

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LESZNO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy Leszno nieruchomości w obrębie Wyględy  
z przeznaczeniem pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Leszno udziałów w działkach położonych w obrębie Wyględy oznaczonych jako działki nr 31/4 o powierzchni 0,0675 ha i nr 31/10 o pow. 0,0590 ha, dla których prowadzona jest księga WA1G/00075252/5.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki oznaczona w ewidencji gruntów nr 31/4 i nr 31/10 z obrębu Wyględy, stanowią współwłasność osób fizycznych i Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki stanowią wewnętrzną drogę dojazdową, a zgodnie z ewidencją gruntów stanowią użytek TP - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

Nabycie przedmiotowych działek uzasadnione jest interesem publicznym, niezbędne jest dla połączenie dróg gminnych - ulicy Leśnej z ulicą Makową w Wyględach.

Wobec złożonej wstępnie deklaracji obecnych współwłaścicieli o możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Leszno przedmiotowej nieruchomości, nabycie działek ew. nr 31/4 i 31/10 z obrębu Wyględy mogłoby odbyć się bez udziału czynnika finansowego po stronie Gminy. Oczywistym jest natomiast, iż gmina Leszno winna liczyć się z potrzebą przyszłego zagospodarowania terenu jako drogi gminnej.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) gmina może nabywać nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości oraz w związku z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania i obciążania nieruchomości. Biorąc pod uwagę, iż nabycie nieruchomości pod drogę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Gminy Leszno o nabyciu nieruchomości winna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczająca zwykły zarząd nieruchomością.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



# Leszno - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 2000

