

## UMOWA NR ...../2019

zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

**Gminą Leszno**, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiewicza przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Urszuli Jeziorskiej** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... - prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: ....., z siedzibą przy ....., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2018 poz. 1986) zwanej dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### **Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach niniejszej umowy **Część 1** obejmującą wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi w ramach zadania pn. „**Modernizacja nawierzchni ulicy Południowej w Zaborowie i Feliksowie**”, zwanej dalej „**dokumentacją projektowo-kosztorysową**”.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje wykonanie uproszczonej dokumentacji technicznej przebudowy drogi polegającej na wykonaniu warstwy wiążącej i ścieralnej z betonu asfaltowego wraz z poboczem z kruszywa łamanego oraz odprowadzaniem wody opadowej w sposób powierzchniowy łącznie z wykonaniem renowacji rowów przydrożnych.
3. **Dokumentację projektowo-kosztorysową należy podzielić na 3 etapy:**
  - 1) **Etap I - odcinek o długości 200 mb od numeru porządkowego Południowa 10 w Zaborowie;**
  - 2) **Etap II – odcinek o długości 590 mb do granicy działki nr ew. 427/32 obręb nr 0033 Zaborów (do istniejącego przepustu);**
  - 3) **Etap III – odcinek o długości 710 mb do ulicy Granicznej w Feliksowie.**
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie projektu technicznego przebudowy drogi;
  - 2) wykonanie dokumentacji kosztorysowej (kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót);
  - 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 4) wykonanie stałej organizacji ruchu;
  - 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień dla projektu, potrzebnych dla realizacji przedmiotu umowy.
5. Dokumentację projektowo-kosztorysową **dla Etapu I** należy opracować w następujących ilościach:
  - 1) projekt techniczny w 5 egzemplarzach;
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach;

- 3) wypełniony wniosek zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – w 3 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz parafowany przez Wykonawcę.
6. Dokumentację projektowo-kosztorysową dla Etapu II i III należy opracować w następujących ilościach:
  - 1) projekt techniczny w 5 egzemplarzach;
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach;
  - 3) projekt stałej organizacji ruchu w 3 egzemplarzach;
  - 4) przedmiar robót, kosztorys ofertowy „ślepy”, kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów w 2 egzemplarzach.
  - 5) wypełniony wniosek zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – w 3 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz parafowany przez Wykonawcę.
7. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na potrzeby wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
8. Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami należy również dostarczyć w formie elektronicznej w formatach DOC, PDF, DWG i JPG, wielkość jednego pliku nie może przekraczać 20 MB.
9. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić na podstawie *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. 2004 Nr 130 poz.1389).
10. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie należy używać znaków towarowych, patentów, pochodzenia, oznaczeń producentów i nazw własnych. W wyjątkowych sytuacjach w przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów, pochodzenia, oznaczeń producentów i nazw własnych, Wykonawca w każdym takim przypadku zobowiązany jest na piśmie łącznie:
  - 1) uzasadnić, że taki opis podyktowany jest specyfiką przedmiotu zamówienia,
  - 2) wskazać, iż nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,
  - 3) dopuścić w tym zakresie rozwiązania równoważne poprzez dodanie wyrazów "lub równoważny",
  - 4) określić parametry rozwiązań równoważnych.
11. W przypadku użycia nazw własnych, Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia tychże zapisów z całej dokumentacji bez możliwości dodatkowej zapłaty.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowanie całego przedmiotu umowy. Jeżeli w opracowaniu materiałów Wykonawca korzysta z pomocy innych podmiotów, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania zostały przez niego skoordynowane.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, kierując się interesem Zamawiającego.
14. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma posłużyć, jako opis przedmiotu zamówienia dla postępowań o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą oraz musi gwarantować sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych.
15. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz parafowany przez Wykonawcę projekt umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego.

## § 2.

### ***Prawa i obowiązki Zamawiającego:***

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie oceny dokumentów wymienionych w § 1 ust. 5 i 6 pod kątem ich zgodności z umową;
  - 2) dokonanie odbioru dokumentów wymienionych w § 1 ust. 5 i 6;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.
2. Ciężące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac projektowych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

## § 3

### ***Prawa i obowiązki Wykonawcy:***

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy Projektanta odpowiedzialnego za projektowanie, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, **do projektowania w specjalności inżynierskiej, drogowej bez ograniczeń**, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy;
  - 2) protokolarne przekazanie Zamawiającemu opracowań składających się na przedmiot umowy w ilościach określonych w § 1 ust. 5 i 6;
  - 3) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 4) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań. Wszelkie ustalenia muszą odbywać się w formie pisemnej tj, pismo pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, notatka ze spotkania;
  - 5) informowanie Zamawiającego na piśmie za pomocą poczty elektronicznej, o braku możliwości stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na spotkanie dotyczące realizacji przedmiotu umowy, oraz uzgodnienie możliwie najwcześniejszego terminu spotkania;
  - 6) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego bez dodatkowych roszczeń finansowych.
  - 7) udzielenie pełnych wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od wezwania

- przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną, co następnie niezwłocznie zostanie potwierdzone na piśmie;
- 8) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie realizacji zadania.
2. Wykonawca ustanawia Projektanta branży drogowej w osobie p.....posiadającej uprawnienia nr ....., pełniącego obowiązki projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego i posiadającego kwalifikacje i doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
  3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązania materiałowe i technologiczne w szczególności pod kątem kosztów realizacji zadania. Propozycję w/w rozwiązań należy przedstawić z odpowiednim wyprzedzeniem, podając charakterystyczne parametry techniczne bez wskazywania nazw własnych producenta lub znaków towarowych. Zamawiający w ciągu 7 dni od doręczenia propozycji rozwiązań obowiązany jest zająć stanowisko, co do przedstawionych mu rozwiązań materiałowych i technologicznych.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
  5. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
  6. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy.
  7. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
  8. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami, kosztorysu ślepego, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w w/w dokumentacji niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 9, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  10. Strony postanawiają, że w przypadku skierowania do Wykonawcy przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 9, zostanie zawarta odrębna umowa o sprawowanie nadzoru autorskiego według załączonego projektu do niniejszej umowy.
  11. Zamawiający pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem wezwie Wykonawcę do zawarcia umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego

#### § 4

##### ***Termin wykonania przedmiotu umowy:***

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie:**

- 1) **Etap I – do 50 dni od daty podpisania umowy tj. od dnia ..... do dnia ..... 2019 roku.**

- 2) Etap II – do 110 dni od daty podpisania umowy tj. od dnia ..... do dnia ..... 2019 roku.
- 3) Etap III – do 160 dni od daty podpisania umowy od dnia podpisania umowy tj. od dnia ..... do dnia ..... 2019 roku.

## § 5

### **Przepisy dotyczące udziału podwykonawców:**

1. Zadanie może być wykonane przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego zamówienia podwykonawcy.
3. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:
  - 1) bez udziału podwykonawców \*
  - 2) przy udziale podwykonawców:  
..... -  
nazwa firmy, adres, telefon  
.....  
zakres rzeczowy  
..... \*
4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
5. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie aneksu.
6. Wykonawca nie ma prawa zlecić podwykonawcom bez zgody Zamawiającego innych usług niż wskazane wyżej.
7. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania usług przez podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
8. W przypadku zmiany podwykonawcy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania usług przez tego podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo:

---

\* niepotrzebne skreślić

\* niepotrzebne skreślić

- 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni, odnośnie zapisów występujących w projekcie umowy podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  14. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy jest wiążący i Wykonawca nie może nanosić zmian.
  15. Następnie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  16. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
  17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma płatności dla Wykonawcy do czasu przedstawienia potwierdzenia dokonania płatności.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 16 i 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  19. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
  20. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.
  23. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
  24. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za zgodą Zamawiającego:
    - 1) powierzyć wykonanie części usługi podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
    - 4) zmienić podwykonawcę.
  25. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części usługi podwykonawcy, który nie uzyskał zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej, Zamawiający uznaje takiego podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieuprawnione do wykonywania przedmiotowej usługi.

## § 6

**Warunki odbioru przedmiotu umowy:**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do weryfikacji wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 5 i 6 wraz z protokołem przekazania **odpowiednio dla Etapu I, II, III**, który nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury.
2. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust 1. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 1 ust. 5 i 6 w terminie do 14 dni od daty przekazania opracowania przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru i po odbiorze wadliwości sporządzonego opracowania, Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady lub zgłoszenia uwagi.
4. Ujawnione wady i zgłoszone uwagi, Wykonawca usunie (uwzględni) w terminie do 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego opracowania lub po usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy **odpowiednia dla Etapu I, II, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz protokół zdawczo odbiorczy dla Etapu III stanowiący protokół zdawczo-odbiorczy końcowy, będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.**
6. Odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przez pracownika referatu inwestycji, zamówień publicznych i funduszy zewnętrznych.

## § 7

**Wynagrodzenie umowne:**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - 1) Wartość przedmiotu umowy (bez podatku VAT): ..... zł (słownie: ...../100),
  - 2) Podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (23%) ..... zł
  - 3) Wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT): ..... zł (słownie:...../100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega zmianom.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 8

**Warunki płatności:**

1. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w §7 ust. 1 **płatne będzie w trzech częściach w wysokości i godnie z procedurą opisaną poniżej:**
  - 1) **po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu I, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy – 15% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy**

- 2) po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy – 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy
  - 3) po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu III, stanowiącego protokół zdawczo-odbiorczy końcowy, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy – 45% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy
2. Fakturę należy wystawić w sposób następujący:  
**Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.**
  3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpią w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  4. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
  5. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca ma możliwość składania ustrukturyzowanych elektronicznych faktur.

## § 9

### ***Prawa autorskie:***

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji lub którejkolwiek jej części przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji lub jej części, bez dodatkowych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy dokumentacji, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy. Zamawiający nabywa także prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do dokumentacji,
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego,
  - 3) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części i na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera.
  - 3) ekspozycja,
  - 4) udostępnianie wykonawcom,
  - 5) wielokrotne wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności,
  - 6) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - 7) przetwarzanie,
  - 8) wprowadzanie zmian,
  - 9) publikowanie części lub całości.



3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
5. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich ani praw własności przemysłowej przysługujących osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawnienia ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.

## § 10

### **Gwarancja i rękojmia:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji, jednak nie dłużej niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane opracowania.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
5. O wykryciu wad w przedmiocie umowy przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w ustalonym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający lub osoba trzecia działająca na jego zlecenie, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego, wynikają wprost z niniejszej umowy.
8. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary

umownej.

9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień.
10. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
11. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego pomimo tego, że Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
12. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego. W razie wątpliwości niniejszą umowę poczytywać się będzie za dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

## § 11

### **Kary umowne:**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązana do zapłaty kary ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieuzasadnione niestawienie się na spotkanie, na wezwanie Zamawiającego, powtarzające się przynajmniej dwa razy po kolei, dotyczące realizacji przedmiotowego projektu – w wysokości 100,00 zł za każde następane niestawienie się;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag w terminie określonym w § 6 ust. 4, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców biorących udział w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt. 7) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) za ujawnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy niespełnienia wymagań odnośnie uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia osób odpowiedzialnych za projektowanie zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1) oraz §3 ust. 2 w wysokości 5 % wartości brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3).

4. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z płatności częściowej i końcowej.

## § 12

### ***Odstąpienie od umowy:***

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
  - 1) jeśli nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy;
  - 2) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie we właściwym postępowaniu zajęty w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany, nie wywiązuje się należycie z umowy
3. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zamawiający pokryje koszty poniesione przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia można wykonać w tej sytuacji w ciągu 14 dni od powzięcia wiedzy o takiej okoliczności.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
7. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
9. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji oraz przejdą na niego autorskie prawa majątkowe zgodnie z § 9.
10. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, 1 egzemplarz wykonanych prac pozostanie u Zamawiającego na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego.
11. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

## § 13

### ***Zmiany umowy:***

1. Zmiany zawartej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy i muszą być zgodnie akceptowane przez umawiające się Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w związku z wystąpieniem, co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
  - 2) w przypadku zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu umowy oraz zakresu finansowego tej umowy,
  - 3) w przypadku niemożności dokonania z odpowiednimi jednostkami uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji do projektów lub innych części przedmiotu umowy, skutkiem, czego nie możliwe będzie wykonanie całości lub części przedmiotu umowy – odnośnie zakresu, wynagrodzenia oraz terminu wykonania przedmiotu umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego),
  - 4) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części zgodnie z postanowieniami umowy – odnośnie zakresu, wynagrodzenia, terminu wykonania umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego)
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:
- 1) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy,
  - 4) przekroczenia przez organy administracji publicznej terminów załatwiania spraw określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a mających bezpośredni wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy lub terminy pośrednie, jeżeli umowa takie przewiduje
  - 5) przekroczenia przez inne podmioty terminów załatwiania spraw, uznawanych w stosunkach danego rodzaju za powszechnie przyjęte, a mających bezpośredni wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy lub terminy pośrednie, jeżeli umowa takie przewiduje,
  - 6) udzielenia ewentualnych zamówień podobnych i/lub dodatkowych zgodnie z ustawą, które mogą spowodować konieczność zmiany terminu wykonania.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 7 dni przed upływem terminu wykonania powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 14

### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca:**

.....

.....

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Załącznik nr 3 – Projekt umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego.

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.