

Zamawiający:	
	GMINA LESZNO Al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno

Wykonawca:	
	PC-PROJEKT Paweł Ciechanowicz ul. Zielone Zacisze 1/341, 03-294 Warszawa tel. 606 416 144 fax. 22 203 47 15 e-mail: biuro@pc-projekt.home.pl www.pc-projekt.waw.pl

Nr tomu ---	Zamierzenie budowlane: <i>Budowa ulicy Wiosennej i odcinka ulicy Środkowej do ulicy Dworkowej w Zaborowie</i>		
Branża: drogi Kod CPV: 71.32.20.00	Temat opracowania: PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13	

Numer archiwalny 2014_24	Data 06.2014	Numer egzemplarza
------------------------------------	------------------------	-------------------

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
2. SPIS RYSUNKÓW.....	2
3. WYKAZ DZIAŁEK	3
4. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
4.1 WSTĘP	3
4.1.1 Przedmiot opracowania	3
4.1.2 Cel opracowania	3
4.1.3 Podstawa opracowania	3
4.1.4 Formalne podstawy opracowania	4
4.1.5 Lokalizacja inwestycji.....	15
4.1.6 Zakres opracowania.....	15
4.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	16
4.2.1 Istniejące zagospodarowanie pasa drogowego	16
4.2.2 Zagospodarowanie terenu przyległego	16
4.2.3 Komunikacja zbiorowa.....	18
4.2.4 Ruch pieszy	18
4.3 PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY.....	18
4.3.1 Projektowany układ drogowy	18
4.3.2 Parametry funkcjonalno – użytkowe	19
4.4 OZNAKOWANIE I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU.....	21
4.4.1 Parametry projektowanego przejścia i skrzyżowania wyniesionego	21
4.4.2 Znaki stałej organizacji ruchu	22
4.4.3 Termin wprowadzenia.....	25

2. SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Temat i tytuł	Skala
1	Plan orientacyjny	1:25 000
2	Stała organizacja ruchu	1:500
3	Stała organizacja ruchu	1:500



3. WYKAZ DZIAŁEK

Nr obrębu	Nr działki	Nazwa obrębu
0033	100, 103/24, 103/31, 104/6, 105/1, 105/4, 106, 116, 117, 272	Zaborów

4. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1 WSTĘP

4.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem zadania jest Projekt Stałej Organizacji Ruchu dla zadania pn. " Budowa ulicy Wiosennej i odcinka ulicy Środkowej do ulicy Dworkowej w Zaborowie".

4.1.2 Cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje ustawienie oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania poziomego w ramach budowy dróg gminnych: ulica Wiosenna, ulica Środkowa w miejscowości Zaborów.

4.1.3 Podstawa opracowania

- Podstawą opracowania jest Umowa nr 23/2014 zawarta w dniu 04.03.2014 r. pomiędzy Gminą Leszno, z siedzibą przy al. Wojska Polskiego w Lesznie a firmą PC-PROJEKT z siedzibą w Warszawie przy ul. Zielone Zacisze 1/341.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami – Opis przedmiotu zamówienia,
- Mapa w skali 1:500 wykonana przez firmę Geo-Tex Piotr Słowik z Warszawy,
- Opinie i uzgodnienia.

4.1.4 Formalne podstawy opracowania

4.1.4.1 Podstawa prawna dla przedmiotowego opracowania:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r. poz. 1156 z późn. zm.),
- ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania Nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 z 2003 r. poz. 1729),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (poz. 2181 Dziennik Ustaw Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003 r.),
- Obowiązujące normy.

4.1.4.2 Inne

- Dokumentacja fotograficzna,
- Inwentaryzacja własna.



4.1.4.3 Opinie i uzgodnienia

- Wypis i wyrys nr 081/2014 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Leszno z 31.03.2014 r.

000529041
URZĄD GMINY LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 7258452, 7258005
(25)

ZPGN.6727.078.2014

Leszno, dn. 28.03.2014 r.

Referat inwestycji i gospodarki komunalnej
Urzędu Gminy Leszno

WYPIS Z PLANU NR 078/2014

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem z dn. 24.04.2013 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 117, 103/31, 116, 103/24, 105/1, 105/4, 104/6, 106 i 194 położonych we wsi Zaborów, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22 grudnia 2005 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 48 z dn. 10 marca 2006 r., poz.1565/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborów.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

- działki o nr ew. 117, 103/31, 116, położone są na terenach przeznaczonych pod drogę gminną 2KDD (ul. Wiosenna),
- działki o nr ew. 103/24, 105/4, 104/6 oraz 194, położone są na terenach przeznaczonych pod drogę gminną 6KDD (ul. Środkowa),
- działka o nr ew. 105/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę gminną 9KDD (ul. Szkolna),
- działka o nr ew. 106 położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę gminną 10KDD (ul. Jesienna),

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 2KDD, 6KDD, 9KDD i 10KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania:

2KDD

- 1) Funkcja - gminne droga dojazdowa – ul. Wiosenna
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - 12m,
- 3) Postulowana szerokość jezdni – 5m,
- 4) Ustalenia dla przekrojów dróg:
 - włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdu
 - miejsca postojowe
 - rów odwadniający
 - zjazd na drogę 1KDD

6KDD:

- 1) Funkcja - gminne droga dojazdowa – ul. Środkowa
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna wg rysunku planu
- 3) Postulowana szerokość jezdni – 5m,
- 4) Ustalenia dla przekrojów dróg:

1



- włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdy
- miejsca postojowe

9KDD:

- 1) Funkcja - gminne droga dojazdowa – ul. Szkolna
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m
- 3) Postulowana szerokość jezdni – 5m,
- 4) Ustalenia dla przekrojów dróg:
 - włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe

10KDD:

- 1) Funkcja - gminne droga dojazdowa – ul. Jesienna
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających w części w obszarze planu - 5-10,0m
- 3) Postulowana szerokość jezdni – 5m,
- 4) Ustalenia dla przekrojów dróg:
 - włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu specjalnym symbolem ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/34-ustalenia § 25 ust. 7.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5

VI. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania

VII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 21) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona w rozumieniu przepisów odrębnych;

§ 19.

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055), wokół



gazociągów obowiązują odpowiednie strefy kontrolowane (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.

2. Zgodnie z art. 89 w/w Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. szerokości stref kontrolowanych ustalane są odrębnie dla gazociągów wybudowanych przed i po 12 grudnia 2001r.

§ 22.

1. W obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN wyznaczonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. dla ochrony KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia Planu Ochrony.
2. W strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu –W.O.CH.K. - obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U., z 2004 r. Nr 92, poz. 880);
3. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, dla obszaru planu, uwzględniając położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu w jakikolwiek sposób;
 - 2) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 3) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg;
 - 4) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 21 - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 6) prowadzenie wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych;
 - 7) odsunięcie nowej zabudowy od drogi 1KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 8) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 9) wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych-odnawialnych źródeł energii;
 - 10) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 11) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Ustala się ochronę funkcji ochrony zdrowia, usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży przed oddziaływaniem komunikacji wokół drogi 1KDG.

§ 25.

1. Dla zachowania układu urbanistycznego odpowiedniej skali i charakteru zabudowy ustala się objęcie wspólną strefą ochrony konserwatorskiej następujących terenów: kościoła z cmentarzem przykościelnym otoczonym cennym drzewostanem (1UKR), części terenu 2UKR i R, części terenu szkoły (UO), teren zieleni Parkowej ZP, części terenu 2U/MN, 1MN, 2MN, teren UŁ, części terenu dróg 1KDG, 1KDL, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 17KDPJ:
 - a) w strefie ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich,



- b) uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków warunków zabudowy i zmian w użytkowaniu,
- c) obowiązek prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Oznacza się wpisany do rejestru konserwatora: (nr A-60) zespół budynków szkolnych składający się z budynku dawnej kuźni z początku XIX w. adaptowanej w 1850 r. na szkołę elementarną (oznaczony symbolem graficznym cyfrą 1*), budynku szkolnego z 1935 r. (oznaczony symbolem graficznym i cyfrą 2**) z drzewostanem i ogrodzeniem (teren oznaczony symbolem UO).
3. Oznacza się wpisany do rejestru konserwatora: klasycystyczny kościół parafialny p.w. N. N. M. P. (nr 1119/499) (na terenie oznaczonym symbolem 1UKR).
4. Oznacza się znajdująca się w ewidencji konserwatora zabytków budynek plebani z 1840 r. rozbudowanej w II połowie XX w. (na terenie oznaczonym symbolem 2UKR).
5. Oznacza się teren cmentarza parafialnego -ZC wpisanego do rejestru konserwatora zabytków; (nr 1465)- założonego około 1830 r. z nagrobkami, mogiłami żołnierzy polskich poległych w 1939 r. w granicy którego znajdują się posiadające wartość zabytkową i artystyczną pojedyncze nagrobki z II połowy XIX w. i I połowy XX w.
6. W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru konserwatora zabytków i objętych ewidencją ustala się: obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenia badań konserwatorskich lub architektonicznych, dokonywania podziału zabytku, zmiany przeznaczenia lub korzystania z zabytku, umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam, podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.
7. Ustala się przeprowadzenie aktualizacji spisu obiektów objętych ewidencją konserwatora zabytków.
8. Oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków-stanowisko archeologiczne, o numerze ewidencyjnym 56-63/34 z reliktnami historycznego osadnictwa wsi Zaborów. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego w formie strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem:
 - 1) ustala się obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
 - 2) ustala się obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
 - 3) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
 - 4) warunkiem wydzielenia działki pod drogę (poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Ustala się ochronę pomnika –figury na terenie skweru ZP pomiędzy kościołem i szkołą.

Rozdział 4 Uchwały planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 26.

1. Ustala się zachowanie istniejących korytarzy komunikacji oraz wyznacza się korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) istniejąca wojewódzka droga główna (nr 580) ul. Stołeczna 1KDG;
 - 2) istniejąca powiatowa droga lokalna (nr 01440) 1KDL- ul. Leśna;
 - 3) istniejące i projektowane drogi dojazdowe-KDD;
 - 4) ciągi pieszo-jezdne-KDPJ.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

**§ 27.**

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna ul. Stołeczna 1KDG poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowanie z ul. Leśną w formie ronda i skrzyżowania z drogami dojazdowymi;
- 2) droga lokalna-1KDL ul. Leśna;
- 3) drogi dojazdowe KDD i wyznaczone miejsca połączeń dróg wewnętrznych z drogami publicznymi;
- 4) ciągi pieszo jezdne KDPJ.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej – Ul. Stołecznej 1KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogę 1KDG i oznacza według stanu istniejącego jej linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań drogi 1KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) w liniach rozgraniczających drogi 1KDG (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą;
- 4) na obszarze stanowiska archeologicznego działania inwestycyjne wiążące się z poszerzeniem drogi 1KDG i dopuszczeniem do korzystania z drogi wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 29.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi lokalnej 1KDL:

wyznacza się na rysunku planu korytarz drogi lokalnej 1KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 30.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD i ciągów pieszo jezdnych KDPJ dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych, oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, dla ochrony istniejącego zainwestowania lub ochrony istniejących drzew, odcinkowe przewężenia dróg zgodnie z domiarem na rysunku planu;
 - 3) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2,0m x 2,0m na 1 drzewo;
 - 4) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy odrębne nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
 - 5) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 6) ustala się, że do obiektu budowlanego winny być wyznaczone drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej;
 - 7) ustala się zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej w drodze leśnej KPN (6KDD).
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające ciągów pieszo jezdnych KDPJ dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych;

§ 31.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub dwustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz ciągi pieszo – jezdne.
2. Chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

**§ 32.**

1. Wyznacza się na rysunku planu ścieżki rowerowe.
2. Dopuszcza się ruch rowerowy w ciągach pozostałych dróg.
3. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 33.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 34.

Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów itp. w terenach 1U, UT i U/MN.

§ 35.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg 1KDL, KDD i dróg wewnętrznych;
 - 3) wyklucza się lokalizację miejsc postojowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2-3 miejsca postojowe (bilansowane z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (bilansowane z miejscami w garażach poza obszarem planu);
 - 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 4) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i 0.15 miejsca postojowego na autokar na 1000 m² p. użytkowej, zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce;
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 9) funkcje usługowo-produkcyjne - 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 10) hurtownie bez handlu detalicznego – 5 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej;
 - 11) hurtownie ze sprzedażą detaliczną – 15 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 12) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Rozdział 5 Uchwały planu**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej****Zasady uzbrojenia terenu:****§ 36.**

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.



2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

Zasady obsługi

Zapatrzenie w wodę

§ 37.

- 1) zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie (poza obszarem planu), zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy organ Gminy;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych i wierconych) z ewentualnym uwzględnieniem hydrantów nadziemnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

§ 38.

- 1) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy organ Gminy:
 - a) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym,
 - b) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji winny być podczyszczone,
 - c) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia na terenie KO,
 - d) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie. Warunki i miejsce odprowadzenia oczyszczonych ścieków z lokalnej oczyszczalni zostaną określone zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami, przez właściwy organ Gminy
 - e) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem;
- 2) wody opadowe:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów,
 - b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych terenów U, UT, KO i U/MN winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych oraz zawiesin i poprzez własne zbiorniki odparowywalne z separatorami odprowadzane do rowów w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;



- 3) zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
- 4) ustala się nakaz stosowania zbiorników akumulacyjno-retencyjnych dla wód opadowych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ z terenów U, UT i U/MN;
- 5) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi ze zrzutem do odbiornika (rów Z-3) po podczyszczeniu;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi 1KDG i 1KDL według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
- 7) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 39.

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - a) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn,
 - b) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
 - c) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych,
 - d) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - e) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - f) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

Zaopatrzenie w gaz

§ 40.

- 1) ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń;
- 2) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu;
- 3) zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
 - b) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafka gazowa, otwierana na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

Telekomunikacja

§ 41.

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora;
- 2) ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich;



- 3) w pobliżu kabla doziemnego C. T. i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

Zaopatrzenie w ciepło§ 42.

- 1) z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną;
- 2) wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

Usuwanie odpadów stałych§ 43.

Na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN oraz 0% dla terenów komunikacji.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie innego planu dla tego samego terenu.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000



Z up. WOJTY
Grzegorz Błaszczewicz
Zastępca Wójta



LEGENDA

- GRANICE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OD CMENTARZA
- STREPA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
- WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- FUNKCJE TERENÓW
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN100 ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI OSWIATY (PRZEDSZKOLE)
- MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELOKRODZINNA
- MN100 TEREŃ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- UM100 TEREŃ ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- U ZABUDOWA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA
- UO USŁUGI OSWIATY (SZKOŁA)
- UI TEREŃ USŁUG INNYCH (STRAŻ POŻARNA)
- UL POCZTA
- UKR USŁUGI KULTURY RELIGIJNEJ
- UT USŁUGI TECHNICZNE
- ZP ZIELEN PARKOWA
- ZC CMENTARZ
- R TEREŃ ROLNICZY
- W TEREŃ ROLNY
- TERENY KOMUNIKACJI KŁÓWEJ, PIESZEJ I ROWEROWEJ
- KOS Droga Główna (wojewódzka)
- KDL Droga Lokalna (powiatowa)
- KDD Droga Dojazdowa (gminna)
- KDPJ Ciąg Pieszco-Jezdny
- KDE Droga Eksploatacyjna
- Połączenia dróg wewnętrznych z drogami publicznymi
- Ścieżki Rowerowe
- OBIEKTY I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTAZIE LINI ELEKTROENERGETYCZNYCH EE 10KV
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/0,4KV
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- RUROCIĄG NAFTOWY
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY
- ZASIEG TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- GRUNTY Z POZIOMĄ WODĄ GRUNTOWĄ POWYŻEJ 1 m p.p.l.
- GRANICA KAMPIONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY
- GRANICA STREFY OCHRONY W WZDZIAŁK
- URBANISTYCZNEJ W WZDZIAŁK
- GRANICA OBSZARU "NATURY 2000"
- POJEDYNCZE DRZEWA WSKAZANE DO OCHRONY
- DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI
- GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
- POMNIKI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREPA OCHRONY KONSERWA TORSKIEJ -STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

- PROPOZYCJE
- ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK I LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI WYMIĘTYCH
- PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA Z
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- WIEŻE WISZĄCOWY TURYSTYCZNY DO K
- PROPONOWANE OBSADZENIA SZPALERÓW
- INFORMACJE
- GRANICE WSI
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- GRANICE WŁAŚNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- OŚ JEDYNA DROGI
- LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- UŻYTKOWANIE TERENÓW
- WIRYJNY ROLNE
- SADY
- ŁĄKI PASTWISKA
- NIEMIĘTKI
- TERENY ZAINWESTOWANE
- SKARPY
- ROWY
- POJEDYNCZE DRZEWA
- OBIEKTY
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARZE, GARAZE
- BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
- FUNDAMENTY
- BUDYNKI W BUDOWIE
- SZKLARNE
- OGRODZENIA TRWAŁE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- SZAMBA
- LINE EE WISKÓCH NAPIĘĆ (10kV)
- LINE TELEKOMUNIKACYJNE
- LINE TELEKOMUNIKACYJNE CRT

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr 010/2014 z dn. 28.08.2014

900850041
URZĄD GMINY LESZNO
 05-084 LESZNO
 pow. warszawski zachodni
 woj. mazowieckie
 tel. 7258452, 7258005
 (25)
 Z up. **WOJTA**
 Grzegorz **Boguszewicz**
 Zastępca Wójta

4.1.5 Lokalizacja inwestycji

Przewidziany do realizacji teren zlokalizowany jest na terenie miejscowości Zaborów w gminie Leszno, w powiecie warszawskim zachodnim, w województwie mazowieckim.

4.1.6 Zakres opracowania

4.1.6.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- Opracowanie mapy do celów projektowych,
- Pozyskanie wypisów z rejestru gruntów,
- Pozyskanie wypisu i wyrysu z MPZP,
- Zinventaryzowanie stanu istniejącego w granicach robót,
- Opracowanie koncepcji projektowej,
- Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.

4.1.6.2 PRACE PROJEKTOWE

- Opracowanie Projektu Budowlanego,
- Opracowanie Projektów Wykonawczych,
- Uzyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej, która stanowi podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych.

4.1.6.3 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Ulica Wiosenna
 - kategoria drogi – gminna,
 - droga wg MPZP – L,
 - kategoria ruchu – KR 3,
- Ulica Środkowa
 - kategoria drogi – gminna,
 - droga wg MPZP – D,
 - kategoria ruchu – KR 2,
- Konstrukcje nawierzchni jezdni przyjęto zgodnie z Załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.



4.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.2.1 Istniejące zagospodarowanie pasa drogowego

Ulica Wiosenna i ul. Środkowa mają charakter ulic dojazdowych mających za zadanie obsługę zlokalizowanych przy nich zabudowań mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej (przedszkole w Zaborowie).

Ulica Wiosenna (odc.: ul. Leśna - DW 580)

Ulica Wiosenna to droga gminna o nawierzchni gruntowej ulepszonej o przekroju jednojezdniowym, dwukierunkowym. Jezdnia o szerokości ok. 6,00 posiada przekrój drogowy. Obsługa przyległego terenu odbywa się przez zjazdy indywidualne o zróżnicowanej konstrukcji (żwir, grunt, kostka betonowa). W ulicy Wiosennej zlokalizowane są dwa przepusty żelbetowe. Odwodnienie drogi gminnej odbywa się poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych po terenie.

Połączenie ulicy Wiosennej i drogi wojewódzkiej odbywa się poprzez istniejący zjazd publiczny.

Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi ok. 12,0-14,0 m.

Ulica Środkowa (ul. Wiosenna – ul. Dworkowa)

Na odcinku objętym projektem ulica Środkowa to droga gminna o nawierzchni gruntowej ulepszonej o przekroju jednojezdniowym, dwukierunkowym. Jezdnia o szerokości ok. 5,00-6,00 m posiada przekrój drogowy. Obsługa przyległego terenu odbywa się przez zjazdy indywidualne. Odwodnienie drogi gminnej odbywa się poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych po terenie.

Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi ok. 12,0 m.

4.2.2 Zagospodarowanie terenu przyległego

Na obszarze objętym inwestycją dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub tereny pod nią przeznaczone. Po północnej stronie ul. Środkowej mieści się budynek przedszkola, zaś po stronie południowej obsługujący go parking.

Długość opracowywanych odcinków dróg to 967 m. Charakter ulic i zagospodarowanie terenu przyległego przedstawiono na poniższych zdjęciach.



Fot. 1 Skrzyżowanie ul. Wiosennej z ul. Leśną



Fot. 2 Ulica Wiosenna



Fot. 3 Istniejący przepust



Fot. 4 Skrzyżowanie ul. Wiosennej i ul. Środkowej



Fot. 5 Ulica Środkowa



Fot. 6 Ulica Wiosenna



Fot. 7 Kanał Z-1 wraz z istniejącym przepustem



Fot. 8 Skrzyżowanie ul. Wiosennej z DW 580 (istniejący zjazd publiczny)

4.2.3 Komunikacja zbiorowa

Komunikacja autobusowa na projektowanych drogach gminnych nie występuje i nie jest przewidywana w przyszłości.

4.2.4 Ruch pieszy

Na ulicach objętych opracowaniem występuje ruch pieszy o niewielkim natężeniu (związany wyłącznie z podróżami do nieruchomości graniczących z pasem drogowym oraz istniejącym przedszkolem).

4.3 PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

4.3.1 Projektowany układ drogowy

Przedmiotowa inwestycja obejmuje następujące drogi gminne:

- ulicę Wiosenną w Zaborowie (droga gminna) na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Leśną (droga powiatowa), a drogą wojewódzką nr 580 (ul. Stołeczna).
- ulica Środkową (droga gminna) na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Wiosenną i ul. Dworkową.

Na odcinku objętym opracowaniem projektowane są następujące skrzyżowania:

W ciągu ul. Wiosennej:

- ul. Leśna (km 0+000.00)
- ul. Środkowa (km 0+491.95) – skrzyżowanie wyniesione
- ul. Jesienna (km 0+591.96)

W ciągu ul. Środkowej:

- ul. Wiosenna (km 0+000.00) – skrzyżowanie wyniesione
- ul. Szkolna - S (km 0+71.34) – skrzyżowanie wyniesione
- ul. Szkolna - N (km 0+71.44) – skrzyżowanie wyniesione

Projekt obejmuje swym zakresem budowę ulic o nawierzchni z kostki betonowej wraz z odwodnieniem oraz wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu, oznakowania pionowego i poziomego.

W celu dostosowania projektowanej nowej trasy ul. Wiosennej połączenie z drogą wojewódzką nr 580 będzie odbywało się przez przebudowany zjazd publiczny (zmiana lokalizacji).

Budowana nawierzchnia z kostki betonowej będzie posiadała nawierzchnię przystosowaną do ruchu o kategorii KR3 (ul. Wiosenna) i KR2 (ul. Środkowa i ul. Szkolna) z brukowej kostki betonowej.

Woda z nawierzchni drogowej spadkami poprzecznymi poprzez wpusty będzie spływać do odbiorników wód deszczowych.

4.3.2 Parametry funkcjonalno – użytkowe

Przyjęto następujące parametry ulicy Wiosennej:

- Kategoria drogi – gminna,
- Klasa ulicy – droga dojazdowa (L),
- Kategoria ruchu – KR3,
- Prędkość projektowa – 30 km/h,
- Szerokość jezdni – 5,00 m,
- Szerokość pasa ruchu na odcinku prostym – 2,50 m,
- Szerokość zjazdów – 3,5 – 5,0 m,



- Pochylenie poprzeczne – 2%,
- Minimalna wysokość skrajni – 4,50 m,
- Szerokość chodnika – 2,00 m,

Przyjęto następujące parametry ulicy Środkowej:

- Kategoria drogi – gminna,
- Klasa ulicy – droga dojazdowa (D),
- Kategoria ruchu – KR2,
- Prędkość projektowa – 30 km/h,
- Szerokość jezdni – 5,00 m,
- Szerokość pasa ruchu na odcinku prostym – 2,50 m,
- Szerokość zjazdów – 4,0 – 5,0 m,
- Pochylenie poprzeczne – 2%,
- Minimalna wysokość skrajni – 4,50 m,
- Szerokość chodnika – 2,00-2,30 m,

Przyjęto następujące parametry dla ulicy Szkolnej:

- Kategoria drogi – gminna,
- Klasa ulicy – droga dojazdowa (D),
- Kategoria ruchu – KR2,
- Prędkość projektowa – 30 km/h,
- Szerokość jezdni – 4,50 m,
- Szerokość pasa ruchu na odcinku prostym – 2,25 m,
- Szerokość zjazdów – 4,8 m,
- Pochylenie poprzeczne – 2%,
- Minimalna wysokość skrajni – 4,50 m,
- Szerokość chodnika – 2,00 m,

4.4 OZNAKOWANIE I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

Ulica będzie przystosowana do wspólnego ruchu rowerzystów i pojazdów samochodowych. Środki techniczne i organizacja ruchu będą wymuszały ograniczenie prędkości pojazdów silnikowych do 30 km/h (Strefa „tempo 30”).

Projektuje się następujące środki uspokojenia ruchu:

- Wyniesione skrzyżowania ulicy Wiosennej i ul. Środkowej oraz ul. Środkowej i ul. Szkolnej.
- Progi zwalniające w: km
 - 0+048,28;
 - 0+125,00;
 - 0+205,00;
 - 0+281,00;
 - 0+360,00;
 - 0+425,00;
 - 0+540,00;
 - 0+654,98;
 - 0+739,49

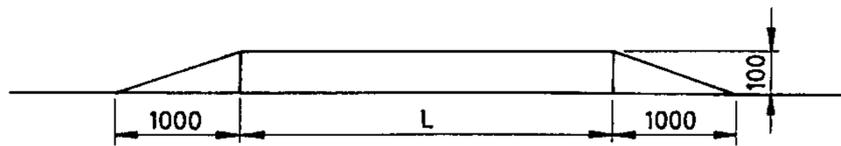
Nawierzchnia wyniesionych skrzyżowań oraz progów zwalniających projektowana jest z kostki betonowej koloru czerwonego.

4.4.1 Parametry projektowanego przejścia i skrzyżowania wyniesionego

W celu spowolnienia ruchu na ulicy Wiosennej i Środkowej przyjęto rozwiązanie progów zwalniających i wyniesionego skrzyżowania wg parametrów progów U-16c.

Charakterystykę geometryczną progów przedstawiono poniżej

- Szerokość progów (górze) – 4,00 m,
- Szerokość progów (dół) – 4,60 m,
- Długość progów $L=2,0$ m,
- Wysokość progów – 0,10 m,
- Skos najazdowy 1:10 – 1 m,


 $L > 2\ 000\ \text{mm}$

Rys. 1 Próg w przekroju podłużnym

4.4.2 Znaki stałej organizacji ruchu

Parametry oznakowania pionowego

- szytce do znaków pionowych o średnicy co najmniej 2 cale i ściankach grubości minimum 2,9 mm,
- znaki małe (M) oraz znaki średnie (S) na skrzyżowaniu z DW 580,
- folia odblaskowa typ 2.

Parametry oznakowania poziomego

- cienkwarstwowe,

Tab 1 - Projektowane oznakowanie pionowe

Znaki istniejące	Znaki projektowane	Istniejące znaki do likwidacji lub wymiany (znaki do wymiany ujęte w wykazie znaków projektowanych)
wg rysunków planu sytuacyjnego	A-7 szt. 2 (wymiana jednej tarczy na nową)	A-7 szt. 1 (wymiana na nowy wg rysunku)
	A-11a+T-1 szt. 22	B-18 szt. 2 (wymiana na nowe wg rysunku)
	B-43 szt. 3	B-33 (30 km/h) szt. 1 (do usunięcia)
	B-44 szt. 2	
	D-1 szt. 2	
	D-6 + T-27 szt. 12	
	B-18 szt. 2 (wymiana na nowe)	
	B-33 szt.1 (wymiana na nowy)	
	U-9a szt.2	
	U-9b szt.2	

Tab 2 - Projektowane oznakowanie poziome

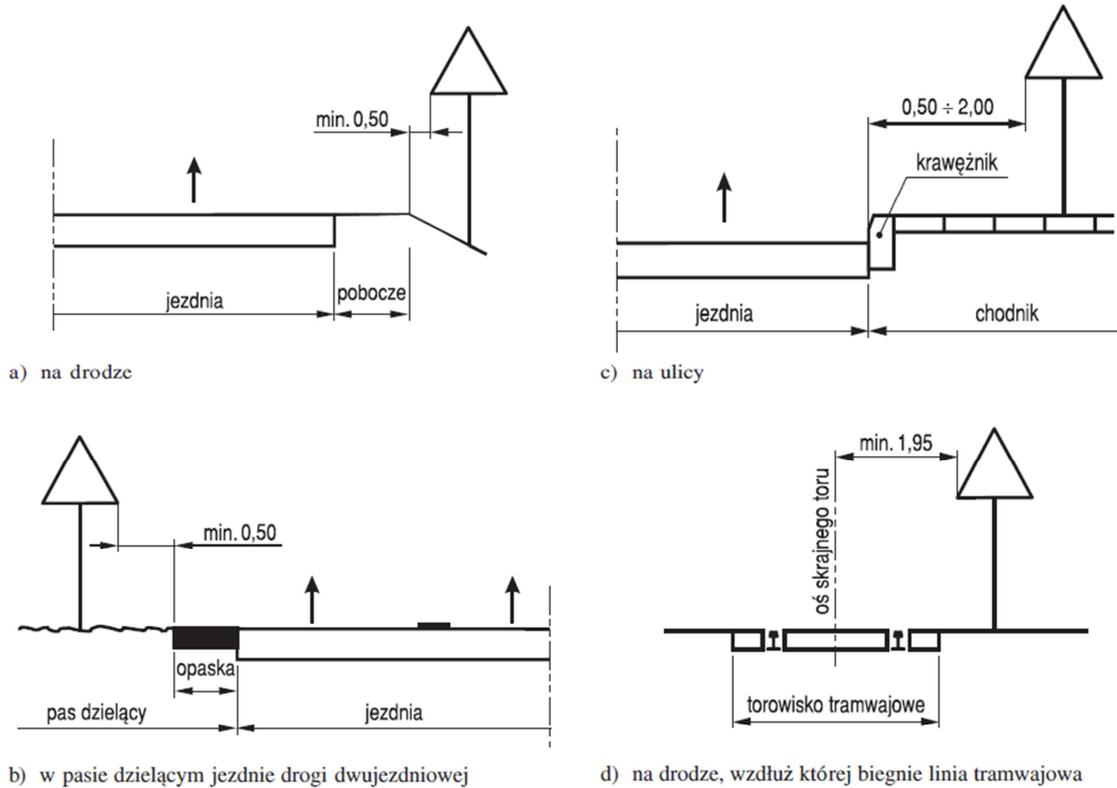
Znaki istniejące	Znaki projektowane	Znaki do likwidacji
wg rysunków planu sytuacyjnego	P-25	P-7b
	P-10	
	Punktowe elementy odblaskowe 100 szt.	
	P-1e (na zjeździe na drogę wojewódzką)	

Tab 3 – Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Znaki istniejące	Znaki projektowane	Znaki do likwidacji
wg rysunków planu sytuacyjnego	U-12a (w rejonie przepustów wg rysunku)	---

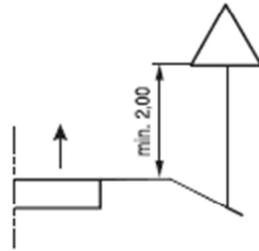
4.4.2.1 Odległość znaków od jezdni oraz wysokość ich umieszczania

Rys. 1.5.6. Odległość znaków od krawędzi jezdni:

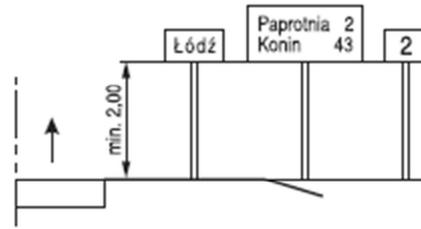




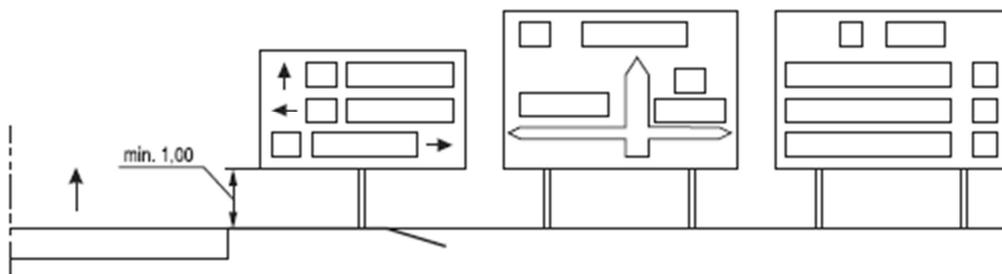
Rys. 1.5.7. Wysokość umieszczenia znaków:



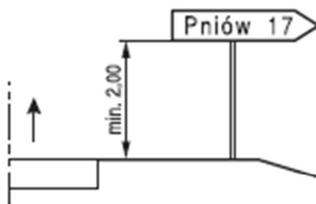
a) kategorii A, B, C, D, F, G na drogach



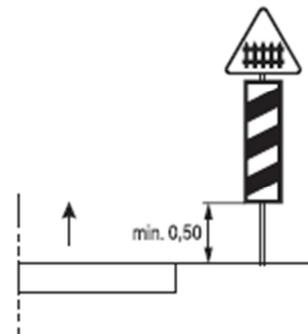
b) E-13, od E-15 do E-21 na drogach



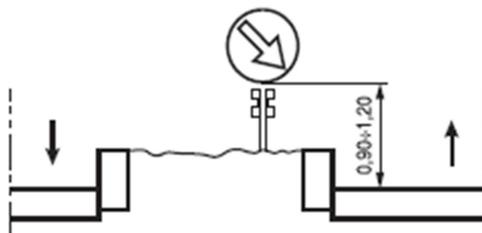
c) E-1, E-2, E-14 na drogach innych niż ulice



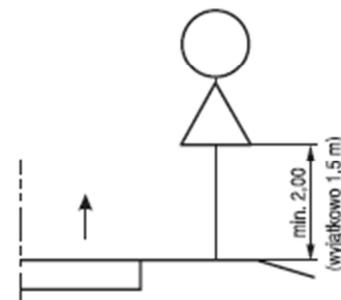
d) E-3 na drogach



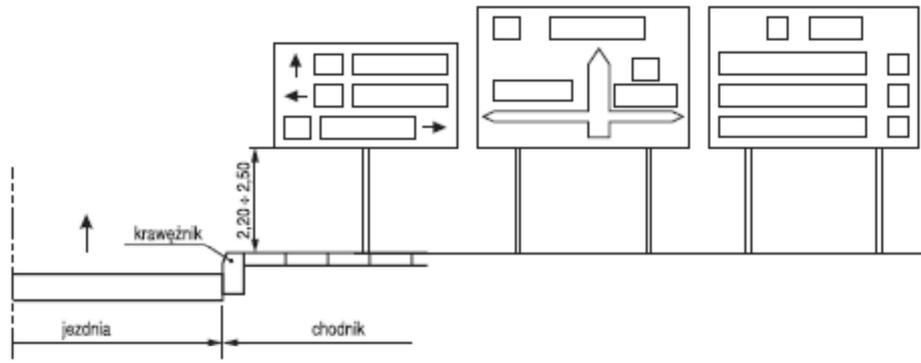
e) G-1 na drogach



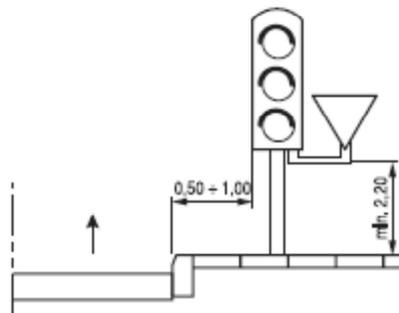
f) na lub za urządzeniami bezpieczeństwa ruchu



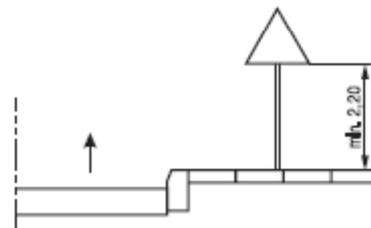
g) dwóch na jednym słupku na drogach innych niż ulice



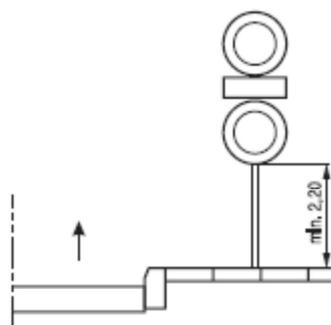
h) E-1, E-2, E-14 na ulicach



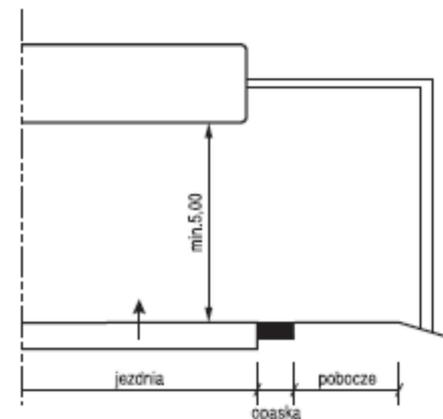
i) wspólnie z sygnalizatorem na ulicach



j) kategorii A, B, C, D, F, G



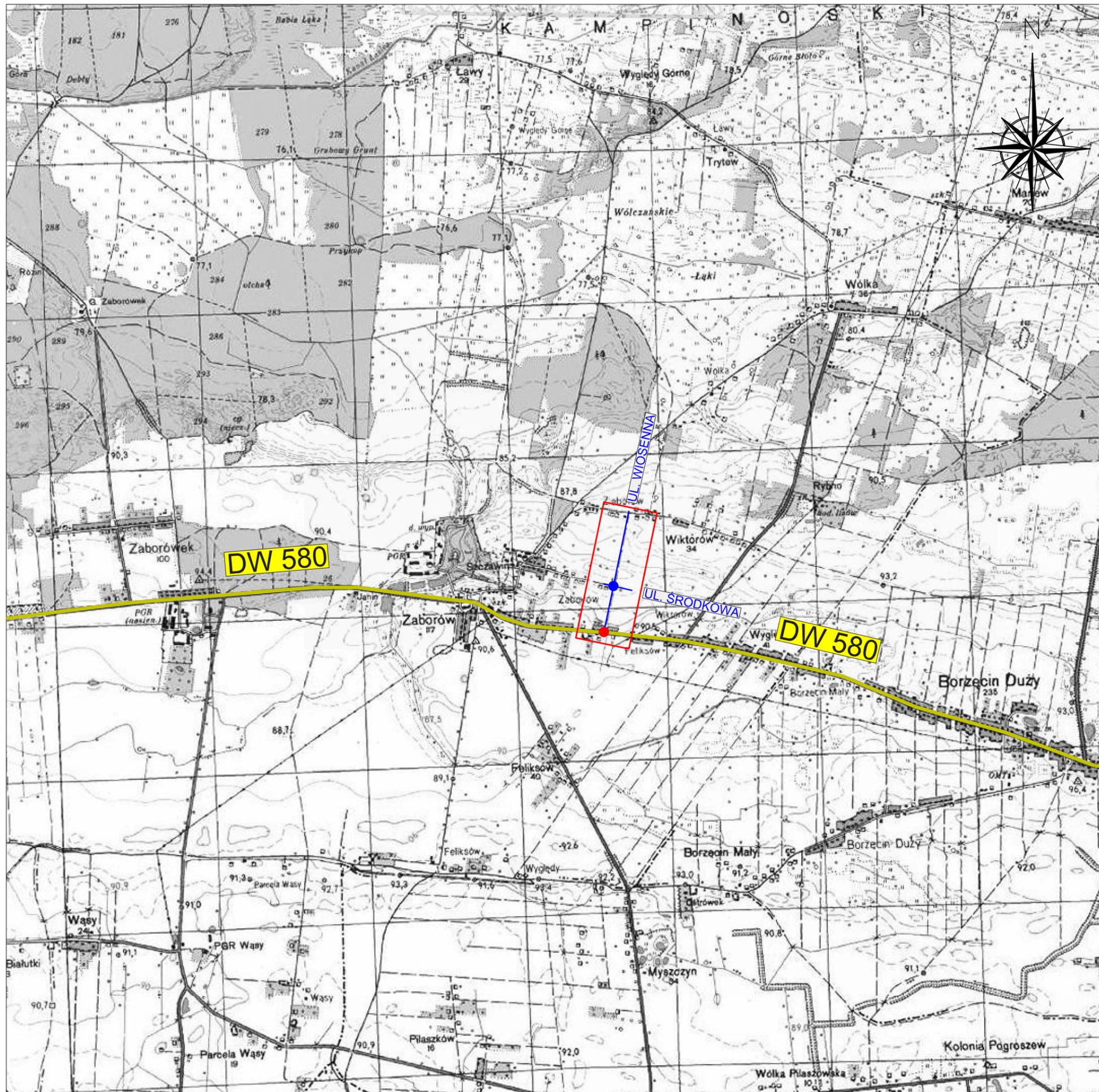
k) dwóch na jednym słupku na ulicach



l) nad jezdnią

4.4.3 Termin wprowadzenia

Przewidywanym terminem wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu to listopad 2014 roku.



LEGENDA:

- ulice objęte opracowaniem
- skrzyżowania
- zjazd na drogę wojewódzką
- istniejące drogi wojewódzkie
- lokalizacja zadania inwestycyjnego

Zamawiający:				
		GMINA LESZNO Al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno		
Wykonawca:				
		PC-PROJEKT ul. Zielone Zacisze 1/341, 03-294 Warszawa biuro: ul. Gąbińska 9/75, 01-703 Warszawa tel: +48 22 490 42 31, fax: +48 22 203 47 15 biuro@pc-projekt.home.pl www.pc-projekt.waw.pl		
Branża	Zadania/Obiekt:			
drogowa	Budowa ulicy Wiosennej i ul. Środkowej w Zaborowie			
Nr tomu:				---
Data rewizji:				---
Stadium:	Temat opracowania:			
PB	PROJEKT BUDOWLANY			
Nr arch:	Tytuł rysunku:			
2014_24	PLAN ORIENTACYJNY			
Numer umowy:	Kod CPV:			
23/2014	71320000-7			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	
Projektant	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13		
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Ciechanowicz	MAZ/0350/POOD/08		
Data opracowania:	Skala:		Nr rys.:	
10.06.2014	1 : 25 000		1	

LEGENDA:

- projektowana oś drogi
- projektowane krawężniki bet.
- projektowane krawężniki bet. zatopione
- projektowane oporniki
- projektowane obrzeża bet.
- projektowane przepusty
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej koloru szarego
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej koloru czerwonego - wyniesione skrzyżowania
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej koloru szarego - przebudowa istniejącej jezdni
- projektowany zjazd indywidualny z kostki bet.
- projektowane płyty z wypustkami
- projektowany zjazd publiczny z kostki bet.
- projektowany próg zwalniający z kostki bet.
- zieleń

- projektowane znaki pionowe
- projektowane znaki pionowe
- istniejące znaki pionowe
- istniejące znaki poziome
- istniejące znaki poziome
- istniejące znaki poziome do usunięcia

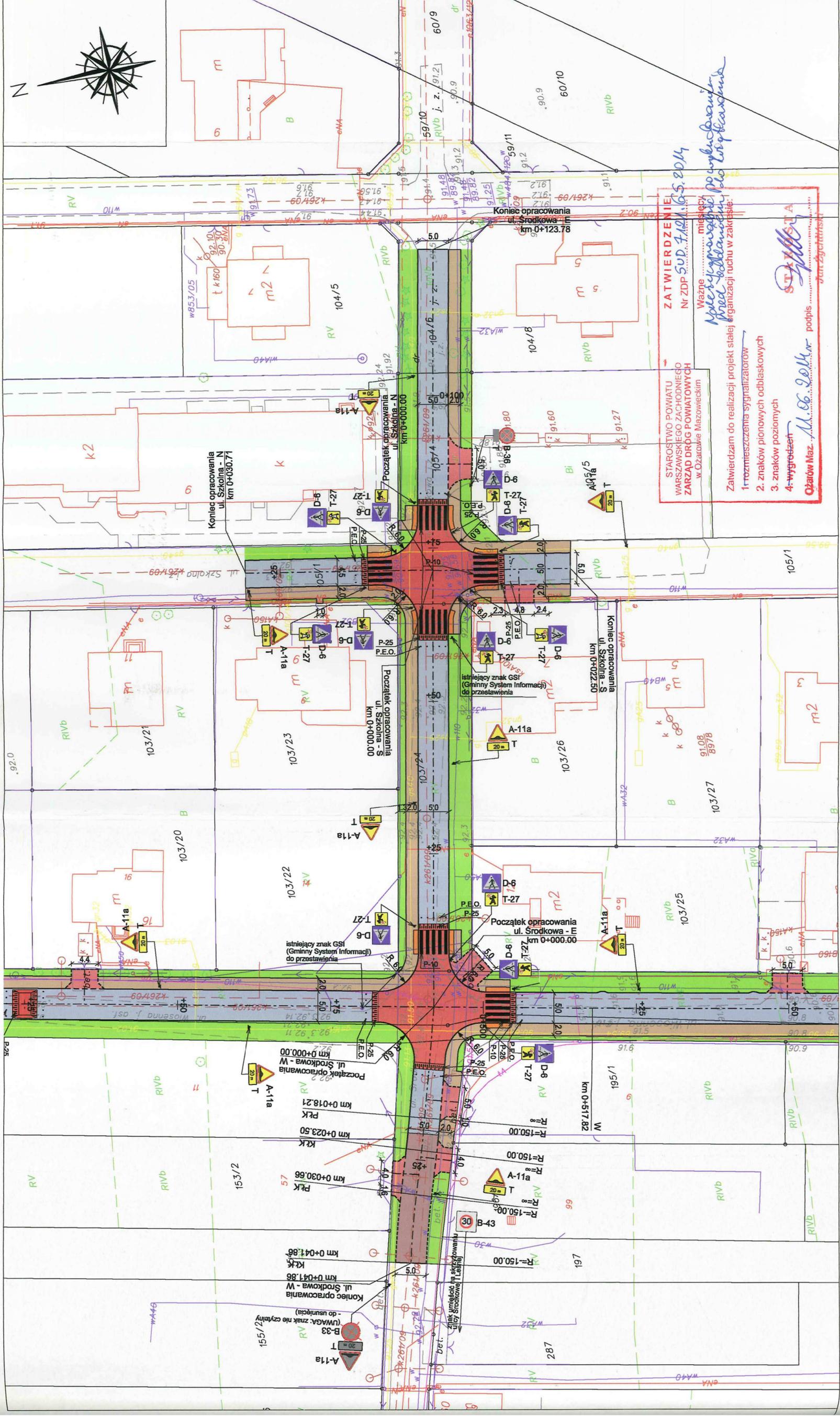
Zamawiający:

 GMINA LESZNO
 Al. Wojska Polskiego 21
 02-094 Leszno

Wykonawca:

PC-PROJEKT
 ul. Zielone Zaciszcie 17/41, 03-284 Warszawa
 biuro: ul. Gąbinińska 97/6, 01-703 Warszawa
 tel: +48 22 490 42 31, fax: +48 22 203 47 16
 biuro@pc-projekt.home.pl
 www.pc-projekt.waw.pl

Branża	drogowa
Nr tomu:	---
Data realizacji:	---
Stadrum:	PB
Zadanie/Objekt: Budowa ulicy Wiosennej i odcinka ulicy Środkowej do ulicy Dworkowej w Zaborowie	
Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANY	
Nr archi:	2014_24
Numer umowy:	---
Kod CPV:	71320000-7
Stwierdzenie	Linia i nazwisko mgr inż. Rafał Jankowski
Projektant	Podpis MAZ0350/PODD/13
Sprzedawca	Podpis MAZ0350/PODD/08
Data opracowania:	10.06.2014
Skala:	1 : 500
Nr rys.:	3



ZATWIERDZENIE
 NR ZDP SUD 4191/65-2014

Ważne miejsca, które należy uwzględnić przed oddaniem do użytkowania

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
 w Opatowie Mazowieckim

Zatwierdzam do realizacji projekt stałej organizacji ruchu w zakresie:

- 1- rozmieszczenia sygnalizatorów
2. znaków pionowych odblaskowych
3. znaków poziomych
- 4- wygładzeń

Objazdów Maz... 10.06.2014 r. podpis:

ST. JANKOWSKI