

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, określenia stawki procentowej oraz zasad jej stosowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zastosowanie bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Leszno w prawo własności w wysokości: 90 %.

§ 2. Stawka procentowa określona w § 1 obowiązuje przez 20 lat licząc od dnia przekształcenia, tj. od 01 stycznia 2019 r.

§ 3. 1. Wniesienie opłaty jednorazowej z zastosowaniem bonifikaty, o której mowa w § 1, musi zostać poprzedzone uzyskaniem pisemnej informacji Wójta Gminy Leszno, w której zostanie określona wysokość należności pozostałej do spłaty.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest brak posiadanych zaległości finansowych (podatki, opłata roczna za użytkowanie wieczyste, opłata za odbiór i gospodarowanie odpadami, opłaty za pobór wody i odprowadzanie ścieków) względem Gminy Leszno związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie, na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.).

Zgodnie z art.1 ust.1 ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie jest, co do zasady, odpłatne. Kwestie odpłatności reguluje art. 7 ustawy. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Zgodnie z art. 7 ust. 7 właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty.

Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

W myśl art.9 ust.4 powołanej ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. Mając na uwadze przepisy ustawy o przekształceniu właściwym jest przyznanie bonifikaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Leszno. Przedstawione rozwiązania dadzą pozytywny i oczekiwany przez mieszkańców gminy Leszno efekt obniżenia wysokości kosztów w przypadku jednorazowej wpłaty sumy opłat ponoszonych w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Uchwała powoduje zmniejszenie dochodu dla budżetu gminy Leszno z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.


Grzegorz Bańszkievicz