

**DECYZJA NR 127/2014**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami ), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami ), a także § 3 ust. 1 pkt. 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku: Sp. z o.o. AGRA FOODS ul. Lipowa 7, 05-084 Leszno

**określam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną o łącznej powierzchni około 3119,97 m<sup>2</sup> na działkach ew. nr 7/43, 7/47 i 7/48 w Lesznie, obręb Leszno PGR**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną o łącznej powierzchni około 3119,97 m<sup>2</sup>

**II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.**

W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy dotrzymać następujących zaleceń:

1. należy zastosować materiały o odpowiedniej jakości, zgodnie z normami i posiadające atesty i certyfikaty potwierdzające ich zastosowanie w budownictwie,
2. prace ziemne, wykonanie wykopu za pomocą sprzętu mechanicznego należy prowadzić w porze dziennej,
3. masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac należy, w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji. Substancje i przedmioty powstające w trakcie prowadzonych prac, których nie można zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, należy traktować jako odpad – sposób postępowania wymaga od wytwórcy odpadów wykonania obowiązków określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach ( Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami ),
4. roboty budowlane z zastosowaniem sprzętu i maszyn roboczych prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz podziemnych przez niekontrolowane wycieki produktów ropopochodnych ( paliw, olejów ),
5. po zakończeniu prac budowlanych teren budowy oczyścić z wszelkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów,
6. w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu , ochronę naturalnego ukształtowania i stosunków wodnych, wszelkie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych możliwe jedynie w zakresie wymaganym przy realizacji przedsięwzięcia oraz na podstawie odrębnego zezwolenia,
7. ujemny wpływ na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia należy eliminować, stosując nowoczesne, przyjazne środowisku rozwiązania i technologie.
8. uregulować prawnie gospodarkę ściekową ( dotyczy ścieków socjalno-bytowych, technologicznych i wód opadowych ),
9. ścieki socjalno-bytowe i technologiczne kierować do gminnego systemu kanalizacji, po uzyskaniu zgody Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.
10. zainstalować urządzenia do oczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem ich do środowiska,
11. w miarę możliwości opracować system gromadzenia wód opadowych do wykorzystania ich w celach gospodarczych i przeciwpożarowych,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 05.02.2014r. znak: WOOS-II.4240.78.2014.UW wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ożarowie Mazowieckim pismem z dnia 30.01.2014r. znak: ZNS 712-25/02/14 stwierdził, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Treść uzgodnień została uwzględniona w pkt. II i III sentencji decyzji.  
Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku, o którym mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199. poz. 1227 z późniejszymi zmianami ). Złożenia wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie otrzymała, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 1 ust. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 255, poz. 1634 z późniejszymi zmianami ) oraz części I pkt 45 załącznika do ww. ustawy za dokonanie niniejszej czynności pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Otrzymuje:

1. Spółka z o.o. Agra Foods  
ul. Lipowa 7  
05-084 Leszno



Z up. W O J T A  
Grzegorz Banaszkiwicz  
Zastępca Wójta

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Sienkiewicza 3  
00-015 Warszawa
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Otrzymałem w dn. 11-03-2014

AGRA FOODS Sp. z o.o.  
ul. Lipowa 7, 05-084 Leszno  
tel./fax 22 725 80 14  
NIP 118-19-85-290, Reg. 141755864  
KRS 0000323417