

Rozdział 11  
Teren zabytkowego parku z pałacem z dopuszczeniem usług ZP/U  
§ 55.

OZNACZENIE TERENU	ZP/U
<b>1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania</b>	
1) przeznaczenie podstawowe	zabytkowy park z pałacem
2) przeznaczenie uzupełniające	podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niekubaturowe urządzenia wypoczynku
3) przeznaczenie dopuszczalne	usługi kultury, turystyki, oświaty, gastronomii, wbudowana funkcja mieszkaniowa
4) zasady zagospodarowania	wszelkie działania inwestycyjne podporządkowane ochronie zabytkowego zespołu
<b>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	a) odtworzenie układu przestrzennego parku b) niedopuszczalna lokalizacja napowietrznych sieci infrastruktury technicznej i wolno stojących wewnętrznych stacji elektroenergetycznych
<b>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
1) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	usytuowanie obiektów w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków
2) maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzona na terenie	do 20%
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie	co najmniej 80%
4) reklamy	zakaz realizacji reklam
5) ogrodzenia	a) ogrodzenia jedynie wzdłuż granicy całego terenu ZP/U z uwzględnieniem ochrony drzew b) nakaz indywidualnego projektowania ogrodzeń w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków c) zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
6) obiekty małej architektury	według jednolitego projektu w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
7) minimalna powierzchnia działki	teren powinien być zagospodarowany jako jedna całość funkcjonalno-przestrzenna, a w przypadku użytkowania przez kilku inwestorów ustala się dostępność komunikacyjną od strony istniejącego zjazdu
<b>4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 25</b>	
1) minimalne fronty działek	zachowuje się
2) kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej	zachowuje się
3) zasady i warunki podziałów	w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
<b>5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy</b>	
1) zakaz samowolnej zmiany stosunków wodnych wpływających na stan drzewostanu	
2) w szczególności: zakaz lokowania masztów telefonii komórkowej i zabudowy zagrodowej	
<b>6. Zasady ochrony środowiska i przyrody</b>	
1) ochrona środowiska	zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi

2) ochrona przyrody	a) drzewa o charakterze pomnikowym do ochrony b) teren w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio zgodnie z § 21
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</b>	zabytkowy pałac z parkiem-strefa ochrony konserwatorskiej –ustalenia jak w § 24
<b>8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>	
1) odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II	
2) obsługa komunikacyjna od strony drogi KDG i KDZ istniejącymi zjazdami	
3) wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 35	
<b>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 6 Działu II w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków
<b>10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów</b>	
	do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu
<b>11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy</b>	określa się stawkę procentową w wysokości 10% i 0,1% dla terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały

Rozdział 12  
Tereny lasu ZL  
§ 56.

OZNACZENIE TERENU	1ZL-5ZL
<b>1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania</b>	
1) przeznaczenie podstawowe	tereny lasów w tym lasy KPN (teren 3ZL, 4ZL i 5ZL)
2) zasady zagospodarowania	zagospodarowanie na cele związane z gospodarką leśną
<b>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	zachowanie i ochrona
<b>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
1) powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 90%
2) powierzchnia utwardzona	do 10%
3) reklamy	zakaz lokalizacji
4) ogrodzenia	a) wzdłuż linii rozgraniczających dróg ogrodzenie ogrodzeniem azurowym umożliwiającym swobodną penetrację terenu leśnego (np. ogrodzenia drewniane z żerdzi) b) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
<b>4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 25</b>	
zasady i warunki podziałów	a) podział terenu zgodnie z przepisami odrębnymi b) każda wydzielana działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do dróg i do infrastruktury technicznej. Za dostęp uznaje się zjazd przez własny teren
<b>5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy</b>	
1) ustala się zakaz prowadzenia prac melioracyjnych	
2) zakaz zabudowy oraz wolno stojących masztów antenowych telefonii komórkowej	

<b>6. Zasady ochrony środowiska i przyrody</b>	
1) ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) zakazuje się samowolnego dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów i zanieczyszczania terenów leśnych c) zakazuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie związane z gospodarką leśną
2) ochrona przyrody	a) teren 3ZL, 4ZL i 5ZL w Kampinoskim Parku Narodowym, b) teren 1 ZL w strefie zwykłej W.O.CH.K i w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio zgodnie z § 21 c) teren 2ZL w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. odpowiednio zgodnie z § 21
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</b>	
nie określa się	
<b>8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>	
1) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg	
2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych	
<b>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
nie określa się	
<b>10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
nie określa się	
<b>11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy</b>	
określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%	

Rozdział 13  
Teren rurociągu naftowego Rn  
§ 57.

OZNACZENIE TERENU	Rn
<b>1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania</b>	
1) przeznaczenie podstawowe	podziemny rurociąg naftowy z kablem dalekosiężnym i nadziemnymi urządzeniami
2) przeznaczenie dopuszczalne	uprawy rolnicze i droga eksploatacyjna
3) zasady zagospodarowania	zachowanie korytarza rurociągu bez zabudowy, ogrodzeń, bez nasadzeń drzew i krzewów
<b>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	zachowanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu
<b>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
1) linie zabudowy nieprzekraczające, strefy zabudowy	zakaz zabudowy w korytarzu rurociągu
2) powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 90%
3) powierzchnia utwardzona	do 10%
4) reklamy	zakaz lokalizacji

5) ogrodzenia	a) od strony korytarza rurociągu ogrodzenia działek ażurowe bez cokołu b) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów) c) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne
<b>4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 25</b>	
1) minimalne fronty działek budowlanych	nie określa się
2) kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej	nie określa się
3) zasady i warunki podziałów	dopuszcza się wydzielenie korytarza rurociągu
<b>5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy</b>	
nie określa się	
<b>6. Zasady ochrony środowiska i przyrody</b>	
1) ochrona środowiska	zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
2) ochrona przyrody	teren w strefie ochrony urbanistycznej W O . CH . K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego ustalenia odpowiednio zgodnie z § 21
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
nie określa się	
<b>8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>	
1) w korytarzu terenu Rn droga eksploatacyjna	
2) zakaz lokalizacji parkingów	
<b>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 6 - Działu II	
<b>10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
nie określa się	
<b>11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy</b>	
określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.	

Rozdział 14  
Teren usług handlu UH  
§ 58.

OZNACZENIE TERENU	UH
<b>1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania</b>	
1) przeznaczenie podstawowe	usługi handlu
2) przeznaczenie uzupełniające	urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki
3) zasady zagospodarowania	zachowanie, roboty budowlane, remont, budowa, przebudowa
<b>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	a) dopuszczenie rozbudowy z zachowaniem wspólnej linii zabudowy od strony dróg b) forma budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych

<b>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
1) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	a) dla budynków nowych, rozbudowywanych i otwartanych linii zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu b) obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy do 90% powierzchni działki
2) powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce	
3) powierzchnia biologicznie czynna na terenie	co najmniej 10%
4) wysokość budynków	do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5m
5) kształt dachów	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach- 25-45°
6) kolorystyka	a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, materiały naturalne b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
7) powierzchnia usług	do 100 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży
8) reklamy	na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie
9) ogrodzenia	a) ogrodzenie terenu lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 2,2 m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym do wysokości 0,6 m nad poziom terenu b) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)
10) obiekty małej architektury	pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, (obudowa) na pojemniki na śmieci
11) minimalne powierzchnie działek	nie mniej niż 0,03ha
<b>4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 25</b>	
1) minimalne fronty działek budowlanych	zachowuje się
2) kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej	zachowuje się
3) zasady i warunki podziału terenu	każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej
<b>5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy</b>	
1) zakaz lokowania zakładów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw i olejów opałowych	
2) zakaz lokowania funkcji mieszkaniowej	
<b>6. Zasady ochrony środowiska i przyrody</b>	
1) ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie
2) ochrona przyrody	teren w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego ustalenia odpowiednio zgodnie z § 21
<b>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego</b>	
nie określa się	

<b>8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>	
1)	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II
2)	teren UH obsługa komunikacyjna od strony drogi 9KDW i KDG zachowanym zjazdem
3)	wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 35
<b>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 6 Działu II	
<b>10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów</b>	
do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu	
<b>11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy</b>	
określa się stawkę procentową w wysokości 10%	

Rozdział 15  
Tereny komunikacji  
§ 59.

LP	OZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU SYMBOL	INFORMACJE	FUNKCJA		SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	POSTULOWANA SZEROKOŚĆ JEZDNI	USTALENIA DLA PRZEKROJU DROGI
			KATEGORIA				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
<b>1. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania</b>							
1)	KDG	ul. Stoleczna	główna wojewódzka nr 580	odcinki w obszarze planu według rysunku planu- zachowany stan istniejący	2x 3,5	- wyznaczone skrzyżowania z drogami - zakaz nowych zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych - ścieżka rowerowa - szerokość drogi zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	
2)	KDZ	-	zbiorcza powiatowa 01438	według rysunku planu	7m	- wyznaczone skrzyżowania i włączenia dróg wewnętrznych według rysunku planu - zachowanie istniejących zjazdów na działki - nowe zjazdy za zgodą zarządcy drogi	
3)	1 KDL-	istniejąca	lokalna		3,5m w obszarze planu	- wyznaczone skrzyżowania i włączenia dróg wewnętrznych według rysunku planu - zachowanie istniejących zjazdów na działki	

						<ul style="list-style-type: none"> <li>- nowe zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- szerokość drogi zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</li> </ul>
4)	<b>2KDL</b>	projektowana	lokalna	10m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie istniejących zjazdów na działki</li> <li>- nowe zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- szerokość drogi zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</li> <li>- miejsca postojowe</li> </ul>
5)	<b>3KDL</b>	istniejąca	lokalna	10m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie istniejących zjazdów na działki</li> <li>- nowe zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- szerokość drogi zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</li> <li>- miejsca postojowe</li> </ul>
6)	<b>4KDL</b>	istniejąca	lokalna	10m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie istniejących zjazdów na działki</li> <li>- nowe zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- Szerokość drogi zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</li> <li>- miejsca postojowe</li> </ul>

7)	<b>5KDL</b>	istniejąca	lokalna	zmienna wg rysunku planu	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pomnik, miejsca pamięci § 24 ust. 3</li> <li>- zachowanie istniejących zjazdów na działki</li> <li>- nowe zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- miejsca postojowe</li> </ul>
8)	<b>6KDL</b>	projektowane poszerzenie drogi w Lesznie	lokalna	3,5m w obszarze planu	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie istniejących zjazdów na działki</li> <li>- nowe zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- miejsca postojowe</li> <li>- kapliczka § 24 ust. 3</li> <li>- szerokość drogi zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</li> </ul>
9)	<b>7KDL</b>	projektowana	lokalna	12m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- miejsca postojowe</li> </ul>
10)	<b>8KDL</b>	istniejąca	lokalna	12m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- rowy odwadniające miejsca postojowe</li> </ul>
11)	<b>1KDD</b>	istniejąca	dojazdowa	12m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni</li> <li>- zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- rowy odwadniające</li> <li>- miejsca postojowe</li> </ul>
12)	<b>2KDD</b>	istniejąca	dojazdowa	12m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni</li> <li>- zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- rowy odwadniające</li> </ul>
13)	<b>3KDD</b>	istniejąca	dojazdowa	10m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni</li> <li>- zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- rowy odwadniające</li> <li>- miejsca postojowe</li> </ul>
14)	<b>4KDD</b>	projektowana	dojazdowa	12m	5m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni</li> <li>- zjazdy za zgodą zarządcy drogi</li> <li>- rowy odwadniające</li> <li>- miejsca postojowe</li> </ul>

15)	SKDD	istniejąca	dojazdowa	10m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zjazdy za zgodą zarządcy drogi - rowy odwadniające - miejsca postojowe
16)	1KDW-11KDW	projektowane istniejąca	wewnętrzne	zmiennie wg rysunku planu	-	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - drogi wewnętrzne - zakaz połączenia i zjazdów z drogi 11KDW na drogę KDG - włączenia niepublicznych dróg wewnętrznych i zjazdów - miejsca postojowe
<b>2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy</b>						
3. na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu specjalnym symbolem ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących inwestycjami ( w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji						
4. <b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> nie określają się						
5. <b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b> odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II						
6. <b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> odpowiednio zgodnie z rozdziałem 6 Działu II						
7. <b>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów</b> do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu						
8. <b>Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy</b> określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.						

Dział IV  
Przepisy przejściowe i końcowe  
§ 60.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

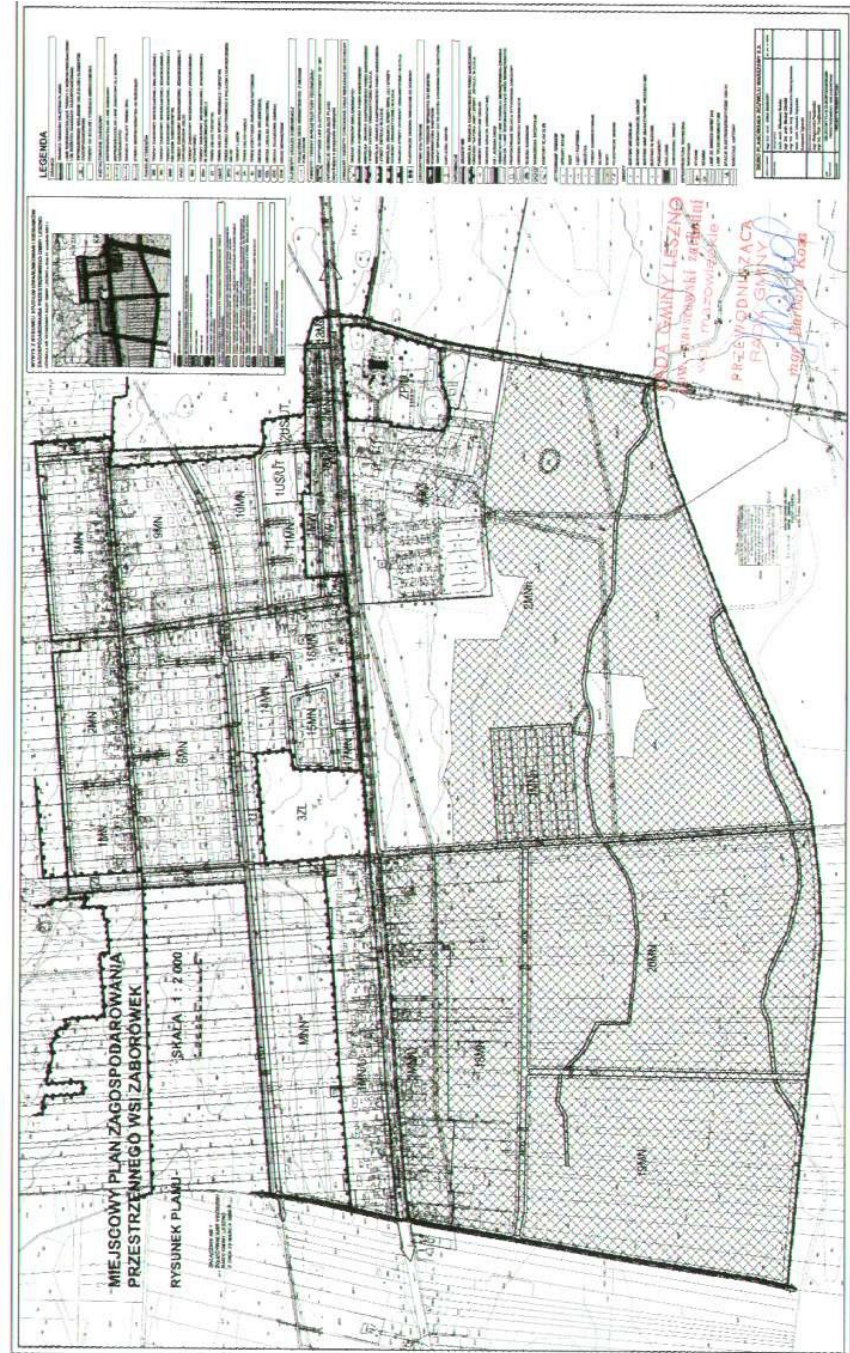
§ 61.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 62.

1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Barbara Kosa*  
mgr Barbara Kosa



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
WE WSI ZABORÓWEK**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach: od 22 września 2006 r. do 13 października 2006 r., jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 27 października 2006 r. nie zgłoszono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zaborówek w gminie Leszno.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*[Podpis]*  
mgr Barbara Kozłowska

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZABORÓWEK W GMINIE  
LESZNO:**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Leszno określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborów:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 15 91) – zadania własne gminy:
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborówek obejmują:
  - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią,
  - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej

techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska dz. U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu,

- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.),
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

#### § 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t. jedn. Dz. U. Z 2003 r. , Nr 15, poz. 148 ze zm.) przy czym;

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

#### § 5.

1. Zadania z zakresu budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.
2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r.( DZ. U Nr 72 , poz. 747) w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 24 i 85 ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Barbara Kozł*  
mgr Barbara Kozł