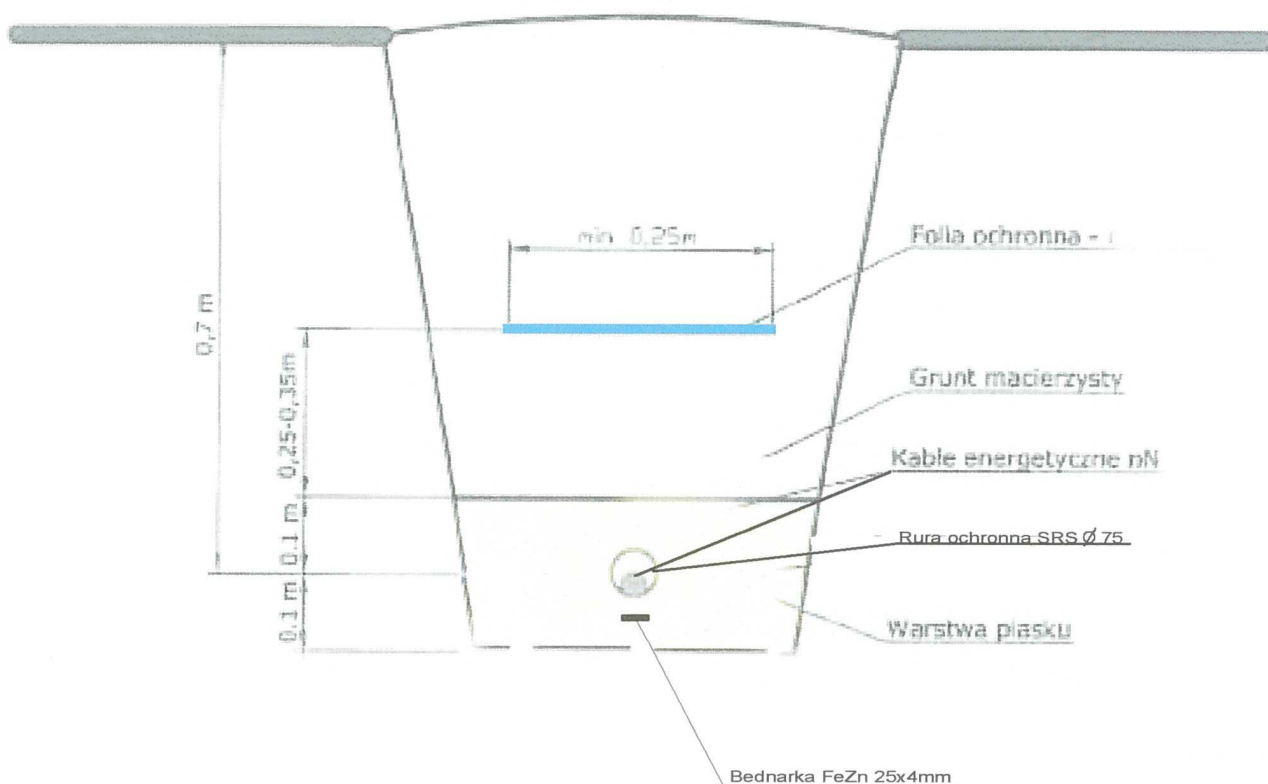
W przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót wybudowane obiekty podlegać powinny końcowemu odbiorowi technicznemu.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Kabel energ. YAKXS 4 x 35 mm ²	m	772 780 (montażowo)
2.	Słupy Aluminiowe SAL 70H f-my ROSA (Ø146)	szk.	23
3.	Wysięgniki WR-18 f-my ROSA	szk.	23
4.	Oprawy Ośw CUDDLE LED 48W T2 5000K f-my ROSA	szk.	23
5.	Fundament Zbrojony B-60 f-my ROSA	szk.	23
6.	Rura ochronna SRS Ø 75mm	m	108
7.	Rura ochronna DVK Ø 75mm	m	33
8.	Taśma ocynkowana FeZn 25 x 4 mm	m	762
9.	Folia ochronna niebieska	m	760
10.	Przewód izolowany ALYd 16 mm ²	m	30
11.	Odgromnik GXO 0,66/5	kpl.	3
12.	Uziom GALMAR	m	15
13.	Mufa kablowa rozgałęźna	szk.	1
14.	Szafka oświetleniowa SON/SOK SYPNIEWSKI obudowa z tworzywa termoutwardzalnego (kompletna z aparatami elektrycznymi)	kpl.	1

UKŁADANIE KABLA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W WYKOPIE

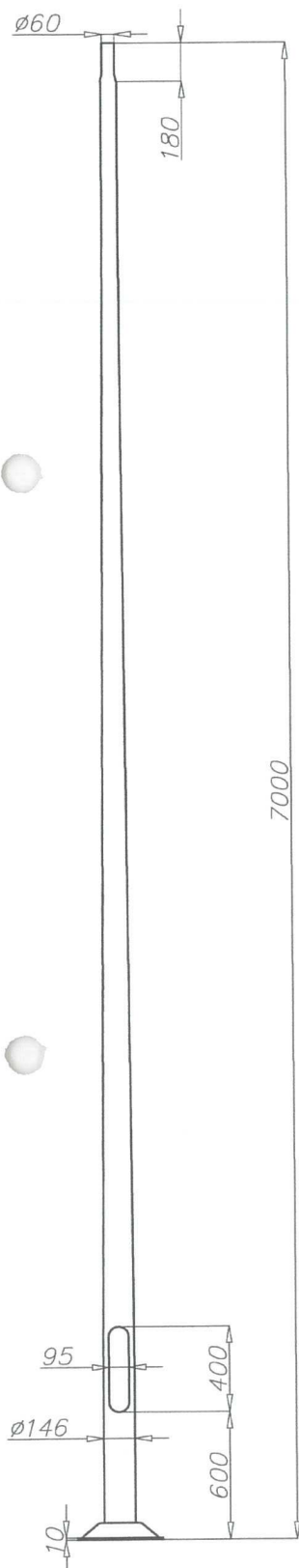


Uwagi:

1. Kabel w wykopie należy układać linią falistą.
2. Opaski informacyjne powinny zawierać następujące dane:
 - oznaczenie typu i przekroju kabla,
 - znak użytkownika (właściciela) kabla,
 - rok ułożenia kabla,
 - napięcie pracy kabla,
 - opis trasy kabla (skąd dokąd).
3. Opaski informacyjne zakładać co 10 m w trasie kabla, oraz dodatkowo przy:
 - zmianie kierunku prowadzenia,
 - przy wprowadzeniu kabla do rury ochronnej, wprowadzeniu na słup oraz przy mufie
4. Trasę kabla uporządkować przywracając nawieszchnię do stanu sprzed inwestycji.

Słup aluminiowy SAL-70H

o średnicy 146 mm przy podstawie

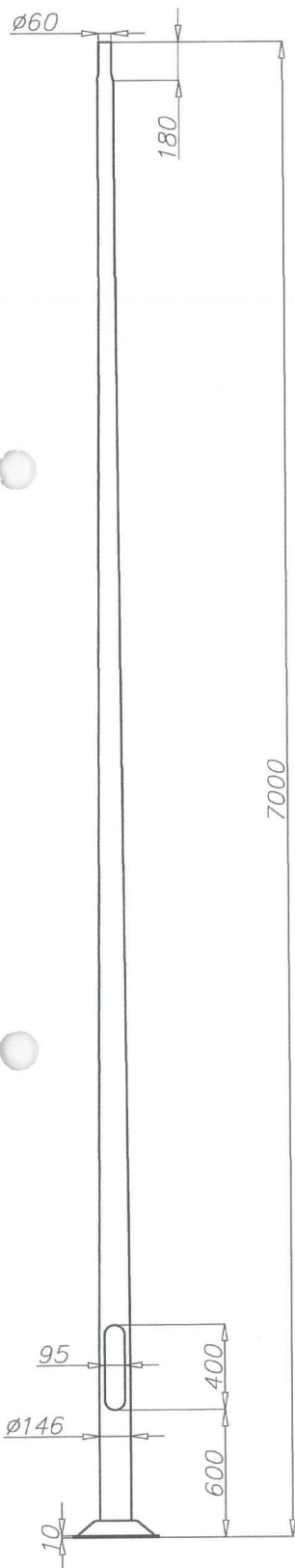


Dane techniczne

Typ słupa	SAL-70H
Kod produktu	42337
Wysokość słupa H [m]	7,0
Grubość ścianki słupa [mm]	4,2
Waga netto [kg]	31,7
Orientacyjna objętość jednostkowa [m ³]	0,458
Oprawy do montażu bezpośrednio na słupie	oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	B-71 / Z-71
Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	311171 / 311271
Komplet elementów łącznych zwykłych / zrywalnych	4012 / 4013

Tabele wytrzymałościowe

SAL-70H kod 42337		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m ²] dla $C_x=0,7$			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
WR-1/1	15	0,54	0,43	0,29	0,24
WR-1/2	15	0,26	0,20	0,13	0,24
WR-2/1	15	0,38	0,29	0,17	0,14
WR-2/2	15	0,19	0,13	x	x
WR-3/1	15	0,35	0,26	0,15	x
WR-3/2	15	0,19	0,13	x	x
WR-4/1	15	0,5	0,40	0,26	0,22
WR-4/2	15	0,26	0,20	x	x
WR-5A/1	15	0,38	0,29	0,17	0,13
WR-5A/2	15	0,18	0,13	x	x
WR-6A/1	15	0,57	0,45	0,29	0,25
WR-8A/1	15	0,39	0,30	0,18	0,14
WR-13/1	15	0,36	0,26	0,14	x
WR-13/2	15	0,16	x	x	x
WR-14/1	15	0,3	0,22	x	x
WR-14/2	15	0,13	x	x	x
WR-15/1	15	0,36	0,27	0,15	x
WR-15/2	15	0,19	0,13	x	x
WR-18	15	0,17	x	x	x
WR-61	15	0,16	x	x	x

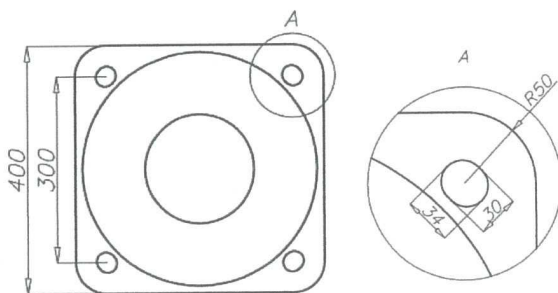


Tabele wytrzymałościowe

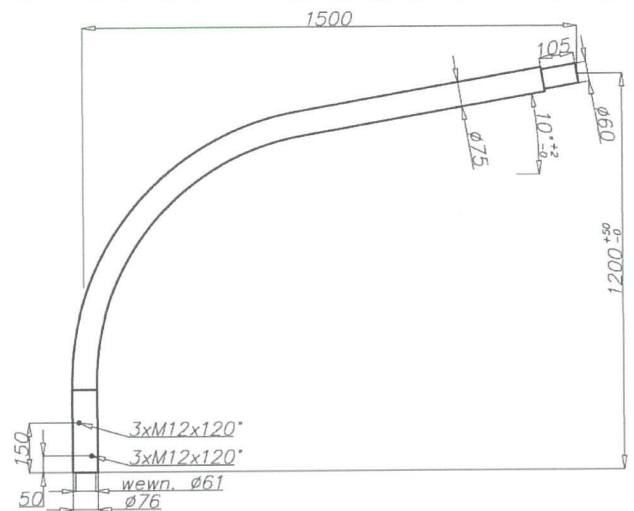
SAL-70H kod 42337		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m ²] dla Cx=0,7			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnik	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
WN-1	15	0,5 (Cx=1)	0,41 (Cx=1)	0,28 (Cx=1)	0,25 (Cx=1)
WN-2	15	0,23 (Cx=1)	0,18 (Cx=1)	x	x
WN-21	15	0,21 (Cx=1)	0,16 (Cx=1)	x	x

SAL-70H kod 42337		Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m ²] dla Cx=1			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]		I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
30		0,53	0,43	0,31	0,27

- powierzchnia: aluminium szlifowane
- anodowanie w 10 kolorach, każdy z możliwością wyblyszczania
- opcja malowania proszkowego wg RAL (inne farby na życzenie klienta)
- zabezpieczenie elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)
- wnęka standard ROSA
- pakowanie: włóknina polipropylenowa
- certyfikat bezpieczeństwa biernego 100NE2



Wysięgnik aluminiowy WR-18

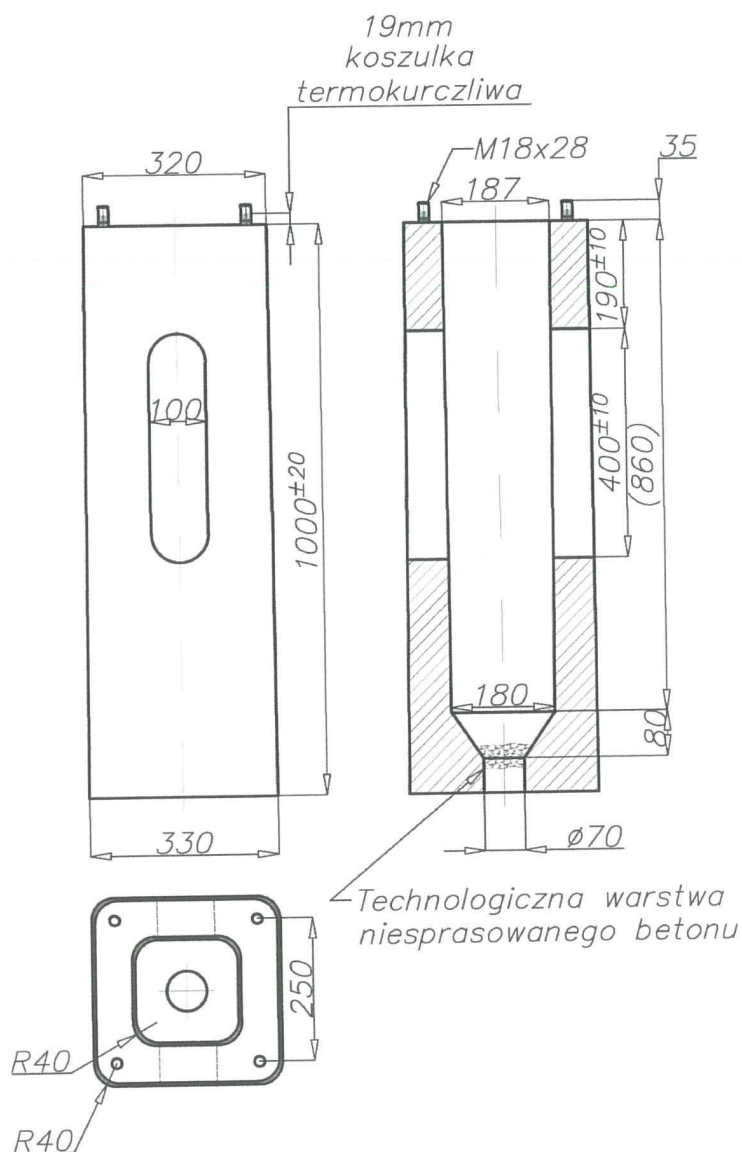
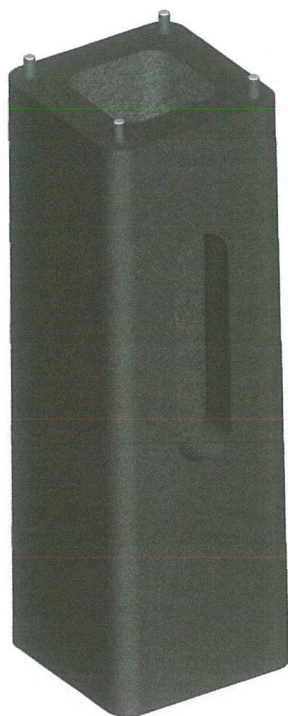


Dane techniczne

Typ wysięgnika	WR-18
Kod produktu	472181
Przeznaczenie	słupy aluminiowe z zakończeniem $\varnothing 60 \times 180$
Ilość ramion	1
Waga netto [kg]	11
Powierzchnia boczna wysięgnika [m ²]	0,16
Orientacyjna objętość jednostkowa [m ³]	0,08
Średnica montażowa oprawy \varnothing [mm]	60
Typ stosowanej oprawy	oprawy uliczne

- anodowanie w 12 kolorach
- opcja malowania proszkowego wg RAL (inne farby na życzenie klienta)

Fundament betonowy B-60

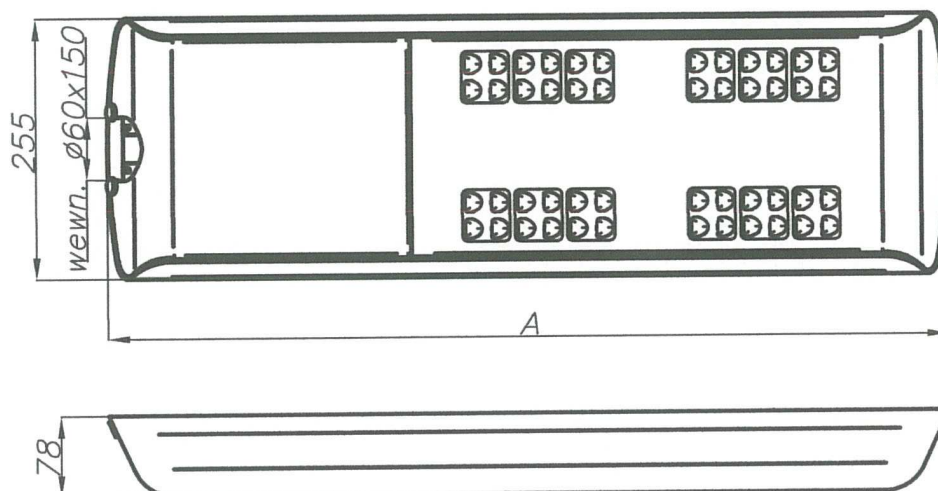
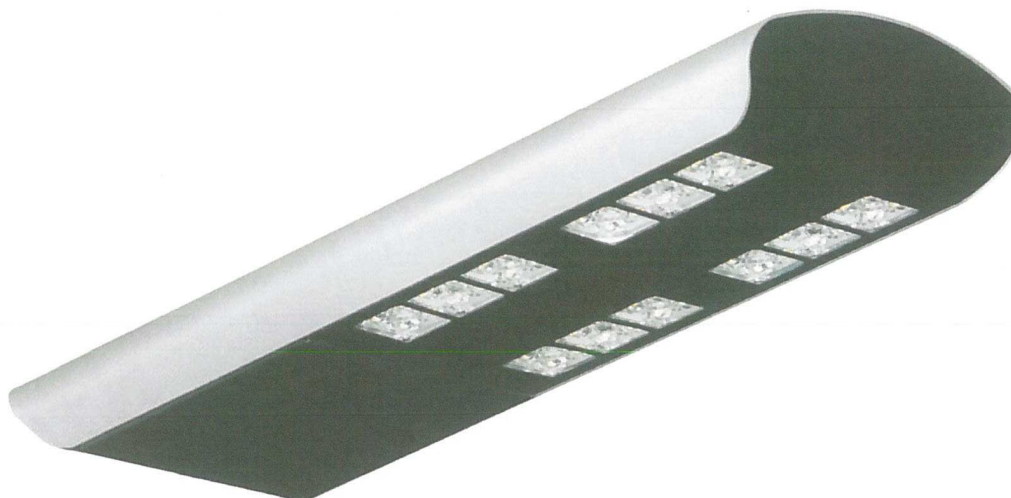


Dane techniczne

Typ fundamentu	B-60
Kod	311160
Waga [kg]*	170
Elementy złączne ocynkowane ogniowo	4008
Elementy złączne zrywalne ocynkowane ogniowo	4009
Przeznaczenie	Do montażu słupów SALØ146

* Do celów transportowych należy uwzględnić możliwość nasiąkania betonu - wzrost wagi max do 5%

- klasa betonu wg Normy PN-EN 206 - C25/30
- końce śrubowe ocynkowane ogniowo



Charakterystyka

Stopień ochrony IP dla układu optycznego i zasilacza	IP 66
Klasa izolacji	II
Napięcie zasilania	120 - 277 V AC
Częstotliwość napięcia zasilania	50/60 Hz
Zakres temperatur pracy	od -40°C do +55°C
Materiał	stop aluminium, anodowany
Kolor	inox / czarny
Montaż	na wysięgniku; wysokość montażu: od 6 do 12 m w zależności od układu optycznego
Układ optyczny	soczewka z PMMA, wymienny moduł LED
Czas pracy diod L90	>50 000h
Gwarancja	5 lat



Dane techniczne

Typ oprawy	CUDDLE LED 48		CUDDLE LED 72		CUDDLE LED 96		CUDDLE LED 144	
Kod	222333/6/... ²⁾	222333/3/... ²⁾	222335/6/... ²⁾	222335/3/... ²⁾	222337/6/... ²⁾	222337/3/... ²⁾	222341/6/... ²⁾	222341/3/... ²⁾
Temperatura barwowa światła [K]	5 000	3 500	5 000	3 500	5 000	3 500	5 000	3 500
Współczynnik oddawania barw CRI	75 ³⁾	>80	75 ³⁾	>80	75 ³⁾	>80	75 ³⁾	>80
Typ zastosowanych diod	CREE XT-E		CREE XM-L2		CREE XT-E		CREE XM-L2	
Liczba diod	24		24		48		48	
Moc diod LED [W]	48		72		96		144	
Strumień świetlny diod LED ¹⁾ [lm]	5 450	4 250	10 200	7 900	10 900	8 500	20 350	15 800
Moc całkowita oprawy [W]	55		80		105		155	
Strumień świetlny oprawy ¹⁾ [lm]	5 000	3 900	9 350	7 250	10 000	7 800	18 650	14 500
Efektywność świetlna oprawy [lm/W]	91	71	117	91	95	74	120	93
Waga oprawy netto [kg]	8		8		9		9	
A - Długość oprawy [mm]	600				820			
Objętość jednostkowa [m ³]	0,022		0,022		0,045		0,045	
Powierzchnia boczna [m ²]	0,028		0,028		0,06		0,06	

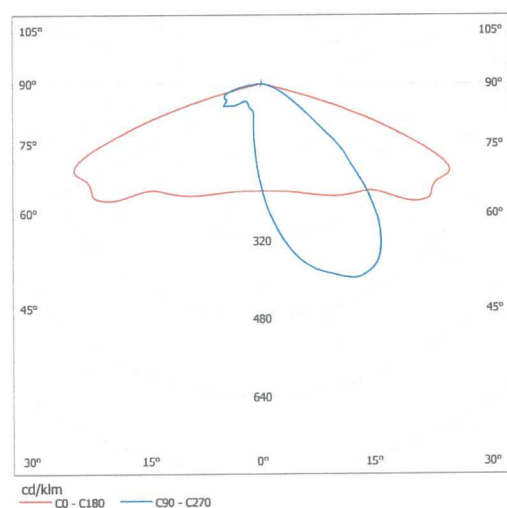
1) ze względu na klasę dokładności diod tolerancja wartości wynosi +/- 3%

2) symbol wybranego układu optycznego np. 222335/6/T2 to oprawa Cuddle 72 z układem optycznym T2

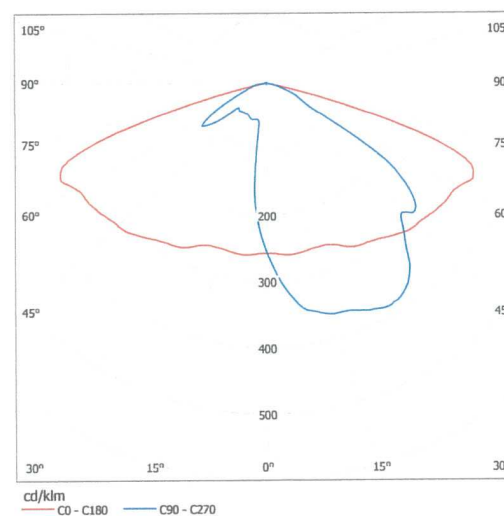
3) tolerancja wartości wynosi +/-2

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE, norma PN-EN 60598-1, PN-EN 60598-2-3
- Dyrektywa EMC 2004/108/WE, normy: PN-EN 55015, PN-EN 61547, PN-EN 61000-3-2, PN-EN 61000-3-3
- Parametry świetlne przedstawione na podstawie badań laboratoryjnych według IESNA LM 79-08

Dostępne układy optyczne dla oprawy CUDDLE LED

T2


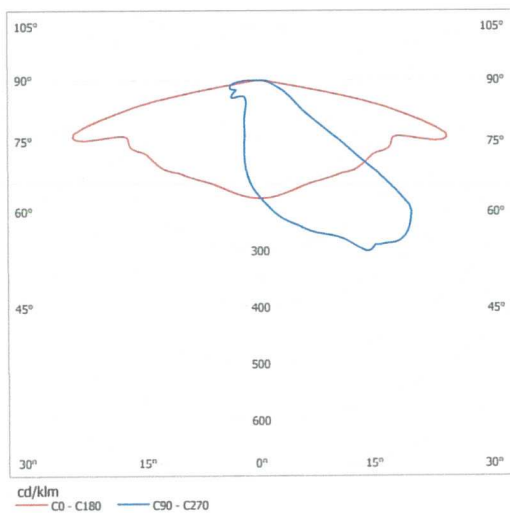
- klasy oświetlenia ME2
- szczególnie wydajna w konfiguracjach podwójnych (montaż naprzemianległy, na pasie środkowym)

T3


- klasy oświetlenia ME3
- wysokość montażu do 10m
- wysoka równomierność wzdłużna UI

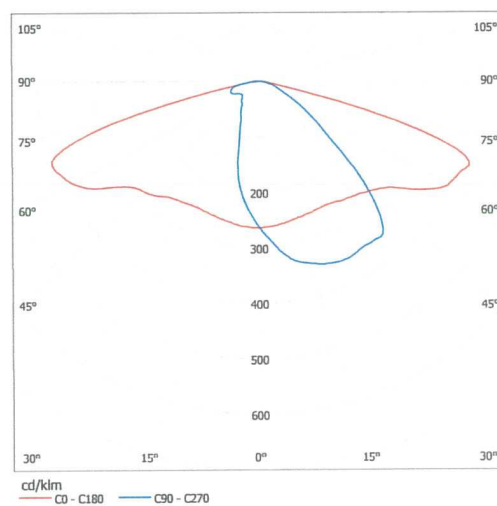


ME

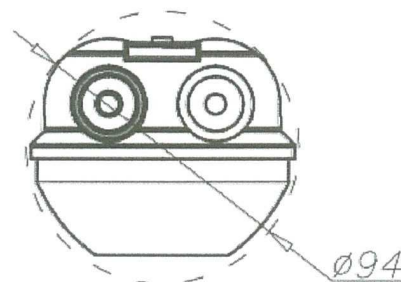
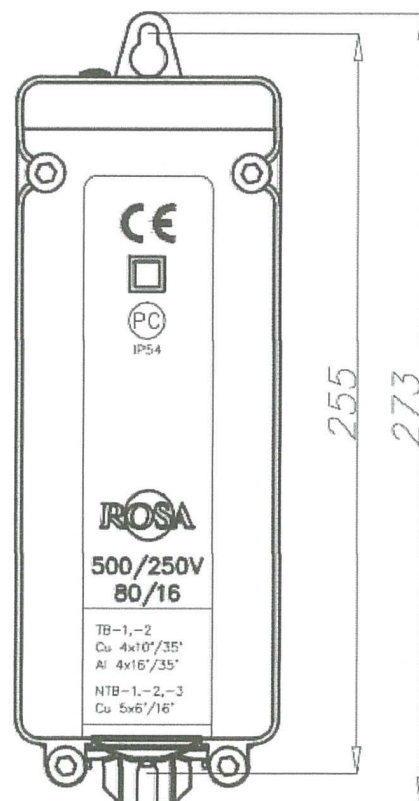
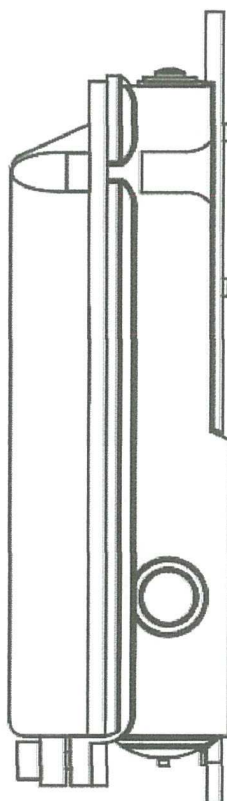
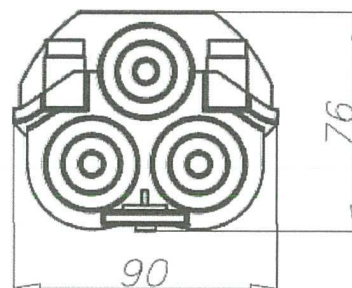


- klasy oświetlenia ME,
- wysoki wskaźnik doświetlenia otoczenia SR>0,6

DW



- klasy oświetlenia ME, ciągi piesze
- wysokość montażu do 8m
- bardzo wysoka równomierność wzdłużna UI





Dane techniczne

Typ złącza	TB-1
Kod	324010
Ilość gniazd bezpiecznikowych	1
Klasa ochronności	II
Stopień ochrony	IP54
Napięcie znamionowe izolacji [V]	500
Napięcie znamionowe udarowe wytrzymałwane [kV]	6
Prąd znamionowy [A]	80
Zakres przekroju kabli i przewodów przyłączeniowych	złącze czterotorowe, max. 3 kable przyłączeniowe o przekroju od 4x10 mm ² do 4x35 mm ² , przekrój przewodu oprawy max. 4 mm ²
Materiał	zintegrowana listwa zaciskowa—PBT (politereftalan butylenu—tworzywo o wysokich parametrach izolacyjnych i dużej wytrzymałości mechanicznej); pokrywa złącza oraz osłona zacisków i przewodów—przezroczysty poliwęglan; podstawa złącza—poliwęglan wzmocniony włóknem szklanym; otwory wyjść kablowych zabezpieczone uszczelkami
Waga [kg]	0,71
Objętość jednostkowa [kg]	1,8

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE
- Norma PN-EN 61439-1:2011, PN-EN 61439-2:2011

Wkładka topikowa D01

Typ wkładki topikowej	Kod	Waga [kg]
D01/E14 6A	322006	0,01
D01/E14 10A	322010	0,01
D01/E14 16A	322016	0,01



MAPA LOKALIZACYJNA

