

Zamawiający:



GMINA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

Wykonawca:



PC-PROJEKT

PC-PROJEKT
Paweł Ciechanowicz
ul. Zielone Zacisze 1/341, 03-294 Warszawa
tel. 606 416 144
fax. 22 203 47 15
e-mail: biuro@pc-projekt.home.pl
www.pc-projekt.waw.pl

Nr tomu ---	Zamierzenie budowlane: <i>Budowa ulic Jaśminowej i Kwiatowej w Lesznie</i>		
Branża: drogi Kod CPV: 71.32.20.00	Temat opracowania: PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13	

Numer archiwalny 2014_24	Data 06.2014	Numer egzemplarza
------------------------------------	------------------------	-------------------

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
2. SPIS RYSUNKÓW.....	2
3. WYKAZ DZIAŁEK	3
4. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
4.1 WSTĘP	3
4.1.1 Przedmiot opracowania	3
4.1.2 Cel opracowania	3
4.1.3 Podstawa opracowania	3
4.1.4 Formalne podstawy opracowania	4
4.1.5 Lokalizacja inwestycji.....	15
4.1.6 Zakres opracowania.....	15
4.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	16
4.2.1 Istniejące zagospodarowanie pasa drogowego	16
4.2.2 Komunikacja zbiorowa.....	19
4.2.3 Ruch pieszy	19
4.3 PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY.....	19
4.3.1 Projektowany układ drogowy.....	19
4.3.2 Parametry funkcjonalno – użytkowe	19
4.4 OZNAKOWANIE I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU.....	21
4.4.1 Parametry projektowanych progów.....	21
4.4.2 Stała organizacja ruchu	21
4.4.3 Termin wprowadzenia.....	24

2. SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Temat i tytuł	Skala
1	Plan orientacyjny	1:25 000
2	Stała organizacja ruchu	1:500



3. WYKAZ DZIAŁEK

Nr obrębu	Nr działki
Leszno	957, 948, 953

4. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1 WSTĘP

4.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem zadania jest Projekt Stałej Organizacji Ruchu dla zadania pn. "Budowa ulic Jaśminowej i Kwiatowej w Lesznie".

4.1.2 Cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje ustawienie oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania poziomego w ramach budowy dróg gminnych: ulica Jaśminowa, ulica Kwiatowa w miejscowości Leszno.

4.1.3 Podstawa opracowania

- Podstawą opracowania jest Umowa nr 23/2014 zawarta w dniu 04.03.2014 r. pomiędzy Gminą Leszno, z siedzibą przy al. Wojska Polskiego w Lesznie a firmą PC-PROJEKT z siedzibą w Warszawie przy ul. Zielone Zacisze 1/341.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami – Opis przedmiotu zamówienia,
- Mapa w skali 1:500 wykonana przez firmę Geo-Tex Piotr Słowik z Warszawy,
- Opinie i uzgodnienia.

4.1.4 Formalne podstawy opracowania

4.1.4.1 Podstawa prawna dla przedmiotowego opracowania:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r. poz. 1156 z późn. zm.),
- ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania Nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 z 2003 r. poz. 1729),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (poz. 2181 Dziennik Ustaw Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003 r.),
- Obowiązujące normy.

4.1.4.2 Inne

- Dokumentacja fotograficzna,
- Inwentaryzacja własna.



4.1.4.3 Opinie i uzgodnienia

- Wypis i wyrys nr 081/2014 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Leszno z 31.03.2014 r.

000539041
URZĄD GMINY LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
t.-l. 7258452, 7258005
(25)

Leszno, dn. 31.03.2014 r.

ZPGN.6727.081.2014

Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Gminy Leszno

WYPIS Z PLANU NR 081/2014

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem z dn. 26.03.2009 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 957, 948, 953 położonych we wsi Leszno, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie w/w. terenu określa Uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006 r. / Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 101 z dn. 31 maja 2006 r., poz. 3341/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno Etap A.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. 957, 948, 953 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 53MN i stanowią w tym obszarze drogi dojazdowe KD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami KD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe – drogi dojazdowe,
- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 8m, projektowane min. 10m,
- Nakazuje się przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
- W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.
- Ustala się wskazane na rysunku planu miejsca lokalizacji parkingów publicznych, z koniecznością zapewnienia stanowisk dla osób niepełnosprawnych
- Wprowadza się zasadę powszechnego stosowania ścieżek rowerowych, prowadzonych wzdłuż ulic publicznych oraz wzdłuż rowów melioracyjnych, w miejscach wskazanych na rysunku planu

Rozdział 4 (§13 - §28)

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§13

Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:

- istniejącego drzewostanu,
- flory i fauny,
- stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych,



4. ukształtowania terenu,
5. powietrza.

§16

1. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem.
2. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.

§17

Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.

§18

W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.

§21

1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym nakazuje się, stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów lub elementów ażurowych – umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Ogrodzenia pomiędzy sąsiednimi działkami należy wykonywać bez podmurówki, lub stosując w niej przy powierzchni terenu przejścia ekologiczne.
2. Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

§24

Zakazuje się:

1. sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi rowu. W przypadku ogrodzeń przecinających poprzecznie bieg rowu, warunki swobodnego przepływu winny być zachowane przez sprawnie funkcjonujący system przepustów,
2. odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu.

§25

Nakazuje się ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, w tym wód gruntowych oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych poprzez:

1. realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z §61 i §62 niniejszej uchwały oraz ograniczenie eksploatacji lokalnych studni,
2. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych ulic i placów miejskich zgodnie z §63,
3. ograniczenie wprowadzania powierzchni utwardzonych na terenach prywatnych i publicznych, zgodnie z §47,
4. ograniczenie eksploatacji lokalnych studni na rzecz gminnej sieci wodociągowej i docelową ich likwidację.

§26

1. Ustala się ochronę skarp, krawędzi erozyjnych, wydm i innych charakterystycznych elementów ukształtowania terenu.



2. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy na terenach wydm, nakazuje się ich zachowanie, poprzez:
 1. stosowanie konstrukcji lekkich i płytkie posadowienie budynków oraz dostosowanie usytuowania budynku do ukształtowania terenu.
 2. wprowadzenie zakazu wszelkich prac ziemnych, z wyłączeniem wykopów pod fundamenty budynków.

§27

1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§28

1. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wyłącznie na terenach usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P.
2. Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska, w trakcie jej prowadzenia, lub gdy jest to niemożliwe – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.

§35

Nakazuje się dostosowanie formy, gabarytów i detalu architektonicznego nowych i modernizowanych budynków do lokalnych tradycji – budownictwa wsi mazowieckiej oraz harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w otaczający krajobraz.

§38

W zakresie umieszczania reklam ustala się:

1. Zakaz umieszczania reklam na pomnikach i w miejscach pamięci narodowej oraz na pomnikach przyrody i drzewach.
2. Dopuszcza się umieszczanie reklam i znaków plastycznych w obrębie prywatnych działek, jedynie w wypadku, kiedy dotyczą one działalności prowadzonej w obrębie działki, na której się znajdują oraz nakazuje uzgadnianie projektów reklam z Urzędem Gminy.

§39

1. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie terenów przeznaczonych na cele publiczne – położonych w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pacholki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.
2. Nakazuje się uzgodnienie z Urzędem Gminy projektów ogrodzeń obiektów użyteczności publicznej i prywatnych posesji od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne – ulic, ciągów pieszych i placów.

§40

Ustala się umiejscowione i nieprzekraczalne linie zabudowy.

§41

1. Nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy.
2. O ile na rysunku planu miejscowego nie ustala się umiejscowionej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.



3. W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie wskazuje się linii zabudowy umiejscowionych i nieprzekraczalnych, nakazuje się lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy (granicy działki), jednak nie mniej niż 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§45

Ustala się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1. zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
2. nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w prześle i cokole nie wyższym niż 0,6 m lub żywopłotów,
3. ogrodzenia realizowane na terenie objętym planem muszą spełniać następujące warunki:
 - 1) nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,
 - 2) muszą być realizowane zgodnie z §21 niniejszej uchwały,
4. ustalenie ust. 3, pkt 1) nie dotyczy ogrodzeń terenów sportowych i usług oświaty, które mogą być realizowane jako wyższe, ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania,
5. nakłada się obowiązek przedstawienia właściwemu organowi projektu ogrodzenia przy zgłaszaniu jego budowy.

§46

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z dopuszczonymi usługami podstawowymi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w DZIALE II niniejszej uchwały.
2. W przypadku podziałów wtórnych dopuszcza się 5% tolerancję powierzchni.
3. Ustala się adaptację istniejących podziałów geodezyjnych. Dopuszcza się korekty istniejących podziałów, jeżeli mają one na celu doprowadzenie działek do wielkości ustalonych w planie.
4. W przypadku działek niezabudowanych, o wielkościach niezgodnych z ustaleniami planu, zaleca się ich reparcelację i doprowadzenie do wielkości zgodnej z ustaleniami planu.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20m. Na działkach o szerokości frontu poniżej 20m dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych.

§48

Jako dominujący typ zagospodarowania na terenach zurbanizowanych wsi ustala się zabudowę jednorodzinną w formie budynków wolnostojących. Nowe domy bliźniacze dopuszcza się w przypadku konieczności ochrony drzewostanu, ukształtowania terenu lub stosunków wodnych oraz zasad ładu przestrzennego, pod warunkiem, że są one usytuowane na dwóch wydzielonych działkach, spełniających ustalone w planie miejscowym warunki dla działek budowlanych.

§49

1. Istniejącą zabudowę działek mieszkaniowych, która nie stanowi samowoli budowlanej, traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji lub rozbudowy, pod warunkiem, że zachowany zostaje procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej oraz wszystkie warunki, dotyczące zabudowy mieszkaniowej, ustalone w planie miejscowym.
2. Wyklucza się lokalizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej. Realizacja nowego budynku mieszkalnego w obrębie działki już zabudowanej jest możliwa jedynie pod warunkiem docelowego wyburzenia istniejącego budynku mieszkalnego, co powinno nastąpić niezwłocznie po oddaniu do użytku nowego budynku.

§50

Nakazuje się dostosowanie lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, z zachowaniem priorytetu wartości drzew.

**§52**

Na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych, wbudowanych w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku i że nie wymaga to wznoszenia dodatkowych budynków w obrębie działki.

§53

Dopuszcza się realizację w obrębie działek budowlanych, stałych budynków gospodarczych lub garaży (po jednym obiekcie na działce, o wysokości 1 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 60m²), pod warunkiem dostosowania ich lokalizacji do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy.

§55

Ustala się rozwiązanie komunikacji na terenie opracowania poprzez istniejącą sieć ulic lokalnych: L 1/2 i dojazdowych: D 1/2 i 1/1, jedno i dwukierunkowych.

§57

1. Nakazuje się przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
2. W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.

§58

Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:

- 1) 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny lub mieszkanie,
- 2) 20 miejsc parkingowych/1000 m² powierzchni użytkowej usług, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury**§61**

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w wodę ustala się, że:

1. zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu gminnego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
2. woda czerpana będzie z ujęć wody w Feliksowie i Czarnowie;
3. należy zrealizować spięcie systemów wodociągowych zaopatrywanych z ujęcia w Feliksowie i Czarnowie;
4. nieruchomości, których użytkownicy czerpią dotychczas wodę z własnych studni będą stopniowo przyłączane do miejskiej sieci wodociągowej a studnie będą likwidowane, bądź utrzymywane dla potrzeb awaryjnych, z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych. W przypadku wystąpienia gwałtownego obniżenia się poziomu wód podziemnych, wywołanego niżówką hydrologiczną, plan wprowadza zakaz zraszania przydomowych trawników lub prowadzenia innych form korzystania z zasobów wodnych, z wyłączeniem bezpośrednich potrzeb bytowych mieszkańców wsi;
5. przewody wodociągowe o średnicy mniejszej niż 100mm będą sukcesywnie wymieniane, w miarę urbanizacji terenu objętego planem miejscowym, zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców na cele bytowo-gospodarcze;
6. przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

§62

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1. jako rozwiązanie docelowe skanalizowanie całego terenu objętego planem;



2. odprowadzenie ścieków w systemie pompowo-grawitacyjnym, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych, do przepompowni ścieków przy ul. Fabrycznej a następnie z wykorzystaniem istniejących kolektorów tłocznych do oczyszczalni w Błoniu,
3. nakazuje się stopniową likwidację istniejących szamb, w miarę przyłączania terenów do gminnej kanalizacji sanitarnej,
4. dopuszcza się inne sposoby odprowadzenia ścieków niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń.

§63

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w §47 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;
2. odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych;
3. renowację i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych oraz, w miarę możliwości terenowych, budowę nowych rowów, o podłożu nieprzepuszczalnym, które będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
4. stopniowe wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
5. zaleca się budowę systemów magazynowania wody deszczowej, w obrębie działek prywatnych i publicznych, w celu jej wykorzystywania do podlewania ogrodów.

§64

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że:

1. zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz średnioprężny odbywać się będzie z istniejącej stacji redukcyjnej gazu I^o „Leszno”, poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia $\square 150$ mm, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. w ulicach lokalnych i dojazdowych rezerwowane będą pasy terenu, niezbędne do realizacji sieci gazowej, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy prowadzenia sieci przez tereny prywatne, z zachowaniem odległości 0,5 m pomiędzy gazociągiem a ogrodzeniem;
3. warunki, jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami;
4. szafki gazowe, umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub na budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią;
5. gazyfikacja odbywać się będzie po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

§65

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w ciepło ustala się pokrycie potrzeb ciepłych dla istniejącej i projektowanej zabudowy ze źródeł lokalnych i indywidualnych oraz:

1. zaopatrzenie w ciepło nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła, w oparciu o sieć gazową, na warunkach eksploatatora sieci;
2. dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne;
3. zakazuje się w nowych i modernizowanych budynkach stosowania pieców opalanych paliwem stałym nieodnawialnym i kominków grzewczych jako podstawowego źródła ciepła.

**§66**

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w energię elektryczną ustala się:

1. zasilanie terenu w energię elektryczną 15kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”;
2. rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez odbudowę, przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych a także poprzez odbudowę, przebudowę, modernizację i wymianę istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowę nowych stacji.
3. prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z dopuszczeniem w ekonomicznie lub technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenia linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach.
4. dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN słupowych lub wnetrzowych, w zależności od uwarunkowań przestrzennych, technicznych i ekonomicznych.
5. zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
6. przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami prawa energetycznego.
7. plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwę terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia sytuowanych na tych terenach obiektów w energię elektryczną i oświetlenie terenu.
8. oświetlenie uliczne z sieci istniejącej i projektowanej oraz sukcesywną modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań.

§69

1. Ustala się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, oraz o możliwości lokalnych operatorów.
2. Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz ustala się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową.

§70

Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie objętym planem miejscowym będą zgodne ze stosownymi przepisami, obowiązującymi na terenie gminy Leszno.

§71

Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie nie zmienia się i dla tych terenów wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 0%.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów rolnych, których przeznaczenie ulega zmianie wzrośnie. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się dla tych terenów na 20%.



Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie nowego planu.

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w.w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

Wyrys z mapy planu w skali 1: 2000



Z up. W O J T A
Grzegorz Banaszkiwicz
Zastępca Wójta



Załącznik do projektu s. planu technopodporowacia przelazem przez gminy Leszno
 Nr. 08/2014 s. dn. 11.03.2014
 0903 99 041
 URZĄD GMINY LESZNO
 POW. WARSZAWSKI - ZACHODNI
 05-084 LESZNO
 tel. 723 84 83 723 80 05
 (25)

Z up. W. O. I. A
 Grzegorz Łukaszewicz
 Zastępca Wójta

LEGENDA:
 USTALENIA PLANU
 PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ (KATEGORIA M1)
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ (KATEGORIA M1) - ZABUDOWA WYKONANA
MNUU	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ (KATEGORIA M1) - ZABUDOWA WYKONANA (KATEGORIA M1U)
MNUV	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ (KATEGORIA M1) - ZABUDOWA WYKONANA (KATEGORIA M1V)
LN	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1)
LNU	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE
LNUV	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1V)
LN1	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1U)
LN2	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1V)
LN3	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1W)
LN4	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1X)
LN5	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Y)
LN6	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Z)
LN7	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1A)
LN8	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1B)
LN9	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1C)
LN10	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1D)
LN11	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1E)
LN12	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1F)
LN13	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1G)
LN14	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1H)
LN15	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1I)
LN16	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1J)
LN17	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1K)
LN18	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1L)
LN19	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1M)
LN20	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1N)
LN21	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1O)
LN22	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1P)
LN23	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Q)
LN24	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1R)
LN25	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1S)
LN26	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1T)
LN27	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1U)
LN28	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1V)
LN29	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1W)
LN30	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1X)
LN31	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Y)
LN32	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Z)
LN33	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1A)
LN34	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1B)
LN35	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1C)
LN36	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1D)
LN37	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1E)
LN38	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1F)
LN39	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1G)
LN40	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1H)
LN41	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1I)
LN42	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1J)
LN43	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1K)
LN44	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1L)
LN45	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1M)
LN46	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1N)
LN47	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1O)
LN48	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1P)
LN49	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Q)
LN50	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1R)
LN51	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1S)
LN52	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1T)
LN53	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1U)
LN54	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1V)
LN55	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1W)
LN56	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1X)
LN57	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Y)
LN58	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Z)
LN59	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1A)
LN60	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1B)
LN61	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1C)
LN62	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1D)
LN63	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1E)
LN64	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1F)
LN65	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1G)
LN66	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1H)
LN67	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1I)
LN68	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1J)
LN69	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1K)
LN70	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1L)
LN71	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1M)
LN72	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1N)
LN73	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1O)
LN74	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1P)
LN75	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Q)
LN76	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1R)
LN77	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1S)
LN78	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1T)
LN79	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1U)
LN80	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1V)
LN81	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1W)
LN82	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1X)
LN83	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Y)
LN84	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1Z)
LN85	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1A)
LN86	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1B)
LN87	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1C)
LN88	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1D)
LN89	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1E)
LN90	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1F)
LN91	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1G)
LN92	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1H)
LN93	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1I)
LN94	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1J)
LN95	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1K)
LN96	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1L)
LN97	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1M)
LN98	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1N)
LN99	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1O)
LN100	TERENY LASÓW (KATEGORIA L1) - LASOWANIE WYKONANE (KATEGORIA L1P)



- Opinia Urzędu Gminy w Lesznie



4.1.5 Lokalizacja inwestycji

Przewidziany do realizacji teren zlokalizowany jest na terenie miejscowości Leszno w gminie Leszno, w powiecie warszawskim zachodnim, w województwie mazowieckim.

4.1.6 Zakres opracowania

4.1.6.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- Opracowanie mapy do celów projektowych,
- Pozyskanie wypisów z rejestru gruntów,
- Pozyskanie wypisu i wyrysu z MPZP,
- Zinventaryzowanie stanu istniejącego w granicach robót,
- Opracowanie koncepcji projektowej,
- Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.

4.1.6.2 PRACE PROJEKTOWE

- Opracowanie Projektu Budowlanego,
- Opracowanie Projektów Wykonawczych,
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót.

4.1.6.3 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Ulica Jaśminowa
 - kategoria drogi – gminna,
 - droga wg MPZP – D,
 - kategoria ruchu – KR 2,
- Ulica Kwiatowa
 - kategoria drogi – gminna,
 - droga wg MPZP – D,
 - kategoria ruchu – KR 2,
- konstrukcje nawierzchni jezdni przyjęto zgodnie z Załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,



4.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.2.1 Istniejące zagospodarowanie pasa drogowego

Przedmiotowa inwestycja obejmuje ulicę Jaśminową (droga gminna), ul. Kwiatową oraz ulicę bez nazwy (droga wewnętrzna) w Lesznie. Połączenie z innymi drogami zapewnia skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 579.

Ul. Jaśminowa i ul. Kwiatowa tworzą zamknięty układ komunikacyjny, bez przejazdu.

Ulica Jaśminowa

Ulica Jaśminowa to droga gminna o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Jezdnia o szerokości 6,00 ograniczona jest krawężnikami. Obsługa przyległego terenu odbywa się przez zjazdy indywidualne z kostki betonowej. Ciąg wyposażony jest w chodniki o nawierzchni z płytek betonowych o szerokości 1,5 m.

Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi ok. 12,0 m.

Ulica Kwiatowa

Ulica Kwiatowa to droga gminna o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Szerokość jezdni ok. 4,0 m. Obsługa przyległego terenu odbywa się przez zjazdy indywidualne z kostki betonowej lub nawierzchni żwirowej.

Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi ok. 12,0 m.

Długość opracowywanych odcinków dróg to 284 m. Charakter ulic przedstawiono na poniższych zdjęciach.



Zdjęcie 1 DW 579 – widok na skrzyżowanie z ul. Jaśminową



Zdjęcie 2 Ulica Jaśminowa – widok od strony drogi wojewódzkiej nr 579



Zdjęcie 3 Ulica Wewnętrzna (Ulica bez nazwy)



Zdjęcie 4 Ulica Kwiatowa



4.2.2 Komunikacja zbiorowa

Komunikacja autobusowa na projektowanych drogach gminnych nie występuje i nie jest przewidywana w przyszłości.

4.2.3 Ruch pieszy

Na ulicach objętych opracowaniem występuje ruch pieszy o niewielkim natężeniu (związany wyłącznie z podróżami do nieruchomości graniczących z pasem drogowym).

4.3 PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

4.3.1 Projektowany układ drogowy

Projekt obejmuje swym zakresem przebudowę ulic o istniejącej nawierzchni żwirowej i budowę nowych odcinków dróg o dł. 149, 78 i 56 m o nawierzchni z kostki betonowej wraz z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa lub odwodnienie miejscowe) oraz wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu, oznakowania pionowego i poziomego na drodze gminnej.

Budowana nawierzchnia z kostki betonowej będzie posiadała nawierzchnię przystosowaną do ruchu o kategorii KR2.

Woda z nawierzchni drogowej spadkami poprzecznymi poprzez wpusty będzie spływać do odbiorników wód deszczowych.

Ze względu na zwiększenie bezpieczeństwa pieszych oraz ograniczenie prędkości pojazdów projektuje się wprowadzenie na ww. odcinkach strefy zamieszkania.

4.3.2 Parametry funkcjonalno – użytkowe

Przyjęto następujące parametry ulicy Jaśminowej:

- Kategoria drogi – gminna,
- Klasa ulicy – droga dojazdowa (D),
- Kategoria ruchu – KR2,
- Prędkość projektowa – 30 km/h,
- Szerokość jezdni – 5,00 m,
- Szerokość pasa ruchu na odcinku prostym – 2,50 m,



- Szerokość zjazdów – 3,5 – 5,0 m,
- Pochylenie poprzeczne – 2%,
- Minimalna wysokość skrajni – 4,50 m,
- Szerokość chodnika – 2,00 m,

Przyjęto następujące parametry ulicy Kwiatowej:

- Kategoria drogi – gminna,
- Klasa ulicy – droga dojazdowa (D),
- Kategoria ruchu – KR2,
- Prędkość projektowa – 30 km/h,
- Szerokość jezdni – 4,50 m,
- Szerokość pasa ruchu na odcinku prostym – 2,25 m,
- Szerokość zjazdów – 2,8 – 4,6 m,
- Pochylenie poprzeczne – 2%,
- Minimalna wysokość skrajni – 4,50 m,
- Szerokość chodnika – 1,50 m,

Przyjęto następujące parametry dla ulicy bez nazwy:

- Klasa ulicy – droga wewnętrzna – ciąg pieszo-jezdny wg warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Kategoria ruchu – KR2,
- Szerokość ciągu p-j. – 3,00-4,20 m,
- Pochylenie poprzeczne - 2%
- Minimalna wysokość skrajni – 4,50 m

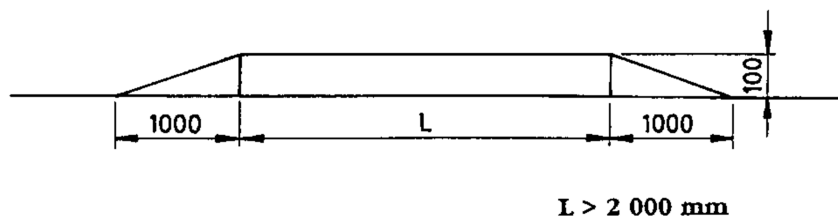
4.4 OZNAKOWANIE I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

Ze względu na zwiększenie bezpieczeństwa pieszych oraz ograniczenie prędkości pojazdów projektuje się wprowadzenie na projektowanych odcinkach strefy zamieszkania. Dodatkowymi elementami uspokojenia ruchu będą próg zwalniający oraz zmiana kolorystyki nawierzchni (kostka koloru czerwonego) na skrzyżowaniu ul. Jaśminowej i Kwiatowej.

4.4.1 Parametry projektowanych progów

W celu spowolnienia ruchu na ulicy Jaśminowej przyjęto rozwiązanie progów U-16c wg poniższych parametrów:

- Szerokość progów (górze) – 4,80 m,
- Szerokość progów (dół) – 3,80 m,
- Długość progów $L=2,0$ m,
- Wysokość progów – 0,10 m,
- Skos najazdowy 1:10 – 1 m,



Rys. 1 Próg w przekroju podłużnym

4.4.2 Stała organizacja ruchu

Parametry oznakowania pionowego

- sztyce do znaków pionowych o średnicy co najmniej 2 cale i ściankach grubości minimum 2,9 mm,
- znaki małe (M) oraz znaki średnie (S) na skrzyżowaniu z DW 579,
- folia odblaskowa typ 2.



Parametry oznakowania poziomego

- cienkowsarstwowe,

Tab 1 - Projektowane oznakowanie pionowe

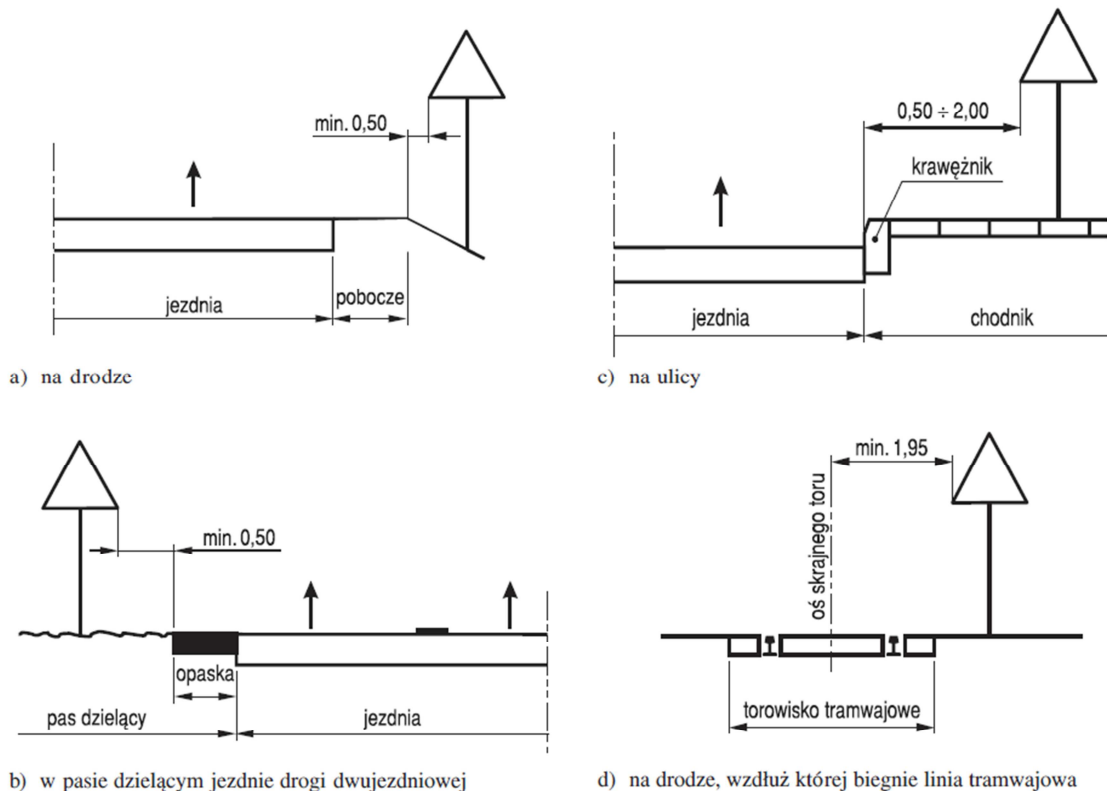
Znaki istniejące	Znaki projektowane	Istniejące znaki do likwidacji
wg rysunków planu sytuacyjnego	D-4a szt. 1	D-4a szt. 1
	D-40 szt. 1	B-18 szt. 1
	D-41 szt. 1	
	A-7 szt. 1	
	D-1 szt. 2	
	T-1 szt. 1	

Tab 2 - Projektowane oznakowanie poziome

Znaki istniejące	Znaki projektowane	Znaki do likwidacji
wg rysunków planu sytuacyjnego	P-25	brak
	P-4, P-7a, P-13	
	Punktowe elementy odblaskowe 12 szt.	

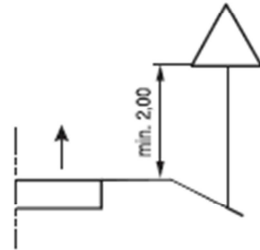
4.4.2.1 Odległość znaków od jezdni oraz wysokość ich umieszczenia

Rys. 1.5.6. Odległość znaków od krawędzi jezdni:

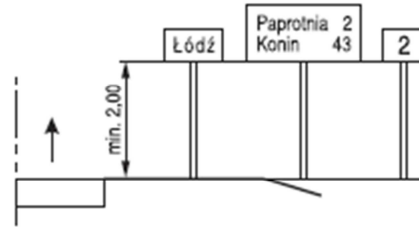




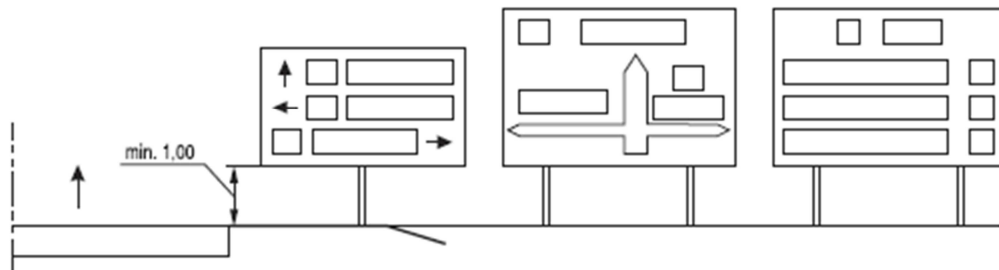
Rys. 1.5.7. Wysokość umieszczenia znaków:



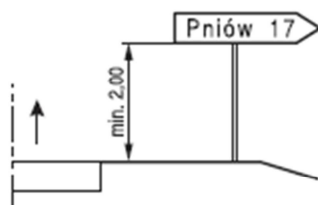
a) kategorii A, B, C, D, F, G na drogach



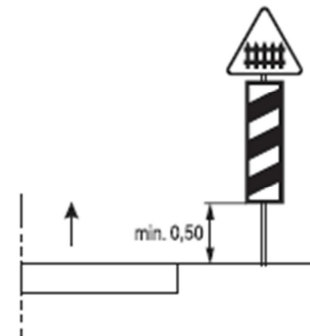
b) E-13, od E-15 do E-21 na drogach



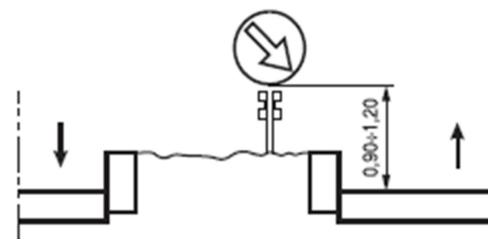
c) E-1, E-2, E-14 na drogach innych niż ulice



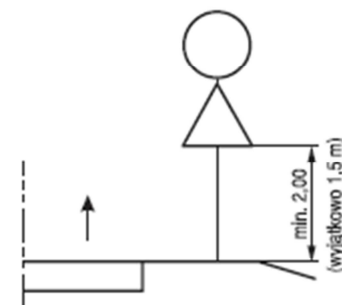
d) E-3 na drogach



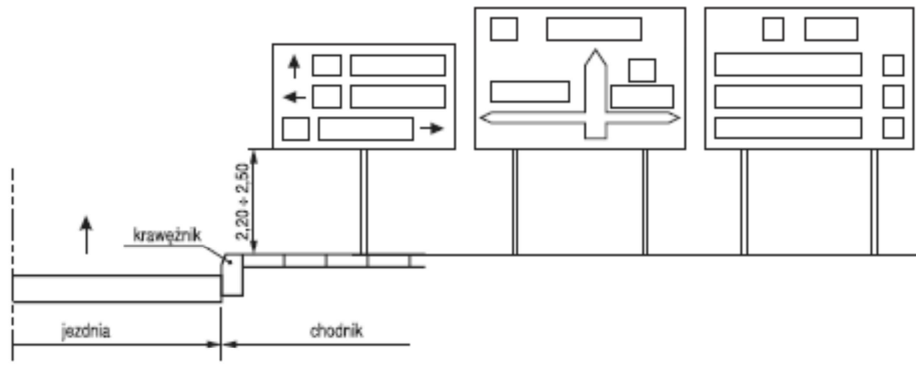
e) G-1 na drogach



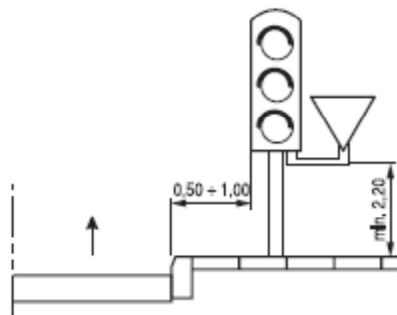
f) na lub za urządzeniami bezpieczeństwa ruchu



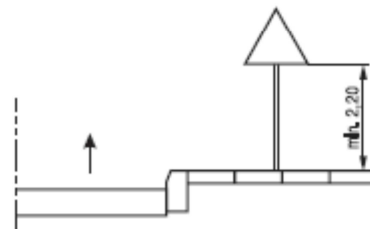
g) dwóch na jednym słupku na drogach innych niż ulice



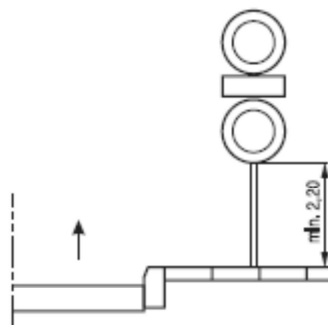
h) E-1, E-2, E-14 na ulicach



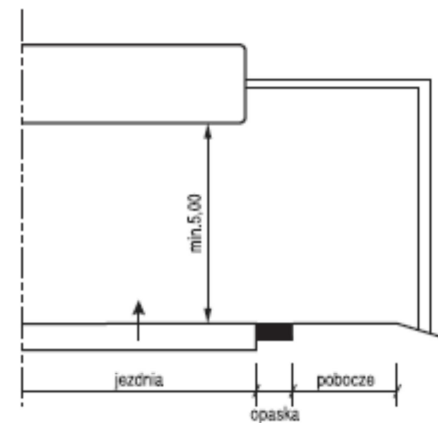
i) wspólnie z sygnalizatorem na ulicach



j) kategorii A, B, C, D, F, G



k) dwóch na jednym słupku na ulicach



l) nad jezdnią

4.4.3 Termin wprowadzenia

Przewidywanym terminem wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu to październik 2014 roku.