

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno –
pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym, wprowadza się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w dwóch etapach zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II”.

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I”, przebiegające:

- 1) **od północy** – zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 155 z obrębu Korfowe, południową granicą działki ew. nr 88 z obrębu Korfowe, zachodnią, południową i wschodnią granicą działki ew. nr 89 z obrębu Korfowe i dalej południową granicą działki ew. nr 88 z obrębu Korfowe, zachodnią, południową i wschodnią granicą działki ew. nr 101 z obrębu Korfowe, dalej południową granicą działki ew. nr 88 z obrębu Korfowe, zachodnią i południową granicą działki ew. nr 106 z obrębu Korfowe do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 113 z obrębu Korfowe, przez działkę ew. nr 114 z obrębu Korfowe do jej północnej granicy, dalej północną granicą działki ew. nr 114 z obrębu Korfowe, następnie północną granicą działki ew. nr 153 z obrębu Korfowe i przez działkę 153 do północnej granicy działki ew. nr 154 z obrębu Korfowe i dalej tą granicą, następnie zachodnią i północną granicą działki ew. nr 96 z obrębu Szymanówek i północno-zachodnimi granicami działek ew. nr 98/1 i 28 z obrębu Szymanówek i dalej północnymi granicami działek ew. nr 28 i 97 z obrębu Szymanówek do punktu stanowiącego przedłużenie zachodniej granicy obrębu Marianów;
- 2) **od wschodu** – w kierunku południowym, przez działkę ew. nr 97 z obrębu Szymanówek, zachodnią granicą obrębu Marianów, przez działkę ew. nr 9 z obrębu Marianów, do południowo-zachodniego narożnika działki ew. nr 17 z obrębu Marianów i dalej południową granicą tej działki, następnie południową granicą działki ew. nr 180 z obr. Marianów, południową i wschodnią granicą działki ew. nr 47/1 z obrębu Marianów i ponownie południową granicą działki ew. nr 180 z obrębu Marianów do wschodniej granicy obrębu Marianów, dalej w kierunku południowym i zachodnim granicą obrębu Marianów, następnie wschodnią granicą obrębu Powązki;
- 3) **od południa** – południową granicą obrębu Powązki do punktu znajdującego się na przedłużeniu wschodniej granicy działki ew. nr 11/6 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej po wschodnich granicach działek ew. nr 11/6 i 11/11 z obrębu Wilkowa Wieś, następnie południowymi granicami działek ew. nr 11/11 i 11/3 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej zachodnią granicą działki ew. nr 11/3 z obrębu Wilkowa Wieś do

punktu przecięcia z południową granicą obrębu Powązki i następnie w kierunku zachodnim południową granicą obrębu Powązki;

- 4) **od zachodu** – w kierunku północnym zachodnią granicą administracyjną gminy Leszno do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 155 z obrębu Korfowe.

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II”, przebiegające:

- 1) **od północy** – po północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wilkowa Wieś do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 5 z obrębu Wilkowa Wieś, następnie w kierunku południowym zachodnią granicą działki ew. nr 11/3 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej południowymi granicami działek ew. nr 11/3 i 11/11 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej w kierunku północnym wschodnimi granicami działek ew. nr 11/11 i 11/6 z obrębu Wilkowa Wieś i dalej na przedłużeniu do północnej granicy obrębu Wilkowa Wieś, następnie w kierunku wschodnim północnymi granicami obrębów Wilkowa Wieś i Wilków;
- 2) **od wschodu** – po wschodniej granicy obrębu Wilków i dalej na jej przedłużeniu przez część działki ew. nr 9 z obrębu Wilków do jej osi;
- 3) **od południa** – osią działki ew. nr 9 z obrębu Wilków oraz działki ew. nr 46 z obrębu Wilkowa Wieś do zachodniej granicy administracyjnej gminy Leszno;
- 4) **od zachodu** – po zachodniej granicy obrębu Wilkowa Wieś.

4. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I” na obszarze określonym w ust. 2 i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Leszno w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II” na obszarze określonym w ust. 3 i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Leszno w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 2 i 3 obejmujących granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I” oraz granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II”, przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (legenda).”.

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym.

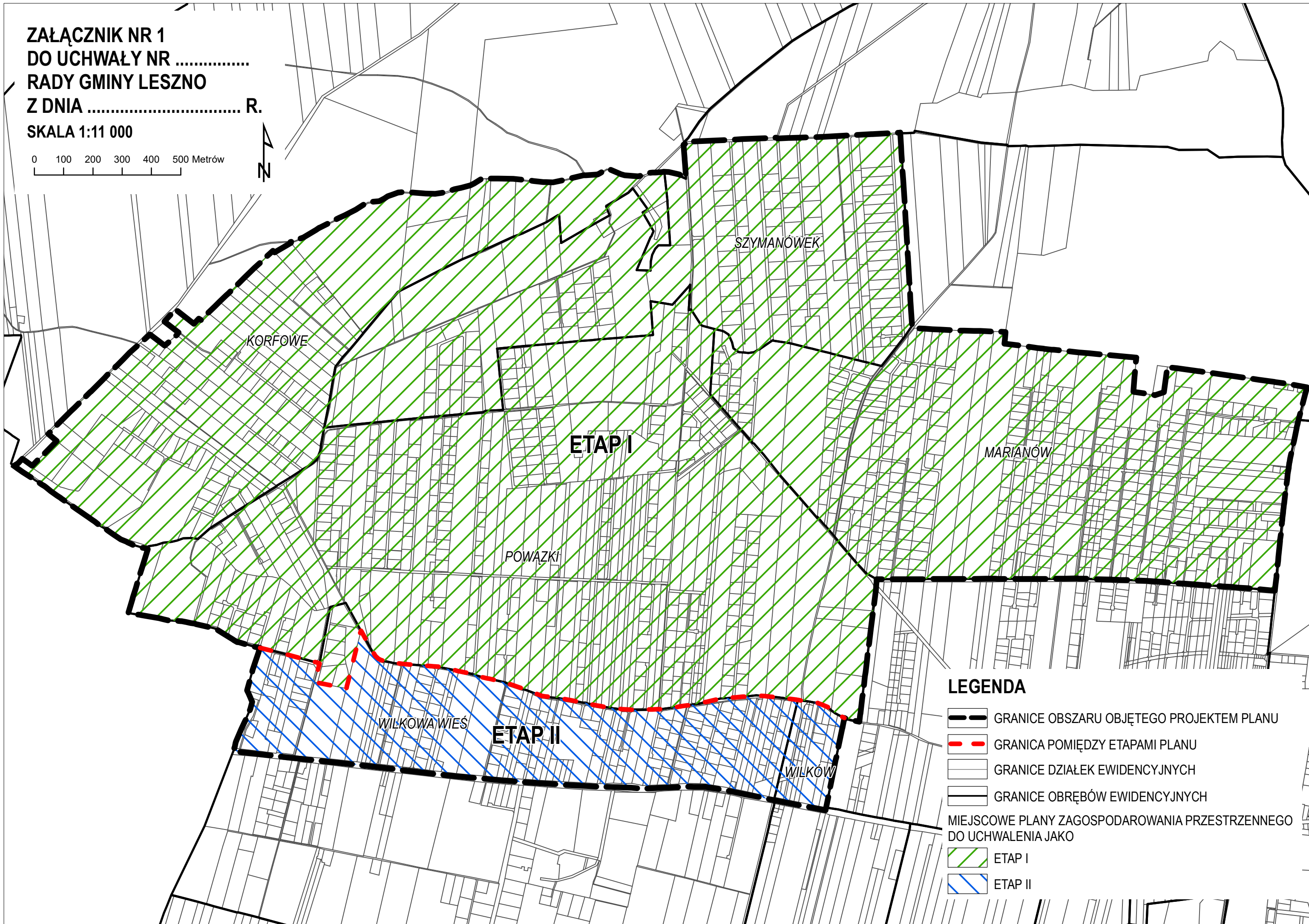
§ 3. Pozostałe postanowienia uchwały Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY LESZNO
Z DNIA R.
SKALA 1:11 000

0 100 200 300 400 500 Metrów



LEGENDA

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

 GRANICA POMIĘDZY ETAPAMI PLANU

 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

 GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DO UCHWALENIA JAKO

 ETAP I

 ETAP II

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na podstawie uchwały Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch etapach i polega na podzieleniu obszaru planu na części, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jego poszczególnych części.