

## WYPIS Z PLANU NR 200/2015

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem **Gminy Leszno** z dnia 26.10.2015 r. w sprawie wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o **nr ew. 130/2**, położonej we wsi **Zaborówek**, gm. Leszno:

### informuję,

że przeznaczenie przedmiotowego terenu określa Uchwała nr XXX/215/2001 Rady Gminy Leszno z dnia 22.11.2001 r. /Dz. Urz. nr 32, poz. 771 z dn. 05.02.2002 r./ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno.

**Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.**

**Działka o nr ew. 130/2 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M.**

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **M** plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych,
2. Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze w tym garaże o łącznej powierzchni nie większej niż 60m<sup>2</sup> (powierzchni zabudowy), infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazd, dojścia, parkingi, zieleń urządzone,
3. Zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem utrzymania ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
4. Plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenu,
5. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym plan dopuszcza lokowanie towarzyszących usług nieuciążliwych (usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi),
6. Plan zakazuje:
  - a) Lokalizacji na terenie M handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw,
  - b) Lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem budynków towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
7. Plan ustala, że co najmniej 70% powierzchni działki winno być biologicznie czynne
8. Na każdej działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
9. Od strony ulicy dla nowej zabudowy mieszkaniowej plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż linii wrysowanych na rysunku planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi,
10. Ustala się ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2,5 kondygnacji,
11. Ustala się lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulicy, o wysokości maksymalnej 1,8m, z pełnym cokołem do 0,6m nad poziom terenu a w pozostałej części ażurowych co najmniej w 50%,
12. Ustala się zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
13. Nakazuje się ukształtowanie terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

## §10

Plan ustala następujące zasady podziału terenu M:

1. Plan ustala zachowanie działki nr ew. 130/4
2. Plan ustala scalenie i podział działek 130/2, 130/3 oraz 130/1 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15ha na każdą działkę,
3. Plan ustala, że wydzielane działki winny mieć dostęp do drogi KUD i infrastruktury technicznej w niej usytuowanej oraz zachowanie 70% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce.

## § 11

Plan przyjmuje dla terenów M zasady ochrony środowiska poprzez:

1. Przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny KPN z zarządzenia nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 października 1997r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN,
2. Przyjęcie ustaleń rozporządzenia Wojewody Warszawskiego w sprawie utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu,
3. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakazuje wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu w jakikolwiek sposób,
4. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
5. Zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż drogi KUD,
6. Utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce,
7. Nakaz stosowanie do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne,
8. Zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN,
9. nasypywania i obniżania poziomu terenu.

## § 12

Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan ustala następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana sieć wodociągowa,
- 2) docelowo ścieki z nowych obiektów odprowadzane będą do sieci kanalizacji,
  - a) plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
  - b) plan dopuszcza do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
  - c) do zbiorników musi być zapewniony odpowiedni dojazd wozem asenizacyjnym,
  - d) po oddaniu do eksploatacji, w przyległej do działki ulicy, sieci kanalizacyjnej, inwestor ma obowiązek podłączenia się, na własny koszt do wyżej wymienionej sieci,
- 3) wody opadowe, z dachów odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu:
  - a) w garażach podziemnych należy zainstalować wpusty kanalizacyjne z osadnikami błota i separatorami substancji ropopochodnych,
  - b) plan wyklucza odprowadzanie wód deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn dla wszystkich potencjalnych odbiorców do celów tradycyjnych. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny:
  - a) ustala się adaptację urządzeń występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn,
  - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie, w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
  - c) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz oświetlenia ulicznego do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r, w liniach rozgraniczających drogi,
- 5) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych przez operatora sieci:
  - a) wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe (od obrysów terenowych) zgodne z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów (Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r, Dz. U. Nr 139/95,
  - b) linia gazociągu winna przebiegać w odległości 0,5 m od linii ogrodzeń,

- c) szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń, otwierana na zewnątrz,
- d) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r, w liniach rozgraniczających drogi,
- 6) łączy telefonicznie z sieciami i urządzeniami istniejącymi w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- 7) zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystując gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej opałowy lekki lub energię elektryczną;
  - a) plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym. Zakaz nie dotyczy
  - b) plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy lekki,
- 8) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i wywożenia odpadów komunalnych a także wyposażenie każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

### §13

1. Plan ustala zachowanie istniejących, nie kolidujących z nową zabudową zagospodarowaniem terenu i drogą sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
5. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.
6. Plan dopuszcza wycinkę drzew spowodowaną konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściwego organu.

### §14

1. Plan ustala bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu M od istniejącej drogi KUD przez własną działkę.
2. Miejsca postojowe należy zapewnić na własnych działkach wg wskaźnika 2-3 miejsca postojowe na jeden dom. Zagospodarowanie działek musi również uwzględniać pełne zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju dla usług.

## Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

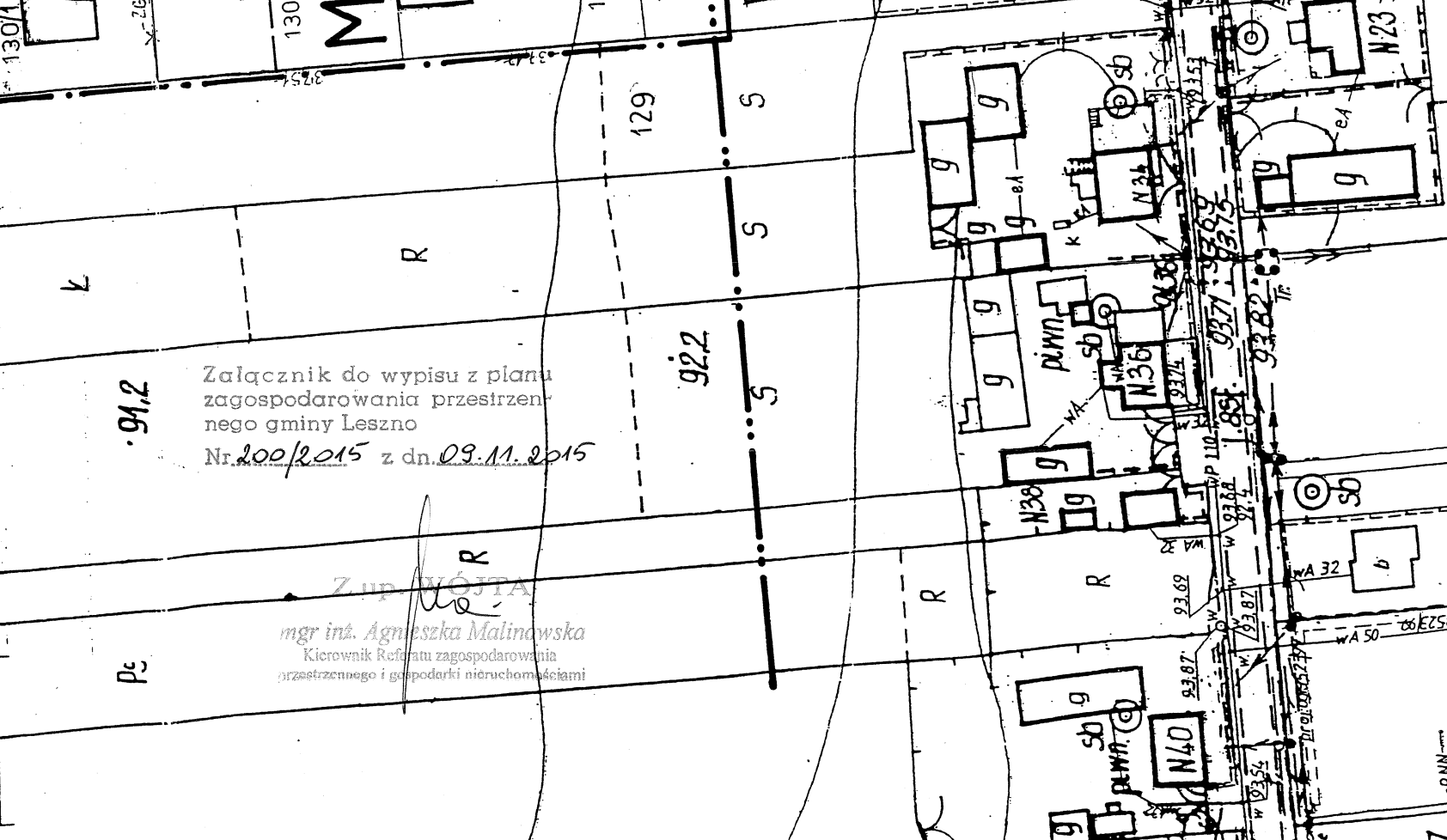


Z up. WÓJTA  
mgr inż. Agnieszka Malinowska  
Kierownik Referatu zagospodarowania  
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

# ZMIANA MIEJSCOWI 30 PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNO DŁA WSI ZABORÓWEK RYŚUNEK PLANU SKALA 1:1000

## LEGENDA USTALENIA

---	GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEN PLANU
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE
---	PROJEKTOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
*	GRANICE DZIAŁEK DO LIKWIDACJI (SCALENIA)
▲	LINE ZABUDOWY NIEMIEZKANOWEJ
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
KUD	TEREN KOMUNIKACJI DROGA-DOJAZDOWA
	MIEJSCE SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
LEGENDA INFORMACJE	
130/2	GRANICE DZIAŁEK
---	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
○	OGRODZENIA
○	POJEDYNY DRZEWA
○	STUJNIE
○	SZAMBA
W	WODOCIĄG
g	GAZOCIĄG
o	NAPOWETRZNE LINIE EE NN
---	KONTURY KLAS GLEB
R	KLASY GLEB
---	GRANICE TERENÓW ZABUDOWY W M.P.O.Z.P. GMINY LESZNO



Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno  
Nr. 200/2015 z dn. 09.11.2015

Zup. WÓJTA  
mgr inż. Agnieszka Malinowska  
Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY GMINY W LESZNO  
NR XXX/Z151/2001  
Z DNIA 22 LISTOPADA 2001R

PIFZEJ OD N I C I Z A N I E  
RADY GMINY W LESZNO  
nr. 200/2015 z dn. 09.11.2015

ZESPOŁ AUTORSKI  
URBANISTYKA: mgr inż. arch. ANNA MARK  
nr upr. przestrzennych 428/88  
TERESA GAJEWSKA  
PROGNOZA mgr JACEK SKORUPSKI

Płock, dnia 1 grudnia 2015 roku

Nasz znak: UR/IK-5117- 396 /2208 /2015

8508

Gmina Leszno  
05-084 Leszno  
Al. Wojska Polskiego 21  
Adres korespondencyjny:  
Anna Chudzicka  
05-152 Cybulice Małe  
Ul. Spokojna 20

**Dotyczy:** projektu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscu skrzyżowania z rurociągiem naftowym i linią światłowodową PERN „Przyjaźń” S.A. w miejscowości Zaborówek gm. Leszno.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.11.2015 informujemy, że uzgadniamy projekt przedmiotowych kolizji (szt. 5) przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Roboty budowlane wykonywać w obecności służb eksploatacyjnych PERN „Przyjaźń” S.A. wyznaczonych przez p.o. Kierownika Wydziału Przesyłu Paliw / Kierownik Działu SF-1 Płock – Pan Artur Falkiewicz tel. 24 3672410, kom. 698 611 984.
2. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić telefonicznie min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić (przy udziale przedstawiciela PERN) rzędne ułożenia rurociągu i kabla światłowodowego w miejscach kolizji.
4. Roboty w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego (w odległości do 6 m od osi rurociągu) oraz w sąsiedztwie linii światłowodowej wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem naszego przedstawiciela.
5. Odbiór robót ze strony PERN potwierdzić w notatce służbowej.
6. Inwentaryzację geodezyjną dla miejsc kolizji dostarczyć do naszego przedsiębiorstwa.

Ponadto informujemy, że prowadzenie prac przy użyciu sprzętu ciężkiego w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągów naftowych niezgodnie z warunkami może być przyczyną awarii stwarzającej zagrożenie pożarowe, wybuchowe oraz skażenie środowiska.

Warunki niniejszego uzgodnienia ważne są na okres 3 lat.

Przedmiotową sprawę prowadzi Biuro Utrzymania Ruchu, Dział UR - tel. 24 2663257 lub 2663366 – Płock.

**Załączniki:**

- mapa orientacyjna
- rysunek poglądowy
- mapa sytuacyjna szt. 3
- profil skrzyżowania szt. 5

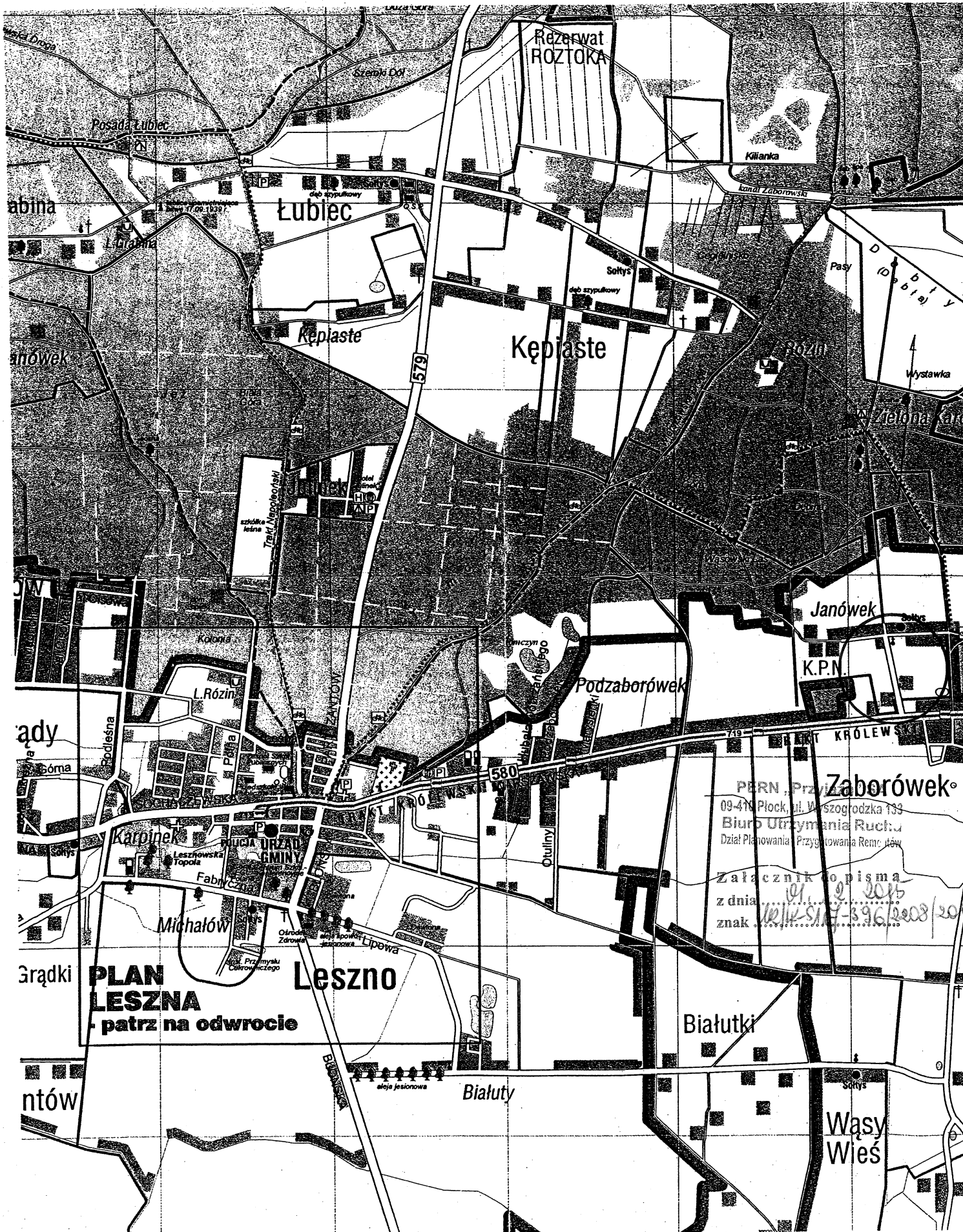
**Do wiadomości:**

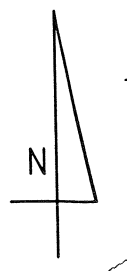
1. LF/SF-1
2. AKT
3. UR a/a

Z up. Zarządu PERN „Przyjaźń” S.A.  
Dyrektor Biura Utrzymania Ruchu

Marek Karpiński

# ORIENTACJA





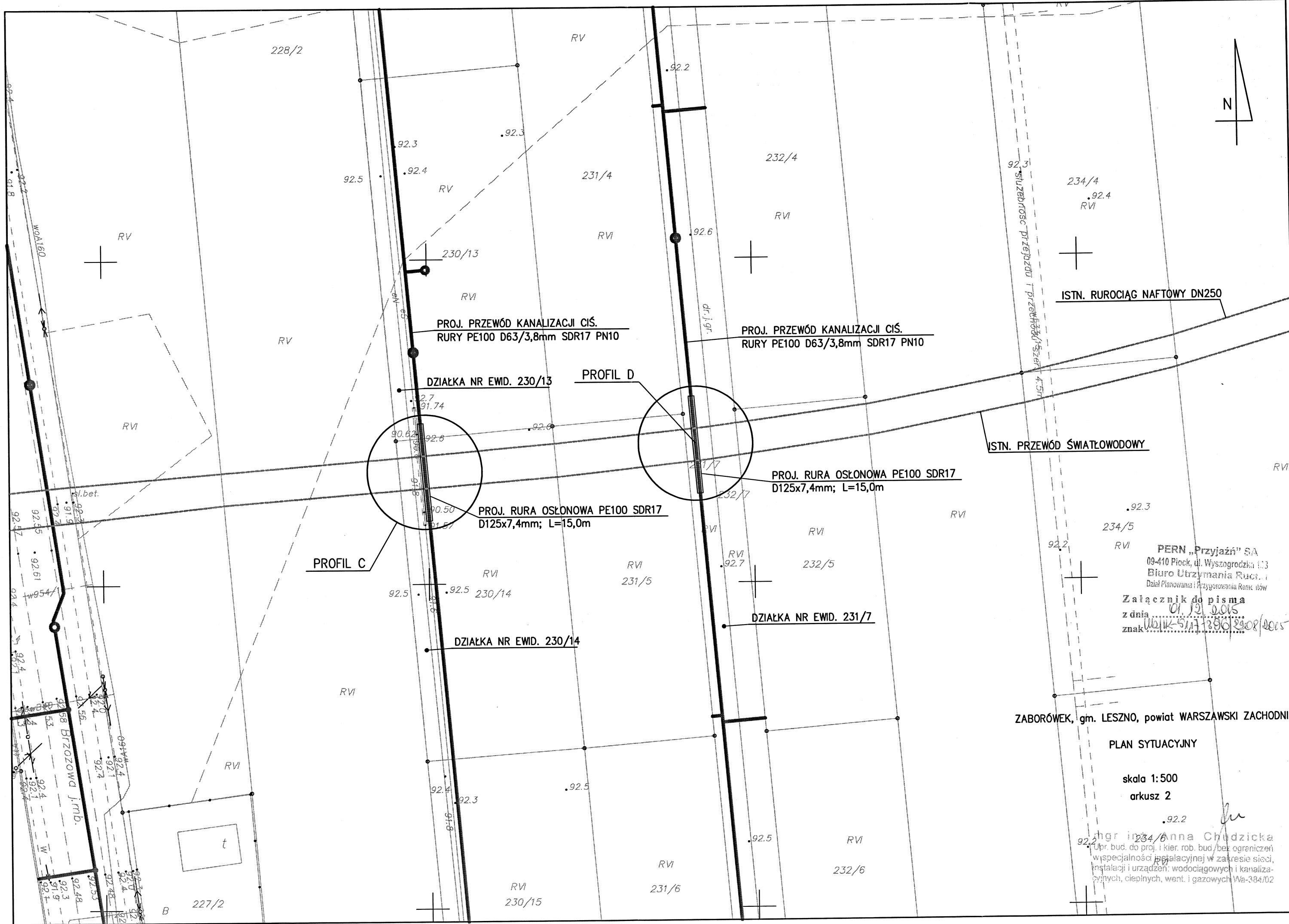
PERN „Przyjaźń” SA  
09-410 Plock, ul. Wysogrodzka 133  
Biuro Utrzymywania Ruch.  
Dział Planowania i Przygotowania Remontów

Załącznik do pisma  
z dnia 01.12.2015  
znak WRPK-SM-396/2015

ul. Stoleczna







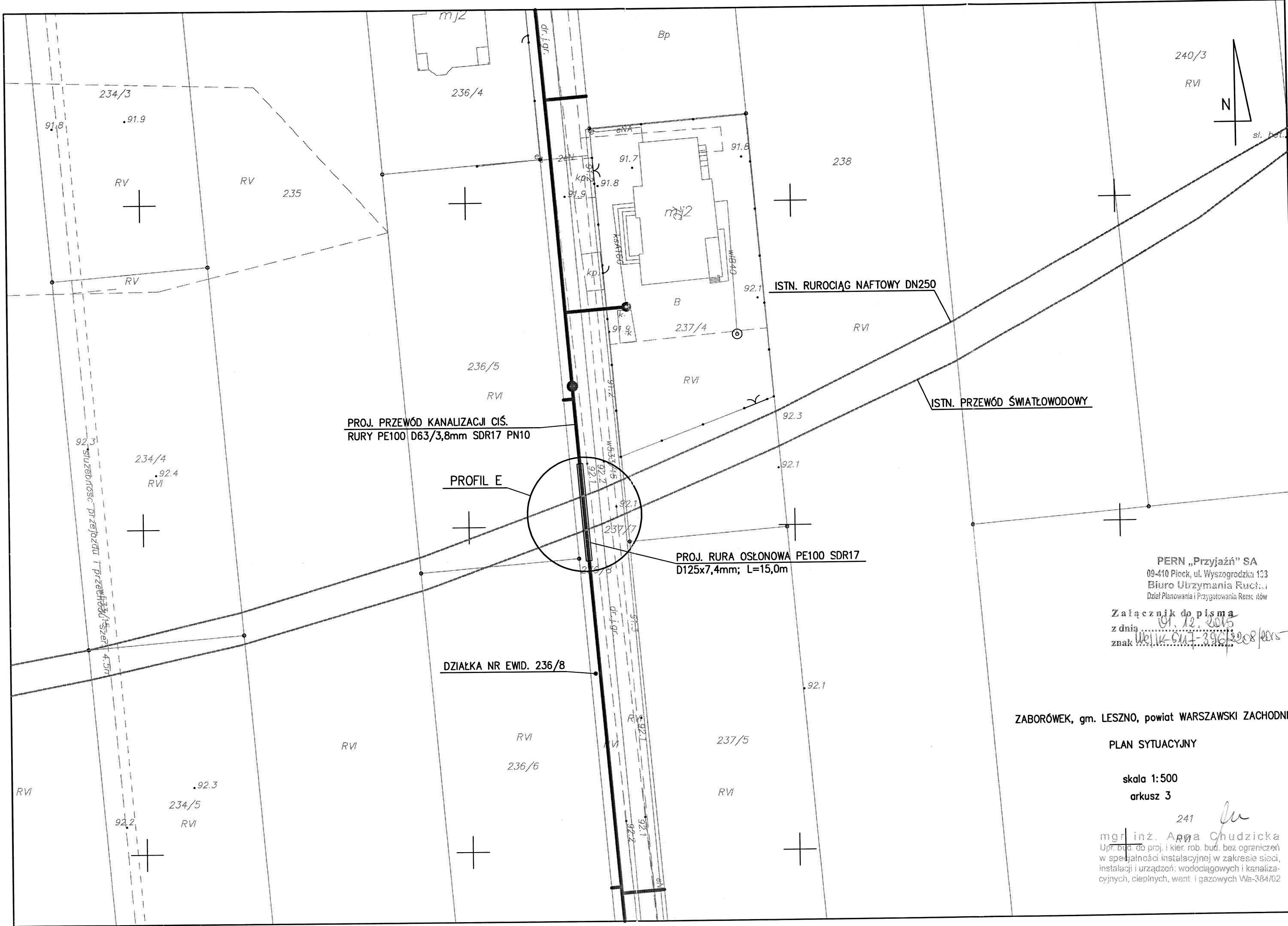
PERN „Przyjaźń” SA  
 09-410 Plock, ul. Wyszogrodzka 103  
 Biuro Utrzymania Ruco...  
 Dział Planowania i Przygotowania Remo...  
 Załącznik do pisma  
 z dnia 01.12.2015  
 znak W.11K-5117390.2015

ZABORÓWEK, gm. LESZNO, powiat WARSZAWSKI ZACHODNI

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500  
 arkusz 2

mgr inż. Anna Chudzińska  
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud./bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02



PROJ. PRZEWÓD KANALIZACJI CIŚ.  
RURY PE100 D63/3,8mm SDR17 PN10

PROFIL E

PROJ. RURA OSŁONOWA PE100 SDR17  
D125x7,4mm; L=15,0m

ISTN. RUROCIĄG NAFTOWY DN250

ISTN. PRZEWÓD ŚWIATŁOWODOWY

DZIAŁKA NR EWID. 236/8

PERN „Przyjaźń” SA  
09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 133  
Biuro Utrzymania Ruchu  
Dział Planowania i Przygotowania Remontów

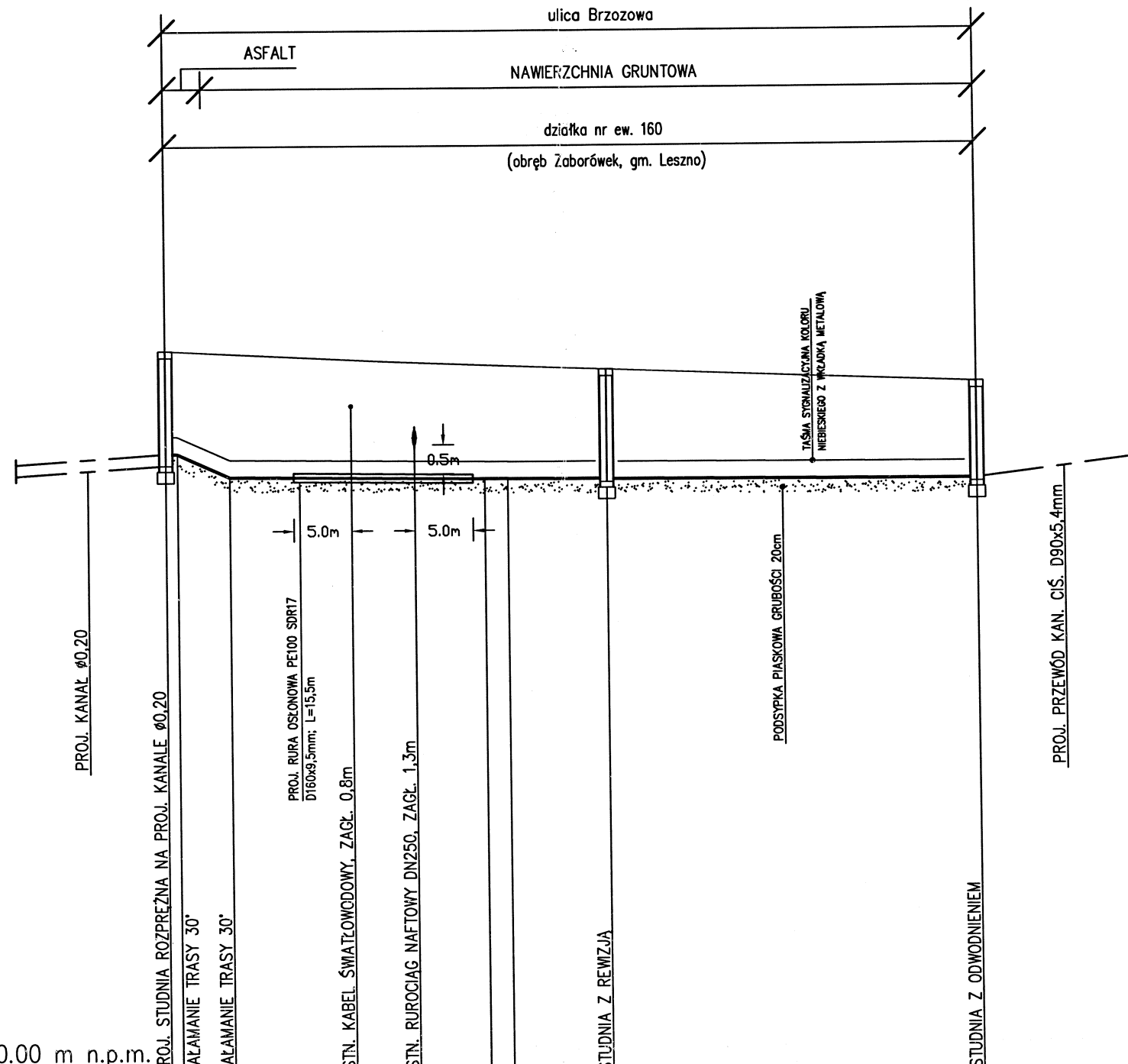
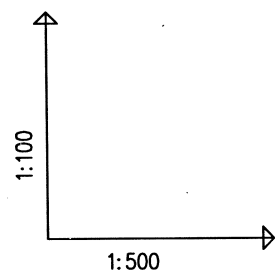
Załącznik do pisma  
z dnia 01.12.2015  
znak W.11K.6117-3916.2015/2015

ZABORÓWEK, gm. LESZNO, powiat WARSZAWSKI ZACHODNI

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500  
arkusz 3

mgr inż. Anna Chudzińska  
Up. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02



POZIOM PORÓWNAWCZY 80.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	92.60	92.59	92.54	92.43	92.40	92.38	92.33	92.32	92.25	92.00			
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	90.81	90.81	90.41	90.39	90.38	90.38	90.36	90.36	90.35	90.32			
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.79	1.78	2.13	2.05	2.02	2.01	1.97	1.96	1.90	1.68			
SPADKI, DŁUGOŚCI	4.50	90	22.00m	2%	22.00m	1%	42.50m						
ŚREDNICA, MATERIAŁ	D90x5,4mm RURY CIŚ. PE100 SDR17 KLASY PN10												
ODLEGŁOŚCI	0.00	1.00	4.50	5.50	16.00	19.00	21.50	27.50	29.50	8.50	38.00	32.00	70.00
HEKTOMETRY													

Generator rysunkowy 7.33c (www.epi-graf.com.pl)

PERN „Przyjaźń” SA  
 09-410 Plock, ul. Wyszogrodzka 133  
 Biuro Utrzymania Ruchu  
 Dział Planowania i Przygotowania Remontów  
 Załącznik do pisma  
 z dnia 01.12.2015  
 znak UR.IK.SMT.396/2008/2015

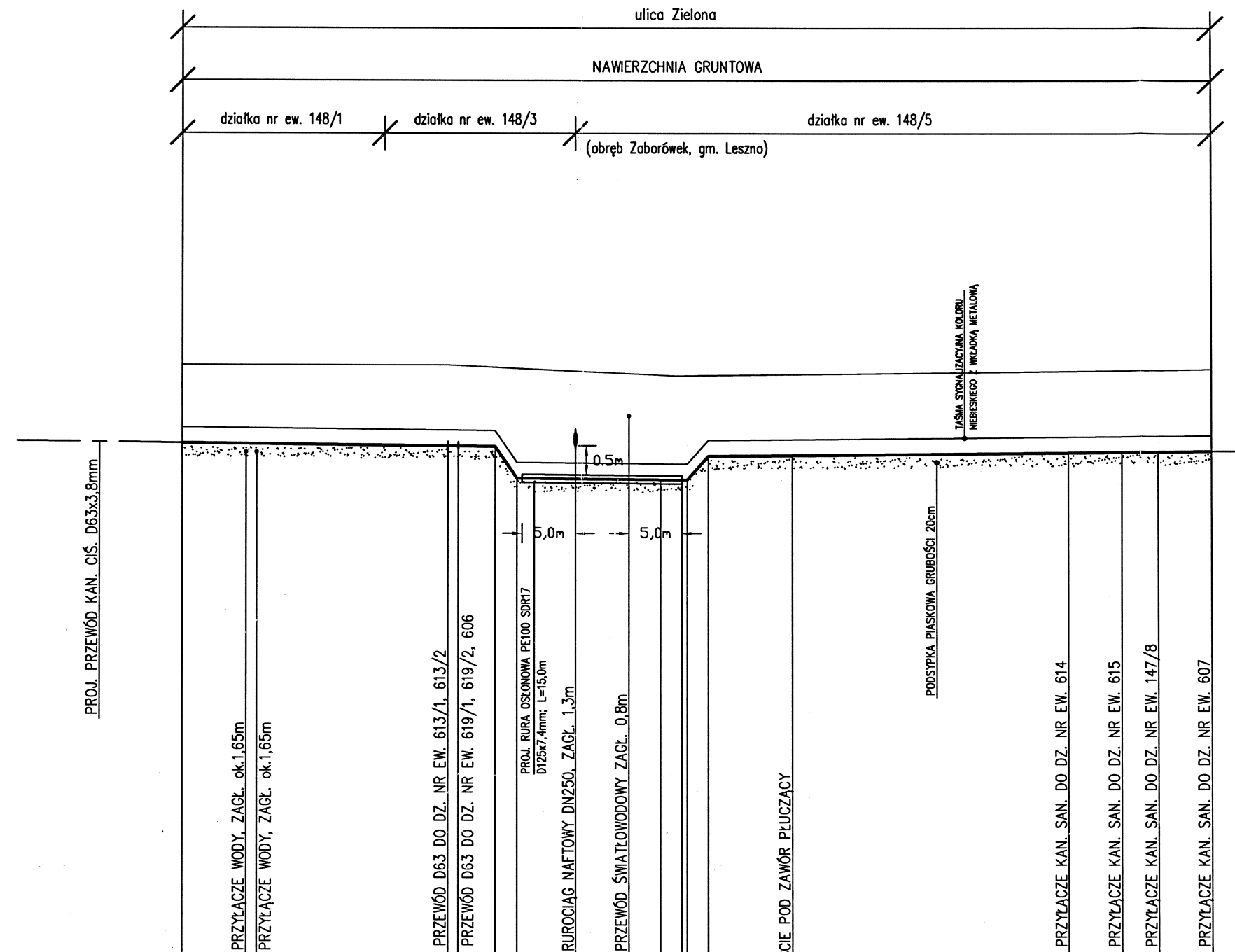
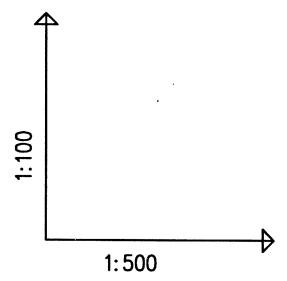
ZABORÓWEK, gm. LESZNO, powiat WARSZAWSKI ZACHODNI  
 działka nr ewid. 160

PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODU  
 PRZEJŚCIE POD RUROCIĄGIEM NAFTOWYM

Skala 1:100/1:500

PROFIL A

mgr inż. Anna Chudzińska  
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
 instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-364/10



POZIOM PORÓWNAWCZY 80.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.		91.90	91.90	91.90	91.90	91.89	91.86	91.84	91.79	91.74	91.71	91.70	91.70	91.71	91.73	91.79	91.80	91.81	91.82						
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU		90.42	90.41	90.37	90.37	90.36	90.36	90.36	89.75	89.74	89.73	89.73	89.73	90.18	90.19	90.25	90.26	90.26	90.27						
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU		1.48	1.49	1.53	1.52	1.50	2.08	2.04	2.00	1.98	1.97	1.97	1.53	1.54	1.54	1.54	1.55	1.55	1.55						
SPADKI, DŁUGOŚCI				68.00m					2%		16.00m			2%		47.50m									
ŚREDNICA, MATERIAŁ		D63x3,8mm RURY CIŚ. PE100 SDR17 KLASY PN10																							
ODLEGŁOŚCI	187.00	193.00	25.00	242.00	243.00	246.50	248.50	224.00	235.00	229.00	232.00	234.00	236.50	236.50	8.00	244.50	26.00	270.50	5.00	275.50	3.50	279.00	5.00	284.00	
HEKTOMETRY																									

PERN „Przyjaźń” SA  
 09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 133  
 Biuro Utrzymania Ruchu  
 Dział Planowania i Przygotowania Remontów

Załącznik do pisma  
 z dnia 01.12.2015  
 znak Wz.14-517-396/2008/2015

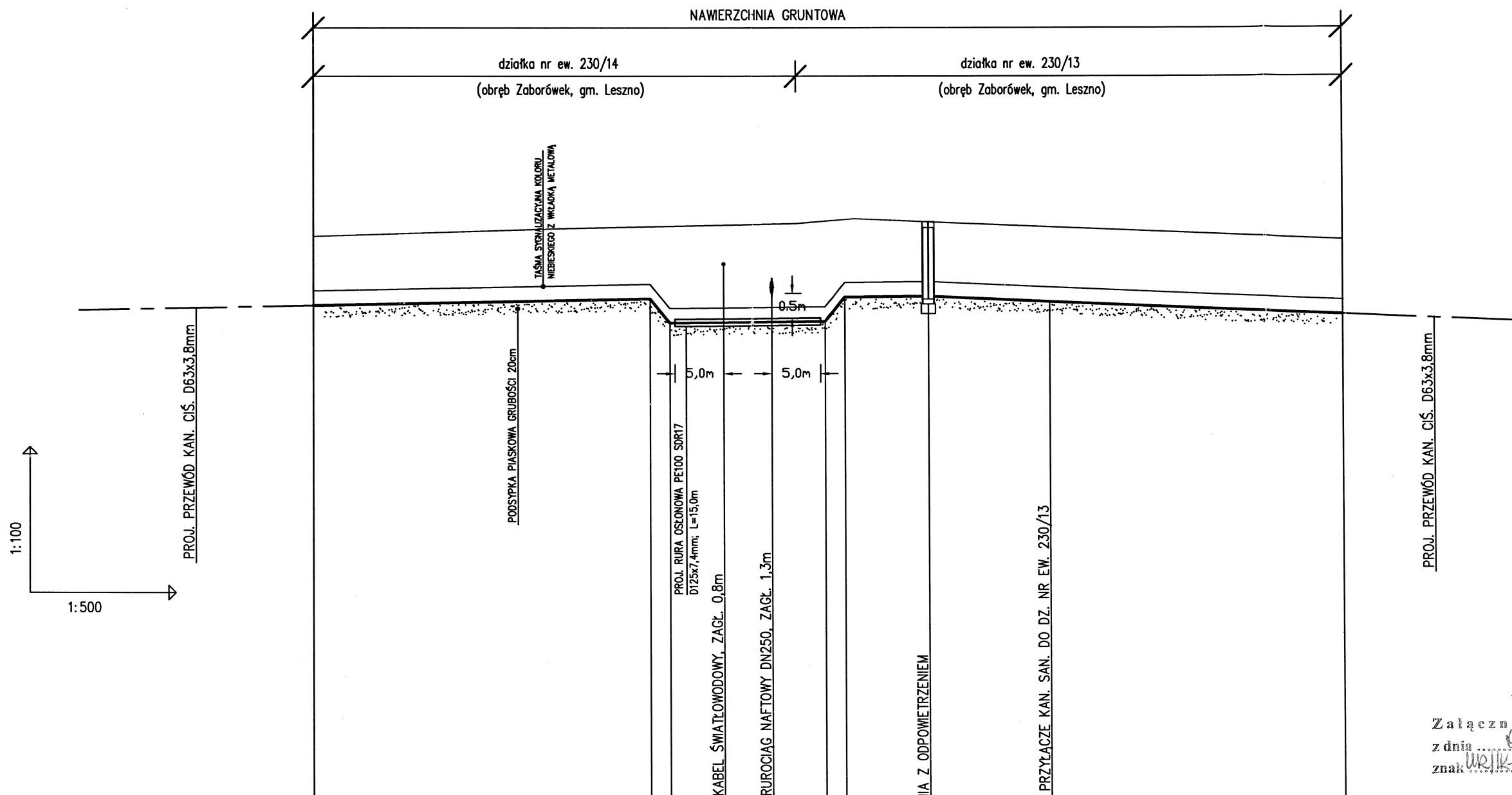
ZABORÓWEK, gm. LESZNO, powiat WARSZAWSKI ZACHODNI  
 działka nr ewid. 148/5, 148/3

PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODU  
 PRZEJŚCIE POD RUROCIĄGIEM NAFTOWYM

Skala 1:100/1:500

PROFIL B

mgr inż. Anna Chudzińska  
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-364/02



PERN „Przyjaźń” SA  
 09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 103  
 Biuro Utrzymania Ruchu  
 Dział Planowania i Przygotowania Remontów

Załącznik do pisma  
 z dnia 01.12.2015  
 znak WPK.5073.96/2008/2015

POZIOM PORÓWNAWCZY 80.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	92.35	92.50	92.54	92.55	92.57	92.59	92.65	92.68	92.64	92.53	92.40	92.30		
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	90.92	91.02	91.06	90.56	90.57	90.58	90.59	91.09	91.10	90.99	90.86	90.71		
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.43	1.48	1.48	1.99	2.00	2.01	2.06	1.59	1.54	1.54	1.54	1.59		
SPADKI, DŁUGOŚCI	4‰	34.50m		2‰	16.00m		2‰	8.50	9‰	42.50m				
ŚREDNICA, MATERIAŁ	D63x3,8mm RURY CIŚ. PE100 SDR17 KLASY PN10													
ODLEGŁOŚCI	48.00	34.50	73.50	82.50	90.00	16.00	100.50	92.50	8.50	111.00	123.50	138.50	30.00	153.50
HEKTOMETRY														

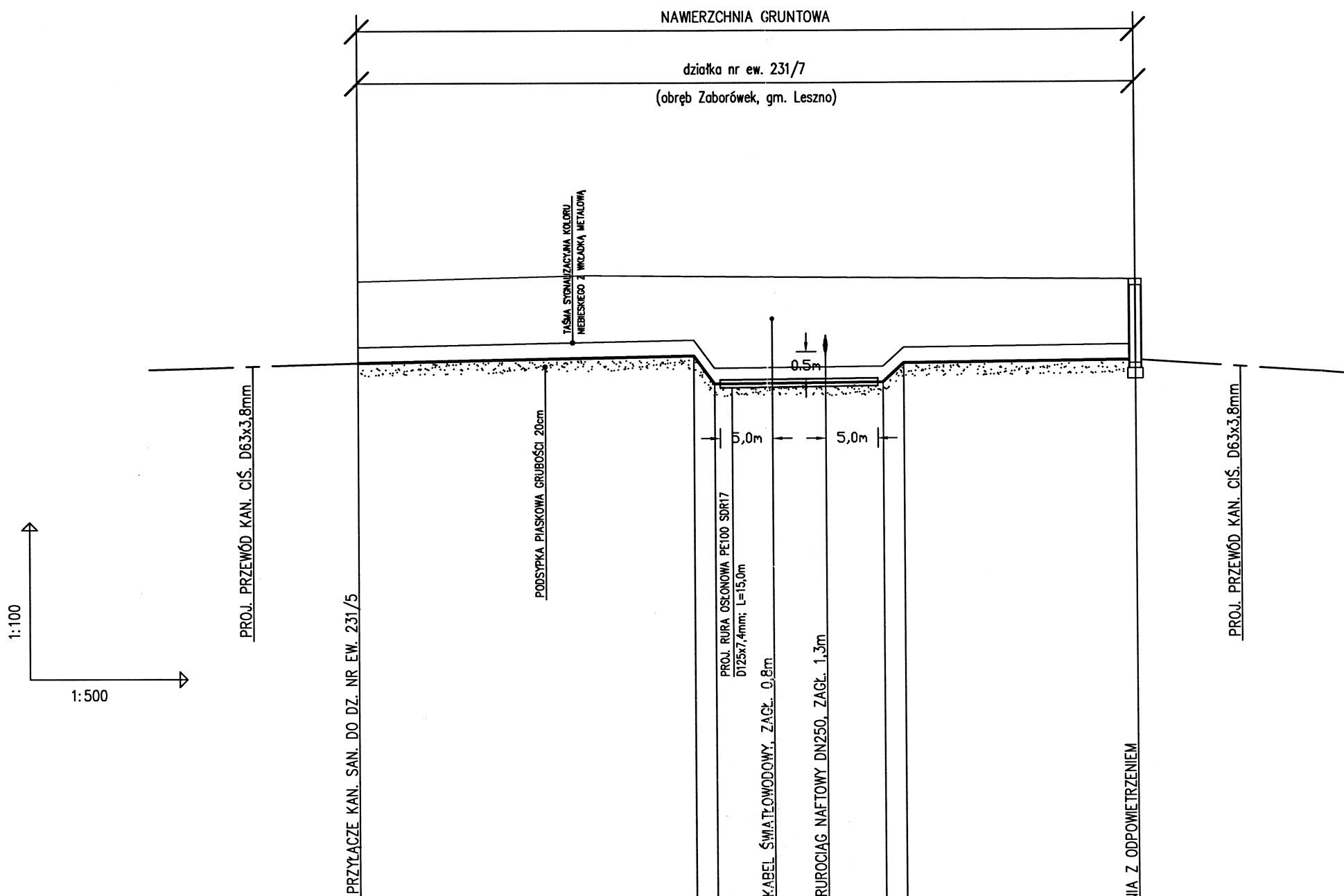
ZABORÓWEK, gm. LESZNO, powiat WARSZAWSKI ZACHODNI  
 działka nr ewid. 230/13, 230/14

PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODU  
 PRZEJŚCIE POD RUROCIĄGIEM NAFTOWYM

Skala 1:100/1:500

PROFIL C

inż. Anna Chudzińska  
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02



POZIOM PORÓWNAWCZY 80.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	92.59	92.70	92.68	92.68	92.67	92.66	92.65	92.64	92.60
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	91.04	91.13	91.17	90.63	90.64	90.65	90.66	91.02	91.06
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.55	1.57	1.51	2.05	2.03	2.01	1.99	1.62	1.54
SPADKI, DŁUGOŚCI	4‰	32.00m		2‰	16.00m		2‰	22.00m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	D63x3,8mm RURY CIŚ. PE100 SDR17 KLASY PN10								
ODLEGŁOŚCI	50.00	32.00	72.00	82.00	84.00	89.50	16.00	94.50	100.00
HEKTOMETRY									

PERN „Przyjaźń” SA  
 09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 103  
 Biuro Utrzymania Ruchu  
 Dział Planowania i Przygotowania Projektów

Załącznik do pisma  
 z dnia 01.12.2015  
 znak WPK/SMT-396/2015/2015

ZABORÓWEK, gm. LESZNO, powiat WARSZAWSKI ZACHODNI  
 działka nr ewid. 231/7

PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODU  
 PRZEJŚCIE POD RUROCIĄGIEM NAFTOWYM  
 Skala 1:100/1:500

PROFIL D

mgr inż. Anna Chudzińska  
 spr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałiza-  
 cyjnych, cieplnych, went. i gazowych Wa-384/02

1:100  
1:500

PROJ. PRZEWÓD KAN. CIŚ. D63x3,8mm

PODSYPKA PIASKOWA GRUBOŚCI 20cm

TĄSMA STYGMALIZACJANA KOLORU  
HEBESKIEGO Z WŁÓSNĄ METALOWĄ

NAWIERZCHNIA GRUNTOWA  
działka nr ew. 236/8  
(obręb Zaborówek, gm. Leszno)

PROJ. PRZEWÓD KAN. CIŚ. D63x3,8mm

POZIOM PORÓWNAWCZY 80.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	92.20	92.13	92.13	92.12	92.11	92.10	92.09	92.05	92.04	91.99	91.90				
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	90.67	90.60	90.08	90.09	90.10	90.11	90.53	90.54	90.54	90.47	90.36				
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.53	1.53	2.05	2.03	2.01	1.99	1.56	1.51	1.50	1.52	1.54				
SPADKI, DŁUGOŚCI	2%	38.50m	2%	16.00m	1%	9.50	6%	29.50m							
ŚREDNICA, MATERIAŁ	D63x3,8mm RURY CIŚ. PE100 SDR17 KLASY PN10														
ODLEGŁOŚCI	256.00	38.50	294.50	296.50	302.00	16.00	312.50	314.50	7.50	322.00	324.00	11.50	335.50	18.00	353.50
HEKTOMETRY															

PERN „Przyjaźń” SA  
09-410 Plock, ul. Wyszogrodzka 103  
Biuro Utrzymania Fuzyj i  
Dział Planowania i Przygotowania Rezerwacji

Załącznik do pisma  
z dnia 01.12.2015  
znak WPK-SM-396/2008/2015

ZABORÓWEK, gm. LESZNO, powiat WARSZAWSKI ZACHODNI  
działka nr ewid. 236/8

PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODU  
PRZEJŚCIE POD RUROCIĄGIEM NAFTOWYM

Skala 1:100/1:500

PROFIL E

mgr inż. Anna Chudzicka  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

## DECYZJA Nr 1569/2015

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.11.2015r. (wplynęło dn. 24.11.2015r.) złożonego w imieniu inwestora Gminę Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno przez Instal-Net Cybulice Małe ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji sanitarnej) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Brzozowej, ul. Wesołej, ul. Zacisze i ul. Ustronnej dz. nr 521, 523/21, 523/29, 160, 226, 197, 212, 140/4, 139/4, 131, 137/10 w obrębie Zaborówek

### ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji sanitarnej), w pasie drogowym drogi gminnej ul. Brzozowej, ul. Wesołej, ul. Zacisze i ul. Ustronnej dz. nr 521, 523/21, 523/29, 160, 226, 197, 212, 140/4, 139/4, 131, 137/10 w obrębie Zaborówek, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;
4. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;

**Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.11.2015r. (wplynęło 24.11.2015r.), firma Instal-Net Cybulice Małe ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów w imieniu inwestora, zwróciła się do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji sanitarnej) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Brzozowej, ul. Wesołej, ul. Zacisze i ul. Ustronnej dz. nr 521, 523/21, 523/29, 160, 226, 197, 212, 140/4, 139/4, 131, 137/10 w obrębie Zaborówek.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji

PODPISEK  
ds. komunalnych  
*Sylwia Skowrońska*  
Sylwia Skowrońska

Decyzja ostateczna  
z dniem 14.12.2015r.  
Leszno, dn. 30.12.2015r.



określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### Otrzymują:

1. Instal –Net

ul. Spokojna 20

05-152 Czosnów, Cybulice Małe

2. a/a



Z up. WÓJTA  
Grzegorz Banaszkiewicz  
Zastępca Wójta

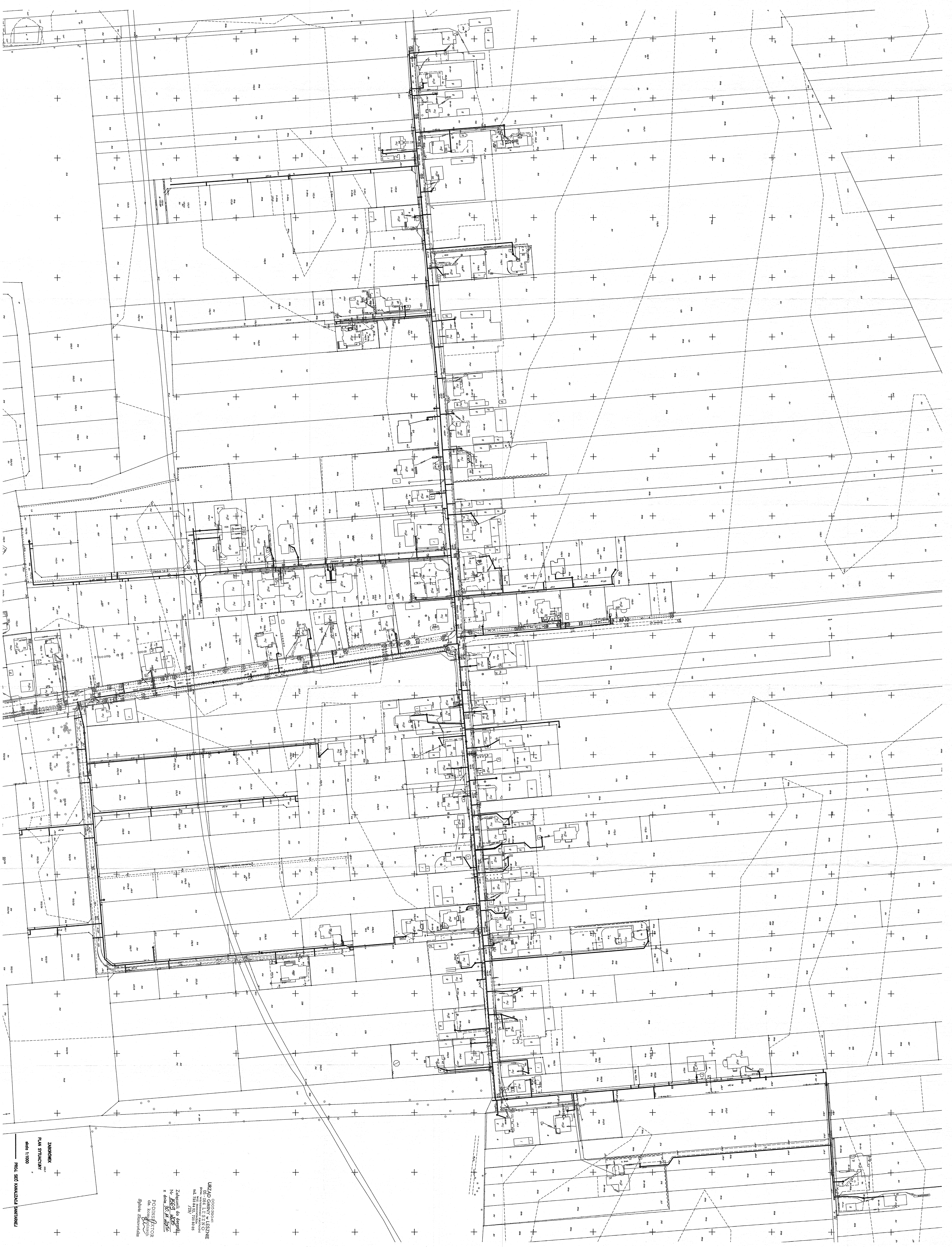
KIEROWNIK  
Referatu gospodarki komunalnej  
inż. Paweł Latószek

Decyzję otrzymałem/-am .....

(data)

(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska  
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl



ZAKRESZENIE  
PLANU STANOWISKA  
skala 1:1000  
PROJ. SECT. MIASTOZNAKI BAWINIEC

URZĄD GMINNY W LESZNE  
ul. Wolności 123  
41-200 Leszno  
tel. 71 228 81 00, 71 228 81 01  
730

Zadaniem do sporządzenia  
N. 163/2008  
z dnia 27.11.2008  
FODRIS  
dr inż. Andrzej Fodris  
Sylwia Fodris

**DECYZJA NR 1733/2015**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami ), art. 71 ust.2 pkt. 2, art. 73, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 2 ppkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm. ) oraz § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami ),

**określam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaborówek .**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa kanalizacji sanitarnej w Zaborówku. Projektowane przewody kanalizacji ciśnieniowej i kanały grawitacyjne będą odprowadzać ścieki bytowo-gospodarcze z części miejscowości Zaborówek poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej głównej przepompowni ścieków w Lesznie. W sąsiedztwie miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji znajduje się m.in. zabudowa mieszkaniowa. Ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana będzie głównie w pasach drogowych, nie zmieni się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

Przewody kanalizacji ciśnieniowej i kanały grawitacyjne zlokalizowane zostaną w pasie drogowym ulic: Brzozowej, Wesolej, Zacisze, Zielonej, Ustronnej oraz w gminnych i prywatnych drogach dojazdowych , a także w działkach prywatnych.

Przewiduje się, że prace ziemne wykonane będą w wykopie wąsko przestrzennym szalowanym szalunkami płytowymi. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami podłoża gruntowego nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Po wybudowaniu kanałów grawitacyjnych oraz przewodów kanalizacji ciśnieniowej teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

**2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.**

W fazie realizacji należy dotrzymywać następujących zaleceń:

- a) należy stosować materiały o odpowiedniej jakości, zgodnie z normami i posiadające atesty i certyfikaty potwierdzające ich zastosowanie w budownictwie,
- b) prace ziemne, wykonanie wykopu za pomocą sprzętu mechanicznego należy prowadzić w porze dziennej,
- c) masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac należy, w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji. Substancje i przedmioty powstające w trakcie prowadzonych prac, których nie można zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, należy traktować jako odpad – sposób postępowania wymaga od wytwórcy odpadów wykonania obowiązków określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2013r. , poz. 21 ze zm. ),
- d) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia powinny być zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez uprawnione podmioty,
- e) kanalizacja sanitarne powinna być wykonana w sposób zapewniający szczelność przewodów, studzienek i przepompowni,
- f) w celu wyeliminowania emisji odorów ze studni rozprężnej na etapie eksploatacji inwestycji należy zainstalować właz z filtrem dezodorującym.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.**

W projekcie budowlanym należy zastosować rozwiązania techniczne, które maksymalnie ograniczą negatywne oddziaływanie na środowisko.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenia występowania poważnych awarii.

**5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

**6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania ( w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami ). W trakcie postępowania nie stwierdzono konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje rozporządzenie nr 3 Wojewody mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 42, poz. 870, ze zm.) oraz w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2015r., poz. 1651) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLC140001 znajduje się w odległości ok. 0,1 km od terenu inwestycji.

Zgodnie z Standardowym Formularzem Danych dla ww. obszaru podstawowe zagrożenia stanowią: turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, wandalizm, uprawy rolne, leśnictwo, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych, zanieczyszczenie gleby i odpady stałe, tereny zurbanizowane, pożary oraz penetracja terenu przez ludzi (zbiór grzybów, niszczenie gniazd ptaków drapieżnych).

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

**7. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania, decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.).**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaborówek. Inwestycja będzie zlokalizowana na dz. ew. nr 521, 523/21, 523/29, 236/8, 231/7, 230/15, 230/14, 230/13, 230/12, 160, 226, 197, 212, 131, 129/7, 148/1, 148/3, 149/3, 147/6, 146/6, 148/5, 147/12, 146/10, 140/4, 137/10, 137/1; obręb Zaborówek.

W dniu 24.11.2015r. pismem Nr Oś.6220.6.2015 Wójt Gminy Leszno zwrócił się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ożarowie Mazowieckim, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem z dnia 11 grudnia 2015r. znak: WOOS-II.4240.1657.2015.AWI wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ożarowie Mazowieckim nie wydał w terminie ustawowym – art. 78 ust. 4 ww. ustawy.

Skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i jednocześnie zostanie utrzymana zasada zrównoważonego rozwoju wsi.

Na podstawie art. 63 ust 2 ww. ustawy oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013r., poz. 267) biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalizację oraz opinie organów o których mowa wyżej Wójt Gminy Leszno Postanowieniem z dnia 17.12.2015r. Nr 218/2015 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Liczba stron w postępowaniu przekracza 20, w związku z tym stosownie do art. 74 ust. 32 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. 2013r., poz. 1235 ze zm. ) stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od stron żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3553 m, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( „ sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków ” ).

Na przewidywanych do zajęcia pod lokalizację sieci kanalizacyjnej obszarach nie występują dobra mineralne, siedliska zwierząt, pomniki przyrody podlegające ochronie, jak również złoża surowców.

Opisane technologie wykonywania robót nie wpłyną negatywnie na środowisko.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należałoby, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzkie.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.  
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

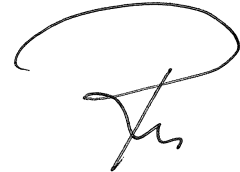
Informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku, o którym mowa w art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.). Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ) za wykonanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.

Otrzymuje:

1. Gmina Leszno  
ul. Al. Wojska Polskiego 21  
05-084 Leszno
2. Instal - Net  
Cybulice Małe  
ul. Spokojna 20  
05-152 Czosnów



Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ożarowie Mazowieckim

Załącznik  
do decyzji Wójta Gminy nr 1733/2015  
z dnia 28.12.2015r.  
znak: Oś.6220.6.2015

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacyjnej w Zaborówku.

Projektowane przewody kanalizacji ciśnieniowej i kanały grawitacyjne będą odprowadzać ścieki bytowo-gospodarcze z części miejscowości Zaborówek poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej głównej przepompowni ścieków w Lesznie .

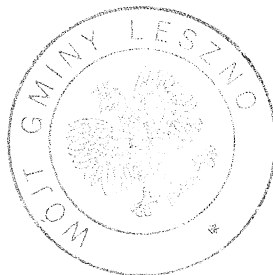
Realizacja przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in.:

- budowę przewodu kanalizacji ciśnieniowej o średnicy D90 z rur PE100 SDR17 o długości ok. 1127,5 m;
- budowę przewodu kanalizacji ciśnieniowej o średnicy D75 z rur PE100 SDR17 o długości ok. 655,5 m;
- budowę przewodu kanalizacji ciśnieniowej o średnicy D63 z rur PE100 SDR17 o długości ok. 1678,5 m;
- budowę kanału sanitarnego grawitacyjnego o średnicy D200 z rur PCV o długości ok. 91,5 m;
- wykonanie studni z kręgów żelbetowych;
- wykonanie studzienek inspekcyjnych.

Łączna długość planowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie ok. 3553 m.

Projektowane przewody kanalizacji ciśnieniowej oraz kanały sanitarne grawitacyjne będą umieszczone w istniejących jezdniach ulic i dróg dojazdowych w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodowo-mieszkaniową. Umieszczenie inwestycji w pasie dróg nie zmieni ich dotychczasowego wykorzystania. Trasy projektowanych kanałów sanitarnych grawitacyjnych i przewodów kanalizacji ciśnieniowej nie kolidują z istniejącym drzewostanem, w związku z powyższym nie przewiduje się ich wycinki.

Prace ziemne wykonane będą w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym szalunkami płytowymi. Rury PE będą łączone złączkami zaciskowymi o połączeniach zgrzewnych. Rury PCV będą łączone przy pomocy uszczelki gumowych. Studnie z rewizją, z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym i z odwodnieniem wykonane będą z kręgów żelbetowych łączonych na uszczelki gumowe. Po wybudowaniu kanałów grawitacyjnych, przewodów kanalizacji ciśnieniowej teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.



Z up. W Ó J T A

Grzegorz Bonaszkiwicz  
Zastępca Wójta



**STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI**

**ODPIS**

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40  
fax: (0-22) 733-73-41

**Znak sprawy: OD.KD.6630.593.2015.MW**

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 7.12.2015 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 02.12.2015 r.

Przedmiot narady: **sieć kanalizacji sanitarnej**

Lokalizacja: **w. Zaborówek dz. ew. 98/2, 98/3, 99, 102, 101/1, 101/2, 101/3, 136, 456, 118/4, 103, 118/7, 120, 139/1, ~~139/5, 140/1, 140/2~~, 123, 124, 127, 128/6, 129/6, 129/3, 129/4, 142, 130/2, 130/4, 130/5, 143, 144, 145/1, 147/3, 149/1, 611/1, 611/2, 612/1, 617, 618, 619/1, 619/2, 150/8, 150/18, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 236/7, 237/4, 150/1, 150/7, 236/2, 236/3, 236/4, 237/1, 228/1, 228/2, 230/9, 231/1, 232/1, 234/1, 236/1, 238, 239, 240/1, 240/2/ 161/2, 167, 170, 172, 459, 460, 173/4, 173/5, 174, 175, 118/6, 176, 602, 603, 661, 180, 181, 184, 183/4, 213/4, 213/5, 215, 183/7, 470/1, 660, 234/6, 203, 204, drogi dojazdowe /gm./ dz. ew. 197, 212, 139/4, 140/4, 523/29, drogi dojazdowe /pryw./ dz. ew. 137/1, 129/7, 231/7, 232/7, 236/8, 237/7, 160, 146/6, 147/5, 146/10, 147/6, 147/12, 148/1, 148/3, 148/5, 149/3, ul. Wesoła /dr.gm./ dz. ew. 131, 137/10, 226, ul. Brzozowa /dr.gm./ dz. ew. 521 i 523/21 gm. Leszno.**

Wnioskodawca: PUGiK Mirosław Kilim

Inwestor: Urząd Gminy Leszno.

popł. *UW*  
Z up. SPRAWY  
mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

**Zaproszeni uczestnicy narady:**

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwagi ① ② ③ ⑧ ⑩	<i>UW</i>
UG Leszno		_____	nb.
Wydz. Arch. i Bud.	<i>Gracyna Nętko</i>	uwagi 1, 2, 3, 9	<i>GN</i>
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	④	<i>PB</i>
ZWiK Leszno		_____	nb.
Wydział Ochrony Środowiska		_____	nb.
ORANGE Polska S.A.	M. Aksamit	uwaga ⑤	zażalenie.
PGE Dystrybucja S.A.	Bogdan Farys	uwaga nr 6 i 7	<i>BF</i>
PERN		uwaga ⑨	<i>UP</i>



Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

### Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 1569/2015 z dnia 30.11.2015r.
2. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.
3. Projekt pod względem technicznym uzgodnić w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Leszno ul. Wojska Polskiego 21.
4. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności.
5. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem ORANGE Polska S.A., Wydział Utrzymania Sieci, 03-737 Warszawa, ul. Brzeska 24.
6. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
7. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.
8. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkodzania ich korzeni i pni.
9. Projekt skrzyżowania z ropociągiem i światłowodem uzgodnić z P.E.R.N. "Przyjaźń" 09-410 Płock ul. Wyszogrodzka 133, tel. ( 0-24 ) 266 32 57.
10. Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Powiatowego poprzez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - Biuro Geodezji, Katastru i Gospodarki Mieniem, ul. Poznańska 133, 05-850 Ożarów Maz.

*uzgodniono pozytywnie*

narada koordynacyjna  
Przewodniczący  
mgr inż. Marek Wojtowicz  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej



ŁAcyz ARK. 2

**MABA DO CELOW PROJEKTYWNYCH**  
w: Zaboremek ul. Wesoła, Brzozowa, Zdzieszewo, Złotoni ul. bez nazwy  
02-128-12-015

Typ mapy	Skala	Data
Mapa do celow projektowych	1:1000	03.10.2015
Mapa katastru	1:5000	2015-12-07

**WYKONAWCA**  
STROSTA WARSZAWSKI ZACHOJNI  
ul. Żelazna 14, 02-128 Warszawa  
02-128-12-015

Mgr inż. Mirosław Kiliński  
Inżynier geodezyjny

Opisowo systemem GEO-MAP, Skala 1:500, Pt.2000, czcionką podwójną przetworzono zgodnie z ustawie Konst. z dnia 15.06.2011 r. z późn. zm.)  
Pracę wygenerował: Inżynier Mirosław Kiliński, data: 2015.11.26 godz. 10:27:02, Strona 1/1



Z up. STAROSTY  
Halina Sobieszka

FA CZY ARK. 4



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Miejscowość: Warszawa, ul. Wesoła, 2015-11-26  
Data: 2015-11-26  
Identyfikator ewidencyjny: P.1432.2015.5183

PROJEKTOWANIE  
Miejscowość: Warszawa, ul. Wesoła, 2015-11-26  
Data: 2015-11-26

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
w: Zabudowę ul. Wesoła, Brzozowa, Zielona, Zielona i ul. bez nazwy oraz terenów przyległych, gm. Leszno

Wzrost	1,70
Waga	70
Temperatura ciała	36,6
Ciężar serca	1,2
Ciężar płuc	1,2
Ciężar wątroby	1,2
Ciężar nerek	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar pęcherzyka wodnego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar nadciężnic	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar jąder	1,2
Ciężar gruczołu krokowego	1,2
Ciężar tarczycy	1,2
Ciężar węzłów chłonnych	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar pęcherzyka wodnego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar nadciężnic	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar jąder	1,2
Ciężar gruczołu krokowego	1,2
Ciężar tarczycy	1,2
Ciężar węzłów chłonnych	1,2

3. Opracowano systemem GEOJAKO, Skala 1:500, Pł. 2000, czarna podkładą przedkwalifikacji, w układzie Kartezjański 2000, zrzutka opisane czcionką podkładu, linijki, układy wydrukowane. Pł. wygenerowana: 2015.11.26 godz. 10:40:28. Strona 1/1



**MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH**  
w Zastępstwie ul. Wesoła, Brzozowa, Zalesna, Zielona ul. bez numerów oraz teren pomiarowy, ul. Leśna 02030/02031/02032/02033/02034/02035/02036/02037/02038/02039/02040/02041/02042/02043/02044/02045/02046/02047/02048/02049/02050/02051/02052/02053/02054/02055/02056/02057/02058/02059/02060/02061/02062/02063/02064/02065/02066/02067/02068/02069/02070/02071/02072/02073/02074/02075/02076/02077/02078/02079/02080/02081/02082/02083/02084/02085/02086/02087/02088/02089/02090/02091/02092/02093/02094/02095/02096/02097/02098/02099/02100

WZGLĘDNY	
Wzrost	Waga
170	70
175	75
180	80
185	85
190	90
195	95
200	100
205	105
210	110
215	115
220	120
225	125
230	130
235	135
240	140
245	145
250	150
255	155
260	160
265	165
270	170
275	175
280	180
285	185
290	190
295	195
300	200
305	205
310	210
315	215
320	220
325	225
330	230
335	235
340	240
345	245
350	250
355	255
360	260
365	265
370	270
375	275
380	280
385	285
390	290
395	295
400	300
405	305
410	310
415	315
420	320
425	325
430	330
435	335
440	340
445	345
450	350
455	355
460	360
465	365
470	370
475	375
480	380
485	385
490	390
495	395
500	400
505	405
510	410
515	415
520	420
525	425
530	430
535	435
540	440
545	445
550	450
555	455
560	460
565	465
570	470
575	475
580	480
585	485
590	490
595	495
600	500
605	505
610	510
615	515
620	520
625	525
630	530
635	535
640	540
645	545
650	550
655	555
660	560
665	565
670	570
675	575
680	580
685	585
690	590
695	595
700	600
705	605
710	610
715	615
720	620
725	625
730	630
735	635
740	640
745	645
750	650
755	655
760	660
765	665
770	670
775	675
780	680
785	685
790	690
795	695
800	700
805	705
810	710
815	715
820	720
825	725
830	730
835	735
840	740
845	745
850	750
855	755
860	760
865	765
870	770
875	775
880	780
885	785
890	790
895	795
900	800
905	805
910	810
915	815
920	820
925	825
930	830
935	835
940	840
945	845
950	850
955	855
960	860
965	865
970	870
975	875
980	880
985	885
990	890
995	895
1000	900

mgr inż. Mirosław Klim  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kamila Sokołowska  
Opł. 100 zł

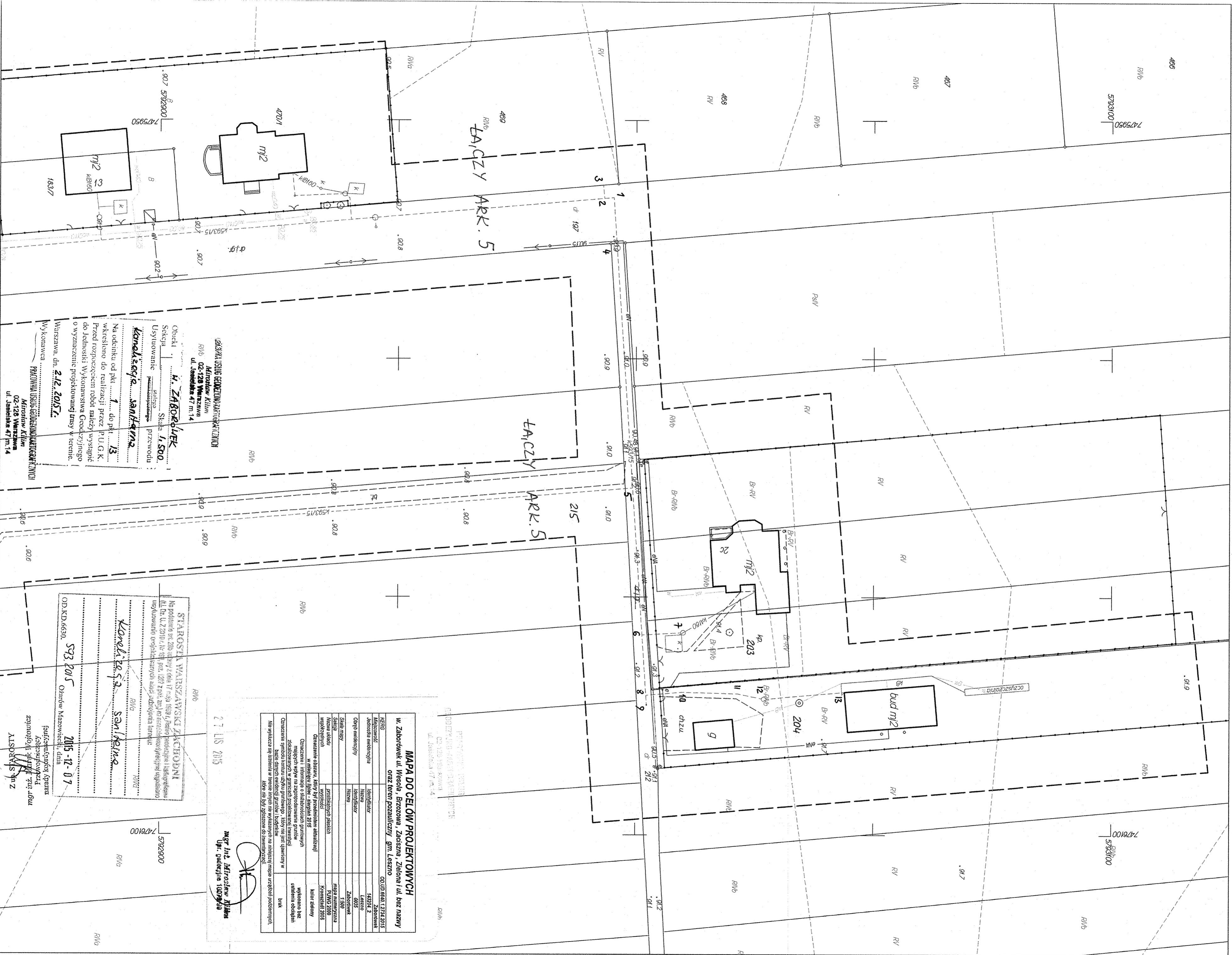
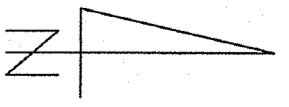


Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.5183

.....**Olga M.**.....**8015**.....  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

**Z up. STABOŚTY**  
**Halina Sobiech**  
Geodeta  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**w. Zabrodziek ul. Wesoła, Brzozowa, Ząboszka, Ziobła i ul. bez nazwy oraz teren przylegający gm. Leszno** OD:UD.6640.1.2734.2015

Identyfikator	Zabrodziek
Nazwa	Leszno
Identyfikator	0035
Nazwa	Zabrodziek
Identyfikator	02-128
Nazwa	Konstancja 2006
Identyfikator	02-128
Nazwa	Konstancja 2006

**Opisane oszac. który był przedmiotem aktualizacji**

Opisane oszac. który był przedmiotem aktualizacji	Wykonano bez ustalenia obciążenia
Opisane oszac. który był przedmiotem aktualizacji	Brak

Niniejszy dokument jest wynikiem prac geodezyjnych i kartograficznych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszym mapie urządzeń podziemnych. Ktoś nie był zgłoszony do inwentaryzacji.

**MGR inż. Mirosław Klim**  
Upr. geod. 10079430

27 LIS 2015

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**  
ul. Wesoła 1  
02-128 Warszawa  
ul. Jasiełska 47 m.14

**W. Zabrodziek**  
ul. Wesoła 1  
02-128 Warszawa  
ul. Jasiełska 47 m.14

**Kancelaria S.A. Samokrzewo**  
ul. Wesoła 1  
02-128 Warszawa  
ul. Jasiełska 47 m.14

**W. Zabrodziek**  
ul. Wesoła 1  
02-128 Warszawa  
ul. Jasiełska 47 m.14

**W. Zabrodziek**  
ul. Wesoła 1  
02-128 Warszawa  
ul. Jasiełska 47 m.14

**Wykonawca: KILIM WARSZAWA** Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD:UD.6640.1.2734.2015  
Punkty zabrania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolami kółka pochodzą z wektorzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.  
Pozostałe punkty granic nie spełniają wymogów dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr.98 poz.454 z 2001 r. z późn. zm.)  
Pracowana systemem GEO-MAP, Skala 1:500, P.L-2000, czcionką pochyłą przedstawiono różnice w układzie Konstancja 2006, różnice opisane czcionką proszą pochodzą i innych układów wysokościowych.  
Pracownik systemem: "Telestor Wojciech, dn.: 2015.11.25 godz.: 10:53:44, Strona 1/1"