

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIV/197/2017
Rady Gminy Leszno
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym, zwanego dalej planem po przeprowadzeniu analizy zasadności i zbadania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno.

Obszar do objęcia planem stanowi tereny rolne, leśne oraz zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obszar do objęcia projektem planu jest częściowo objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałami:

- 1) Nr XX/145/00 Rady Gminy w Lesznie z dnia 29 listopada 2000 r. o zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno obejmującej działki o nr ewidencyjnych 37/8 oraz o nr 22/1, 25/1, 26/1, 26/3, 27, 28, 69/2 położonych w miejscowości Marianów (Dz. U. woj. maz. Nr 156, poz. 1497 z dnia 28 grudnia 2000 r.),
- 2) Nr XXX/214/2001 Rady Gminy w Lesznie z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Marianów (Dz. U. woj. maz. Nr 32, poz. 770 z dnia 5 lutego 2002 r.),
- 3) Nr XL/283/2002 Rady Gminy w Lesznie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki i Korfowe (Dz. U. woj. maz. Nr 308, poz. 8134 z dnia 29 listopada 2002 r.),
- 4) Nr VII/30/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków w gminie Leszno (Dz. U. woj. maz. Nr 95, poz. 2326 z dnia 24 maja 2007 r.).

Celem sporządzanego planu będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego przy szczególnym uwzględnieniu projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających dróg, linii zabudowy w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Załącznikiem do niniejszego uzasadnienia uchwały jest analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lesław Kaczyński