

UMOWA NR/2020

zawarta dnia 2020 r. pomiędzy *Gminą Leszno*, z siedzibą w Lesznie (05-084), Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiwicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Małgorzaty Borowej
 zwaną dalej „*Zamawiającym*”

a

 zwaną „*Wykonawcą*”

łącznie zwanymi „*Stronami*”, a odrębnie „*Stroną*”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji w ramach niniejsze Umowy zadanie pn.: **PRZEBUDOWA ULIC GMINNYCH W LESZNIE I GRADACH, w zakresie Części**(numer Części) pn.: (nazwa Części), zwane dalej „**przedmiotem Umowy**”
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
 - 1) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 3) złożonej ofercie,
 - 4) kosztorysie ofertowym,
 - 5) harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiących integralne części niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto. Kwota brutto przy zastosowaniu 23% stawki podatku VAT wynosi** **zł;** (słownie.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §14 niniejszej Umowy.

§ 3.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie od dnia podpisania Umowy – do dnia 30 czerwca 2021 r. (dla Części I) *, do dnia 30 września 2021 r. (dla Część II)*.

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy:
 - 1) plac budowy,
 - 2) dokumentację projektową,
 - 3) zaświadczenie o braku sprzeciwu na złożone zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 4) dziennik budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przyjęcia (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni i drzewostanem;
 - 2) zorganizowania, kierowania i realizacji budowy w sposób zgodny z projektem i zgłoszeniem robót, przepisami techniczno – budowlanymi i bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy (dziennika budowy);
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP, planem BIOZ oraz późniejszej ich likwidacji;
 - 5) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz późniejszej jej likwidacji;
 - 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenia istniejących nawierzchni dojeżdż, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
 - 7) zapewnienia stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
 - 8) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 9) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - 10) wykonywania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, demontażowych;
 - 11) przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego, po zakończeniu budowy,
 - 12) składowania zgodnie z przepisami odpadów i śmieci, uporządkowania terenu objętego budową ze śmieci oraz innych materiałów i nieczystości w tym ścieków;
 - 13) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
 - 14) natychmiastowego zabezpieczenia awarii, jeżeli takie będą miały miejsce oraz niezwłoczne zgłoszenie jej Zamawiającemu;

*niepotrzebne skreślić

- 15) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 16) zapewnienia stałej obecności **Kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej** na placu budowy przez wszystkie dni wykonywania zadania oraz zapewnienie obecności **Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w czasie wykonywania robót odpowiednich branż;
- 17) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 18) wykonania Operatu Kolaudacyjnego – **dokumentacji powykonawczej** – w 2 egzemplarzach zawierających komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, dziennik budowy, kosztorys powykonawczy, **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą**); Operat kolaudacyjny wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przed terminem odbioru końcowego robót.
- 19) dokonania wymaganych przepisami oraz ustalonych w Umowie bądź nakazanych przez Zamawiającego: prób, sprawdzeń, badań, pomiarów., w tym m. in.: prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i odpowiednich normach, oraz wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót;
- 20) prowadzenia robót w należyтым porządku, utrzymywania ciągów komunikacyjnych wolnych od przeszkód, zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi, z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego w SIWZ;
- 21) użycia materiałów wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu, dopuszczone do stosowania;
- 22) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21 lit. a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
- 23) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 24) zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
- 25) ponoszenia kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych niezależnych od Zamawiającego;
- 26) ponoszenia ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 27) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 28) zapewnienia narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 29) zawiadomienia i zapewnienia nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych, eksploratorów sieci (właścicieli uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi;

- 30) **zapewnienia mieszkańcom możliwości przejścia i dojazdu do posesji zgodnie z etapami prowadzonych prac oraz mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców,**
- 31) **przekazania informacji mieszkańcom ustnie oraz w formie pisemnego ogłoszenia, a także powiadomienia pisemnego Zamawiającego o przewidywanych utrudnieniach w przypadku zamknięcia odcinka drogi lub wjazdu, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem,**
- 32) działania zgodnie z przepisami BHP oraz obowiązującymi w czasie realizacji zadania przepisami bezpieczeństwa związanymi z zagrożeniem epidemicznym COVID-19,
- 33) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu znajdującego się w rejonie prowadzonych prac budowlanych przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- 34) zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
- 35) ochrony znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 36) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu oraz skutecznego usunięcia awarii w ciągu 5 godzin od zgłoszenia. W przypadku wydłużenia czasu usunięcia awarii ponad czas wskazany wyżej, na bieżąco informowania o tym Zamawiającego;
- 37) wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych **do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.**

§ 5.

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na wykonaniu prac w zakresie:
 - 1) wykonania robót ziemnych,
 - 2) wykonania nawierzchni drogi oraz pozostałych elementów drogi,
 - 3) wykonania kanalizacji deszczowej, przebudowy gazociągu, przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 4) wykonaniu robót odtworzeniowych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości całkowitej brutto tj. na kwotę: w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:
 - 1) zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru robót dokonują pracownicy Urzędu Gminy: **Kierownik Referatu inwestycji i zamówień publicznych** i **Kierownik Referatu ochrony środowiska i gospodarki komunalnej** oraz powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie: p., posiadającego Upr. Nr, pełniącego obowiązki kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego („Kierownik budowy”), posiadającego kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: p., posiadającego Upr. Nr, pełniącego obowiązki kierownika robót w rozumieniu Prawa Budowlanego („Kierownik robót”), posiadającego kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
4. W dniu zawarcia niniejszej Umowy, Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wymagana jest stała obecność Kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wskazanym w SIWZ po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Kierownika budowy/robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia żądania zmiany Kierownika budowy/robót, jest zobowiązany przedstawić nowego Kierownika budowy/robót spełniającego wymagania wskazane w SIWZ.
8. Procedura związana ze zmianą na stanowisku Kierownika budowy/robót nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy.
9. Zmiany na stanowisku Kierownika budowy/robót mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

Odbiór przedmiotu Umowy.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe robót budowlanych,
 - 2) odbiór robót budowlanych,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą w następnym tygodniu, po obowiązującym miesięcznym okresie rozliczeniowym z zachowaniem następującej procedury:
 - 1) Wykonawca przekaze w danym tygodniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół częściowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy do poprawy,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po akceptacji protokołu częściowego, przekaze go do Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy do poprawy,
 - 5) terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji Umowy.
3. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy **w ciągu 5 dni** od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbiorów powinno nastąpić **w ciągu 3 dni** od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektor Nadzoru.
5. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w §12 Umowy.
6. Odbiór końcowy robót, nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych. Ust.1 stosuje się odpowiednio.
8. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót.
9. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego stwierdzi wady i usterki w przedmiocie Umowy lub niekompletność lub inne nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w §12 Umowy.

§ 9 *Płatności*

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym i fakturą VAT końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót budowlanych, zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 ust. 6÷8.
5. Płatność za faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Suma wszystkich faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 pkt. 1.
7. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;
Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.
8. Płatność nastąpi przelewem na nr konta Wykonawcy:
9. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 242/2019 Wójta Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
10. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca ma możliwość składania ustrukturyzowanych elektronicznych faktur.

§ 10.

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca deklaruje wykonanie całości zamówienia siłami własnymi / powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.*
3. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące części zamówienia:.*
 - 1), przez firmę.....
 - 2), przez firmę
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Wykonawca nie ma prawa zlecić innym Wykonawcom bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie.
6. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

* niepotrzebne skreślić

jest możliwa, wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

8. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument wskazujący status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
11. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (tzw. Konsorcjum), umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewidujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni, odnośnie zapisów występujących w umowie podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

*niepotrzebne skreślić

19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
24. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
27. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
28. Zmiany podwykonawcy musi być wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
29. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy, który nie uzyskał zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, Zamawiający uznaje podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.

§ 11.

Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela**gwarancji jakości i rękojmi** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót niezawierającego uwag odnośnie wad i usterek przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ujawnienia w przedmiocie Umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu Umowy;
- 2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. O ujawnionych w przedmiocie Umowy wadach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Ujawnione w przedmiocie Umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu stron.
5. **W protokole strony ustalą termin usunięcia wad.** Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie ujawnione protokolarnie wady przedmiotu Umowy.
6. W okresie trwania gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w takich przeglądach, o ile otrzyma od Zamawiającego stosowne wezwanie.
7. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W razie wątpliwości niniejszą Umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

§ 12

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad fizycznych przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w §11 ust. 5 Umowy;
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na czas dłuższy niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień przerwy;
 - 5) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy lub robót na placu budowy na czas dłuższy niż 2 dni - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień nieobecności;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 8) w przypadku ujawnienia w trakcie kontroli niespełnienia wymagań odnośnie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób

*niepotrzebne skreślić

wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;

- 9) w przypadku niestawienia się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, o których mowa w § 11 ust. 6 Umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto
2. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę powstałych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszego zamówienia, w ciągu 5 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i nie poinformowania Zamawiającego o wydłużeniu czasu awarii ponad czas wskazany wyżej, Zamawiający usunie awarię oraz jej skutki na własny koszt. Kosztami usunięcia awarii oraz jej skutków zostanie obciążony Wykonawca. Koszty te mogą być potrącone z płatności końcowej Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
4. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
 - 4) stwierdzenia braku obecności Kierownika budowy, o którym mowa §7 ust 2 Umowy, na placu budowy przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych.
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy
2. Zamawiający może wykonać swoje prawo do odstąpienia, w sytuacjach o których mowa w ust 1, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, jednak nie później niż 60 dni od terminu umownego o którym mowa w §3 niniejszej Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy na podstawie Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym okoliczności, wskazanych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej oraz w przypadku odstąpienia od Umowy zwrotu tego, co Strony sobie wzajemnie świadczyły.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych przed zniszczeniem oraz zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania, przy udziale Wykonawcy, inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na placu budowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy, od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, z wyłączeniem ust. 7, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy, w tym między innymi: dokumentację projektową, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i certyfikaty na zabudowane materiały i instrukcje użytkowania lub inne przekazane lub uzyskane,
 - 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru,
 - 6) zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
 - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia.

§ 14

Zmiany w Umowie.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

*niepotrzebne skreślić

2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
 - 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego, bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) wystąpienie dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy,
 - 4) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
 - 5) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
 - 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 7) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 8) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień podobnych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - 9) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 10) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy,
 - 11) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek przed przekazaniem Zamawiającemu, powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, powstałej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 2.

7. Zamawiający zastrzega prawo do zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli pozwolą środki finansowe zarezerwowane w budżecie. Zwiększenie zakresu może nastąpić na podstawie przepisów art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, tj. w przypadku zamówień na roboty budowlane – jeżeli kwota tych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający reprezentację Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Oferta cenowa Wykonawcy - (kopia).

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do umowy nr2020

....., dn.....

.....
/nazwa, adres Wykonawcy, NIP/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy nr z dnia
..... jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

.....
/podpis/