

**UCHWAŁA NR/2020
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2020 roku**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce
o nr ew. 429/13 z obrębu Leszno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 145, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie prawa użytkowania wieczystego części działki ew. nr 429/13 obręb Leszno o powierzchni 0,1098 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1G00050145/1, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela projektowanej działki nr 429/81, na czas oznaczony (do czasu powstania przejazdu projektowaną działką nr 429/92).
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ew. nr 429/13 położoną w obrębie Leszno, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce o nr ew. 429/13 z obrębu Leszno

W dniu 01 października 2018 r. do Wójta Gminy Leszno wpłynął wniosek, który został uzupełniony dnia 08 lipca 2020 r. o ustanowienie służebności drogowej na rzecz projektowanej działki oznaczonej nr 429/81 przez działkę ew. nr 429/13, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Leszno.

Powyższy wniosek powiązany jest z opinią dotyczącą możliwości podziału nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 429/21 z obrębu Leszno (KW WA1G/00055789/2) – ZPGN.6831.23.1.2020.AB z dnia 10 czerwca 2020 r..

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zaliczają się służebności gruntowe (art. 285 k.c.), a wśród nich służebność drogowa (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej (droga konieczna) za wynagrodzeniem, stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążenia gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Leszno – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Leszno przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 429/13, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Leszno, odpłatną służebnością drogową na rzecz projektowanej działki sąsiedniej oznaczonej nr 429/81.

WÓJT
Grzegorz Banaszekiewicz