

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO**

z dnia 2019 r.

w sprawie zamiany gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Leszno:

1. położonych w obrębie 0005 Grabina oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 43 o pow. 0,8600 ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00075239/8;

2. położonych w obrębie 0010 Korfowe oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 152 o pow. 0,1800ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00075240/8, w zamian za grunty będące w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego, stanowiące własność Skarbu Państwa:

1. położone w obrębie 0011 Leszno, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działki: nr 978/1 o pow. 0,1005ha oraz działka nr 978/2 o pow. 0,5122 ha i działka nr 1072 o pow. 0,3428 ha, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00073381/4,

2. położone w obrębie 0008 Julinek, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 5/1 o pow. 0,0682 ha, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00067663/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRACOWNI
Wg 277

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Leszno

z dnia.....2019 r.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym*.

Gmina Leszno jest właścicielem działki ew. nr 152 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie Korfowe i działki ew. nr 43 o pow. 0,86ha położonej w obrębie Grabina.

Natomiast działki: ew. nr 5/1 o pow. 0,0682 ha położona w obrębie Julinek oraz ew. nr 978/1 o pow. 0,1005 ha, ew. nr 978/2 o pow. 0,5122 ha i ew. nr 1072 o pow. 0,3428 ha położone w obrębie Leszno, są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wartość nieruchomości, będących własnością Gminy Leszno została ustalona na kwotę 312.000 zł (dz. ew. nr 152 w Korfowym – 54.000 zł; dz. ew. nr 43 w Grabinie – 258.000 zł).

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego została ustalona na kwotę 316.000 zł (dz. ew. nr 978/1, 978/2 i 1072 w Lesznie - 294.000 zł; dz. ew. nr 5/1 w Julinku – 22.000 zł).

Zamiana odbędzie się z koniecznością dopłaty przez Gminę Leszno kwoty 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Mając powyższe na uwadze, przedkładałam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.

WÓJT
Grzegorz Banaszkiewicz