

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Leszno
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Po raz pierwszy w okresie od dnia **25 września 2019 r.** do dnia **15 października 2019 r.**, po raz drugi w okresie od dnia **16 marca 2020 r.** do dnia **22 maja 2020 r.**

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia **29 października 2019 r.** oraz do dnia **08 czerwca 2020 r.** wpłynęło łącznie 36 uwag.

Wójt Gminy Leszno rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, 14 uwzględniając w całości, 11 nie uwzględniając w części i 11 nie uwzględniając w całości.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w zakresie uwag nieuwzględnionych Rada Gminy Leszno postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Leszno		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Leszno	
						Uwzględnione	Nieuwzględnione	Uwzględnione	Nieuwzględnione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	02.10.2019 Nr dz. 5327/2019	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 114/4 obr. Powązki	14MN1 (obecnie 11MN1) 16MN2 (obecnie 15MN2)				
Treść uwagi: Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg 12KD-D oraz 9KD-D z 10 m na 4 m.						+	+		
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia linii zabudowy od drogi 9KD-D - pozostawia się linię zabudowy od drogi 9KD-D, jako kontynuację ukształtowania zabudowy zrealizowanej po obu stronach drogi.									
2	04.10.2019 Nr dz. 5369/2019.	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 156/1 obr. Powązki	6MN1, 5WR (obecnie 4WR), 7MN1, 2Rn, 8MN1				
Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia działki na funkcję usługowo-mieszkaniową UM.							+		
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwaga nieuwzględniona - lokalizacja wolnostojącej zabudowy usługowej w tym miejscu jest niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno.									

3	18.10.2019 Nr. dz. 5654/2019	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 161/5, 161/3, 161/4 i 161/5, 161/6, 162/12 i 162/14 obr. Korfowe 94/7 obr. Korfowe	1MNE2, 14ZL, 6-7MNE2 (obecnie 7-8MNE2), 26KD-D					
		Treść uwagi:								
		<ol style="list-style-type: none"> Zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od granicy Kampinoskiego Parku Narodowego na 25 m na działkach 161/5, 161/3, 161/4 i 161/5 w miejscowości Korfowe. Ujawnienie drogi pożarowej znajdującej się na działkach 161/6, 162/12 i 162/14 w miejscowości Korfowe. Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach 6MNE2 (obecnie 7MNE2) i 7MNE2 (obecnie 8MNE2) na 2500 m². Brak zgody na przeprowadzenie drogi 26KD-D przez działkę 94/7 w miejscowości Korfowe. 						1 +		
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:										
<ol style="list-style-type: none"> Z uwagi na ukształtowanie terenu nie ma możliwości zmniejszenia linii zabudowy od strony Kampinoskiego Parku Narodowego. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. nie wyodrębnia dróg pożarowych jako osobnego przeznaczenia terenu. Ewentualna droga pożarowa może pełnić swoje funkcje niezależnie od jej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach 6MNE2 (obecnie 7MNE2) i 7MNE2 (obecnie 8MNE2) na 2500 m² byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. Droga 26KD-D jest niezbędna dla zapewniania dostępu do drogi publicznej działkom, które powstały na skutek podziału działek 91 i 93. 										
4	21.10.2019 Nr dz, 5699/2019	osoba fizyczna	j.n.	-	-					
		Treść uwagi:								
		Odstąpienie od tworzenia nowych terenów budownictwa mieszkaniowego MNE1 oraz od 1MNE2 do 9MNE2 (obecnie 10MNE2) i pozostawienie dla tego obszaru przeznaczenia rolniczego R tak jak w obowiązującym planie miejscowym.						+		
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:										
Przeznaczenie terenów MNE1 oraz od 1MNE2 do 9MNE2 (obecnie 10MNE2) jest zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno.										

5	25.10.2019 Nr dz. 5819/2019	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 80/2, 93/1 91/11- 14, 92/4-13 obr. Szymanówek	1MNE2, 5MNE2 (obecnie 5MNE2, 6MNE2, 1MNE2) 11KDW, 12KDW, 13KDW				
		Treść uwagi:				1 +	1 +		
		<ol style="list-style-type: none"> Dołączenie drogi 11KDW i 12KDW do drogi 13KDW i zaprojektowanie drogi, która umożliwi dostęp do drogi 4KD-D. Zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej z 80% do 60% powierzchni działki budowlanej na wszystkich działkach znajdujących się w mojej własności. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 8,5 m do 12 m na wszystkich działkach znajdujących się w mojej własności. 					2 +	3 +	
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:									
<ol style="list-style-type: none"> Uwaga częściowo nieuwzględniona - przedłuża się drogę 11KDW i 12KDW do drogi 13KDW. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej byłoby sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy byłoby sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. 									
6	28.10.2019 Nr dz. 5820/2019	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 128/1, 103/1, 171/5-18 obr. Korfowe 128/2, 80/1, 93/2 obr. Szymanówek	1MNE2, 5MNE2, 3KD-D				
		Treść uwagi:				1 +	1 +		
		<ol style="list-style-type: none"> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 128/1 o ok. 130 m w kierunku zachodnim i o ok. 40 m w kierunku wschodnim. Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 128/1 obr. Korfowe oraz 80/1 obr. Szymanówek z 10 m do 4 m od planowanej drogi 2KD-D i 3KD-D. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 103/1 obr. Korfowe w kierunku północnym w taki sposób aby umożliwić podział tej działki na 4 mniejsze z możliwością budowy domów. Zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej z 80% do 60% powierzchni działki budowlanej na wszystkich działkach znajdujących się w mojej własności. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 8,5 m do 12 m na wszystkich działkach znajdujących się w mojej własności. 					2 +	3 +	4 +
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:									
<ol style="list-style-type: none"> Uwaga częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona - zmienia się linię zabudowy, ale w nieco inny sposób niż wynika to ze złożonej 									

		<p>uwagi.</p> <ol style="list-style-type: none"> Nie ma potrzeby zmniejszania linii zabudowy od dróg 2KD-D i 3KD-D – działki przylegające do dróg są niezabudowane i posiadają dużą powierzchnię – zaprojektowane linie zabudowy nie ograniczają w sposób nadmierny możliwości ich zagospodarowania. Ze względu na ukształtowanie terenu nie ma możliwości zmniejszenia linii zabudowy od strony granicy Kampinoskiego Parku Narodowego. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej byłoby sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy byłoby sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. 								
7	28.10.2019 Nr dz. 5821/2019	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 91/15-19 obr. Szymanówek	5MNE2 (obecnie 6MNE2)					
<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dołączenie drogi 11KDW i 12KDW do drogi 13KDW i zaprojektowanie drogi, która umożliwi dostęp do drogi 4KD-D. Zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej z 80% do 60% powierzchni działki budowlanej na wszystkich działkach znajdujących się w mojej własności. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 8,5 m do 12 m na wszystkich działkach znajdujących się w mojej własności. 						1 +	1 +	2 +	3 +	
<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Uwaga częściowo nieuwzględniona - przedłuża się drogę 11KDW i 12KDW do drogi 13 KDW. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej byłoby sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy byłoby sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. 										

8	28.10.2019 Nr dz. 5834/2019	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 22/3 obr. Marianów	1MN4, 15KD-D (obecnie 1MN4)	1 +	1 + 2 +		
		Treść uwagi:							
		<ol style="list-style-type: none"> Zmiana przebiegu projektowanej drogi 15KD-D z projektowanego przebiegu po północnej stronie działek ew. nr 22/2, 22/3, 22/4 i 22/5 obr. Marianów na linię drogi wewnętrznej 38KDW (obecnie 36KDW). W przypadku odrzucenia pkt 1 uwagi niezwłoczne wykupienie przez gminę dz. ew. nr 22/3 obr. Marianów w cenie rynkowej wraz z kosztami poniesionymi na przygotowanie projektu architektonicznego i projektu zagospodarowania terenu działki. 							
		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							
		<ol style="list-style-type: none"> Uwaga częściowo nieuwzględniona. Rezygnuje się z przebiegu projektowanej drogi 15KD-D, ale nie przesuwa się jej na linię drogi 38KDW (obecnie 36KDW). Pkt 1 uwagi został rozpatrzony częściowo negatywnie, ale w sposób korzystny dla wnoszącego uwagę. 							
9	28.10.2019 Nr dz. 5835/2019	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 22/4 obr. Marianów	1MN4, 15KD-D (obecnie 1MN4)	1 +	1 + 2 +		
		Treść uwagi:							
		<ol style="list-style-type: none"> Zmiana przebiegu projektowanej drogi 15KD-D w zakresie dotyczącym między innymi dz. ew. nr 22/4 obr. Marianów, która jest moją własnością. W przypadku odrzucenia pkt 1 uwagi niezwłoczne wykupienie przez gminę dz. ew. nr 22/4 obr. Marianów w cenie rynkowej. 							
		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							
		<ol style="list-style-type: none"> Uwaga częściowo nieuwzględniona. Rezygnuje się z przebiegu projektowanej drogi 15KD-D. Projektuje się natomiast drogę wewnętrzną odpowiadającą ustanowionej na dz. ew. nr 22/4 służebności przechodu i przejazdu o szerokości 8 metrów. Pkt 1 uwagi został rozpatrzony częściowo negatywnie, tym niemniej zaproponowane nowe rozwiązanie komunikacyjne pokrywa się z ustanowioną na dz. ew. nr 22/4 służebnością przechodu i przejazdu. 							

10	28.10.2019 Nr dz. 5840/2019	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 114/4 obr. Powązki	16MN2 (obecnie 15MN2)				
		Treść uwagi: Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg 12KD-D oraz 9KD-D z 10 m na 4 m.				+	+		
		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia linii zabudowy od drogi 9KD-D - pozostawia się linię zabudowy od drogi 9KD-D, jako kontynuację ukształtowania zabudowy zrealizowanej po obu stronach drogi.							
11	29.10.2019 Nr dz. 5852/2019	osoby fizyczne – 11 osób	j.n.	-	-				
		Treść uwagi: Nieuwzględnianie uwag mogących spowodować konieczność ponawiania procedury planistycznej oraz jak najszybsze przedłożenie projektu planu Radzie Gminy celem uchwalenia.					+		
		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwaga nieuwzględniona - procedura tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest bardzo czasochłonna ponieważ wymaga przeprowadzania wielu analiz i uzgodnień z właściwymi instytucjami oraz konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy. Uwzględnienie uwag, które są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno ma na celu wypracowanie optymalnego projektu planu oraz zapobieżenie ponownemu wszczynaniu procedury planistycznej dla tego terenu w niedalekiej przyszłości.							
12	20.03.2020 Nr.dz. 1859/2020	osoba fizyczna	j.n.	-	-				
		Treść uwagi: Uwaga w zakresie zaprojektowania drogi łączącej drogi oznaczone na projekcie planu 14KD-D i 19KD-D, przebiegającej m.in. przez działki nr 104/11, 105/10, 105/5, 105/28, 106, 154/5, 111, 112/8, 119/22, tak jak to było przewidziane w wersji planu wyłożonej w 2019 r. lub zaprojektowanie drogi łączącej drogę 14KD-D i ul. Asi i Alka (30KDW) na wysokości działki 105/28 i 105/12.							
		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Droga 15KD-D została usunięta z projektu planu na skutek pozytywnego rozpatrzenia przez Wójta Gminy Leszno trzech uwag złożonych do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zaprojektowanie drogi publicznej pomiędzy projektowaną drogą publiczną a prywatną drogą wewnętrzną nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia finansów publicznych.							

13	20.03.2020 Nr.dz. 1860/2020	osoba fizyczna	j.n.	-	-				
		Treść uwagi: Uwaga w zakresie zaprojektowania drogi łączącej drogi oznaczone na projekcie planu 14KD-D i ul. Asi i Alka (30KDW) np. na wysokości działki 105/28 i 105/12.							
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Droga 15KD-D została usunięta z projektu planu na skutek pozytywnego rozpatrzenia przez Wójta Gminy Leszno trzech uwag złożonych do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zaprojektowanie drogi publicznej pomiędzy projektowaną drogą publiczną a prywatną drogą wewnętrzną nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia finansów publicznych.									
14	20.03.2020 L.dz. 1861/2020	osoba fizyczna	j.n.	-	-				
		Treść uwagi: Uwaga w zakresie zaprojektowania drogi łączącej drogi oznaczone na projekcie planu 14KD-D i ul. Asi i Alka (30KDW) np. na wysokości działki 105/28 i 105/12.							
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Droga 15KD-D została usunięta z projektu planu na skutek pozytywnego rozpatrzenia przez Wójta Gminy Leszno trzech uwag złożonych do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zaprojektowanie drogi publicznej pomiędzy projektowaną drogą publiczną a prywatną drogą wewnętrzną nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia finansów publicznych.									
15	28.05.2020 L.dz. 3125/2020	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 95, 96 obr. Powązki	1MNE2				
		Treść uwagi: Uwaga w zakresie zaprojektowania drogi publicznej na działce nr 95 lub 96 łączącej Powązki/Korfowe z kompleksem leśnym Puszczy Kampinoskiej.							
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Zaproponowana ścieżka rowerowa nie może być potraktowana jako droga publiczna. Zaprojektowanie ciągu komunikacyjnego pomiędzy działkami ew. nr 95 i 96 z obrębem Korfowe (zgodnie z załączonym rysunkiem) w sposób znaczący ograniczyło by możliwość zagospodarowania tych działek. Dostęp pieszo-rowerowy dla mieszkańców wsi Powązki i Korfowe do kompleksu głównego Kampinoskiego Parku Narodowego jest możliwy poprzez liczne drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu oraz drogi publiczne 1KD-D i 11KD-D.									

16	02.06.2020 L.dz. 3218/2020	osoba fizyczna	j.n.	-	-				
		Treść uwagi: Propozycja połączenia drogi 13KDW z drogą 4KD-D w celu umożliwienia komunikacji z drogami 11KDW i 12KDW.							
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Droga 13KDW posiada bezpośrednie połączenie z drogami 4KD-D i 11KD-D.									
17	02.06.2020 L.dz. 3231/2020	osoba fizyczna	j.n.	Dz. ew. nr 158, 159, 160, 97 obr. Korfowe	5KDW, 1MNE2, 2MNE2				
		Treść uwagi: Brak zgody na przekształcenie gruntów będących własnością składającego uwagę na cele nierolnicze.							
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar nieruchomości będącej własnością składającego uwagę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie MNE.1 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej). Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną nie wyklucza możliwości prowadzenia działalności rolniczej. Plan dopuszcza zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu, dopuszczając jej remonty, przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.									
18	02.06.2020 L.dz. 3243/2020	osoba fizyczna	j.n.	Dz. ew. nr 128/1, 103/1 obr. Korfowe	1MNE2, 5KDW				
		Treść uwagi: 1. Propozycja połączenia drogi 13KDW z drogą 4KD-D w celu umożliwienia komunikacji z dz. ew. nr 93/2. 2. Prośba o uwzględnienie w planie możliwości budowy budynków inwentarsko-magazynowo-gospodarczych w istniejących gospodarstwach rolnych. 3. Prośba o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 128/1 o około 40 m w kierunku wschodnim. 4. Prośba o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. ew. nr 103/1 o około 35 m w kierunku północnym.							
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: 1. Droga 13KDW posiada bezpośrednie połączenie z drogami 4KD-D i 11KD-D. 2. Obszar nieruchomości będącej własnością składającego uwagę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie MNE.1 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej). Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną nie wyklucza możliwości prowadzenia działalności rolniczej. Plan dopuszcza zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i									

		<p>użytkowania terenu oraz zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu, dopuszczając jej remonty, przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.</p> <p>3. Nie ma możliwości przesunięcia linii zabudowy zgodnie ze złożoną uwagą ze względu na ukształtowanie terenu</p> <p>4. Nie ma możliwości przesunięcia linii zabudowy zgodnie ze złożoną uwagą ze względu na ukształtowanie terenu.</p>								
19	02.06.2020 L.dz. 3244/2020	osoba fizyczna	j.n.	-	-					
		<p>Treść uwagi:</p> <p>1. Propozycja połączenia drogi 13KDW z drogą 4KD-D w celu umożliwienia komunikacji z drogami 11KDW i 12KDW.</p> <p>2. Prośba o uwzględnienie w planie możliwości budowy budynków inwentarsko-magazynowo-gospodarczych w istniejących gospodarstwach rolnych.</p>						1+		
		<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:</p> <p>1. Droga 13KDW posiada bezpośrednie połączenie z drogami 4KD-D i 11KD-D.</p> <p>2. Obszar nieruchomości będącej własnością składającego uwagę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie MNE.1 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej). Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną nie wyklucza możliwości prowadzenia działalności rolniczej. Plan dopuszcza zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu, dopuszczając jej remonty, przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.</p>						2+		

20	05.06.2020 L. dz. 3356/2020	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 161/5, 161/3, 161/4 i 161/5, 161/6, 162/12 i 162/14 obr. Korfowe 100/13 obr. Szymanówek 94/7 obr. Powązki	1MNE2, 14ZL, 5-9MNE2, 26KD-D				
<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od granicy Kampinoskiego Parku Narodowego na 25 m na działkach 161/5, 161/3, 161/4 i 161/5 w miejscowości Korfowe. 2. Ujawnienie drogi pożarowej znajdującej się na działkach 161/6, 162/12 i 162/14 w miejscowości Korfowe. 3. Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach 6MNE2 i 7MNE2 na 2500 m². 4. Brak zgody na przeprowadzenie drogi 26KD-D przez działkę 94/7 w miejscowości Korfowe. 						1+	2+	3+	4+
<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z uwagi na ukształtowanie terenu nie ma możliwości zmniejszenia linii zabudowy od strony Kampinoskiego Parku Narodowego. 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. nie wyodrębnia dróg pożarowych jako osobnego przeznaczenia terenu. Ewentualna droga pożarowa może pełnić swoje funkcje niezależnie od jej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 3. Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach 6MNE2 i 7MNE2 na 2500 m² byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. 4. Droga 26KD-D jest niezbędna dla zapewniania dostępu do drogi publicznej działkom, które powstały na skutek podziału działek 91 i 93. 									

21	05.06.2020 L. dz. 3357/2020	osoba fizyczna	j.n.	Działka ew. nr 161/3, 161/4, 161/5 i 161/6 obr. Korfowe 112/17 i 112/15 obr. Szymanówek 71 obr. Marianów	4,6,7MNE2, 13MN4, 49KDW								
		Treść uwagi: <ol style="list-style-type: none"> Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach 6MNE2 i 7MNE2 na 2500 m². Brak zgody na przeprowadzenie nowej drogi przez dz. ew. nr 71 obr. Marianów. Włączenie działek ew. nr 112/17 i 112/15 do terenu 4MNE2 ponieważ posiadają one powierzchnię po 1500 m². Przesunięcie linii zabudowy na dz. ew. nr 161/3, 161/4, 161/5 i 161/6 na 100 m od granicy KPN. 								1+	2+	3+	4+
		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: <ol style="list-style-type: none"> Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach 6MNE2 i 7MNE2 na 2500 m² byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. Przez teren działki ew. nr 71 obr. Marianów nie przebiega żadna droga, a zatem uwagę należy uznać za bezprzedmiotową. Nie istnieje możliwość włączenia dz. ew. nr 112/17 i 112/15 do terenu 4MNE2 ponieważ nie przylegają one do terenu 4MNE2. Z uwagi na ukształtowanie terenu nie ma możliwości zmniejszenia linii zabudowy od strony Kampinoskiego Parku Narodowego. 											
22	05.06.2020 L. dz., 3334/2020	osoby fizyczne – 2 osoby	j.n.	Działka ew. nr 103 obr. Szymanówek	14KD-D								
		Treść uwagi: Uwaga w zakresie nieudzielenia w czasie dyskusji publicznej informacji co do tymczasowego przeznaczenia terenu, planowanych inwestycji, zmiany wartości nieruchomości, możliwości zagospodarowania terenu, możliwości sprzedaży nieruchomości oraz co do okresu przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z planem.								+			
		Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obecni na dyskusji publicznej kierownik referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami oraz projektant planu udzielili składającym uwagę wyczerpujących informacji w zakresie nurtujących ich zagadnień.											