

I. Część formalno-prawna

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie. Kanały sanitarne i przewód tłoczny” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, went. i gazowych Wa-384/87

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zł. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem.

mgr inż. Anna Chudzicka

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-

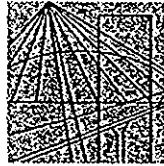


ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Szlachetka

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 15 listopada 2010

Zaświadczenie

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA

miejsce zamieszkania:

ul. JANA PAWŁA II 67 m 59

01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

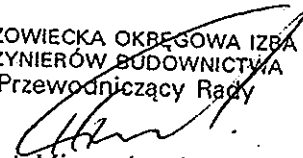
o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1706/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2011 r. do dnia: 31 grudnia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady


inż. Mieczysław Grodzki

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pl/ib.org.pl e-mail: biuro@maz.pl/ib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 2 grudnia 2010

Zaświadczenie

Pan JAN WOJCIESKI

miejsce zamieszkania:

ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11

03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1212/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2011 r. do dnia: 31 grudnia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzińska



Gmina
LESZNO

**Warunki techniczne nr 131/2010 z dnia 27.12.2010r.
dla projektu i realizacji przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla
mieszkaniowego w rejonie ulicy Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie**

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie zarządzający siecią kanalizacyjną zwany dalej GZWiK – ustala następujące warunki techniczne dla realizacji sieci i przyłączy kanalizacyjnych:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 klasy S na działkach nr 424/12 i nr ewid 424/50 zbierający ścieki z budynków: przy ul. Fabrycznej 4, Fabrycznej 6, Fabrycznej 8B, C, D, Fabrycznej E oraz częściowo z budynków przy ul. Fabrycznej 16, Fabrycznej 14, Fabrycznej 10.
2. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 klasy S na działkach nr ewid. 424/71, 424/70, 424/69, 424/68, 424/67 i 424/50 zbierający ścieki z budynku przy ul. Fabrycznej 12 oraz częściowo z budynków przy ul. Fabrycznej 10 i Fabrycznej 14 i Fabrycznej 16.
3. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 klasy S na działkach nr ewid. 424/50, 424/12, 424/23, 424/15 i 4/1 zbierający ścieki z budynku przy ul. Fabrycznej 2 i z budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr 424/15.
4. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 klasy S na działkach nr ewid. 1068, 1067, 1066, 1063 i 1062 zbierający ścieki z budynku położonego przy ulicy Inżynierskiej 3.
5. Lokalizację przewodów sieci kanalizacyjnej projektować w drogach gminnych lub w działkach prywatnych po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli działek oraz zgody na nieodpłatne korzystanie z gruntu przez eksploatatora sieci.
6. W miejscach połączeń poszczególnych odcinków sieci kanalizacyjnej, zmianach kierunku sieci kanalizacyjnej zaprojektować studnie rewizyjne o średnicy minimum Ø 400 a także na włączeniach przyłączy kanalizacyjnych do sieci.
7. Lokalizację przewodów sieci jak i ww. studni w drogach gminnych zaprojektować w sposób zabezpieczający je przed zniszczeniem w wyniku ruchu pojazdów.
8. Na połączeniach poszczególnych odcinków przyłączy kanalizacyjnych zaprojektować szczelne studzienki kanalizacyjne rewizyjne średnicy minimum Ø 300.
9. Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej zbierającej ścieki z budynków przy ul. Fabrycznej do gminnej sieci kanalizacyjnej zaprojektować do istniejącego tłoczego kanału kanalizacji ciśnieniowej zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 424/50 stanowiącej własność gminy
10. Na połączeniu kanałów kanalizacyjnych PVC Ø 200 zbierających ścieki z budynków przy ul. Fabrycznej, na terenie działki nr ewid. 424/50 zaprojektować studnię kanalizacyjną zbiorczą o średnicy min. Ø 1200.
11. Na wprowadzeniu projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącego kanału tłoczego, na terenie działki nr ewid. 424/50 zaprojektować pompownię dwupompową wraz z zasilaniem elektrycznym. Komora pompowni z polimerobetonu o średnicy minim. Ø 1500. Pompownię wyposażać w pompy zatapialne z wolnym przelotem. Pompownia powinna posiadać retencję 0,5 m. Orurowanie pompowni a także drabinka umożliwiająca bezpieczne wejście i wyjście z pompowni powinny być wykonane ze stali nierdzewnej o symbolu 1.4301. Właz pompowni powinien zostać wykonany z żeliwa ciężkiego DN60.

I. Wymagania dotyczące szafy sterowniczej przepompowni ścieków

Obudowa szafy powinna:

1. posiadać Znak Bezpieczeństwa 'B' oraz Europejski Certyfikat Jakości 'CE',
2. być wykonana z tworzywa sztucznego IP65,
3. być wyposażona w kontrolki: zasilania, awarii ogólnej, awarii pompy nr 1, awarii pompy nr 2, pracy pompy nr 1, pracy pompy nr 2,
4. wyłącznik główny zasilania, przełącznik trybu pracy pompowni (praca ręczna – 0 – praca automatyczna),
5. przyciski Startu i Stopu pompy w trybie pracy ręcznej,
6. być wyposażona w co najmniej dwa patentowe zamki na drzwiach zewnętrznych oraz stacyjkę z kluczykiem,
7. być posadzona w sposób zapewniający montaż/demontaż wszystkich kabli bez konieczności demontażu obudowy szafy sterowniczej.

Wymagane wyposażenie elektryczne szafy sterowniczej:

1. moduł telemetryczny,
2. czujnik poprawnej kolejności i zaniku faz,
3. układ grzejny z termostatem,
4. przekładnik prądowy do monitorowania prądu pompy,
5. wyłącznik-różnicowo prądowy czteropolowy,
6. wyłącznik główny sieć-agregat,
7. gniazdo zasilania z agregatu,
8. gniazdo serwisowe 230V/.10A z wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym,
9. wyłącznik silnikowy, jako zabezpieczenie każdej z pomp przed przeciążeniem i zanikiem napięcia na dowolnej fazie zasilającej,
10. stycznik dla każdej z pomp,
11. jednopolowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy klasy B dla fazy sterującej,
12. zasilacz buforowy 24 VDC/1 A z układem akumulatorów,
13. syrena alarmowa z osobnymi wejściami dla zasilania sygnału akustycznego i optycznego,
14. przełącznik trybu pracy (ręczna – 0 – automatyczna),
15. wyłącznik krańcowy otwarcia drzwi szafy sterowniczej,
16. wyłącznik krańcowy otwarcia wjazdu przepompowni,
17. stacyjka umożliwiająca rozbrojenie obiektu,
18. sonda hydrostatyczna z wyjściem prądowym (4 – 20 mA) o zakresie 0 – 4 m H₂O z dwoma pływkami (suchobiegu i poziomu alarmowego) z łańcuchem ze stali nierdzewnej,
19. antena dla sygnału GPRS modułu telemetrycznego,
20. rozruch gwiazda-trójkąt lub soft-start dla pomp o mocy $\geq 5,5$ kW (PS 1),
21. oświetlenie wewnętrzne szafy, wskaźnik poziomu ścieków,
22. przekaźniki do czujników wilgoci.

Rozdzielnia sterowania pomp powinna zapewniać:

1. naprzemienną pracę pomp,
2. kontrolę termików pompy i wyłączników silnikowych,
3. funkcje czyszczenia zbiornika – spompowanie ścieków poniżej poziomu suchobiegu – tylko dla pracy ręcznej,
4. w momencie awarii sondy hydrostatycznej, pracę pompowni w oparciu o sygnał z dwóch pływaków.

Sterowanie winno spełniać poniższe wymagania i realizować nw. funkcje w oparciu o moduł telemetryczny GSM/GPRS, do którego wchodzi następujące sygnały (UWAGA!!! - wszystkie sygnały binarne powinny być wyprowadzone z przekaźników pomocniczych):

- A. Wejścia (24VDC):
1. tryb pracy (Ręczny/Automatyczny)
 2. zasilanie na obiekcie (Włączone/Wyłączone)
 3. awaria pompy nr 1 – kontrola termika pompy i wyłącznika silnikowego
 4. awaria pompy nr 2 – kontrola termika pompy i wyłącznika silnikowego
 5. kontrola otwarcia drzwi i wjazdu pompowni
 6. kontrola pływaka suchobiegu
 7. kontrola pływaka alarmowego – przelania
 8. kontrola rozbrojenia stacyjki
 9. sygnał z sondy hydrostatycznej (4-20 mA) odbezpieczony
- B. Wyjścia (załączanie przekaźników napięciem 24VDC)
1. załączanie pompy nr 1
 2. załączenie pompy nr 2
 3. załączenie sygnału dźwiękowego syrenki alarmowej
 4. załączenie sygnału optycznego syrenki alarmowej
 5. załączenie rewersyjnej pompy nr 1
 6. załączenie rewersyjnej pompy nr 2
 7. naprzemienną pracę pomp
 8. kontrolę termików pompy i wyłączników silnikowych
 9. funkcje czyszczenia zbiornika – spompowanie ścieków poniżej poziomu suchobiegu – tylko dla pracy ręcznej
 10. w momencie awarii sondy hydrostatycznej, pracę pompowni w oparciu o sygnał z dwóch pływaków

II. Wymagania dotyczące wyposażenia i możliwości modułu telemetrycznego:

A. wyposażenie:

1. swobodnie programowalny sterownik pracy przepompowni z wbudowanym modułem nadawczo-odbiorczym GPRS/GSM,
2. minimum 8 wejść binarnych,
3. minimum 8 wyjść binarnych,
4. minimum 2 wejścia analogowe o zakresie 4 – 20 mA,
5. port szeregowy RS232,
6. port szeregowy RS232/422/485 optoizolowany,
7. wejścia licznikowe
8. sterownik powinien posiadać synoptykę o wejściach i wyjściach,
9. stopień ochrony IP40,
10. moduł GPRS/GSM,
11. napięcie stałe 24V,
12. wyjście antenowe,
13. gniazdo karty SIM,
14. panel czołowy sterownika wyposażony w diody informujące o:
 - stanach wejść i wyjść binarnych,
 - zasięgu sieci GSM (min. 3 diody),
 - poprawności zasilania sterownika,
 - prawidłowości zalogowania się sterownika od sieci GPRS

B. możliwości:

1. wysyłanie zdarzeniowe stanu wejść i wyjść modułu telemetrycznego do stacji monitorującej w ramach usługi GPRS dowolnego operatora sieci GSM,
2. wysyłanie zdarzeniowe wiadomości tekstowych (SMS) w przypadku powstania stanów alarmowych na obiekcie,
3. sterowanie pracą obiektu

Szafa winna zapewnić możliwość współpracy z programem do wizualizacji i sterowania pracą pompowni ścieków będącym w posiadaniu GZWiK w Lesznie.

12. Za pompownią przed włączeniem do kanału gminnej kanalizacji ciśnieniowej zaprojektować studnię zasuw. Zaprojektować studzienkę z polimerobetonu o średnicy minim. Ø 1500. Drabinka umożliwiająca bezpieczne wejście i wyjście ze studni powinna zostać wykonana ze stali nierdzewnej o symbolu 1.4301. Właz powinien zostać wykonany z żeliwa ciężkiego DN60. W studni zaprojektować zasuwę odcinającą, zawór przeciwwrotny oraz obejście awaryjne z pompowni ścieków.
13. Projektowaną studnię zbiorczą i pompownię zaprojektować z odprowadzeniem gazów poprzez biofiltr.
14. Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku zlokalizowanego przy ul. Inżynierskiej 3 zaprojektować do istniejącej na terenie działki nr ewid. 1062 przepompowni ścieków.
15. Trasa sieci i przyłączy musi być uzgodniona w ZUD.
16. Dokumentacja na etapie projektowym do wglądu i akceptacji w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

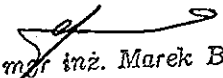
II. Warunki dla realizacji

1. Warunki dla realizacji i wymagania dotyczące wykonawcy zostaną określone przez zleceniodawcę – Urząd Gminy w Lesznie w ramach przetargu na wykonanie przebudowy sieci.
2. GZWiK zastrzega sobie prawo nadzoru prac oraz współuczestnictwo w odbiorze sieci, pompowni oraz przyłączy.

Osobą upoważnioną z ramienia GZWiK do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:

insp. ds. wodociągów i kanalizacji – Dorota Gamdzik
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

D Y R E K T O R


mgr inż. Marek Barlak

- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

ZPG-7327/438/2010

Leszno, dn. 22.12.2010 r.

WYPIS Z PLANU NR 438/2010

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem firmy Instal-Net działającej na zlecenie Gminy Leszno z dn. 14.12.2010 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 424/71, 424/70, 424/69, 424/68, 424/67, 424/50, 424/12, 424/23, 424/15, 424/35, 424/63, 1062, 1063, położonych we wsi Leszno, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie w/w. terenu określa Uchwała nr Nr XLI/228/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009 r. / Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 16 z dn. 25 stycznia 2010 r., poz. 266/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno Etap A.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. 424/71, 424/70, 424/69, 424/68, 424/67, 424/50, 424/12, 424/23, 424/15, 424/35, 424/63 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych 92MW/MN/U. Działki o nr ew. 424/12, 424/63 i 424/35 stanowią drogi gminne bez oznaczenia na rysunku planu.

Działki o nr ew. 1062 i 1063 położone są na terenie usług z dopuszczeniem funkcji produkcyjno – magazynowych 90U/P.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami MW/MN/U i MW/U plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe - utrzymanie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z parkingami i niezbędną infrastrukturą społeczną. Nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy realizować jako „małe domy mieszkalne” (do 12 mieszkań w 1 obiekcie), których gabaryty i forma nawiązują do zabudowy jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania wszystkich ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy, w tym min. udziału terenu biologicznie czynnego i ochrony drzewostanu,
 - b) lokalizowanie usług podstawowych, jako pomieszczeń w budynkach mieszkalnych oraz obiektów usługowych, o lokalnym zasięgu obsługi, pod warunkiem, że zostanie wykluczona realizacja usług, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - c) lokalizowanie stałych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania ich usytuowania do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowaniu wszystkich innych ustaleń planu, dotyczących zabudowy,oraz na terenach MW/MN/U dodatkowo:
 - d) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, a także bliźniaczych i szeregowych pod warunkiem, że jest to uzasadnione koniecznością

fu-

ochrony drzewostanu, ukształtowania terenu lub stosunków wodnych oraz że domy są usytuowane na wydzielonych działkach, spełniających ustalone w planie miejscowym warunki dla działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3. Na terenach **MW/U** oraz **MW/MN/U** wyklucza się:
 - a) lokalizowanie obiektów przemysłowych oraz obiektów i urządzeń, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne lub może on być wymagany, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - b) lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.
4. Dla terenów **92MW/MN/U** plan ustala:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej – 0,90,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działek zabudowy jednorodzinnej – 0,40, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych – 0,60,
 - c) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej – 70%, jednorodzinnej z usługami – 50%, dla pozostałych terenów – 40%.
 - d) maksymalną wysokość nowej zabudowy: dla zabudowy wielorodzinnej – od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – 12 m, dla zabudowy jednorodzinnej – 3,5 m od poziomu terenu do poziomu okapu i 8,5 m do najwyższej krawędzi dachu,
 - e) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy, a w przypadku gdy nie zostały one wyznaczone – lokalizację budynków na działce w odległości 6 m od krawędzi jezdni, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.
 - f) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 6m i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi rowu lub zbiornika wodnego
5. Na terenach **MW/U** oraz **MW/MN/U** nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych, zgodnie z przepisami § 58 niniejszej uchwały.

Dla terenów **MW/U** oraz **MW/MN/U** ustala się, że decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaleń szczegółowych” dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem „Ustaleń dla całego obszaru objętego planem miejscowym”, w szczególności:

1. w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego – ustaleń §13, §16, §17, §18, §21, §22, §24 ust.2, §25, §26, §27, §28 niniejszej uchwały,
2. w zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustaleń §35 niniejszej uchwały,
3. w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §38, §39 niniejszej uchwały,
4. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – ustaleń §40, §41, §42, §43, §44, §45 niniejszej uchwały,
5. w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu – ustaleń §46, §49, §50, §52, §53 niniejszej uchwały,
6. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – ustaleń §55, §56, §57 ust. 2, §58 niniejszej uchwały,
7. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustaleń §61, §62, §63, §64, §65, §66, §69, §70 niniejszej uchwały,
8. w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustaleń §71 niniejszej uchwały.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami U/P plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe – rozwój funkcji usługowych w formie budynków wolnostojących.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizowanie adaptację istniejących obiektów usługowych i produkcyjnych, z możliwością ich remontu, modernizacji lub rozbudowy,
 - b) lokalizowanie stałych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania ich usytuowania do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowaniu wszystkich innych ustaleń planu, dotyczących zabudowy
 - c) lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
3. Na terenach wyklucza się:
 - a) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych
 - b) lokalizowanie obiektów i urządzeń, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
 - c) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²
 - d) lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.
4. Nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych, zgodnie z przepisami §58 niniejszej uchwały
5. Dla terenu 90U/P plan ustala:
 - a) Zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10m i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi rowu
6. Dla terenów U/P plan ustala:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – $I_{MAX}=1,00$,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy – dla terenu 90U/P – 12 m,
 - c) maksymalną liczbę kondygnacji – 2,
 - d) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy, a w przypadku gdy nie zostały one wyznaczone – zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

Dla terenów U oraz U/P ustala się, że decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaleń szczegółowych” dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem „Ustaleń dla całego obszaru objętego planem miejscowym”, w szczególności:

1. w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego – ustaleń §13, §16, §17, §18, §21, §22, §24 ust.2, §25, §26, §27, §28 niniejszej uchwały,
2. w zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustaleń §35 niniejszej uchwały,
 1. w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §38, §39 niniejszej uchwały,
 2. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – ustaleń §40, §41, §45 niniejszej uchwały,
 3. w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu – ustaleń §50, §51, §53 niniejszej uchwały,
 4. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – ustaleń §55, §56, §57 ust. 2,
 5. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustaleń §61, §62, §63, §64, §65, §66, §69, §70 niniejszej uchwały,

6. w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustaleń §71 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 (§13 - §28)

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§13

Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:

1. istniejącego drzewostanu,
2. flory i fauny,
3. stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych,
4. ukształtowania terenu,
5. powietrza.

§16

1. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem.

2. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.

§17

Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.

§18

W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.

§21

1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym nakazuje się, stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów lub elementów ażurowych – umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Ogrodzenia pomiędzy sąsiednimi działkami należy wykonywać bez podmurówki, lub stosując w niej przy powierzchni terenu przejścia ekologiczne.
2. Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

§22

1. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i promieniowaniem istniejącej i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej, poprzez przestrzeganie w poszczególnych budynkach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów położonych w liniach rozgraniczających ulic klasy Z w sposób ograniczający uciążliwość, wynikającą z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych takich jak: nawierzchnie cichobieżne, zieleni izolacyjna.

§24

Zakazuje się:

1. sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 6 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi rowu, z wyłączeniem terenów 9MN i 20MN/U, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe, zawarte odpowiednio w §77 i §83. W przypadku ogrodzeń przecinających poprzecznie bieg rowu, warunki swobodnego przepływu winny być zachowane przez sprawnie funkcjonujący system przepustów.
2. odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu.

§25

Nakazuje się ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, w tym wód gruntowych oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych poprzez:

1. realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z §61 i §62 niniejszej uchwały oraz ograniczenie eksploatacji lokalnych studni,
2. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych ulic i placów miejskich zgodnie z §63,
3. ograniczenie wprowadzania powierzchni utwardzonych na terenach prywatnych i publicznych, zgodnie z §47,
4. ograniczenie eksploatacji lokalnych studni na rzecz gminnej sieci wodociągowej i docelową ich likwidację.

§26

1. Ustala się ochronę skarp, krawędzi erozyjnych, wydm i innych charakterystycznych elementów ukształtowania terenu.
2. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy na terenach wydm, nakazuje się ich zachowanie, poprzez:
 - a) stosowanie konstrukcji lekkich i płytkie posadowienie budynków oraz dostosowanie usytuowania budynku do ukształtowania terenu,
 - b) wprowadzenie zakazu wszelkich prac ziemnych, z wyłączeniem wykopów pod fundamenty budynków.

§27

Na całym obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się:

1. lokalizacji obiektów i urządzeń, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. lokalizacji obiektów i urządzeń, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§28

1. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wyłącznie na terenach usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P.
2. Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska, w trakcie jej prowadzenia, lub gdy jest to niemożliwe – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.
3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wyłącznie na terenach usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P.

fw

4. Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska, w trakcie jej prowadzenia, lub gdy jest to niemożliwe – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.

§35

Nakazuje się dostosowanie formy, gabarytów i detalu architektonicznego nowych i modernizowanych budynków do lokalnych tradycji – budownictwa wsi mazowieckiej oraz harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w otaczający krajobraz.

§38

W zakresie umieszczania reklam ustala się:

1. Zakaz umieszczania reklam na pomnikach i w miejscach pamięci narodowej oraz na pomnikach przyrody i drzewach.
2. Dopuszcza się umieszczanie reklam i znaków plastycznych w obrębie prywatnych działek, jedynie w wypadku, kiedy dotyczą one działalności prowadzonej w obrębie działki, na której się znajdują oraz nakazuje uzgodnienie projektów reklam z Urzędem Gminy.

§39

1. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie terenów przeznaczonych na cele publiczne – położonych w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.
2. Nakazuje się uzgodnienie z Urzędem Gminy projektów ogrodzeń obiektów użyteczności publicznej i prywatnych posesji od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne – ulic, ciągów pieszych i placów.

§40

Ustala się umiejscowione i nieprzekraczalne linie zabudowy.

§41

1. Nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy.
2. O ile na rysunku planu miejscowego nie ustala się umiejscowionej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie wskazuje się linii zabudowy umiejscowionych i nieprzekraczalnych, nakazuje się lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy (granicy działki), jednak nie mniej niż 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§42

Ustala się maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – od 0,25 do 0,40, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w DZIALE II niniejszej uchwały,
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych **MN/U** – 0,60,
3. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych **MN/MW/U** – 0,60,
4. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – 0,90,
5. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych **MW/MN/U** – 0,90,
6. dla terenów usługowych – 0,40 – 1,00, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

7. dla terenów produkcyjno-magazynowych – 1,00.

§43

Ustala się, że liczba kondygnacji nowej zabudowy na terenach **MN**, **MN/U**, **MN/MW/U**, **MW/U** i **MW/MN/U** nie może przekraczać trzech, a jej wysokość nie może być większa, niż określona w ustaleniach szczegółowych – Dział II niniejszej uchwały.

§44

1. W budynkach lokalizowanych na terenach **MN** i **MN/U** oraz w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i garażowych na terenach **MN/MW/U**, **MW/MN/U** nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci w granicach od 15° do 45°. Kierunek usytuowania kalenicy powinien nawiązywać do zabudowy, znajdującej się w tym samym ciągu ulicznym, kolorystyka pokryć dachowych – tonacje brązów, czerwieni, szarości.
2. Kolorystyka elewacji winna nawiązywać do naturalnych materiałów budowlanych, tj. tonacji bieli, szarości, beży i brązów. Zakazuje się stosowania sidingu i blachy trapezowej na elewacjach budynków oraz w przypadku remontu kapitalnego, modernizacji lub rozbudowy istniejących budynków nakazuje wymianę elementów azbestowych na inne materiały, dopuszczone w obowiązujących normach do stosowania w budownictwie.

§45

Ustala się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1. zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
2. nakazuje się stosowanie ogrodzeń azurowych o minimum 60% prześwicie w przęśle i cokole nie wyższym niż 0,6 m lub żywopłotów,
3. ogrodzenia realizowane na terenie objętym planem muszą spełniać następujące warunki:
 - a) nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,
 - b) muszą być realizowane zgodnie z §21 niniejszej uchwały,
4. ustalenie ust. 3, pkt a) nie dotyczy ogrodzeń terenów sportowych i usług oświaty, które mogą być realizowane jako wyższe, ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania,
5. nakłada się obowiązek przedstawienia właściwemu organowi projektu ogrodzenia przy zgłaszaniu jego budowy.

§46

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z dopuszczonymi usługami podstawowymi (z 5% tolerancją) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w DZIALE II niniejszej uchwały.
2. W przypadku działek niezabudowanych, o wielkościach niezgodnych z ustaleniami planu, zaleca się ich połączenie i ponowny podział, w celu doprowadzenia do wielkości zgodnej z ustaleniami planu.
3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20m, z tolerancją do 10%. Na nowo tworzonych działkach o szerokości frontu poniżej 20m dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków bliźniaczych.
4. Ustala się kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach od 80° do 100° lub zgodnie z podziałami na działkach sąsiednich.

§49

1. Istniejącą zabudowę działek mieszkaniowych, która nie stanowi samowoli budowlanej, traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji lub rozbudowy, pod warunkiem, że zachowany zostaje udział terenu biologicznie czynnego w obrębie działki budowlanej oraz wszystkie warunki, dotyczące zabudowy mieszkaniowej, ustalone w planie miejscowym.
2. Wyklucza się lokalizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej. Realizacja nowego budynku mieszkalnego w obrębie działki już zabudowanej jest możliwa

jedynie pod warunkiem docelowego wyburzenia istniejącego budynku mieszkalnego, co powinno nastąpić niezwłocznie po oddaniu do użytku nowego budynku.

§50

Nakazuje się dostosowanie lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, z zachowaniem priorytetu wartości drzew.

§51

1. Na rysunku planu miejscowego wskazuje się działki przeznaczone dla lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjno-magazynowych.
2. Istniejącą zabudowę działek usługowych i produkcyjno-magazynowych traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji i dopuszczeniem rozbudowy, przy zachowaniu istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, udziału terenu biologicznie czynnego na działce oraz wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy.
3. Ustala się zakaz lokalizacji na terenie opracowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m².

§52

Na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych, wbudowanych w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku i że nie wymaga to wznoszenia dodatkowych budynków w obrębie działki.

§53

1. Dopuszcza się realizację w obrębie działek budowlanych, stałych budynków gospodarczych lub garaży (po jednym obiekcie na działce, o wysokości 1 kondygnacji i powierzchni całkowitej nie większej niż 60m²), pod warunkiem dostosowania ich lokalizacji do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy.
2. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży w ostrej granicy działki, jako obiektów zintegrowanych z zabudową istniejącą lub planowaną na działkach sąsiednich.

§55

Ustala się rozwiązanie komunikacji na terenie opracowania poprzez istniejącą i projektowaną sieć ulic lokalnych: L 1/2 (jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu) i dojazdowych: D 1/2 i 1/1 (jednojezdniowe o dwóch i jednym pasie ruchu), jedno i dwukierunkowych.

§56

Ustala się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących ulic:

1. zbiorcze (Z) - droga wojewódzka nr 580 – 1KD_Z – zgodnie ze stanem istniejącym, - droga wojewódzka nr 579 – 2KD_Z – zgodnie ze stanem istniejącym (z zaleceniem budowy docelowych przebiegów dróg wojewódzkich w klasie G poza obszarem objętym planem miejscowym),
2. lokalne (L) oznaczone na rysunku planu symbolami od 3KD_L do 13KD_L – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 10 m, projektowane – min. 12m,
3. dojazdowe (D) oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 14KD_D do 44 KD_D oraz 47KD_D – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 8 m, projektowane – min. 10m,
4. ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 48KD_J do 54KD_J – min. 5m,
5. ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 55KD_P do 58KD_P – min. 3m,
6. ustala się następujące parametry i zasady prowadzenia dróg wewnętrznych:
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej:
 - obsługującej od 1 do 6 działek – 6 m,
 - obsługującej powyżej 6 działek – 8 m.
 - b) drogi wewnętrzne winny mieć dwa włączenia do układu ulic publicznych,

- c) dopuszcza się jedno włączenie drogi wewnętrznej do układu ulic publicznych, pod warunkiem, że droga wewnętrzna zakończona będzie placem manewrowym, o minimalnych wymiarach 16m x16m,
- d) włączenia do dróg wewnętrznych z ulic publicznych winny być sytuowane w osi drogi wewnętrznej lub ulicy znajdującej się po przeciwnej stronie,
- e) odległość między wlotami dróg wewnętrznych oraz wlotu na drogę wewnętrzną od skrzyżowania winna wynosić minimum 60 m (mierzona w osi drogi).

§57

1. Nakazuje się przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
2. W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.

§58

Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:

1. 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny lub mieszkanie,
2. 20 miejsc parkingowych/1000 m² powierzchni użytkowej usług, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury

§61

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w wodę ustala się, że:

1. zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu gminnego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
2. woda czerpana będzie z ujęć wody w Feliksowie i Czarnowie;
3. należy zrealizować spięcie systemów wodociągowych zaopatrywanych z ujęcia w Feliksowie i Czarnowie;
4. nieruchomości, których użytkownicy czerpią dotychczas wodę z własnych studni będą stopniowo przyłączane do gminnej sieci wodociągowej a studnie będą likwidowane, bądź utrzymywane dla potrzeb awaryjnych, z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych;
5. przewody wodociągowe o średnicy mniejszej niż 100mm będą sukcesywnie wymieniane, w miarę urbanizacji terenu objętego planem miejscowym, zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców na cele bytowo-gospodarcze;
6. przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

§62

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1. jako rozwiązanie docelowe – skanalizowanie całego terenu objętego planem;
2. odprowadzenie ścieków w systemie pompowo-grawitacyjnym, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych, do przepompowni ścieków przy ul. Fabrycznej a następnie z wykorzystaniem istniejących kolektorów tłocznych do oczyszczalni w Błoniu,
3. nakazuje się stopniową likwidację istniejących szamb, w miarę przyłączania terenów do gminnej kanalizacji sanitarnej,
4. dopuszcza się inne sposoby odprowadzenia ścieków niż ustalone w planie miejscowym (z wyłączeniem oczyszczalni z rozsączkowaniem ścieków), po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń.

§63

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonego w §47 udziału terenu biologicznie czynnego w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;
2. odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych;
3. renowację i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych oraz, w miarę możliwości terenowych, budowę nowych rowów, o podłożu nieprzepuszczalnym, które będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
4. stopniowe wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
5. zaleca się budowę systemów magazynowania wody deszczowej, w obrębie działek prywatnych i publicznych, w celu jej wykorzystywania do podlewania ogrodów.

§64

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że:

1. zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz średnioprężny odbywać się będzie z istniejącej stacji redukcyjnej gazu I stopnia „Leszno”, poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 150 mm, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. w pasach drogowych ulic lokalnych i dojazdowych rezerwowany będzie teren, niezbędny do realizacji sieci gazowej, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne, z zachowaniem odległości 0,5 m pomiędzy gazociągiem a ogrodzeniem;
3. warunki, jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami;
4. szafki gazowe, umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub na budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią;
5. gazyfikacja odbywać się będzie po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

§65

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w ciepło ustala się pokrycie potrzeb cieplnych dla istniejącej i projektowanej zabudowy ze źródeł lokalnych i indywidualnych oraz:

1. nakazuje się wykorzystanie sieci gazowej, elektroenergetycznej, paliw płynnych najmniej szkodliwych dla środowiska lub odnawialnych źródeł energii jako źródła zaopatrzenia w ciepło;
2. zakazuje się w nowych i modernizowanych budynkach stosowania pieców i kominków grzewczych, opalanych paliwem stałym nieodnawialnym, jako podstawowego źródła ciepła.

§66

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w energię elektryczną ustala się:

1. zasilanie terenu w energię elektryczną 15kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”;
2. rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez odbudowę, przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych a także poprzez odbudowę, przebudowę, modernizację i wymianę istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowę nowych stacji;
3. prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z dopuszczeniem w ekonomicznie lub technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenia linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach;
4. prowadzenie linii elektroenergetycznych w pasach drogowych, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne,

5. dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN słupowych lub wewnątrzowych, w zależności od uwarunkowań przestrzennych, technicznych i ekonomicznych;
6. zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
7. przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami prawa energetycznego;
8. zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;
9. nakaz przycinania drzew i krzewów, rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
10. plany zagospodarowania poszczególnych terenów (działek) powinny przewidywać rezerwę terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia sytuowanych na tych terenach obiektów w energię elektryczną i oświetlenie terenu;
11. oświetlenie uliczne z sieci istniejącej i projektowanej oraz sukcesywną modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań.

§69

1. Ustala się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, oraz o możliwości lokalnych operatorów.
2. Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz ustala się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową.

§70

Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie objętym planem miejscowym będą zgodne ze stosownymi przepisami, obowiązującymi na terenie gminy Leszno.

§71

Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie nie zmieni się i dla tych terenów wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 0%.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów rolnych, których przeznaczenie ulega zmianie wzrośnie. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się dla tych terenów na 20%.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie nowego planu.

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

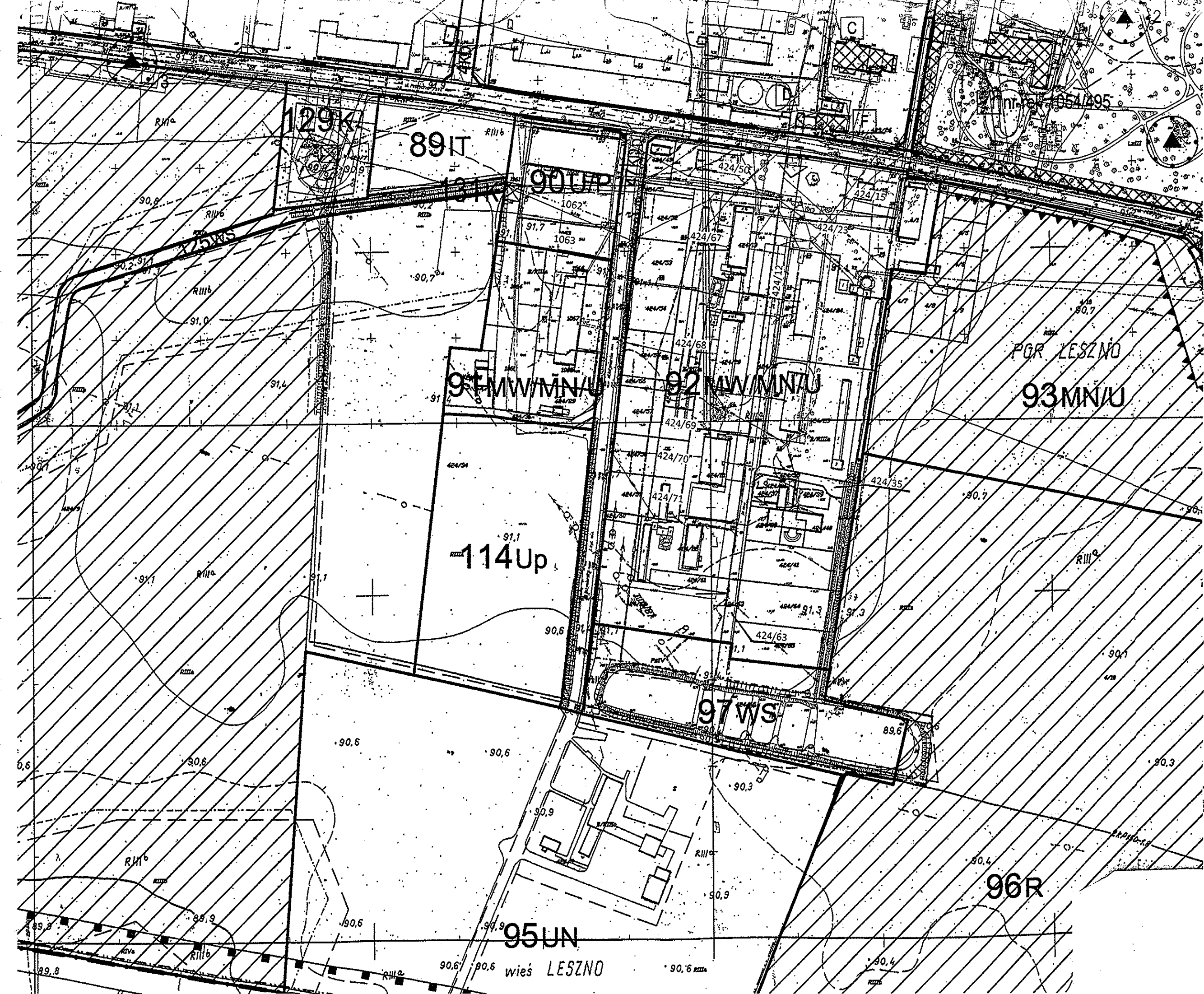
1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów



Z up. *[Signature]* WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik referatu zagospodarowania
przestrzennego i geodezji



- LEGENDA:**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PODSTAWOWYCH
 - MN/MN/A** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZAB. WIELORODZINNEJ I USŁUG PODSTAWOWYCH
 - MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PODSTAWOWYCH
 - MW/MN/A** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZAB. JEDNORODZINNEJ I USŁUG PODSTAWOWYCH
 - UO** TERENY USŁUG OŚWIATY
 - UW** TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH I WYŻNIAŃ RELIGIJNYCH
 - U** TERENY USŁUG
 - UA** TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
 - UZ** TERENY USŁUG Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA
 - US** TERENY USŁUG Z ZAKRESU REKREACJI I SPORTU
 - UT** TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI
 - UT/Pl** TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM PARKINGÓW TERENOWYCH
 - UT/U** TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG
 - UN** TERENY USŁUG Z ZAKRESU NAUKI
 - UP** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWYCH
 - RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - R** TERENY ROLNE
 - K** TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI
 - IT** TERENY OBIEKTÓW SŁUŻB TECHNICZNYCH I GMINNYCH
 - Pl** TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
 - ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
 - ZP/U** TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - ZP/UT/US** TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI I SPORTU
 - ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - ZC** TERENY CMENTARZA
 - ZL** TERENY LASÓW
 - WS** TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC**
 - KDz** ULICE ZBIORCZE
 - KDl** ULICE LOKALNE
 - KDp** ULICE DOJAZDOWE
 - KDj** CIĄGI PIESZO-JEZDNE
 - KDp** CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
 - OZNACZENIA LINIOWE I OBSZAROWE**
 - GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - LINIE ZABUDOWY - UMIEJSCOWIENE
 - OBIEKTY ZABYTKOWE
 - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WOKÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA KPN I OBSZARU NATURA 2000
 - POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
 - ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV, 220kV
 - GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
 - STREFY LOKALIZACJI WĄZKÓW DO ZESPOŁÓW ZABUDÓW
 - ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWE, USYTUOWANE POZA PASAMI DROGOWYMI
 - ZBIORNIKI WODNE
 - TERENY ZMELIOROWANE
 - PLACE PUBLICZNE
 - PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE
 - PRZEPOMPOWNE ŚCIEKÓW
- RADA GMINY LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
- PRZEWODNICZĄCA
MIOB
Załącznik do wypisów planu
zagospodarowania przestrzen-
nego gminy Leszno
Nr. 438/2010 z dn. 22.12.2010
- Z up. WÓJTA
- mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik referatu zagospodarowania
przestrzennego i geodezji

Leszno, dnia 23.12.2010r.

„INSTAL – NET”
Technika Instalacyjno-Sanitarna
Anna Chudzicka
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów

Nawiązując do pisma z dnia 13.12.2010r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulic: Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie na dz. ew. nr 424/12, 424/35, 424/23, 424/15, 424/50, 424/67, 424/68, 424/69, 424/70, 1062, 1063, Urząd Gminy Leszno wyjaśnia co następuje.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami tut. urząd informuje, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest wymienione § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) wobec tego nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź potencjalnie, a zatem stosownie do art. 71 ustawy z dnia 21 maja 2010r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 119, poz. 804) realizacja ww. przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

ZASTĘPCA WOJTA

Grzegorz Banaszekiewicz



GMINA LESZNO

IS/2220/2/11/AZ

Leszno, dn. 10.01.2011r.

Instal-Net
Cybulice Małe
ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.01.2011r. dotyczące przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie, Gmina Leszno akceptuje proponowany układ sieci a także wyraża zgodę na lokalizację kanałów sanitarnych, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków z zasilaniem elektrycznym w działkach o nr ew. 424/50, 424/67, 424/68, 424/69, 424/70, 724/71, 424/12, 424/35, 1067 obręb Leszno, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

WÓJT
Andrzej Cieślak
Andrzej Cieślak

GMINA LESZNO
Aleja Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

REGON 013271370
NIP 118-17-89-539
konto: Bank Spółdzielczy w Sochaczewie
Nr 89928300060025862920000010
www.gminaleszno.pl
e - mail: urzad@gminaleszno.pl

Sekretariat (022) 725-84-52, (022)725-90-35, (022) 725-80-05,
fax. (022) 725-85-52
Administracja i Organizacja Urzędu (022) 725-80-46
Skarbnik Gminy (022) 725-81-50
Biuro Rady (022) 725-90-35 w. 17
Inwestycje (022) 725-80-40
Biblioteka (022) 725-80-75
Ośrodek Pomocy Społecznej (022) 725-81-55



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (+48) 22 733 72 00
fax..(+48) 22 733 72 01

Ożarów Mazowiecki, 05 stycznia 2011 r.

ODGiK.ZUD.MW.6630/106-1/L/11

OPINIA NR 14/2011 w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej

Przedmiot koordynacji : kanalizacja sanitarna wraz z przykanalikami oraz kabel energetyczny NN i złącze kablowe

Dla Urząd Gminy Leszno

Data wpływu : 2011.01.03

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt.1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193 , poz. 1287 z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

Zespół Koordynacji Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego

w. PGR Leszno dz. ew. 4/1 oraz

w. Leszno dz. ew. 424/15, 424/19, 424/20, 424/21, 424/22, 424/23, 424/24, 424/25, 424/35, 424/36, 424/41, 424/50, 424/67, 424/68, 424/69, 424/70, 424/71, 1062, 1063, 1066, 1067, 1068 oraz droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 424/12.

Uwagi i zalecenia:

1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicą.
3. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.
4. Projekt przyłącza wodociągowego pod względem technicznym uzgodnić w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Leszno ul. Wojska Polskiego 21 .
5. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
6. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P. S.A. Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta Warszawa ul. Brzeska 24.
7. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej NETII prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem i w porozumieniu z Netia Telekom S.A. p. Leszek Kubik tel. 648 45 00 w.2927 Warszawa ul. Poleczki 13
8. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkodzania ich korzeni i pni.

I zał. w 3 egz.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.2001.04.02 , w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

z up. STAROSTY

Marek Wojtowicz
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący Zespołu
Koordynacji Dokumentacji Projektowej



PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Mirosław Klim
 02-225 Warszawa, ul. Jasna 14
 NIP: 525-225-525

Obiekt: **LESZNO**
 Skłosa: **LESZNO**
 Użytkowanie: **przebieg**
 Nazwa: **Przebieg**
 Na odcinku od pkt. 1 do pkt. 126
 Wykonano do realizacji przez P.U.G.K.
 Przed rozpoczęciem robót należy wykonać
 do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego
 o wyznaczeniu projektowanej linii w terenie.
 Warszawa, dn. **5.01.2011**
 Wykonawca: **Mirosław Klim**

STAROSTA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 REFERAT KOOORDYNACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 02-500 Osowiec Mazowiecki, ul. Pomnika 133

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287) uzgodniono użytkownika
 projektowanych siatek użytkownika terenu
Wojciech Leszno, ul. Rydyńska Jask, 126-127
 ul. Rydyńska Jask, 126-127, 02-500 Osowiec Mazowiecki (12-127)

Uzgodniono użytkownika siatek użytkownika terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji terenów przez jednostki uczestniczące do wykonywania prac geodezyjnych.
 W razie naruszenia niniejszą siatek użytkownika terenu z uzgodnionymi użytkownikami
 zobowiązanymi: 1) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 2) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 3) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 4) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 5) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 6) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 7) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 8) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 9) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 10) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 11) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 12) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 13) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 14) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 15) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 16) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 17) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 18) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 19) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 20) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 21) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 22) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 23) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 24) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 25) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 26) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 27) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 28) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 29) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 30) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 31) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 32) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 33) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 34) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 35) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 36) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 37) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 38) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 39) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 40) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 41) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 42) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 43) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 44) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 45) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 46) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 47) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 48) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 49) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 50) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 51) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 52) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 53) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 54) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 55) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 56) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 57) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 58) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 59) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 60) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 61) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 62) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 63) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 64) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 65) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 66) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 67) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 68) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 69) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 70) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 71) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 72) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 73) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 74) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 75) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 76) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 77) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 78) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 79) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 80) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 81) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 82) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 83) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 84) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 85) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 86) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 87) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 88) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 89) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 90) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 91) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 92) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 93) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 94) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 95) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 96) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 97) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 98) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 99) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie
 100) do wytyczenia siatek z wyznaczeniem punktów pomiarowych w terenie

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 02-225 Warszawa, ul. Jasna 14
 NIP: 525-225-525

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Tereny położone: w Lesznie, ul. Jasna 14, 126-127, 02-500 Osowiec Mazowiecki

Skala 1:500; Skłosa: 2.2N1W15 i 2.2N1W15 (mapa numeryczna)

Tenże oznaczenie kolorem
 1) terenami przeznaczonymi do zabudowy
 2) terenami przeznaczonymi do zagospodarowania
 3) terenami przeznaczonymi do rekreacji

Nie wykazano się sprostowaniami w terenie, nie wykazano się
 na niniejszą mapę sytuacyjno-wysokościową. Ustosunkowanie do
 rzeczywistości.

Wzrost: **2.000** Wykonano: **05.01.2011**
 mgr inż. **Mirosław Klim**
 mgr inż. **Mirosław Klim**

STAROSTA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 REFERAT KOOORDYNACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 02-500 Osowiec Mazowiecki, ul. Pomnika 133

27.01.2011
 mgr inż. **Mirosław Klim**
 mgr inż. **Mirosław Klim**