

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Leszno nieruchomości w obrębach Leszno i Zaborówek z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 pkt. 1, 2, 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz art. 20 pkt 2 w związku z art. 6 pkt. 1, art. 97 pkt. 3 ppkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Leszno od osób fizycznych działek: położonych w obrębie Leszno oznaczonych jako:

- 1) działka nr 407/6 o powierzchni 0,0486 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1G/00048584/3;
- 2) działka nr 407/8 o powierzchni 0,0058 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1G/00048585/0; położonych w obrębie Zaborówek oznaczonych jako:
- 3) działka nr 24/1 o powierzchni 0,0039 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1G/00061275/1;
- 4) działka nr 25/1 o powierzchni 0,0100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1G/00068063/1;
- 5) działka nr 26/3 o powierzchni 0,0342 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1G/00050080/7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX/59/2019 Rady Gminy Leszno z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy Leszno nieruchomości w obrębach Leszno i Zaborówek z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr nr: 407/6, 407/8 obręb Leszno i nr nr: 24/1, 25/1, 26/3 obręb Zaborówek, stanowią własność osób fizycznych. Zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenach przeznaczonych pod poszerzenie drogi gminnej.

Z uwagi na fakt, że wydzielenia ww. działek pod poszerzenie drogi dokonano z urzędu w trybie art. 97 pkt. 3 ppkt. 1, działki te nie zostały przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze zawarcia umów kupna-sprzedaży w formie aktów notarialnych. Uwzględniając powyższe uwarunkowania i zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zasadne jest przyjęcie działek nr nr: 407/6, 407/8 z obrębu Leszno i nr nr: 24/1, 25/1, 26/3 z obrębu Zaborówek do zasobu gminnego pod poszerzenie drogi gminnej.

Przedmiotowe nabycie podyktowane jest celem publicznym, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

Z uwagi, iż w uchwale Nr IX/59/2019 Rady Gminy Leszno z dnia 24 kwietnia 2019 r. mylnie została wpisana działka 407/7 o pow. 0,2512 ha przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zamiast działki ew. nr 407/6 o pow. 0,0486 ha przeznaczonej pod poszerzenie drogi gminnej niezbędne jest podjęcie właściwej uchwały.