

ZARZĄDZENIE NR 57/2017
WÓJTA GMINY LESZNO
z dnia 8 maja 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Leszno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 1610 ze zm.) oraz § 10 i § 11 Uchwały nr XXXII/187/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Leszno na lata 2017 – 2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 3488) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam od dnia 01 czerwca 2017 r. stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Leszno w wysokości 2,00 zł w stosunku miesięcznym.
2. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.
3. Do stawki bazowej czynszu określonej w pkt. 1 stosuje się następujące czynniki podwyższające lub obniżające:
 - 1) czynniki podwyższające stawkę bazową
 - a. kanalizacja –WC – powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%
 - b. gaz - powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%
 - c. CO - powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%
 - d. WC - powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%
 - e. łazienka - powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%
 - f. Korzystna lokalizacja - powoduje zwiększenie stawki bazowej o 15%
 - 2) czynniki obniżające stawkę bazową
 - a. Wspólne WC – powoduje obniżkę stawki bazowej o 10%
 - 3) Czynniki mające wpływ na podwyższenie czynszu podlegają sumowaniu.

§ 2

1. Ustalam od dnia 01 czerwca 2017 r. stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowiącego zasób Gminy Leszno w wysokości 1,00 zł w stosunku miesięcznym.
2. Do stawki bazowej określonej w § 2 ust.1 mogą mieć zastosowanie obniżki czynszu określone w § 2 ust. 3 i 4 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXII/188/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2017 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Andrzej Gieślak

WOJT GMINY LESZNO

**pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie**

**Uzasadnienie do Zarządzenia nr 57/2017
Wójta Gminy Leszno z dnia 8 maja 2017 r.**

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stawki czynszu ustala Wójt w oparciu o zasady ustalone w Uchwale nr XXXII/187/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Leszno na lata 2017 – 2022.


WOJT
Andrzej Cieliecki