

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.)

Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej numerami działek: 487/3 i 487/2 położonych w obrębie geodezyjnym Leszno Gmina Leszno (KW WA1G/00048536/2) stanowiących współwłasność w udziale 1/8 części Gminy Leszno oraz w udziale 7/8 części Andrzeja Sysiak i Janiny Sysiak , w ten sposób że:

- 1) właścicielem działki o nr 487/2 o pow. 0,0108 ha, o wartości gruntu 27.000 zł, staje się Gmina Leszno;
- 2) właścicielami działki o nr 487/3 o pow. 0,0757 ha o wartości gruntu 189.000 zł, stają się Andrzej Sysiak i Janina Sysiak. Zabudowania znajdujące się na przedmiotowej działce stanowią wyłączną własność Andrzej Sysiak i Janina Sysiak i nie stanowią przedmiotu zniesienia współwłasności.

§ 2

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 4

Traci moc uchwała nr IX/65/99 Rady Gminy w Lesznie z dnia 14 września 1999 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Leszno jest współwłaścicielem w udziale 1/8 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 487 o pow. 0,09 ha, położona w obrębie geodezyjnym Leszno, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowiecki, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą nr WA1G/00048536/2.

Współwłaścicielami udziału 7/8 części są Andrzej Sysiak i Janina Sysiak. Decyzją Wójta Gminy Leszno nr 586.2018 z dnia 25 lipca r. zatwierdzony został podział przedmiotowej nieruchomości. W wyniku podziału powstały działki o numerach: 487/2 o pow. 0,0108 ha, 487/3 o pow. 0,0757 ha.

Przepisy Kodeksu cywilnego stanowią, iż każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności przez podział rzeczy wspólnej.

Współwłaściciele złożyli wniosek o zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości i ponieśli koszty jej podziału.

Wartość działek została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z września 2018 r. Wartość gruntu działki o nr 487/2 została oszacowana na kwotę 27.000 zł (co stanowi 1/8 wartości gruntu będącego przedmiotem zniesienia współwłasności), a wartość gruntu działki o nr 487/3 została oszacowana na kwotę 189.000 zł (co stanowi 7/8 wartości gruntu będącego przedmiotem zniesienia współwłasności). Zatem, zniesienie współwłasności następuje bez obowiązku spłat i dopłat.

WÓJT
Grzegorz Błaszczykiewicz