

Załącznik
do decyzji Wójta Gminy Leszno
z dnia 11.03.2014r.
znak: Oś.6220.76.2014

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku produkcyjno - magazynowego z częścią socjalną o łącznej powierzchni 3117,97 m² na działkach Ew. nr 7/43, 7/47 i 7/48 w Lesznie, gdzie produkowana będzie kukurydza słodka pakowana próżniowo w puszkach o pojemności 425 ml. Wydajność produkcji będzie wynosiła 12 000 ton rocznie ziarna.

Planowany budynek produkcyjno – magazynowy z częścią socjalną będzie stanowił zakład Agra Foods Sp. z o.o., zlokalizowany w Lesznie. W ramach budynku zostaną wydzielone trzy strefy funkcjonalne: strefę produkcyjną, gdzie zostaną zainstalowane urządzenia, strefę magazynową na wytworzone produkty oraz część socjalną dla pracowników produkcji.

Strefa produkcyjna zlokalizowana będzie w wielko kubaturowym pomieszczeniu z wydzielonymi aranżacyjnie strefami: strefa magazynowa surowca, pomieszczenie produkcji, pakowania oraz pakowania na palety i ekspedycji.

Projektowany budynek parterowy, w całości niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej ok. 3022,80m² i wysokości 6,05 m do 7.21 m do kalenicy.

Wstępne założenia projektowe przewidują wykonanie budynku w konstrukcji stalowej z obudową ścienną z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 10 cm i 12 cm np. typu RUUKKI na konstrukcji ryglowej z dachem w formie dochostropu niewentylowanego. Projektowany dach zostanie wyposażony w izolację termiczną w postaci wełny mineralnej o grubości 15 cm układana na blachę trapezową z podkładem z paro izolacji.

Hala technologiczna posadowiona będzie na fundamentach w postaci łąw i stóp fundamentowych żelbetowych, natomiast część socjalna na fundamentach w postaci łąw fundamentowych żelbetowych.

Część socjalna zostanie wykonana w konstrukcji mieszanej tradycyjnej murowanej i żelbetowej z dochostropem niewentylowanym, wykonanej z pustaków ceramicznych typu „U” o grubości 25 cm, z ociepleniem z płyty warstwowej rdzeniem poliuretanowym np. „RUUKKI” lub „KINGSPAN” o grubości 100mm.

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej bytowej, kanalizacji technologicznej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.

Ogrzewanie obiektu realizowane będzie w części technologicznej jako nadmuchowe z nagrzewnic elektrycznych, natomiast ciepło technologiczne zostanie zapewnione z użytkowanej sezonowo wytwornicy pary, działającej w oparciu o spalanie oleju opałowego, umieszczonej w specjalnie przygotowanej w tym celu kotłowni kontenerowej z magazynem oleju opałowego.

Dodatkowo w ramach inwestycji zostanie wykonany zbiornik retencyjny na wody opadowe odprowadzane z terenu inwestycji.

Planowana do zastosowania linia produkcyjna będzie urządzeniem nowym, o bardzo wysokich standardach europejskich, w systemie wysoce zintegrowanym i zmechanizowanym.

Z up. WÓJTA
Grzegorz Zdziszewicz
Zastępca Wójta