

Nr IZF.0050.45.2017

**ZARZĄDZENIE NR 45/2017
WÓJTA GMINY LESZNO
z dnia 3 kwietnia 2017 roku**

W sprawie określenia wzoru umowy o wykonanie budowy przyłącza kanalizacyjnego. Na podstawie art. 31 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam wzór umowy określającej zasady budowy przyłączy kanalizacyjnych do gminnej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaborówek.
2. Wzór umowy o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Cieślak



UMOWA NR.....

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leszno - Pana Andrzeja Cieślaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Pani Urszuli Jeziorskiej

zwaną w dalszej części umowy „Gminą”

a

Panem/-nią

.....
zam.

legitymującym/a się dowodem osobistym Nr

wydanym przez

zwanym/ą w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Gmina przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla wybudowania przyłącza kanalizacji sanitarnej z włączeniem do sieci kanalizacyjnej na nieruchomości o numerze ewidencyjnym położonej w miejscowości, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr kw
2. Przyłączy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wybudowane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową „Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Brzozowej, Wesołej i Zielonej w Zaborówku”
3. Zryczałtowany koszt wykonania przyłącza strony ustalają na kwotę brutto: 3350zł.

Obowiązki Gminy

§ 2

1. Gmina wykona przedmiot umowy za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy, wyłonionej zgodnie z Prawem zamówień publicznych w okresie do
2. Gmina zobowiązuje się do wykonania, przygotowania oraz organizacji realizacji przedmiotu umowy, a także zapewnienia należytego jego przebiegu oraz przeprowadzenia rozliczenia.
3. Gmina zobowiązuje się do archiwizacji dokumentów, które powstaną na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami Ją obowiązującymi.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 Gminie na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt i we własnym zakresie przyłącza energetycznego do przydomowej pompowni ścieków w terminie do
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do udzielenia gminie wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do terminowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do wpłaty na rachunek nr 89 9283 0006 0025 8629 2000 0010 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sochaczewie kwoty określonej w § 1 pkt. 3., która stanowi część rzeczywistych kosztów wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania wpłaty kwoty, o której mowa w § 1 pkt. 3. przed dniem rozpoczęcia budowy przyłącza kanalizacyjnego do działki określonej w § 1 pkt. 1, pod rygorem odstąpienia przez Gminę od realizacji przedmiotu umowy oraz poniesienia kosztów, które Gmina poniosła od dnia podpisania niniejszej umowy na rzecz realizacji przedmiotu umowy.
6. Zleceniodawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Wójtowi gminy Leszno nieprawidłowości w funkcjonowaniu zrealizowanego przez Gminę przyłącza w czasie trwania gwarancji uzgodnionej z wyłonionym przez Gminę podmiotem realizującym budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce opisanej w ust. 1 § 1 niniejszej umowy.
7. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia przyłącza kanalizacji sanitarnej, które zostanie wybudowane na działce opisanej w ust. 1 § 1 niniejszej umowy w czasie trwania gwarancji, którą zostanie objęta budowa przyłącza.
8. Zleceniodawca zobowiązuje się do likwidacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.

§ 4

Na pisemny wniosek Zleceniodawcy, Gmina może rozłożyć należność, o której mowa w § 1 pkt. 3, na raty, przy czym płatność pierwsza (nie niższa niż 30% należności) nastąpi do dnia wskazanego w § 3 pkt. 5. Płatność końcowa może nastąpić ostatecznie do dnia 22.12.2017 roku.

§ 5

Zleceniodawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 ust. 1 (lub stosowne pełnomocnictwa) i wyraża zgodę na dysponowanie nią przez Gminę oraz podmioty, z którymi Gmina zawarła stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Zleceniodawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu szkód będących normalnym następstwem wykonania robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie, pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Gmina

BIURO PRAWNY
Nr 2779

Wojciech DANKO

